



BRF Entitan i Solna
Krysshämmarvägen 12A - 171 57 SOLNA
Org. Nr 769606-7490



**Protokoll vid extra föreningsstämma den 3 oktober 2007
i Tallbackaskolan kl 19.00**

1. Stämman öppnades av Håkan Kronvall
2. Stämman representerades av 123 medlemmar varav 20 st genom fullmakt.
3. Till ordförande för stämman valdes Bo Wolwan.
4. Protokollskrivare Monica Ström anmäldes.
5. Stämman valde Stefan Appelgren och Michael Åkerman till justeringspersoner tillika rösträknare.
6. Kallelsen till stämman konstaterades ha gått ut i god tid, 10 dagar innan.
7. Dagordningen godkändes
8. Enligt föreningens stadgar § 27, 6:e stycket har föreningen möjlighet att ta över medlemmarnas underhållsansvar i samband med exempelvis större underhållsåtgärd. Det som här var aktuellt för stämman att ta ställning till var, om föreningen kan använda den möjligheten i samband med de nu aktuella badrumsrenoveringarna. Efter en längre diskussion på stämman, där det argumenterades såväl för som mot att ge föreningen rätten att ta över det underhållsansvar som medlemmarna har, gick stämman till beslut genom sluten omröstning.

Vid omröstningen om underhållsansvar för badrum inkom 120 röster. 79 st röstade Ja, 40 st röstade Nej, 1 st röst var blank och 3 st avstod.

Beslutet blev således att föreningen tar över medlemmarnas underhållsansvar för tät-och ytskikt, avslutande rörlägen mm under kontraktstiden för föreningens renoveringsprojekt. Det innebär att föreningens entreprenör får möjlighet att helrenovera alla badrum som bedöms renoveringsmogna vid försyn av föreningens projektledare och entreprenören. Därigenom erhåller föreningen helhetsgaranti för varje sådant badrum.

9. Motion från Stefan Appelgren, Krister Johanson och Eva Einarsdotter
Förslaget gäller nya lydelse av § 10 och § 11 i föreningens stadgar.

Motionen var en bearbetning av motsvarande motion vid årsstämman 2007. Avsikten är, enligt motionen, att stärka ordförandens ställning och öka

föreningsmedlemmarnas inflytande genom att stämman väljer ordförande, i stället för som hittills styrelsen.

Tre olika yrkanden ställdes: 1, att motionen skulle bifallas, 2, att den skulle bordläggas samt 3, att ett tillägg göras nämligen att vice ordförande väljs av stämman och att punkten i motionen om möjlighet för utomstående att bli ordförande stryks. Yrkande 3 var en sammanläggning av två delyrkanden. Röstresultatet blev att motionen **bordlades**.

Stämman beslöt dessutom rekommendera att en grupp med representanter för motionärerna och styrelsen arbetar vidare med texten. Därvid bör ett tillägg göras: "Vice ordförande väljs av stämman". Vidare bör punkten om möjlighet för utomstående att bli ordförande strykas.

10 Till ytterligare ledamot i valberedningen valdes Inger Adlertz.

11 Stämman avslutades av Bo Wolwan.

Not. Efter stämman svarade Lenn Jensen, projektledare för badrumsprojektet på frågor från medlemmarna.

Vid protokollet:

Monica Ström

Justeras:

Bo Wolwan

Stefan Appelgren

Michael Åkerman