

LEGGE DI STABILITA' – SCHEDA NOVITA' IMPOSTE IMU E TASI

IMPOSTA LOCALE	OGGETTO	NOVITA'
TASI	Abitazioni principali	sono escluse dall'applicazione dell'imposta le abitazioni principali , ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (c.d. abitazioni di lusso)
IMU - TASI	Comodato a parenti in linea retta	è prevista la riduzione del 50% della base imponibile per gli immobili concessi in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado alle seguenti condizioni: <ul style="list-style-type: none"> • che il comodatario destini l'immobile ad abitazione principale; • che l'immobile non rientri nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; • che il contratto di comodato sia registrato; • che il comodante possieda al massimo, oltre all'immobile concesso in comodato, un altro immobile adibito a propria abitazione principale nello stesso Comune (ad eccezione di quelli classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9).
IMU - TASI	Immobili locati a canone concordato	per gli immobili locati a canone concordato è prevista una riduzione del 25% dei tributi locali
IMU	Terreni agricoli	sono esentati dal pagamento tutti i terreni agricoli: <ul style="list-style-type: none"> - posseduti dai coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali (IAP), iscritti nella previdenza agricola; - siti nei Comuni delle isole minori di cui all'Allegato A della L. 448/2001; - a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile.
IMU	Cooperative edilizie	sono esentate le unità immobiliari e relative pertinenze appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa dei soci assegnatari , comprese quelle destinate dalle stesse cooperative a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al requisito della residenza anagrafica
TASI	Immobili invenduti delle imprese costruttrici	per i fabbricati costruiti e destinati dall' impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, l'aliquota è ridotta allo 0,1%. I Comuni possono modificare la suddetta aliquota, in aumento, sino allo 0,25% o, in diminuzione, fino all' azzeramento
IMU - TASI	Imbullonati	i macchinari cosiddetti imbullonati non concorreranno alla determinazione della rendita catastale per i fabbricati a destinazione speciale iscritti nelle categorie D ed E. Per i fabbricati già censiti nei gruppi catastali D ed E , i soggetti interessati potranno presentare gli atti di aggiornamento ai fini della rideterminazione della rendita catastale attraverso la procedura informatica Docfa. L'aggiornamento della rendita catastale avrà effetto retroattivo dall'1.1.2016 se effettuato entro il 15 giugno 2016 .
TASI	Maggiorazione aliquota da parte dei Comuni	i Comuni possono mantenere con espressa deliberazione del consiglio comunale la maggiorazione nella stessa misura applicata per l'anno 2015 (può arrivare al massimo allo 0.8%)