

Avtal om fastighetsanslutning

2.1H

Avtalet är upprättat mellan Envikens Fiber ekonomisk förening, org.nummer 769626-1796 (i fortsättningen kallad Föreningen) och nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättningen kallad Medlemmen).

Detta avtal gäller anslutning av nedanstående fastighet (i fortsättningen kallad Fastigheten) till Föreningens lokala fibernät för bredband (i fortsättningen kallat Fibernätet)

Medlemmen

Namn		Pers./Org.-nummer	
Bostadsadress	Postnummer	Postort	
Telefon	Mobiltelefon	E-post	

Fastigheten (där fiber ska installeras)

Fastighetsbeteckning		Kommun Falun
Adress	Postnummer 790 26	Postort Enviken
Extraanslutningars beteckning		Antal extraanslutningar

För installationen ska medlemmen erlägga 25 000:- för en anslutning och därutöver 5 000:- för varje extraanslutning

Beloppet specificeras på sid 2 punkt 4.

Övriga villkor framgår av de följande sidorna 2-5.

Underskrifter

För medlemmen

Ort och datum
Underskrift 1
Namnförtydligande
Underskrift 2
Namnförtydligande

För Envikens Fiber ek.för.

Ort och datum
Underskrift
Namnförtydligande

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

1. Förtydligande till sid 1.

Extraanslutningar innebär att flera byggnader eller lägenheter på samma fastighet förses med varsin anslutningsbox. Varje anslutningsbox får ett eget abonnemang. Fastighetsägaren ombesörjer och bekostar förläggning av kanalisation mellan enheterna. Föreningen tillhandahåller slang, markeringsband och spårtråd.

2. Bakgrund och syfte

Föreningen ska anlägga och driva Ledningsnätet. Via Ledningsnätet kommer medlemmarnas fastigheter att vara anslutna till Falu Stadsnåts kommunikationsnät och därifrån vidare ut i världen.

Ledningsnätet består av teknikbodar, fiberkabel, kanalisation, OPTO-skåp, skarvbrunnar och övrig utrustning för ett komplett passivt nät. Bredbandsanslutningen skall anordnas som en fysisk anslutning med singelmode fiberkabel från Fibernätet till Medlemmen. Föreningen kommer att via avtal med kommunikationsoperatör hålla nätet aktiverat.

3. Anläggningens finansiering

Ledningsnätet finansieras av Föreningens egna kapital baserat på de insatser medlemmarna tillskjuter enligt 6 § i Föreningens stadgar, eventuella lån samt externa stödmedel. Ledningsnätet kommer därmed att utgöra en anläggningstillgång hos Föreningen.

4. Insatsskyldighet och anslutningsavgift

När en medlems fastighet ansluts till Fibernät betalar medlemmen, utöver inträdesinsats om 200:- och efter fakturering från föreningen:

- 16 000:- i kapitaltillskott som medlemsinsats till föreningen. Insatsen tillhör föreningens egna kapital och utgör en delfinansiering för byggande av fibernätet, se pkt 2 och 3. Detta belopp utgör medlems andel och kan återbetalas eller överlåtas i enlighet med stadgarna och lagen om ekonomiska föreningar. Så snart aktuellt utbyggnadsprojekt påbörjats har Föreningen rätt att fakturera medlemmen denna insats.
- 9 000:- i anslutningsavgift för tjänsten att ansluta fastigheten. I tjänsten ingår – eventuell kompletterande kanalisationsgrävning, håltagning i yttervägg, montering av kabelskydd, montering av anslutningsbox, aktivering av anslutningen. Så snart Föreningen fullgjort sitt åtagande för grävning till Medlemmens fastighet ska medlem fullgöra betalning av hela anslutningsavgiften.

Arbetskostnad för anslutningen kan utgöra grund för RUT-avdrag.

5. Ägarbyten

När Medlem ska överlåta en ansluten fastighet ska denne, om det är möjligt, även överlåta sin andel i föreningen (se 3 kap. 3 § lagen om ekonomiska föreningar och 8 § i Föreningens stadgar). Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap i Föreningen och, om detta beviljas, inträda som medlem i överlåtarens ställe. Den nya medlemmen behöver inte betala insats eller anslutningsavgift om dessa redan har betalats av överlåtaren.

Om andelen inte överlåts i samband med att fastigheten avyttras, eller om den överlåtits men förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna. Föreningen äger i detta fall rätt att fränkoppla fastigheten från Fibernätet.

Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastighet övergår till annan på grund av bodelning arv eller testamente (8 § i Föreningens stadgar). Rutiner vid ägarbyten finns preciserade i ett av föreningen upprättat PM (se www.enviken.se/fiber).

6. Anslutningsvillkor

Gränssnittet (ansvarsgräns) mellan Föreningen och Medlemmen är anslutningsboxen hos Medlemmen. Aktuell kommunikationsoperatör är ägare av anslutningsboxen.

Föreningens åtagande

- Föreningen svarar för att ansluta byggnader, på medlemmens Fastighet enligt ovan, till Fibernätet och att upprätthålla den anslutna fastighetens förbindelse med andra ledningsnät samt fortlöpande tillhandahålla nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation.
- Föreningen ansvarar för grävning fram till tomtgräns. Är avståndet från närmaste husvägg till tomtgräns större än 20 m svarar föreningen även för sträckan mellan tomtgräns 20 m-punkten.
- Föreningen svarar för allt material fram till anslutningsboxen samt installation, genomföring, avslutning av fiberkabeln, montering av anslutningsboxen samt aktivering av anslutningen.
- Föreningen skall montera kabelskydd för fiberslangen utvändigt på fastigheten.
- Föreningen skall montera anslutningsboxen i Fastigheten på plats som anvisas av Medlemmen.
- I Föreningens övriga åtagande ingår att aktivera fiberanslutningen och löpande göra service och underhåll på densamma.

Medlemmens åtagande

- Medlemmen ska föreslå plats för var anslutningsboxen ska placeras i medlems byggnad. Placeras anslutningsboxen mer än två meter från håltagningen ankommer det på medlemmen att ordna förläggning av kanalisation mellan yttervägg och anslutningsbox. Föreningen kan tillhandahålla slang.
- Medlem ska föreslå plats för håltagning i yttervägg samt lämplig grävsträcka på medlems tomt. Håltagningen bör helst göras ovan mark.
- Medlemmen skall ombesörja grävning, enligt Föreningens anvisningar, mellan husvägg och tomtgräns, dock max 20 m från husvägg (se ovan).
- Medlemmen ska dokumentera förläggningen av kanalisation på egen tomtmark.
- Medlemmen ansvarar för tätning runt fiberslangen efter att den dragits genom håltagningen i ytterväggen.
- Medlemmen skall se till att det finns ett permanent eluttag (220 V) tillgängligt högst 0,5 m från planerad placering av anslutningsboxen.
- Medlemmen skall se till att installatören har möjlighet bedriva ett rationellt installationsarbete. Det innebär att det inte får stå möbler eller annat i vägen där fiberkabeln och anslutningsboxen skall installeras.
- Medlemmen är införstådd med och förbinder sig att följa Föreningens anvisningar som gäller drift, skötsel och hantering av anslutningsboxen.
- Anslutningsboxen får endast monteras ned av fackman eftersom fiberkabeln är mycket känslig och lätt kan skadas.

7. Övriga användarvillkor

- Den utrustning Medlemmen ansluter till Fibernätet ska var godkänd för ändamålet.
- Medlemmen får inte manipulera eller belasta Fibernätet på ett onormalt sätt.
- Medlemmen får inte dela eller göra Fibernätet tillgängligt till annan än eget bruk
- Föreningen äger rätt att efter påminnelse tillfälligt stänga av Medlemmens förbindelse med Fibernätet om ovanstående villkor inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen. Vid upprepade allvarliga förseelser har Föreningen rätt att häva detta avtal, se nedan.

8. Felanmälningar, service och underhåll

Föreningen skall förvalta och avhjälpa fel/störningar på Fibernätet enligt nedan redovisade åtagande med tillhörande villkor och förbehåll. Föreningens ansvar och åtaganden för Fibernätet gäller till och med det gränssnitt som finns definierat i punkt 6. *Anslutningsvillkor*.

- Vid fel/störning på en bredbandstjänst skall Medlemmen alltid göra felanmälan till den tjänsteleverantör som Medlemmen har avtal med för den aktuella tjänsten. I de fall tjänsteleverantören inte kan eller skall åtgärda felet/störningen övergår ansvaret för att lokalisera och återställa felet/störningen till Kommunikationsoperatören. Denne kan i sin tur komma att kontakta Föreningen. Efter anmälan till Tjänsteleverantören behöver Medlemmen inte utföra några ytterligare åtgärder, se avtal med tjänsteleverantör.
- Medlemmen förbinder sig att innan en felanmälan görs utföra en egen kontroll på den utrustning som Medlemmen äger och har inkopplad till Fibernätet. Föreningen och aktuell tjänsteleverantör har inget ansvar för att återställa ett fel eller störning som beror på medlemmens utrustning.
- Föreningen ansvarar för att löpande göra service och underhåll på Fibernätet. Medlemmen är införstådd med och godkänner att Föreningen äger rätt att utföra föraviserade service och underhållsarbeten samt omkopplingar i Föreningens nät som medför kortare avbrott på anslutningen utan ersättningskrav från Medlemmen. Föreningen skall alltid senast en vecka i förväg underrätta Medlemmen om planerade aktiviteter.
- Medlemmen skall på begäran från Föreningen bereda Föreningen möjlighet att vid störningar på Föreningens nät eller annans anslutning undersöka Medlemmens utrustningar som är anslutna till Ledningsnätet. Sådan undersökning skall, om Medlemmen så begär, ske tillsammans med Medlemmen. Medlemmen är skyldig att omedelbart koppla ur utrustning som genererar fel eller störningar på fibernätet eller annan medlems/samarbetspartners utrustning.

9. Byanätsavgift

Varje medlem ska löpande till föreningen betala en *byanätsavgift* (även kallad serviceavgift) för varje anslutning. Avgiften utgör ersättning för att föreningen upprätthåller den anslutna fastighetens förbindelse med andra fibernät, d.v.s. fortlöpande tillhandahåller nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation. Ersättningen ska täcka Föreningens kostnader för administration, underhåll, värdeminskning på Ledningsnätet m.m. Avgiften fastställs fortlöpande av Föreningens styrelse och betalas i enlighet med styrelsens anvisningar. Är vid detta avtals undertecknande 40:-/mån inkl. moms och faktureras månadsvis av Falu Energi och Vatten på samma faktura som el och renhållning.

10. Avtalets giltighet

Utgångspunkten för förhållandet mellan parterna är att detta avtal ska gälla under den tid Medlemmen är medlem i Föreningen.

- Medlemmen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom uppsägning av medlemskapet, och upphör då samtidigt med att Medlemmen avgår ur Föreningen enligt stadgarna, eller genom att andelen i Föreningen förvärfvas av annan som beviljas medlemskap, se ovan, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren.
- Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta Medlemmen ur Föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när Medlemmen avgår ur Föreningen.
- Föreningen eller Medlemmen har rätt att häva detta avtal om anläggandet av kommunikationsnätet inte kan fullföljas inom de ekonomiska ramar och de villkor som förutsattes när Ledningsnätet projekterades och att avvikelserna kommer att bli betydande.

11. Övrigt

- I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständigheter som Föreningen inte råår över kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.
- Tvister i anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol.