

Beste dorpsgenoten,

Met deze nieuwsbrief willen we u op de hoogte houden van de ontwikkelingen m.b.t. 't Eschhoes in het afgelopen jaar.

Bestuurssamenstelling en beheer.

In de bestuurssamenstelling zijn er geen wijzigingen. Het bestuur is als volgt opgebouwd:

<i>Voorzitter:</i>	Ronny Booijink	<i>voorzitter@eschhoes.nl</i>
<i>Planning-Verhuur:</i>	Louisa Stavenuiter	<i>planning@eschhoes.nl</i>
<i>Gebouwbeheer en Technische zaken:</i>	Dennis Masselink	<i>beheerder@eschhoes.nl</i>
<i>Secretariaat:</i>	Maria Weersink	<i>secretaris@eschhoes.nl</i>
<i>Penningmeester:</i>	Niek Koopman	<i>penningmeester@eschhoes.nl</i>

Het dagelijkse beheer van 't Eschhoes is in handen van Gerard Wichman.

Gebruik Eschhoes.

Begin van het jaar 2022 hadden we nog te maken met de gevolgen van de Coronapandemie en de door de overheid opgelegde maatregelen. Dit resulteerde in een gedeeltelijke sluiting van 't Eschhoes voor alle gebruikers met uitzondering van de vaste zorgpartners. Gelukkig zijn de meeste maatregelen opgeheven en zijn we weer van af februari 2022 volledig geopend. We zijn blij ieder weer te kunnen begroeten in 't Eschhoes.

Nieuwe gebruikers:

In 2022 hebben we als nieuwe gebruiker de "Hobby-Handwerkclub", mogen verwelkomen. De leden komen met enige regelmaat 1 keer per week op een avond bij elkaar. We zijn blij dat we deze groepen een gezellige locatie kunnen bieden en dat er ook overdag meer vertier is in het Eschhoes. We hopen hen nog vaak te mogen ontvangen in 't Eschhoes.

Nieuwe gebruikers zijn natuurlijk altijd van harte welkom!

Ruimte reserveringen:

Wij bieden ook de mogelijkheid om incidenteel gebruik te maken van de sportzaal of een andere (vergader-) ruimte.

Mocht u hier gebruik van willen maken dan kunt u uw aanvraag sturen naar mail info@eschhoes.nl, zodat planning deze kan op nemen. We streven namelijk naar een zo compleet mogelijk detail-overzicht. Via onze website hebt u ook een overzicht van de bezetting van elke ruimte. Ga hiervoor naar www.eschhoes.nl/ruimtebezetting. Via de link www.eschhoes.nl/ruimtereservering kunt u ook zelf een ruimte reserveren!

Regelmatig krijgen we als Stichtingsbestuur de vraag of de ontmoetingsruimte (kantine) of andere ruimtes gehuurd kunnen worden voor buurt-, familie- of andere feestjes. Hiervoor geven we geen gelegenheid, omdat we onze plaatselijke horeca niet in het vaarwater willen zitten.

Besteding rendement Zonnepanelen

Met Energiek Vasse is afgestemd om het rendement van de zonnepanelen aan te wenden voor een investering in het Eschhoes. Het Stichtingsbestuur doet jaarlijks een voorstel aan Energiek Vasse.

Het afgelopen jaar is dit rendement besteed aan uitbreiding Ledverlichting in diverse ruimten en de aanschaf van een nieuwe, energiezuinigere, koelkast.

Financieel

't Eschhoes is nu bijna 10 jaar in gebruik en we zijn als Stichtingsbestuur tevreden over de financiële gang van zaken. De opbrengsten en uitgaven zijn dusdanig, dat we kunnen voldoen aan onze financiële verplichtingen en een gezonde reserve kunnen opbouwen voor toekomstig onderhoud en aflossing. Jaarlijks wordt, volgens schema, de rente aan de certificaathouders uitbetaald en ook lossen we af aan de certificaathouders. Er zijn wel zorgen richting de nabije toekomst voor wat betreft de stijgende energiekosten. Dit is voor ons aanleiding om ons te verdiepen in verduurzaamheids-projecten en een gasloos Eschhoes.

Energietransitie: Eschhoes Gasloos

Sinds begin 2022 worden we geconfronteerd met aanzienlijke stijgingen van de energiekosten, met name bij de gasprijzen zien we een verdubbeling aan kosten (nu ca. €17.500,- /jaar!), welke een grote impact heeft op de totale begroting. Qua stroomverbruik en opbrengst van de zonnepanelen zijn we nu redelijk in balans.

We hebben al enkele energiebeperkende maatregelen getroffen; zo is de verwarmingstemperatuur van de boilers naar beneden toe bijgesteld en is een wifi-stopcontact gemonteerd bij de boiler om deze op gezette tijden beter te kunnen regelen.

We willen u als gebruiker ook vragen om energiebewust om te gaan met de faciliteiten binnen 't Eschhoes.

Indien u goede ideeën heeft voor bezuinigingen, nodigen wij u van harte uit deze bij ons in te brengen!

Als Stichtingsbestuur hebben we vroegtijdig overleg gevoerd met het gemeentelijke BSA (BinnenSportAccomodaties) bestuur en gezamenlijk de problematiek, van de sterk gestegen energieprijzen, bespreekbaar gemaakt bij de gemeente. Om op de langere termijn de kosten beheersbaar te houden, en de exploitatie gezond, is onze doelstelling een geheel energieneutraal Eschhoes te realiseren.

Hiervoor zijn verschillende investeringen nodig, denk aan warmtepompen, uitbreiding zonnepanelen, verlichtingsinstallatie vervangen door ledverlichting etc. Hierbij moet gedacht worden aan een investering van meer dan €200.000,-. Om deze investering te bekostigen zijn we in gesprek met de gemeente, voor beschikbare gemeentelijke subsidieregelingen en hebben we o.a. bij DUMAVA een subsidie aanvraag lopen. Inmiddels zijn we drukdoende om bij meer subsidie-instanties een aanvraag in tegemoetkoming, in dit uitdagende project, te doen.

Ook zal uiteindelijk mogelijk een beroep gedaan moeten worden op de dorpsgemeenschap om een budgettair gat te dichten! Een uitdagend project richting het jaar 2024, waarvan alle vraagtekens nog lang niet zijn ingevuld en er nog veel onderzoekswerk verricht dient te worden! Hebt u goede suggesties, adviezen in deze dan horen we dat graag van jullie!

Tuinonderhoud:

Het onderhoud van de tuinwerkzaamheden is vanaf de ingebruikname van het gebouw, altijd naar volle tevredenheid uitgevoerd door *Veldscholten Hoveniers*. De wens vanuit 't Eschhoes is om meer vrijwilligers bij het tuinonderhoud te betrekken en dat er een gezamenlijke verantwoordelijkheid wordt gedeeld. We hebben uitgekeken naar alternatieven en hebben Simon Kooij bereid gevonden om als coördinator op te treden. Met een groepje vrijwilligers heeft hij de tuinwerkzaamheden het afgelopen jaar opgepakt.

Aan de voorzijde van 't Eschhoes bevindt zich een stukje van de tuin, waar o.a. door de aanwezige grote bomen en aanwezigheid van engerlingen maar weinig of slecht struikgewas groeien wil. Voor dit stukje zijn we nog op zoek naar goede ideeën! Heb jij een goed idee om deze ruimte in te vullen? Laat het dan aan ons weten en we proberen er dan zo mogelijk gezamenlijk een goede invulling aan te geven.

Doorontwikkeling DorpsHuiskamer.

De DorpsHuiskamer is gelijk na de opening van 't Eschhoes in 2014 gestart. De DorpsHuiskamer is bezig zich door te ontwikkelen waarin ze ook voorzien in de behoefte van de Gemeente. Inmiddels is de DHK wekelijks actief.

De wens is om de maandelijkse "Open Eettafel" zelf voor te bereiden met vrijwilligers in 't Eschhoes.

Als Stichtingsbestuur denken we hier graag in mee. We zijn inmiddels ver gevorderd om te kijken hoe de huidige keuken aangepast kan worden naar de wens van de DHK en welke subsidiemogelijkheden er zijn om dit te realiseren.

Eschhoes Inclusief.

't Stichtingsbestuur heeft het streven om 't Eschhoes voor eenieder zo goed mogelijk toegankelijk te hebben. Doordat er ook diverse ruimtes zijn ingericht op de verdiepingvloer was er al lange tijd de wens om deze ruimtes beter toegankelijk te hebben voor minder valide mensen.

We hebben daarvoor de mogelijkheden onderzocht en zijn blij dat we met subsidies van Gehandicaptenplatform, het Rabofonds en een bijdrage van OTO lift, nu de beschikking hebben over een traplift.

Buitenberging/ Zonnewering:

De buitenberging op het speelplein van de Mariaschool en kinderopvang Kosmo (voorheen Columbus) is voorzien van een compleet nieuw plat dak! Tevens is op verzoek van Kosmo de toegangsdeur verbreed, zodat de elektrische bakfiets van hen erin gestald kan worden.

Ook zijn de ramen in de gevel aan de Kosmo-zijde, die nog niet voorzien waren, nu allen voorzien van zonnewering, zodat de temperatuur beter geregeld is bij warme zonnige dagen.

Tot slot

Inmiddels is het Eschhoes alweer bijna 10 jaar in gebruik en het Stichtingsbestuur ervaart nog steeds dat Vasse en omgeving 't Eschhoes een warm hart toedraagt. Dankzij de hulp en inzet van alle verenigingen en hun vrijwilligers zien we de toekomst van 't Eschhoes met vertrouwen tegemoet.

Suggesties van hoe het beter kan zijn natuurlijk altijd welkom.

Kijk voor de digitale versie van deze nieuwsbrief en overige informatie ook eens op onze website!

Lijkt het je wel iets om aan te sluiten bij de verschillende vrijwilligersgroepen e.o. gebruikersgroepen, zoals in deze nieuwsbrief vermeld, laat het ons dan ook weten!