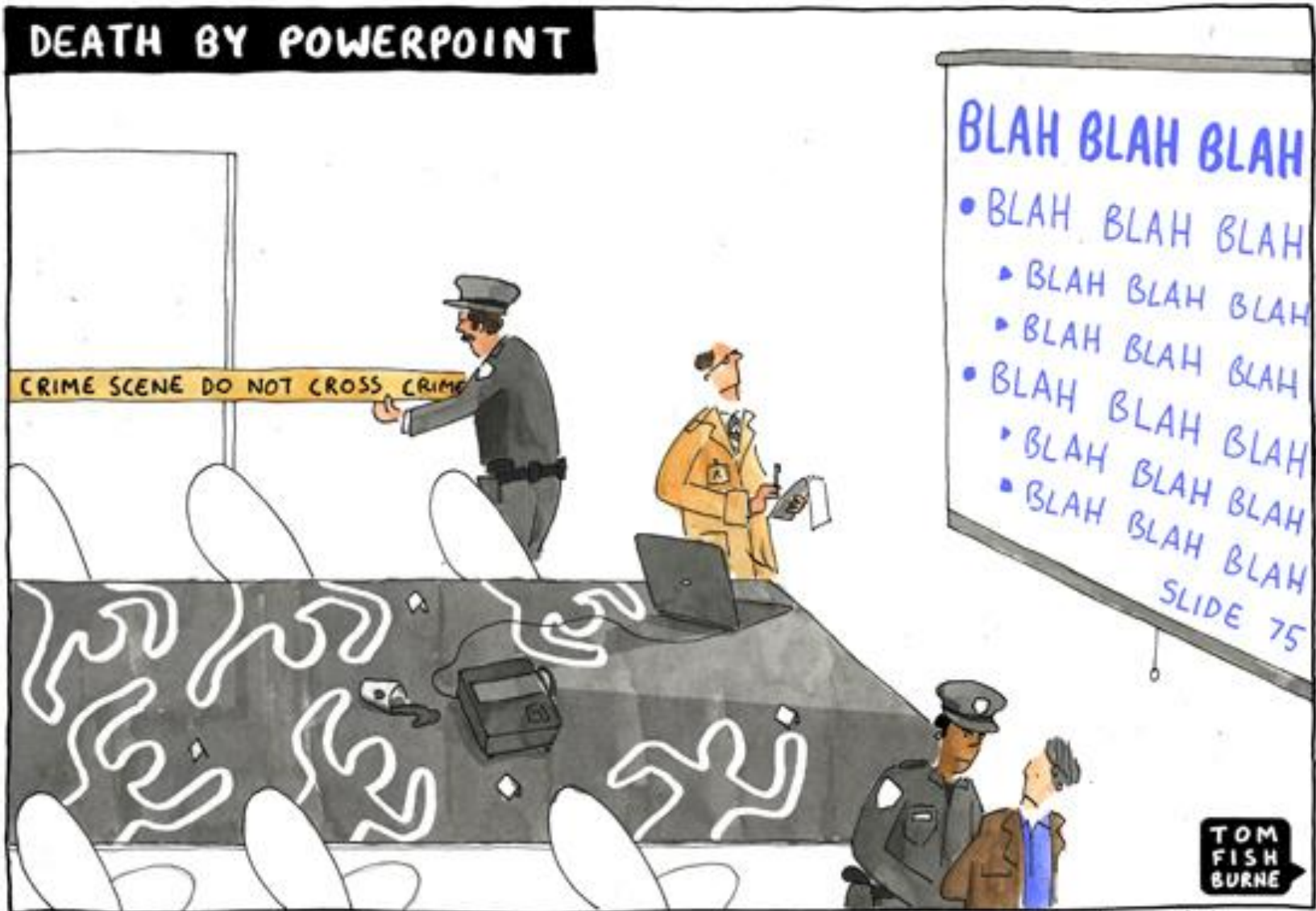


# 25 Years Freight Villages: Experiences in Germany and Europe

## 25th Europlatforms Anniversary in Munich 2017





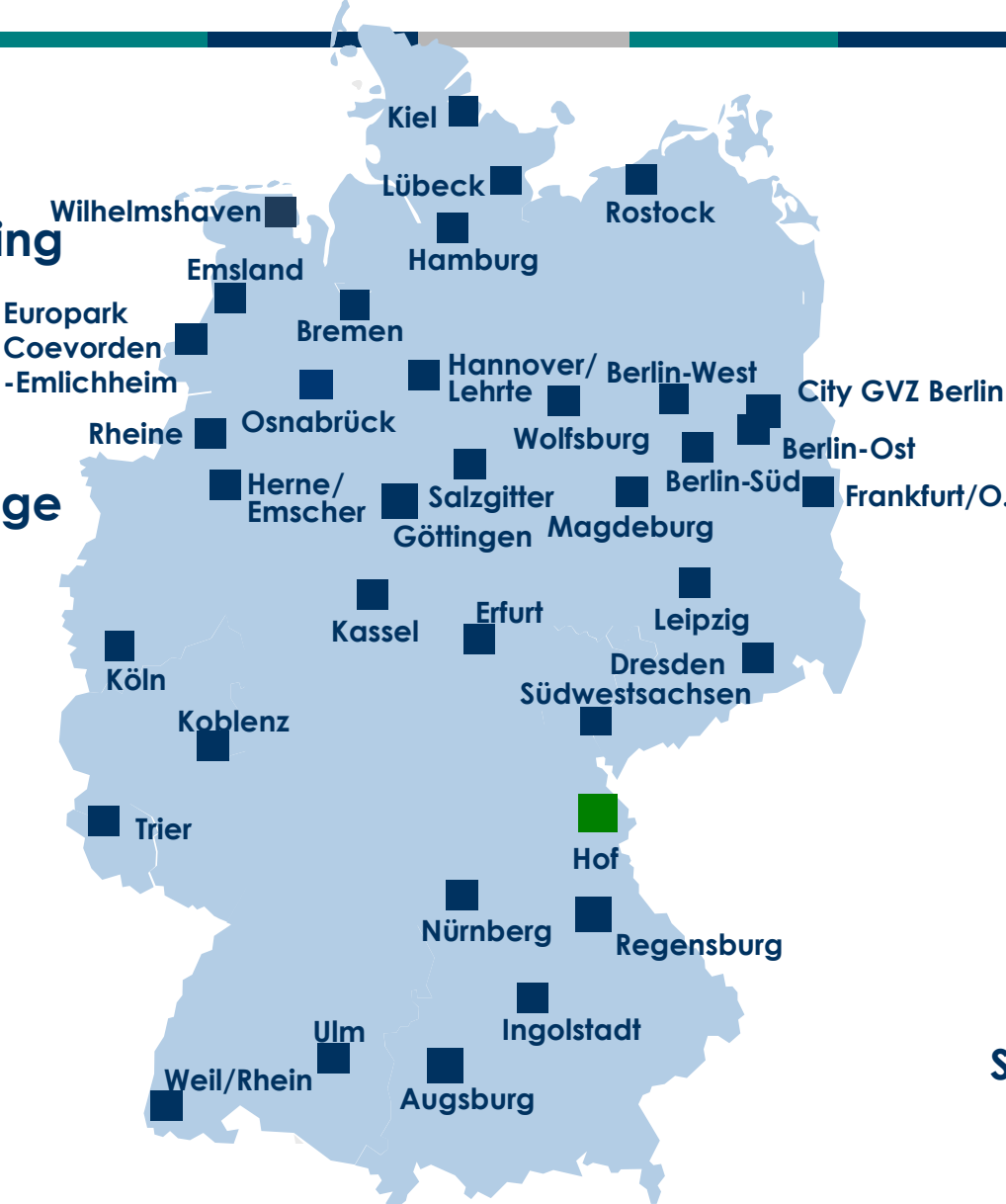
© marketoonist.com

## Freight Villages (FV) in Germany - introduction

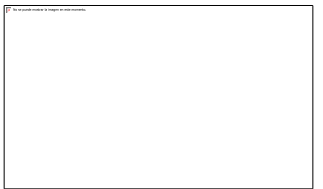
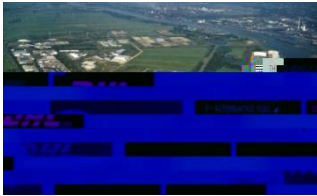


■ Planning and developing Stage

■ Operating stage



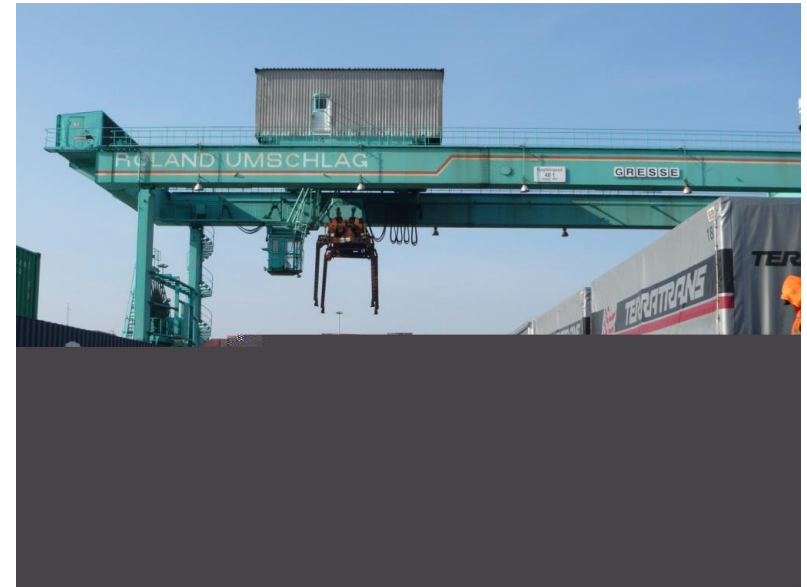
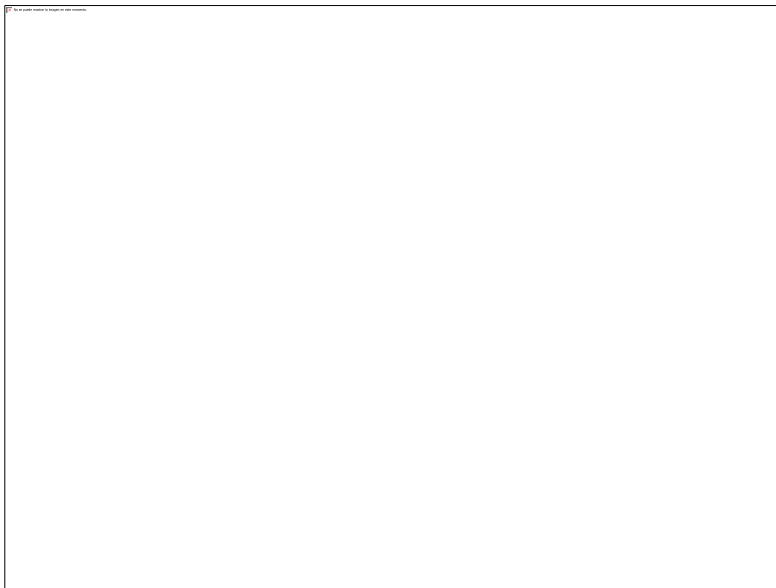
Status 4/2017



- Advantages in urban planning: relocation of distribution facilities from sensitive districts, reducing noise emissions
- Positive effects for **City/Urban Logistics** - exposed location at the intersection of transport corridors, link between long-haulage and last mile transportation
- **Expansion areas**
- **low conflict potential** (24h operation possible)
- Highly developed infrastructure, often **trimodal**

- Modal shift road/rail
- Over **650.000 t (2015)** of CO<sub>2</sub> – emissions were reduced

➔ „ecological milestone“



## Rankings of Freight Villages



## Goal:

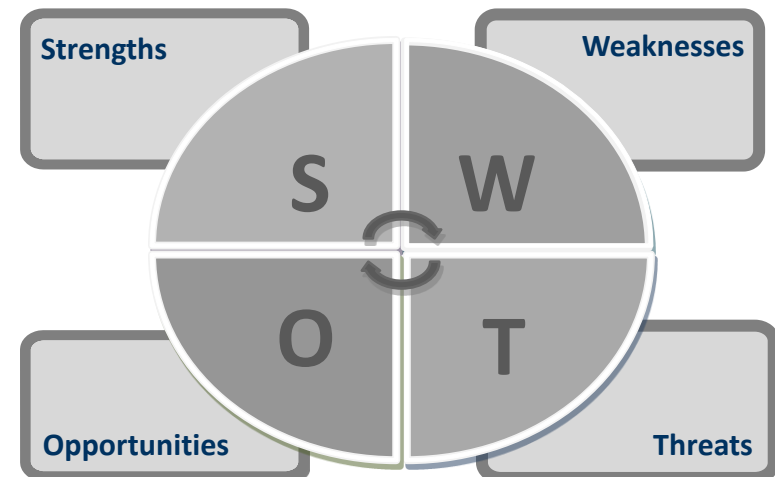
- Inventory of the present stage of development of the German FV (Europe FV)
- Identification of future trends in the FV-landscape
- Consideration of current results in context with data from past surveys

## Regularly surveys of the DGG in the years:

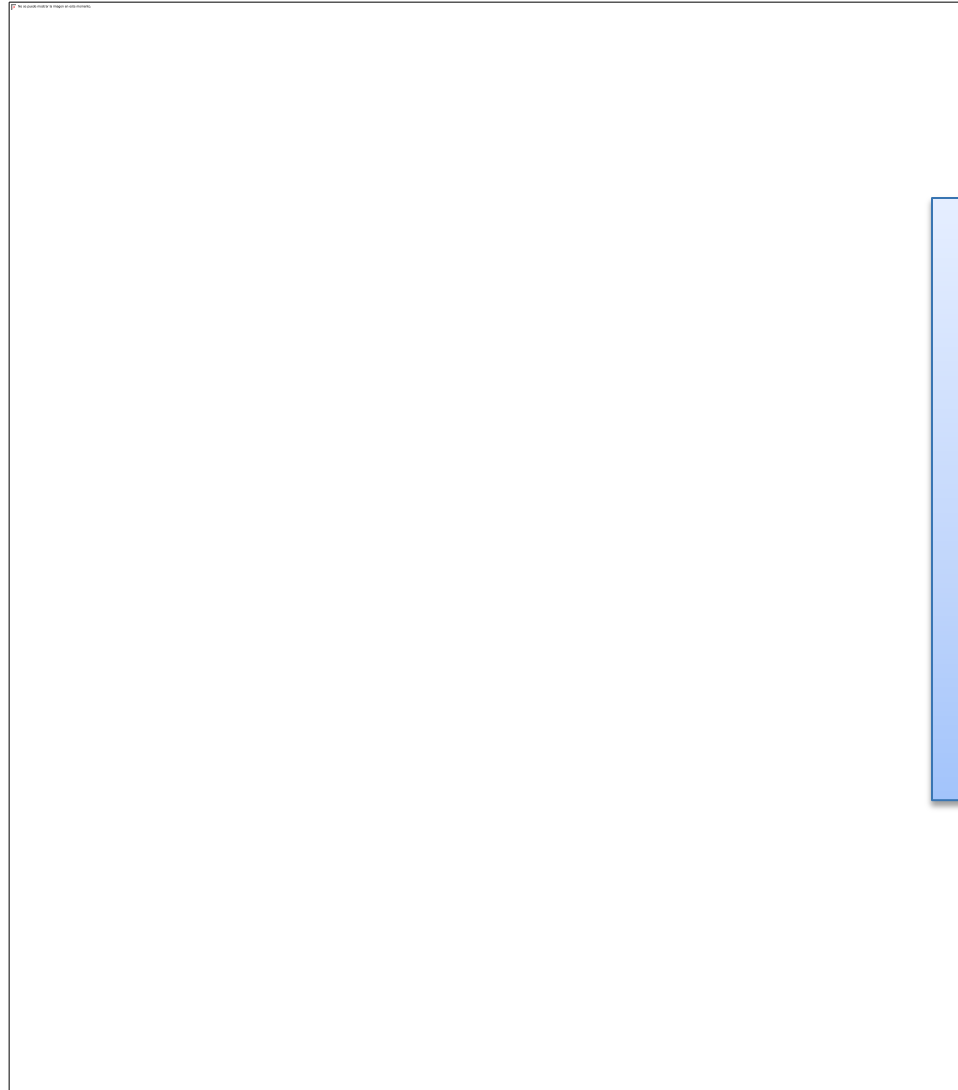
- 2004
- 2008/2009
- 2010 (Europe)
- 2012
- 2015/2016 (Europe)

## Main Subjects of the investigation are:

- Structure and development of FV-areas
- Companies and employees of the FV
- Intermodality
- Endogenous FV potentials
- Exogenous FV potentials
- SWOT analysis







**4**  
**German  
Freight  
Villages  
in  
TOP 20**

**Qatar Airways baut Frachtgeschäft aus**  
 Arabische Airline bekommt mehr Frachter und zweites Cargoterminal  
 LUFT- UND SEEFracht SEITE 7



# DVZ

DEUTSCHE VERKEHRS-ZEITUNG

DIENSTAG, 3. NOVEMBER 2015 • Nr. 88 • 69. Jahrgang

Zeitung für Verkehr und Logistik

## Die besten GVZ in Europa

Die leistungsstärksten Güterverkehrszentren Europas liegen nach wie vor in Italien und Deutschland. Das zeigt ein aktuelles **Ranking** der Deutschen GVZ-Gesellschaft, das der DVZ vorab vorliegt. Das GVZ Berlin Süd Großbeeren schaffte den Sprung auf Platz 4.

NAHAUFNAHME SEITE 3



## Deutschland und Italien setzen die GVZ-Maßstäbe

Von Staffen Nestler und Thomas Nobel

**DVZ exklusiv**

Deutsche GVZ-Gesellschaft präsentiert Ranking für Europa / GVZ Berlin Süd hat es in die Spitze geschafft

Die deutschen Güterverkehrszentren sowie die italienischen Interporti zählen zu den führenden Standorten in Europa. Das zeigt die Studie „Positionierung und Etablierung der Güterverkehrszentren (GVZ) im europäischen Vergleich“ der Deutschen GVZ-Gesellschaft (DGG). Neue Platzierungen erzielten auf diese beiden Länder allein in den Top Ten. Hervorragend schnitt zudem ein spanisches GVZ ab.

Als einer der herausragenden KVZ-Standorte in Europa nimmt der Interporto Verona erneut die Spitzenposition im Ranking ein. Es folgen die Güterverkehrszentren in Bremen und Nürnberg auf den Plätzen zwei und drei. Auch sie konnten ihre Position behaupten. Die eigentlichen Gewinner dieses Rankings sind aus deutscher Sicht allerdings die GVZ Berlin Süd Großbeeren und Leipzig: Sie schafften einen enormen Sprung auf die Plätze vier und neun.

Die deutschen Standorte haben ihre führende Stellung innerhalb der europäischen GVZ-Landschaft nicht nur pflegt, sondern zum Teil sogar erheblich ausgebaut. Besonders hervorzuheben sind ihre erneut sehr hohen Beschäftigungszahlen. Das liegt nicht zuletzt daran, dass Deutschland in den letzten Güterverkehrszentren eine hohe Wertschöpfung erzielen – was wiederum beachtliche positive Auswirkungen auf den Beschäftigungsgrad hat.

Auch hier zeigt sich das GVZ Berlin Süd vorbildlich, konnte es doch im Vergleich zum ersten europäischen Ranking aus dem Jahr 2010 seine Beschäftigungszahl um über 70 Prozent erhöhen. Umangestrichelter Spitzenreiter Meile hat allerdings das GVZ Bremen mit über

8000 Beschäftigten. Eine deutliche Erhöhung der Beschäftigtenzahl gab es auch beim GVZ Leipzig, was unter anderem auch zu seiner guten Platzierung führte.

Der herausragende Erfolg deutscher GVZ generell ist zudem auch durch deren hohen Frachtleistungsgrad sowie eine vergleichsweise hohe Terminalkapazität und -auslastung begründet. Auch verfügen diese Standorte über einen deutlichen Marktanteil am Gesamtumsatzleistungsfähigkeit ihrer jeweiligen Region. Die hohe Vermarktungsdynamik der vergangenen fünf Jahre ist ein weiterer Grund für die guten Platzierungen.

Italiens Interporti glänzen erneut

Aber auch die italienischen Interporti konnten sich im Ranking hervorragend positionieren – sogar anderns wegen der hoch qualifizierten Organisationsstruktur. Der direkte Vergleich der Trägerschaften lässt eine außerordentlich hohe Aufgabenintensität erkennen – verbunden mit umfangreichen Serviceleistungen. Die führenden italienischen Logistikstandorte haben hohe Terminalkapazitäten und -auslastungen. Gerade in den norditalienischen Interporti konzentrieren sich maximale KVZ-Mengen. Die Standorte bieten besonders für die abgewanderten Verkehre wichtige Gateway-Funktionen und setzen so entscheidende Benchmarks. Allein fünf Standorte befinden sich im Ranking unter den Top Ten.

Umangestrichelter Spitzenreiter ist, wie bereits 2010, der Interporto Verona. Nicht zuletzt mit seiner aktuellen Beschäftigungszahl von 13 000 nimmt dieser Standort eine Vorreiterrolle im europäischen GVZ-Ranglist ein.

Zaragoza punktet mit Luftfracht

Auch die spanischen Logistikstandorte haben im aktuellen Vergleich gut abgeschnitten. Der Standort

Plata Logística Zaragoza erreichte einen beachtlichen fünften Platz. Hierzu hat vor allem die intensive Nutzung der Luftfrachtmittel sowie direkt im GVZ beigraben. Dort sind die weltweiten Logistikprozesse des Textilherstellers Inditex konzentriert – unter anderem verantwortlich für das auch in Deutschland sehr erfolgreiche Modellabel Zara. Diese Nutzung der Luftfrachtmittel durch die unmittelbare Flughafenbelegung gilt als sehr interessanter Benchmark für die anderen Güterverkehrszentren in Europa. Andere logistische Zentren Spaniens sind im weiteren Mittelfeld vertreten, denn auch hier haben sich leistungstarke GVZ-Strukturen entwickelt.

GVZ in Osteuropa kommen voran

Auch die Etablierung der GVZ-Node in den osteuropäischen Ländern kommt spürbar voran. So konnten sich mit den Standorten Ith in Budapest und City in Poznan GVZ-Standorte aus Ungarn und Polen unter die Top 20 schieben. Impulse setzen hierbei Förderprogramme für Container- und KVZ-Terminals, wie sie beispielsweise Polen seit einigen Jahren bietet.

Auch in den osteuropäischen GVZ-Standorten sind Automobilzulieferer und -logistik wichtige Nachfrager und Treiber der GVZ-Entwicklung. Große Logistikmobilitätsentwickler haben ebenfalls die Logistik der GVZ-Standorte an wichtigen Verkehrsachsen erkannt und bieten sich als Partner für PPP-Lösungen an.

Neben mehreren aufstrebenden, bereits 2010 berücksichtigten Standorten gibt es in der Übersicht für 2015 auch Newcomer. Sie machen einmal mehr die Erfolgschancen der GVZ-Node deutlich und bringen gleichermäÙen mit allen Standorten zusammen die effektive und gelungene GVZ-Konzeption in Europa voran. (D)

### Top 20

Italien und Deutschland haben die Nase vorn: Sie stellen allein 13 der 20 besten GVZ-Standorte Europas.

1. Interporto Verona (I)
2. GVZ Bremen (D)
3. GVZ Nürnberg (D)
4. GVZ Berlin Süd Großbeeren (D)
5. Plata Logística Zaragoza (E)
6. Interporto Nola Campese (I)
7. Interporto Padova (I)
8. Interporto Bologna (I)
9. GVZ Leipzig (D)
10. Interporto Parma (I)
11. ZAL Barcelona (E)
12. Interporto di Torino (I)
13. Bül Logística Center (D)
14. Interporto Novara (I)
15. CIP Logistics Pucman (PL)
16. Delta 3 Dougnes (F)
17. GVZ Berlin West Mühlenpark (D)
18. Cargo Center Graz (A)
19. GVZ Südwestfalen (D)
20. Drift Coventry (GB)

Landete auf einem hervorragenden vierten Platz: der GVZ-Standort in Großbeeren im Süden von Berlin.



intermodal  
terminal (12)

effects/contributions  
/importance(16)

FV - settlers (2)

FV - characteristics (4)

tasks of the development  
companies(9)

connection to transport mode (10)

services of the FV (5)

security management (14)

**16 CLUSTER and  
40 evaluation  
criteria**

Green-  
Logistics (13)

TEN-T (11)

SWOT-  
analysis (15)

structural data (1)

land and  
buildings (6)

estimation of  
development (7)

development steps of FV (3)

structure of development companies (8)

## example: Cluster FV settlements

criteria number	criteria	weighting	max. value	max. performance point
6	current number of companies	3	3	9
7	final expansion number of companies	3	3	9
8	current number of employees	6	3	18
9	final expansion of the number of employees	4	3	12
10	employees per ha exploited area	3	3	9

**max. performance points 380**

- more **German** FV sites in TOP 20 compared to 2010
- **Poland** as newcomer in TOP 20
- **Italy and Germany** still well represented as in 2010

## Second Ranking of European Freight Villages – Results of 2015

6  
**German Freight Villages in TOP 20**

1. **Interporto Verona**
2. **GVZ Bremen**
3. **GVZ Nürnberg**
4. **GVZ Berlin Süd Großbeeren**
5. **Plaza Logistica Zaragoza**
6. **Interporto Nola Campano**
7. **Interporto Padova**
8. **Interporto Bologna**
9. **GVZ Leipzig**
10. **Interporto Parma**
11. **ZAL Barcelona**
12. **Interporto di Torino**
13. **BILK Logistics Centre (Budapest)**
14. **Interporto Novara**
15. **CLIP Logistics (Poznan)**
16. **Delta 3 Dourges (Lille)**
17. **GVZ Berlin West Wustermark**
18. **Cargo Center Graz**
19. **GVZ Südwestsachsen**
20. **DIRFT Daventry**

## structure and development

category	best in class	value
storage capacity	PLAZA Logistica Zaragoza	4,270,000 m <sup>2</sup>
number of companies	PLAZA Logistica Zaragoza	current: 300 final stage: 400
number of employees	Interporto Verona	current: 13,000 final stage: 25,000

## mode of transport

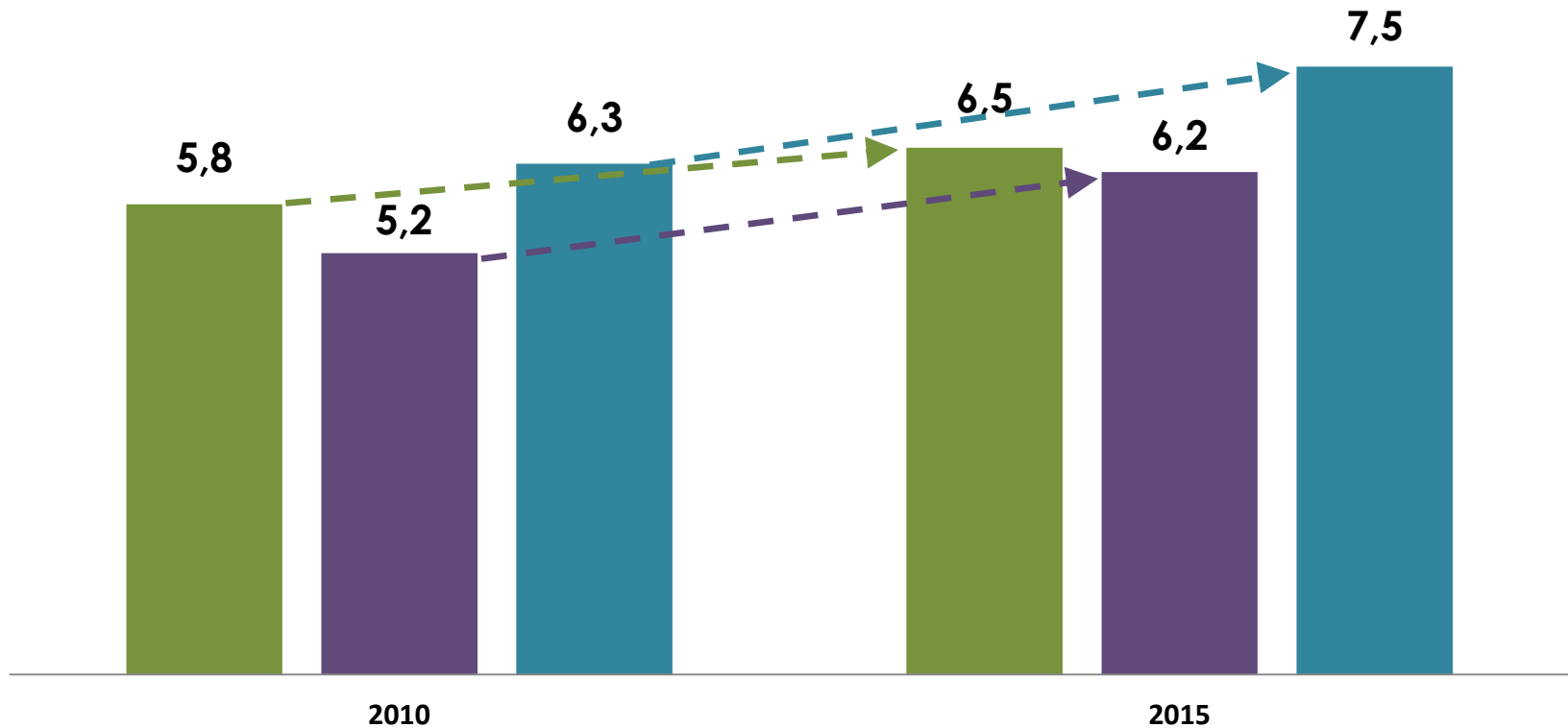
category	best in class	value
capacity of terminal	Interporto Verona	1,400,000 unit loads current capacity about 50 %

## green logistics

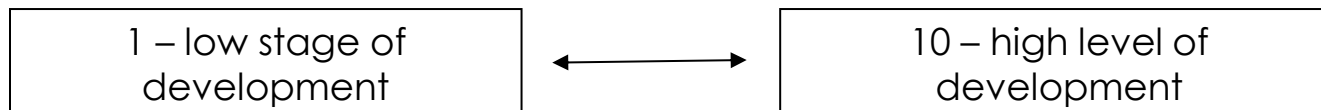
category	best in class	value
amount of measures implemented regarding green logistics	GVZ Nürnberg	9 out of 10 measures with high intensity



# Stages – 2015/16 (FV-Developer)



- Stage of development - Europe
- Stage of development - own country
- Stage of development - own FV



- comprehensive results published in Volume 6 of the DGG series „Macrologistics Nodes“





Deutsche GVZ-Gesellschaft mbH

Makrologistische Knoten

Band

6

Felix Mackenthun / Steffen Nestler / Thomas Nobel

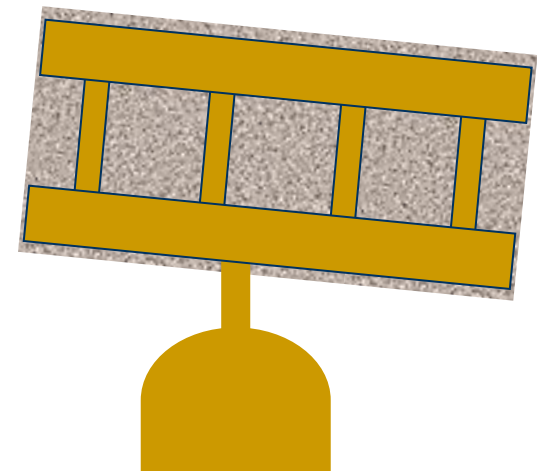
2. Ranking der europäischen GVZ-Standorte – Ergebnisse und Erfahrungen

- **worldwide** ranking
  - Volume 5: first recording of worldwide sites (1st basis exists)
- evaluation of sites based on reduced or other number of criteria



## awarding of the „**Golden Platform**“

- According to film awards like the „Goldene Palme“
- in different categories(clusters)
  - e.g.
    - best management
    - green logistics
    - intermodality



## AVERAGE RATING 2015/16

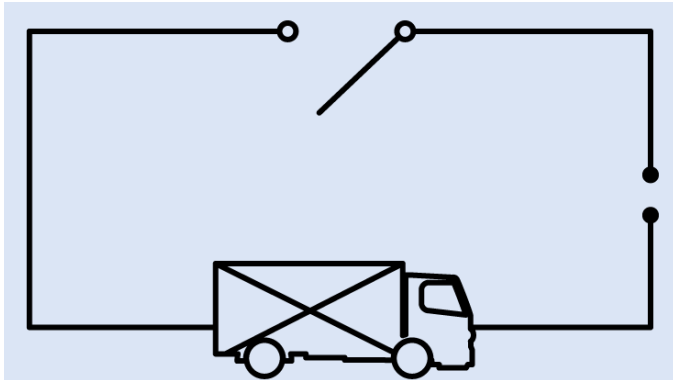


1 – low valuation ↔ 10 – high valuation

## Urban Logistics and Freight Villages



- Increase in "**distance selling**" (b2c) leads to a boom of CEP services
- At the same time **problem of "last mile"** – "too many delivery attempts lead to frustration of recipients"  
(DVZ no. 2, p. 5, 2015)
- **passive role** of urban trade companies
- **Internet "giants"** like AMAZON and ZALANDO discover logistics (e.g. fresh supply, same-day-delivery, development of decentralized storage structure, Logistics is more and more key business, "petrol-station"- parcelshops)



Source: DVZ Online Illustration Andreas Voltmer, 05.02.2016

- **Electric Truck**  
("new": refrigerated truck, "urban eTruck")

Source: Trans aktuell Nr. 16/2016, p. 1

- „**Cubicycle**“ (DHL) and „StreetScooter“



Source: DPDHL.com



- Commercial use-sing of drones (z.B. Google, Amazon, Post-companies)
- Studie „Vision Van“ (DVZ Nr. 72, S. 1, 2016 and photo Mercedes Benz)



- Studie „Vision Van“ (DVZ Nr. 72, S. 1, 2016 and photo Mercedes Benz)



- Parcel-delivery („Starship-Robot“)

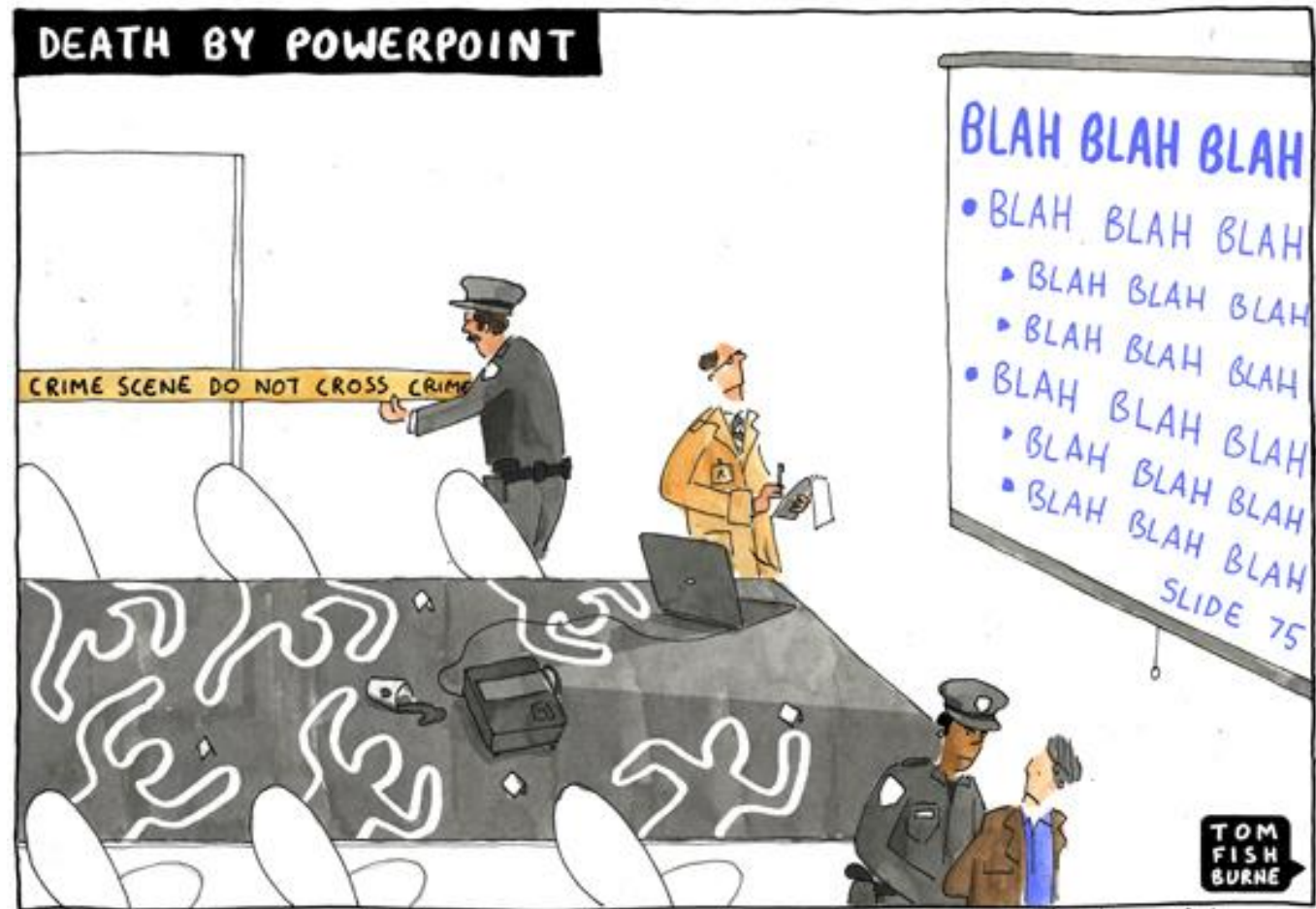


Source: Hermes

- Freight Village Nuremberg
- “Mikro-Depot-concept“ on the “very last mile“  
(„Nachhaltige Stadtlogistik durch KEP“, BIEK (Hrsg.), 2015)



# Thanks



© marketoonist.com

**Save the date**

## **Jubiläumsveranstaltung: „25 Jahre Deutsche GVZ-Gesellschaft“**

Im Jahr 1993 wurde die Deutsche GVZ-Gesellschaft in Bremen durch die GVZ-Entwicklungsgesellschaften aus Bremen und Erfurt gegründet.

Seit dem hat die GVZ-Entwicklung in Deutschland eine rasante Entwicklung genommen. Ausdruck dieser sind u.a. die hervorragenden Platzierungen in den Europäischen GVZ-Rankings.

**22. Juni 2018 - 11 Uhr  
Handelskammer Bremen**

Mit freundlicher Unterstützung von:



**Weitere Infos unter: [nobel@gvz-org.de](mailto:nobel@gvz-org.de) oder 0421 - 220 96 12**

**Dr. Thomas Nobel**  
**Managing Director**

Universitaetsallee 11-13  
28359 Bremen

Tel.: 0049 - 421- 2209612

Fax.: 0049 - 421- 2209655

E-mail: [nobel@gvz-org.de](mailto:nobel@gvz-org.de)

Internet: [www.gvz-org.de](http://www.gvz-org.de)

[www.gvz-org.eu](http://www.gvz-org.eu)