

## **Conseils pratiques, non limitatifs, pour préparer un état des lieux de sortie.**

### **Plafond - Murs**

- Nettoyer les murs de l'empoussièrement et de la nicotine.
- Enlever les clous, les vis, et les chevilles, reboucher proprement les trous, poncer la retouche si nécessaire, repeindre la retouche avec la même peinture que le mur ; la retouche ne peut pas se voir !

### **Nettoyage**

- Nettoyer les sols avec les produits adaptés, enlever les poussières et toiles d'araignées.
- Remplacer le(s) filtre(s) de la hotte, nettoyer le four et micro-ondes, vider le filtre du lave-vaisselle, enlever les trace de surcuisson des taques de cuisson.
- Dégivrer le congélateur et nettoyer le réfrigérateur.
- Nettoyer les vitres et les battées de fenêtre.
- Nettoyer les grilles et buses d'aération.
- Nettoyer les portes.
- Dépoussiérer les radiateurs.
- Dépoussiérer les points lumineux.
- Laver les rideaux et les tentures au nettoyage à sec.

### **Plomberie**

- Nettoyer les siphons et détartrer les mousseurs
- Décalcariser l'ensemble des robinetteries.
- Vérifier la bonne ouverture des vannes.
- Remplacer les joints défectueux.

### **Clefs - Huisserie**

- Vérifier le nombre des clefs remises à l'entrée, si vous avez fait des clefs supplémentaires, vous devez les remettre.
- Les béquilles doivent être fixées, les charnières doivent être réglées.

### **Entretien – Mode d'emploi**

- Préparer le dernier document d'entretien de la chaudière, du feu ouvert, de l'alarme, ... ; ceux-ci ne peuvent pas dépasser 3 mois avant la fin du bail.
- Préparer les modes d'emploi reçus lors de l'état des lieux d'entrée.

### Electricité - Compteur

- Remplacer les piles des détecteurs de fumée.
- Remplacer les ampoules défectueuses, replacer les luminaires d’origine.
- Ne fermer pas les compteurs, préparer les documents de transfert d’énergie.

### Extérieurs

- Tondre la pelouse
- Tailler les haies
- Nettoyer la terrasse
- Enlever les mauvaises herbes
- Vider les évacuations d’eau pluviales.



*Expertise  
Micheli*