

Referat af bestyrelsesmøde 8. april 2020

Til stede på Fanø og via Skype: Annette, Anker, Jørgen, Michael og Josefine

Afbud: Marek

1. Regnskab og regnskabssystem opfølgning betalingservice

Det ser godt ud, kun 1 ikke betalt sit kontingent pga. sygdom. Vi mangler dog af få nogle regninger før regnskabet kan afsluttes.

Regnskabsprogrammet Dinero fungerer perfekt med udsendelse af kontingentopkrævninger og forbindelse til banken. Programmet genererer også et regnskab. Josefine har skrevet til Sædding revision for tilbud om påtegning og godkendelse af regnskabet. Vi afventer svar.

2. Ændringer i vedtægter vedr. kontingentbetaling og ejerskab af flere ejendomme

I forbindelse med arbejdet med at skabe orden i regnskaber og medlemslister, opdagede bestyrelsen, at nogle medlemmer har betalt ét kontingent for flere ejendomme. Da en stor del af kontingentet går til vinteropsynet, finder bestyrelsen, at det er rimeligt, at man betaler pr. ejendom med hus. Man kan således godt eje flere grunde, men kun have ét hus, hvorfor man kun skal betale ét kontingent. Dette kan bl.a. lade sig gøre, da vejvedligehold betales over kommuneskatten.

Som det er nu, er der ingen andre regler for medlemskab i vedtægterne end, at man skal være grundejer – der står intet om eventuelt ejerskab af flere ejendomme og betaling i den forbindelse. Bestyrelsen vil derfor til generalforsamlingen stille forslag om vedtægtsændring, så dette bliver uddybet og fremgår af vedtægterne.

3. Fremtidige kontingent opkrævninger, rykkerprocedure samt konsekvenser ved ikke betalt kontingent

Der er ind imellem problemer med, at folk ikke betaler deres kontingent. I år har kassereren brugt meget tid på at inddrage alle kontingenter. Efter 2. rykkerskrivelse og stadig ingen betaling er folk blevet ringet op, hvilket har givet bonus. Dette er dog et meget, meget tidskrævende arbejde og der er i vedtægterne (§4) hjemmel for at gøre som beskrevet nedenfor, hvilket bestyrelsen har tilsluttet sig:

Efter udsendelse af rykker nr. 2, og kontingentet stadig ikke er betalt efter 8 dage, gøres medlemskabet passivt. Dvs. at man ikke modtager beskeder fra bestyrelsen, vil blive fjernet fra telefonbogen på hjemmesiden og ikke får vinteropsyn før restancen er berigtiget. Det pågældende medlem vil modtage skrivelse om, at man nu er blevet passivt medlem.

Det skal dog understreges, at er der tale om sygdom eller andre alvorlige ting er bestyrelsen meget langmodige.

4. Status på hvervekampagne

I efteråret delte bestyrelsen foldere rundt til alle ikke medlemmer i vores område med tilbud om medlemskab til nedsat pris som en hvervekampagne. Det har givet 21 nye medlemmer.

Vi uddeler fremover en velkomstfolder/reklame til nye ejere i området i håb om, at de vil melde sig ind i foreningen. Michael udfærdiger ny liste over ikke-medlemmer.

Foreningen har pt. 295 medlemmer, hvoraf de 12 er brevmedlemmer, hvilket er en betydelig nedgang i den positive retning.

Medlemsstatus:

Medlemslisten 10. april 2020	Antal
Medlemmer	262
Nye medlemmer 2019	21
Brevmedlemmer	12
Medlemmer i alt	295

5. Evt. skift bank

Der har været lidt problemer med banken. Formanden taler med banken om det og også om, at vi ikke har brug for de fem konti vi har og gerne vil have 3-4 af dem lukket.

6. Hjemmesiden status

Det går godt med hjemmesiden, og vi vil sørge for nye tiltag med mellemrum. Bestyrelsen vil tilstræbe, at vores hjemmeside er der, hvor man går ind først, når man skal undersøge noget ved Fanø Vesterhavsbad. Det var tydeligt, at det gav flere besøg på siden efter vores opdatering omkring Covid-19.

7. Opfølgning på GDPR og telefonbogen

Det går godt, næsten alle har tilmeldt sig, pt. 279, og godkendt GDPR, kun 7 mangler at melde tilbage. Michael kontakter dem telefonisk. Fire har ønsket ikke at være på telefonlisten, og derfor kun synlige for bestyrelsen.

Derudover er der 8 tilmeldte på telefonlisten, der er medejere af sommerhuse, der er medlem af foreningen.

8. Nyt mailsystem

Det nye mailsystem fra One.com virker godt. Det er mere professionelt med mailadresse fra foreningen i stedet for, at vi benytter vores private mailadresser. Dertil er med til at lave arkiv over diverse henvendelser og nemmere at videregive til fremtidige bestyrelsesmedlemmer.

Vi kan kun sende ud til 150 stk. ad gangen fra one.com mailsystem, og har derfor oprettet tre kontaktgrupper.

9. Vintersyn

Fungerer fint og deres rapporter viser, at det er godt vi har det, da der er døre, der skal lukkes og låses, vinduer, der står åbne etc. Rapporterne kan læses på hjemmesiden her:

<https://www.fanoevesterhavsbad.dk/vintersyn-efteraar-2019/>

10. Veje

Vejene har i en længere periode været forfærdelige pga. vejret. Det skulle være udbedret nu. Jørgen og Annette skal snart rundt med Ønaf og bestige vejene.

11. Aktivitetscenter

Aktivitetscenteret i det gamle supermarked ser ud til at være ved at lukke da der endelig skal bygges. Vi håber at aktiviteterne i Fanø Bad kan fortsætte.

12. Badestier

Kommunen giver nu et tilskud. Møde med Campingpladser og sommerhusudlejere er udskudt til næste år pga. krisen.

Der arbejdes på at få lagt flis i stedet for hør, der efterhånden rådner og bliver mere og mere fyldt med hundefækalier.

13. Hussalg forretningsgang

Nogle ejendomsmæglere giver besked vedr. hussalg. Når ejerskifte oplyses til bestyrelsen, gives besked til Annette, der straks lægger en velkomstfolder i postkassen til den pågældende ejendom og dermed potentielle nye medlemmer.

I den forbindelse skal vi huske medlemmerne på at melde sig ud ved hussalg.

14. NemID

Foreningens NemID fungerer som det skal 😊

15. Link for forretninger og restauranter ved badet

Lægges på hjemmesiden senere på året. Det er vigtigt at vi støtter op om det lokale forretningsliv. Annette kontakter Fanø Lys, Fanø Toys, Pelargoniehuset og Løven & Nymfen for eventuelt medlemskab af foreningen.

16. Nye medlemmer til bestyrelsen.

Jørgen ønsker ikke at fortsætte i bestyrelsen, hvorfor vi kommer i mangel. Hvis nogen har lyst til at deltage, er I meget velkomne til at henvende sig til bestyrelsen. Jørgen har taget sig af veje og stier, hvilket indebærer, at man én gang årligt gennemgår vejene med entreprenøren.

Bestyrelsen kan bestå af op til 9 bestyrelsesmedlemmer. Vi er pt. seks, og en falder nu fra. Vi har brug for flere friske folk i bestyrelsen, der har lyst til at være med til at gøre en forskel for Fanø Vesterhavsbad. Nu, hvor vi har fået styr på kontingentsystem, regnskab og medlemsliste kan vi endelig kaste os over det egentlige bestyrelsesarbejde (se næste punkt).

Vi har også brug for to suppleanter, der er villige til at indtræde i bestyrelsesarbejdet om nødvendigt, og som måske også har lyst til at deltage på sidelinjen.

17. Fremtidige projekter i bestyrelsen, forslag:

Fjernelse af **stenbunker** ved tennishallen – tilhører Vandland, der skal bruge dem på et tidspunkt. Oprensning af **sumpområder** ved dalen og evt. andre steder i vores område – Annette og Josefine undersøger mulighederne nærmere.

Beskæring af veje for trafik og især udsyn – trænger især ved svinget på Dalen, da udsynet er farligt.

Opsætning af **skraldespande** ved badestier på landsiden

Broen over åen mellem Dalen og Nonboevej trænger til en renovering. Den er i vådt føre meget, meget glat at gå på.

Pænere løsninger for opsamling af havfald og andet affald sammen med Ren Strand, kommunen og de andre grundejerforeninger. Det kunne f.eks. være nogle dertil indrettede kasser ved opkørslerne fra stranden. De har sådan et system på Skagen, hvilket gør det hele meget pænere at se på.

18. Forbrugsafgift vedr. deleskraldespande

Har man deleordning ved affaldsbeholdere opfordres man til at tjekke sin regning, da der er eksempler på forkert fakturering fra kommunen i 2019 og 2020.

19. Højre afgifter på tømning af siv brønde

Flere har konstateret en stor stigning. Dette er sket pga. ny 5-årig aftale og indeksregulering. Dertil er der færre gamle sivebrønde at tømme, da mange får et nyt system, hvor flere brønde er samlet under ét.

20. Hvornår skal vi holde vores generalforsamling/ skal den holdes online?

Generalforsamlingen d. 17. juli udskydes pga. force majeure vedr. covid-19 til efterårsferien fredag d. 16. oktober. Mere følger. Se også hjemmesiden her:

<https://www.fanoevesterhavsbad.dk/grundejerforeningen/generalforsamlinger/>

For ikke at skabe al for meget kaos, vil kontingentopkrævninger kommer ud i august. Bestyrelsen er bekendt med, at der i vedtægterne, §4, står, at kontingentopkrævninger skal udsendes snarest efter generalforsamling. Men da tingene pga. Covid-19 er forandret håber bestyrelsen på forståelse desangående, da vi fremover vil tilstræbe at udsende opkrævningerne omkring samme dato hvert år.

21. Revisor og revisorsuppleant.

Vi mangler en revisor fra grundejerforeningen, der kan revidere regnskabet. Det er MEGET let som det er nu med det nye regnskabsprogram, der selv generere et årsregnskab og alle bilag kan besigtiges ved at få adgang til Dinero.

Vi arbejder på et forslag desangående til generalforsamlingen. Har nogen lyst til at lave revision af regnskabet bedes I henvende jer til formanden formanden@fanoevesterhavsbad.dk

Bestyrelsen vil tilstræbe at revision sker internt i foreningen, da vi ikke finder det er nødvendigt at bruge midler på professionel revision. Opstiller en eller flere som revisorer, skal vi også bruge en eller to suppleanter.

22. Eventuelt.

- a. Sankt Hans arrangementet aflyses pga. Covid-19.
- b. Dato for næste bestyrelsesmøde blev aftalt til fredag den 17. juli 2020.
Tidspunkt og sted/form aftales senere.

Referent Josefine Franck Bican