

E/F Garnisonsparken

Garnisonsvej 2-60 mfl.

3520 Farum

CVR-nr. 30758080

Matr. nr. 98az, 98aæ, 98aø, 98ba, 98bb, 98bc, 98bd, 98e, 98f, 98g, 98h, 98i og 98k, Farum By, Farum

Kundenr. 8-367

Årsregnskab for perioden

1. januar 2025 - 31. december 2025

FORENINGSOPLYSNINGER

FORENINGEN	E/F Garnisonsparken Garnisonsvej 2-60 mfl. 3520 Farum CVR-nr. 30758080 Matr. nr. 98az, 98aæ, 98aø, 98ba, 98bb, 98bc, 98bd, 98e, 98f, 98g, 98h, 98i og 98k, Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Opført i år 2006
BESTYRELSE	Lars Wilms (formand) Hans Eriksen Peter Hald Peter Lasse Jensen
ADMINISTRATOR	DEAS A/S Bellidavej 20 2500 Valby CVR-nr. 20283416 Telefon 70302020
REVISOR	Beierholm Godkendt Revisionspartnerselskab Knud Højgaards Vej 9 2860 Søborg CVR-nr. 32895468
TYPE	206 Ejerlejligheder

ADMINISTRATORS BERETNING

DEAS A/S har som administrator for E/F Garnisonsparken udarbejdet årsregnskab for regnskabsåret 2025 i henhold til den indgåede administrationsaftale.

Regnskabsåret udviser et overskud på kr. 63.574.

Foreningens egenkapital inkl. eventuelle frie reserver udgør pr. balancedagen kr. 2.000.000.

Bemærkninger (afvigelse på mere end 1,0% i forhold til regnskabsårets samlede budgetterede udgifter):

Negativt for årets resultat er:

- *'Forsikringer og abonnementer' afviger med kr. 92.334.*

Positivt for årets resultat er:

- *'Ejendomsdrift' afviger med kr. 171.417.*
- *'Løbende vedligeholdelse' afviger med kr. 300.069.*
- *'Større vedligeholdelsesarbejder' afviger med kr. 1.475.039.*

LEDELSESPÅTEGNING

Administrator har opstillet og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsregnskabet for 2025 for E/F Garnisonsparken, som indeholder resultatopgørelse, balance og noter. Foreningen er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraksis for foreninger, der ikke er omfattet af årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025.

Vi indstiller årsregnskabet til generalforsamlingens godkendelse.

ADMINISTRATOR

DEAS A/S

Valby, den 9. februar 2026

Britta Lustig
Ejendomsadministrator

Anja Riber Pallesen
Financial Controller

BESTYRELSEN

Farum, den 9. februar 2026

Lars Wilms
Bestyrelsesformand

Hans Eriksen

Peter Hald

Peter Lasse Jensen

Foreningens bestyrelse har fået forelagt og godkendt årsregnskabet.

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk af administrator, foreningens bestyrelse, revisor samt generalforsamlingens dirigent ved brug af MitID/digital signatur, jf. foreningens vedtægter. Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Til medlemmerne i E/F Garnisonsparken

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Garnisonsparken for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for årsregnskabet 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for foreninger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi skal henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål, at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med foreningens sædvanlige praksis det af generalforsamlingen godkendte resultatbudget for 2025. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

Foreningen har medtaget 'Specifikation af fordelingstal mv.' Specifikation har ikke været underlagt revision.

Bestyrelsens og administrators ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse og administrator har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter og dansk regnskabspraksis for foreninger. Foreningens bestyrelse og administrator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse og administrator anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er foreningens bestyrelse og administrator ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at forsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse og administrator enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisorpåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisorpåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Søborg, den 9. februar 2026

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32895468

Jan Nygaard

Statsautoriseret revisor

MNE 11743

Underskrift af årsregnskabet foretages elektronisk ved brug af MitID/digital signatur. Underskriften fremgår af dokumentets sidste side.

Penneo dokumentnøgle: CTH0W-P3TAY-911AC-0QL2D-EUC16-NNAP1

RESULTATOPGØRELSE	NOTE	REGNSKAB	(ej revideret) BUDGET	REGNSKAB
		2025	2025	2024
INDTÆGTER				
Aconto E/F-bidrag		5.803.803	5.803.800	5.690.000
INDTÆGTER I ALT		5.803.803	5.803.800	5.690.000
UDGIFTER				
Bidrag til andre foreninger	1	570.692	550.000	553.371
Forbrugsafgifter	2	1.098.850	1.094.000	887.066
Forsikringer og abonnementer	3	904.834	812.500	733.050
Ejendomsdrift	4	975.583	1.147.000	1.005.365
Administrationshonorar, DEAS A/S		254.355	254.500	250.965
Øvrige administrationsomkostninger	5	209.023	236.000	212.683
Løbende vedligeholdelse	6	813.931	1.114.000	869.929
Større vedligeholdelsesarbejder	7	912.961	2.388.000	0
UDGIFTER I ALT		5.740.229	7.596.000	4.512.429
DRIFTSRESULTAT		63.574	-1.792.200	1.177.571
RESULTATDISPONERING				
Overført til hensættelse vedligeholdelse		63.539	0	725.000
Anvendt af hensættelse vedligeholdelse		0	-1.792.200	0
Overført resultat (egenkapital)		35	0	452.571
DISPONERET I ALT		63.574	-1.792.200	1.177.571

AKTIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2025	BALANCE 31-12-2024
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Restancekonto		4.154	9.493
Tilgodehavender i alt		4.154	9.493
Øvrige tilgodehavender			
Forsikringsskader		3.125	0
Tilgodehavender		742	0
Øvrige tilgodehavender i alt		3.867	0
Likvide beholdninger			
Nordea 2216 5369151314		6.207.459	7.366.433
Likvide beholdninger i alt		6.207.459	7.366.433
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		6.215.480	7.375.926
AKTIVER I ALT		6.215.480	7.375.926

PASSIVER	NOTE	BALANCE 31-12-2025	BALANCE 31-12-2024
KAPITAL			
Egenkapital			
Egenkapital, primo		1.999.965	1.547.394
Årets resultat		35	452.571
Egenkapital i alt		<u>2.000.000</u>	<u>1.999.965</u>
KAPITAL I ALT		<u>2.000.000</u>	<u>1.999.965</u>
HENLÆGGELSER			
Hensat til fremtidig vedligeholdelse	8	3.727.507	3.663.968
HENLÆGGELSER I ALT		<u>3.727.507</u>	<u>3.663.968</u>
KORTFRISTET GÆLD			
Anden gæld			
Forudbetalte fællesomkostninger		8.221	12.975
Udlæg for ejere		0	1.041
Forsikringsskader		0	538
Kreditorer		217.836	603.958
Skyldige omkostninger		103.294	57.958
Varmeregnskab	9	138.864	990.291
Vandregnskab	10	19.758	45.232
Anden gæld i alt		<u>487.973</u>	<u>1.711.993</u>
KORTFRISTET GÆLD I ALT		<u>487.973</u>	<u>1.711.993</u>
PASSIVER I ALT		<u>6.215.480</u>	<u>7.375.926</u>

NOTER	REGNSKAB	(ej revideret) BUDGET	REGNSKAB
	2025	2025	2024
1 Bidrag til andre foreninger			
Bidrag til grundejerforening	570.692	550.000	553.371
Bidrag til andre foreninger i alt	570.692	550.000	553.371
2 Forbrugsafgifter			
El	304.948	300.000	223.415
Renovation	793.902	794.000	663.651
Forbrugsafgifter i alt	1.098.850	1.094.000	887.066
3 Forsikringer og abonnementer			
Ejendomsforsikring	253.712	256.000	243.941
Service - varmeanlæg	124.965	125.000	119.670
Service - ventilation	26.088	27.000	26.088
Service - elevatorer	198.729	199.500	194.451
Service - betonfacader	57.750	61.000	57.750
Service - vedligeholdelsesplan	192.233	90.000	40.609
Service - tagflade og tagbrønde	51.357	53.000	50.541
Øvrige abonnementer	0	1.000	0
Forsikringer og abonnementer i alt	904.834	812.500	733.050
4 Ejendomsdrift			
Vinduespolering	125.990	170.000	197.819
Ejendomsservice	319.230	319.500	305.700
Trapperengøring	469.594	576.000	454.267
Øvrige viceværtudgifter	57.539	60.000	47.543
Container	0	10.000	0
Skadedyrsbekæmpelse	2.750	5.000	0
Materialeudgifter og anskaffelser	480	6.500	36
Ejendomsdrift i alt	975.583	1.147.000	1.005.365
5 Øvrige administrationsomkostninger			
Revisor	22.315	22.000	20.685
Advokat, juridisk bistand	0	0	4.000
Anden konsulent	0	15.000	14.400
Udarbejdelse af varme- og vandregnskab	149.761	150.000	136.978
Gebyrer mv.	23.709	23.000	21.929
Porto	9.779	13.000	11.094
Øvrige kontorudgifter/foreningsudgifter	1.628	3.000	1.032
Mødeudgifter	1.601	8.000	2.565
Gaver og repræsentation	230	2.000	0
Øvrige administrationsomkostninger i alt	209.023	236.000	212.683

NOTER	(ej revideret)		REGNSKAB 2024
	REGNSKAB 2025	BUDGET 2025	
6 Løbende vedligeholdelse			
<i>Primære bygningsdele</i>		98.500	
Altaner	0	0	3.459
<i>Kompletterende bygningsdele</i>			
Vinduer i facade	8.666	0	78.998
Døre i facade	27.028	0	1.578
Låse og nøgler	60.128	0	10.144
Tagrender/nedløb	27.566	0	15.825
<i>Overfladebeklædning</i>		43.500	
Facadebeklædning	17.079	0	10.093
Indervægsbeklædning	12.548	0	21.568
Gulvbelægning, behandling	134.786	0	22.098
Loftsbeklædning	4.789	0	0
Altanbeklædning	0	0	6.663
Tagbeklædning	26.680	0	25.489
<i>VVS-anlæg</i>		499.000	
Affaldsanlæg	115.438	0	0
Faldstammer	10.988	0	10.844
Vandinstallationer	14.135	0	23.783
Beholdere	95.831	0	0
Varmeinstallationer	28.674	0	118.207
Ventilationsanlæg	0	0	153.284
<i>El-anlæg</i>		449.500	
Belysningsanlæg	3.936	0	9.467
Telefonanlæg	8.312	0	8.616
Elevatore	145.762	0	332.710
<i>Øvrige dele og anlæg</i>			
Kloakanlæg	0	0	2.103
Brønde og dæksler	46.585	0	0
Kompletterende bygningsdele	0	23.500	0
Forsikringskader - selvrisko	25.000	0	15.000
Løbende vedligeholdelse i alt	813.931	1.114.000	869.929
7 Større vedligeholdelsesarbejder			
Arbejder iht. vedligeholdelsesplan	912.961	2.388.000	0
Større vedligeholdelsesarbejder i alt	912.961	2.388.000	0

Der er i februar 2025 udarbejdet en plan for fremtidige vedligeholdelsesopgaver på foreningens ejendom.

NOTER	BALANCE 31-12-2025	BALANCE 31-12-2024
8 Hensat til fremtidig vedligeholdelse		
Saldo primo	3.663.968	2.938.968
Hensat i året	63.539	725.000
Hensat til fremtidig vedligeholdelse i alt	3.727.507	3.663.968
9 Varmeregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år	1.837.600	3.126.555
Forbrug fjernvarme	-1.698.736	-2.136.264
Varmeregnskab i alt	138.864	990.291
10 Vandregnskab		
Opkrævet aconto, indeværende år	901.700	869.370
Vandudgift	-881.942	-824.138
Vandregnskab i alt	19.758	45.232

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-367-1	Garnisonsvej 3, 1. th	Ejerlejligheder	65,00	0	6.738	6.738
8-367-2	Garnisonsvej 3, 1. tv	Ejerlejligheder	84,00	0	8.708	8.708
8-367-3	Garnisonsvej 3, 2. th	Ejerlejligheder	66,00	0	6.842	6.842
8-367-4	Garnisonsvej 3, 2. tv	Ejerlejligheder	87,00	0	9.019	9.019
8-367-5	Garnisonsvej 3, 3.	Ejerlejligheder	116,00	0	12.025	12.025
8-367-6	Garnisonsvej 5, 1. th	Ejerlejligheder	84,00	0	8.708	8.708
8-367-7	Garnisonsvej 5, 1. tv	Ejerlejligheder	65,00	0	6.738	6.738
8-367-8	Garnisonsvej 5, 2. th	Ejerlejligheder	87,00	0	9.019	9.019
8-367-9	Garnisonsvej 5, 2. tv	Ejerlejligheder	66,00	0	6.842	6.842
8-367-10	Garnisonsvej 5, 3.	Ejerlejligheder	116,00	0	12.025	12.025
8-367-11	Garnisonsvej 2, 1. th	Ejerlejligheder	93,00	0	9.641	9.641
8-367-12	Garnisonsvej 2, 1. tv	Ejerlejligheder	77,00	0	7.982	7.982
8-367-13	Garnisonsvej 2, 2. th	Ejerlejligheder	94,00	0	9.744	9.744
8-367-14	Garnisonsvej 2, 2. tv	Ejerlejligheder	77,00	0	7.982	7.982
8-367-15	Garnisonsvej 2, 3.	Ejerlejligheder	118,00	0	12.232	12.232
8-367-16	Garnisonsvej 4	Ejerlejligheder	91,00	0	9.433	9.433
8-367-17	Garnisonsvej 6, 1. th	Ejerlejligheder	77,00	0	7.982	7.982
8-367-18	Garnisonsvej 6, 1. tv	Ejerlejligheder	93,00	0	9.641	9.641
8-367-19	Garnisonsvej 6, 2. th	Ejerlejligheder	77,00	0	7.982	7.982
8-367-20	Garnisonsvej 6, 2. tv	Ejerlejligheder	94,00	0	9.744	9.744
8-367-21	Garnisonsvej 6, 3.	Ejerlejligheder	118,00	0	12.232	12.232
8-367-22	Garnisonsvej 7, 1. th	Ejerlejligheder	65,00	0	6.738	6.738
8-367-23	Garnisonsvej 7, 1. tv	Ejerlejligheder	84,00	0	8.708	8.708
8-367-24	Garnisonsvej 7, 2. th	Ejerlejligheder	66,00	0	6.842	6.842
8-367-25	Garnisonsvej 7, 2. tv	Ejerlejligheder	87,00	0	9.019	9.019
8-367-26	Garnisonsvej 7, 3.	Ejerlejligheder	116,00	0	12.025	12.025
8-367-27	Garnisonsvej 9, 1. th	Ejerlejligheder	84,00	0	8.708	8.708
8-367-28	Garnisonsvej 9, 1. tv	Ejerlejligheder	65,00	0	6.738	6.738
8-367-29	Garnisonsvej 9, 2. th	Ejerlejligheder	87,00	0	9.019	9.019
8-367-30	Garnisonsvej 9, 2. tv	Ejerlejligheder	66,00	0	6.842	6.842
8-367-31	Garnisonsvej 9, 3.	Ejerlejligheder	116,00	0	12.025	12.025
8-367-32	Garnisonsvej 8, 1. th	Ejerlejligheder	93,00	0	9.641	9.641
8-367-33	Garnisonsvej 8, 1. tv	Ejerlejligheder	77,00	0	7.982	7.982
8-367-34	Garnisonsvej 8, 2. th	Ejerlejligheder	94,00	0	9.744	9.744
8-367-35	Garnisonsvej 8, 2. tv	Ejerlejligheder	77,00	0	7.982	7.982
8-367-36	Garnisonsvej 8, 3.	Ejerlejligheder	118,00	0	12.232	12.232
8-367-37	Garnisonsvej 10	Ejerlejligheder	91,00	0	9.433	9.433
8-367-38	Garnisonsvej 12, 1. th	Ejerlejligheder	77,00	0	7.982	7.982
8-367-39	Garnisonsvej 12, 1. tv	Ejerlejligheder	93,00	0	9.641	9.641
8-367-40	Garnisonsvej 12, 2. th	Ejerlejligheder	77,00	0	7.982	7.982
8-367-41	Garnisonsvej 12, 2. tv	Ejerlejligheder	94,00	0	9.744	9.744
8-367-42	Garnisonsvej 12, 3.	Ejerlejligheder	118,00	0	12.232	12.232
8-367-43	Garnisonsvej 11, 1. th	Ejerlejligheder	65,00	0	6.738	6.738
8-367-44	Garnisonsvej 11, 1. tv	Ejerlejligheder	84,00	0	8.708	8.708
8-367-45	Garnisonsvej 11, 2. th	Ejerlejligheder	66,00	0	6.842	6.842
8-367-46	Garnisonsvej 11, 2. tv	Ejerlejligheder	87,00	0	9.019	9.019

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-367-47	Garnisonsvej 11, 3.	Ejerlejligheder	116,00	0	12.025	12.025
8-367-48	Garnisonsvej 13, 1. th	Ejerlejligheder	84,00	0	8.708	8.708
8-367-49	Garnisonsvej 13, 1. tv	Ejerlejligheder	65,00	0	6.738	6.738
8-367-50	Garnisonsvej 13, 2. th	Ejerlejligheder	87,00	0	9.019	9.019
8-367-51	Garnisonsvej 13, 2. tv	Ejerlejligheder	66,00	0	6.842	6.842
8-367-52	Garnisonsvej 13, 3.	Ejerlejligheder	116,00	0	12.025	12.025
8-367-53	Garnisonsvej 14, 1. th	Ejerlejligheder	93,00	0	9.641	9.641
8-367-54	Garnisonsvej 14, 1. tv	Ejerlejligheder	77,00	0	7.982	7.982
8-367-55	Garnisonsvej 14, 2. th	Ejerlejligheder	94,00	0	9.744	9.744
8-367-56	Garnisonsvej 14, 2. tv	Ejerlejligheder	77,00	0	7.982	7.982
8-367-57	Garnisonsvej 14, 3.	Ejerlejligheder	118,00	0	12.232	12.232
8-367-58	Garnisonsvej 16	Ejerlejligheder	91,00	0	9.433	9.433
8-367-59	Garnisonsvej 18, 1. th	Ejerlejligheder	77,00	0	7.982	7.982
8-367-60	Garnisonsvej 18, 1. tv	Ejerlejligheder	93,00	0	9.641	9.641
8-367-61	Garnisonsvej 18, 2. th	Ejerlejligheder	77,00	0	7.982	7.982
8-367-62	Garnisonsvej 18, 2. tv	Ejerlejligheder	94,00	0	9.744	9.744
8-367-63	Garnisonsvej 18, 3.	Ejerlejligheder	118,00	0	12.232	12.232
8-367-64	Garnisonsvej 15, 1. th	Ejerlejligheder	65,00	0	6.738	6.738
8-367-65	Garnisonsvej 15, 1. tv	Ejerlejligheder	84,00	0	8.708	8.708
8-367-66	Garnisonsvej 15, 2. th	Ejerlejligheder	66,00	0	6.842	6.842
8-367-67	Garnisonsvej 15, 2. tv	Ejerlejligheder	87,00	0	9.019	9.019
8-367-68	Garnisonsvej 15, 3.	Ejerlejligheder	116,00	0	12.025	12.025
8-367-69	Garnisonsvej 17, 1. th	Ejerlejligheder	84,00	0	8.708	8.708
8-367-70	Garnisonsvej 17, 1. tv	Ejerlejligheder	65,00	0	6.738	6.738
8-367-71	Garnisonsvej 17, 2. th	Ejerlejligheder	87,00	0	9.019	9.019
8-367-72	Garnisonsvej 17, 2. tv	Ejerlejligheder	66,00	0	6.842	6.842
8-367-73	Garnisonsvej 17, 3.	Ejerlejligheder	116,00	0	12.025	12.025
8-367-74	Garnisonsvej 20, 1. th	Ejerlejligheder	93,00	0	9.641	9.641
8-367-75	Garnisonsvej 20, 1. tv	Ejerlejligheder	65,00	0	6.738	6.738
8-367-76	Garnisonsvej 20, 2. th	Ejerlejligheder	94,00	0	9.744	9.744
8-367-77	Garnisonsvej 20, 2. tv	Ejerlejligheder	66,00	0	6.842	6.842
8-367-78	Garnisonsvej 20, 3.	Ejerlejligheder	118,00	0	12.232	12.232
8-367-79	Garnisonsvej 22	Ejerlejligheder	91,00	0	9.433	9.433
8-367-80	Garnisonsvej 24, 1. th	Ejerlejligheder	89,00	0	9.226	9.226
8-367-81	Garnisonsvej 24, 1. tv	Ejerlejligheder	93,00	0	9.641	9.641
8-367-82	Garnisonsvej 24, 2. th	Ejerlejligheder	89,00	0	9.226	9.226
8-367-83	Garnisonsvej 24, 2. tv	Ejerlejligheder	94,00	0	9.744	9.744
8-367-84	Garnisonsvej 24, 3.	Ejerlejligheder	118,00	0	12.232	12.232
8-367-85	Garnisonsvej 19, 1. tv	Ejerlejligheder	84,00	0	8.708	8.708
8-367-86	Garnisonsvej 19, 2. tv	Ejerlejligheder	87,00	0	9.019	9.019
8-367-87	Garnisonsvej 19, 3.	Ejerlejligheder	116,00	0	12.025	12.025
8-367-88	Garnisonsvej 21, 1. th	Ejerlejligheder	84,00	0	8.708	8.708
8-367-89	Garnisonsvej 21, 1. tv	Ejerlejligheder	131,00	0	13.580	13.580
8-367-90	Garnisonsvej 21, 2. th	Ejerlejligheder	87,00	0	9.019	9.019
8-367-91	Garnisonsvej 21, 2. tv	Ejerlejligheder	131,00	0	13.580	13.580
8-367-92	Garnisonsvej 21, 3.	Ejerlejligheder	116,00	0	12.025	12.025

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-367-93	Garnisonsvej 26, 1. th	Ejerlejligheder	93,00	0	9.641	9.641
8-367-94	Garnisonsvej 26, 1. tv	Ejerlejligheder	65,00	0	6.738	6.738
8-367-95	Garnisonsvej 26, 2. th	Ejerlejligheder	94,00	0	9.744	9.744
8-367-96	Garnisonsvej 26, 2. tv	Ejerlejligheder	66,00	0	6.842	6.842
8-367-97	Garnisonsvej 26, 3.	Ejerlejligheder	118,00	0	12.232	12.232
8-367-98	Garnisonsvej 28	Ejerlejligheder	91,00	0	9.433	9.433
8-367-99	Garnisonsvej 30, 1. th	Ejerlejligheder	89,00	0	9.226	9.226
8-367-100	Garnisonsvej 30, 1. tv	Ejerlejligheder	93,00	0	9.641	9.641
8-367-101	Garnisonsvej 30, 2. th	Ejerlejligheder	89,00	0	9.226	9.226
8-367-102	Garnisonsvej 30, 2. tv	Ejerlejligheder	94,00	0	9.744	9.744
8-367-103	Garnisonsvej 30, 3.	Ejerlejligheder	118,00	0	12.232	12.232
8-367-104	Garnisonsvej 23, 1. tv	Ejerlejligheder	84,00	0	8.708	8.708
8-367-105	Garnisonsvej 23, 2. tv	Ejerlejligheder	87,00	0	9.019	9.019
8-367-106	Garnisonsvej 23, 3.	Ejerlejligheder	116,00	0	12.025	12.025
8-367-107	Garnisonsvej 25, 1. th	Ejerlejligheder	84,00	0	8.708	8.708
8-367-108	Garnisonsvej 25, 1. tv	Ejerlejligheder	131,00	0	13.580	13.580
8-367-109	Garnisonsvej 25, 2. th	Ejerlejligheder	87,00	0	9.019	9.019
8-367-110	Garnisonsvej 25, 2. tv	Ejerlejligheder	131,00	0	13.580	13.580
8-367-111	Garnisonsvej 25, 3.	Ejerlejligheder	116,00	0	12.025	12.025
8-367-112	Garnisonsvej 32, 1. th	Ejerlejligheder	93,00	0	9.641	9.641
8-367-113	Garnisonsvej 32, 1. tv	Ejerlejligheder	65,00	0	6.738	6.738
8-367-114	Garnisonsvej 32, 2. th	Ejerlejligheder	94,00	0	9.744	9.744
8-367-115	Garnisonsvej 32, 2. tv	Ejerlejligheder	66,00	0	6.842	6.842
8-367-116	Garnisonsvej 32, 3.	Ejerlejligheder	118,00	0	12.232	12.232
8-367-117	Garnisonsvej 34	Ejerlejligheder	91,00	0	9.433	9.433
8-367-118	Garnisonsvej 36, 1. th	Ejerlejligheder	89,00	0	9.226	9.226
8-367-119	Garnisonsvej 36, 1. tv	Ejerlejligheder	93,00	0	9.641	9.641
8-367-120	Garnisonsvej 36, 2. th	Ejerlejligheder	89,00	0	9.226	9.226
8-367-121	Garnisonsvej 36, 2. tv	Ejerlejligheder	94,00	0	9.744	9.744
8-367-122	Garnisonsvej 36, 3.	Ejerlejligheder	118,00	0	12.232	12.232
8-367-123	Garnisonsvej 27, 1. tv	Ejerlejligheder	84,00	0	8.708	8.708
8-367-124	Garnisonsvej 27, 2. tv	Ejerlejligheder	87,00	0	9.019	9.019
8-367-125	Garnisonsvej 27, 3.	Ejerlejligheder	116,00	0	12.025	12.025
8-367-126	Garnisonsvej 29, 1. th	Ejerlejligheder	84,00	0	8.708	8.708
8-367-127	Garnisonsvej 29, 1. tv	Ejerlejligheder	131,00	0	13.580	13.580
8-367-128	Garnisonsvej 29, 2. th	Ejerlejligheder	87,00	0	9.019	9.019
8-367-129	Garnisonsvej 29, 2. tv	Ejerlejligheder	131,00	0	13.580	13.580
8-367-130	Garnisonsvej 29, 3.	Ejerlejligheder	116,00	0	12.025	12.025
8-367-131	Garnisonsvej 38, 1. th	Ejerlejligheder	93,00	0	9.641	9.641
8-367-132	Garnisonsvej 38, 1. tv	Ejerlejligheder	65,00	0	6.738	6.738
8-367-133	Garnisonsvej 38, 2. th	Ejerlejligheder	94,00	0	9.744	9.744
8-367-134	Garnisonsvej 38, 2. tv	Ejerlejligheder	66,00	0	6.842	6.842
8-367-135	Garnisonsvej 38, 3.	Ejerlejligheder	118,00	0	12.232	12.232
8-367-136	Garnisonsvej 40	Ejerlejligheder	91,00	0	9.433	9.433
8-367-137	Garnisonsvej 42, 1. th	Ejerlejligheder	89,00	0	9.226	9.226
8-367-138	Garnisonsvej 42, 1. tv	Ejerlejligheder	93,00	0	9.641	9.641

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-367-139	Garnisonsvej 42, 2. th	Ejerlejligheder	89,00	0	9.226	9.226
8-367-140	Garnisonsvej 42, 2. tv	Ejerlejligheder	94,00	0	9.744	9.744
8-367-141	Garnisonsvej 42, 3.	Ejerlejligheder	118,00	0	12.232	12.232
8-367-142	Garnisonsvej 31, 1. tv	Ejerlejligheder	84,00	0	8.708	8.708
8-367-143	Garnisonsvej 31, 2. tv	Ejerlejligheder	87,00	0	9.019	9.019
8-367-144	Garnisonsvej 31, 3.	Ejerlejligheder	116,00	0	12.025	12.025
8-367-145	Garnisonsvej 33, 1. th	Ejerlejligheder	84,00	0	8.708	8.708
8-367-146	Garnisonsvej 33, 1. tv	Ejerlejligheder	131,00	0	13.580	13.580
8-367-147	Garnisonsvej 33, 2. th	Ejerlejligheder	87,00	0	9.019	9.019
8-367-148	Garnisonsvej 33, 2. tv	Ejerlejligheder	131,00	0	13.580	13.580
8-367-149	Garnisonsvej 33, 3.	Ejerlejligheder	116,00	0	12.025	12.025
8-367-150	Garnisonsvej 44, 1. th	Ejerlejligheder	93,00	0	9.641	9.641
8-367-151	Garnisonsvej 44, 1. tv	Ejerlejligheder	65,00	0	6.738	6.738
8-367-152	Garnisonsvej 44, 2. th	Ejerlejligheder	94,00	0	9.744	9.744
8-367-153	Garnisonsvej 44, 2. tv	Ejerlejligheder	66,00	0	6.842	6.842
8-367-154	Garnisonsvej 44, 3.	Ejerlejligheder	118,00	0	12.232	12.232
8-367-155	Garnisonsvej 46	Ejerlejligheder	91,00	0	9.433	9.433
8-367-156	Garnisonsvej 48, 1. th	Ejerlejligheder	89,00	0	9.226	9.226
8-367-157	Garnisonsvej 48, 1. tv	Ejerlejligheder	93,00	0	9.641	9.641
8-367-158	Garnisonsvej 48, 2. th	Ejerlejligheder	89,00	0	9.226	9.226
8-367-159	Garnisonsvej 48, 2. tv	Ejerlejligheder	94,00	0	9.744	9.744
8-367-160	Garnisonsvej 48, 3.	Ejerlejligheder	118,00	0	12.232	12.232
8-367-161	Garnisonsvej 35, 1. tv	Ejerlejligheder	84,00	0	8.708	8.708
8-367-162	Garnisonsvej 35, 2. tv	Ejerlejligheder	87,00	0	9.019	9.019
8-367-163	Garnisonsvej 35, 3.	Ejerlejligheder	116,00	0	12.025	12.025
8-367-164	Garnisonsvej 37, 1. th	Ejerlejligheder	84,00	0	8.708	8.708
8-367-165	Garnisonsvej 37, 1. tv	Ejerlejligheder	131,00	0	13.580	13.580
8-367-166	Garnisonsvej 37, 2. th	Ejerlejligheder	87,00	0	9.019	9.019
8-367-167	Garnisonsvej 37, 2. tv	Ejerlejligheder	131,00	0	13.580	13.580
8-367-168	Garnisonsvej 37, 3.	Ejerlejligheder	116,00	0	12.025	12.025
8-367-169	Garnisonsvej 50, 1. th	Ejerlejligheder	93,00	0	9.641	9.641
8-367-170	Garnisonsvej 50, 1. tv	Ejerlejligheder	65,00	0	6.738	6.738
8-367-171	Garnisonsvej 50, 2. th	Ejerlejligheder	94,00	0	9.744	9.744
8-367-172	Garnisonsvej 50, 2. tv	Ejerlejligheder	66,00	0	6.842	6.842
8-367-173	Garnisonsvej 50, 3.	Ejerlejligheder	118,00	0	12.232	12.232
8-367-174	Garnisonsvej 52	Ejerlejligheder	91,00	0	9.433	9.433
8-367-175	Garnisonsvej 54, 1. th	Ejerlejligheder	89,00	0	9.226	9.226
8-367-176	Garnisonsvej 54, 1. tv	Ejerlejligheder	93,00	0	9.641	9.641
8-367-177	Garnisonsvej 54, 2. th	Ejerlejligheder	89,00	0	9.226	9.226
8-367-178	Garnisonsvej 54, 2. tv	Ejerlejligheder	94,00	0	9.744	9.744
8-367-179	Garnisonsvej 54, 3.	Ejerlejligheder	118,00	0	12.232	12.232
8-367-180	Garnisonsvej 39, 1. tv	Ejerlejligheder	84,00	0	8.708	8.708
8-367-181	Garnisonsvej 39, 2. tv	Ejerlejligheder	87,00	0	9.019	9.019
8-367-182	Garnisonsvej 39, 3.	Ejerlejligheder	116,00	0	12.025	12.025
8-367-183	Garnisonsvej 41, 1. th	Ejerlejligheder	84,00	0	8.708	8.708
8-367-184	Garnisonsvej 41, 1. tv	Ejerlejligheder	131,00	0	13.580	13.580

SPECIFIKATION AF FORDELINGSTAL MV. (EJ REVIDERET)

Kundenr.	Adresse	Type	Fordelingstal	Andel af årets resultat	Egenkapitalsandel primo	Egenkapitalsandel ultimo
8-367-185	Garnisonsvej 41, 2. th	Ejerlejligheder	87,00	0	9.019	9.019
8-367-186	Garnisonsvej 41, 2. tv	Ejerlejligheder	131,00	0	13.580	13.580
8-367-187	Garnisonsvej 41, 3.	Ejerlejligheder	116,00	0	12.025	12.025
8-367-188	Garnisonsvej 56, 1. th	Ejerlejligheder	93,00	0	9.641	9.641
8-367-189	Garnisonsvej 56, 1. tv	Ejerlejligheder	65,00	0	6.738	6.738
8-367-190	Garnisonsvej 56, 2. th	Ejerlejligheder	94,00	0	9.744	9.744
8-367-191	Garnisonsvej 56, 2. tv	Ejerlejligheder	66,00	0	6.842	6.842
8-367-192	Garnisonsvej 56, 3.	Ejerlejligheder	118,00	0	12.232	12.232
8-367-193	Garnisonsvej 58	Ejerlejligheder	91,00	0	9.433	9.433
8-367-194	Garnisonsvej 60, 1. th	Ejerlejligheder	89,00	0	9.226	9.226
8-367-195	Garnisonsvej 60, 1. tv	Ejerlejligheder	93,00	0	9.641	9.641
8-367-196	Garnisonsvej 60, 2. th	Ejerlejligheder	89,00	0	9.226	9.226
8-367-197	Garnisonsvej 60, 2. tv	Ejerlejligheder	94,00	0	9.744	9.744
8-367-198	Garnisonsvej 60, 3.	Ejerlejligheder	118,00	0	12.232	12.232
8-367-199	Garnisonsvej 43, 1. tv	Ejerlejligheder	84,00	0	8.708	8.708
8-367-200	Garnisonsvej 43, 2. tv	Ejerlejligheder	87,00	0	9.019	9.019
8-367-201	Garnisonsvej 43, 3.	Ejerlejligheder	116,00	0	12.025	12.025
8-367-202	Garnisonsvej 45, 1. th	Ejerlejligheder	84,00	0	8.708	8.708
8-367-203	Garnisonsvej 45, 1. tv	Ejerlejligheder	131,00	0	13.580	13.580
8-367-204	Garnisonsvej 45, 2. th	Ejerlejligheder	87,00	0	9.019	9.019
8-367-205	Garnisonsvej 45, 2. tv	Ejerlejligheder	131,00	0	13.580	13.580
8-367-206	Garnisonsvej 45, 3.	Ejerlejligheder	116,00	0	12.025	12.025
I alt			19.293,00	35	1.999.965	2.000.000

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Britta Lustig

DEAS A/S CVR: 20283416

Administrator

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: 4da52e15-d989-47b9-917f-49d586f37ebd

IP: 93.167.xxx.xxx

2026-02-17 13:59:42 UTC



Anja Pallesen

DEAS A/S CVR: 20283416

Regnskabschef

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: eda79e0f-76bc-47bb-9370-37c2640e8989

IP: 85.218.xxx.xxx

2026-02-18 15:19:18 UTC



Lars Wilms

Formand

På vegne af: EF Garnisonsparken

Serienummer: 3531c788-0b74-45b6-9775-d89e6988bebf

IP: 188.12.xxx.xxx

2026-02-18 15:26:42 UTC



Peter Lasse Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Garnisonsparken

Serienummer: 26000b30-6087-443f-84de-7fdf22212cf3

IP: 128.76.xxx.xxx

2026-02-18 16:08:44 UTC



Peter Hald

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Garnisonsparken

Serienummer: 4f12e64d-f7c4-432c-84dc-eb5d52354458

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-02-18 19:39:33 UTC



Hans Eriksen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: E/F Garnisonsparken

Serienummer: 8d08ef76-7f6d-4785-b771-42faf0c21a56

IP: 83.94.xxx.xxx

2026-02-18 20:35:45 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jan Nygaard

Beierholm Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 32895468

Underskrivende revisor

På vegne af: Beierholm

Serienummer: ae310070-0b86-413c-a122-233e7a9c4980

IP: 212.98.xxx.xxx

2026-02-19 07:28:10 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.