

Protokoll fört vid extra föreningsstämma för Brf Entitan i Solna den 30 januari 2007 kl. 19.00. i Tallbackaskolans aula, Kristinelundsvägen 1.

Föreningens ordförande Håkan Kronvall hälsade alla välkomna till dagens extra föreningsstämma och informerade om att det under kvällen skulle fattas två viktiga beslut för föreningen. En möjlighet att få ett extra rum genom utbyggnad/inglasning av balkonger samt ta ställning till inriktning och om nivå på stamåtgärder.

§1 Extra stämmans öppnande

Håkan Kronvall öppnade formellt stämman och presenterade vilka som ingår i balkong- respektive stamprojektet.

Balkonggruppen: Ingvar Hellman som projektledare samt Göran Kaiser.

Stamgruppen: Göran Kaiser som projektledare, Håkan Kronvall samt Kjell Johansson.

Fortsatt presentation av övriga styrelseledamöter samt inbjudna gäster:

Birgitta Winberg , Monica Bernemo, Monica Ström, Mbanzi Moupondo, samt Gun-Britt Andersson. Från Advokatfirman Upsala Juridiska Byrå är Robert Wikström inbjuden som stämмоordförande och från ISS Ekonomiförvaltning AB är förvaltningsekonom Åsa Wiklund inbjuden att föra protokoll.

§2 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden

Registrering av närvarande medlemmar har skett och räkning påbörjats.

Röstlängden fastställdes något senare till 116 röstberättigade. Kontrollräknas senare.

Närvaroförteckning bifogas protokollet, se bilaga 1. (99 medlemmar + 17 fullmakter).

§3 Val av ordförande för stämman

Till ordförande vid stämman valdes Robert Wikström.

§4 Anmälan av protokollskrivare

Ordförande anmälde Åsa Wiklund till protokollskrivare.

§5 Val av justeringspersoner tillika rösträknare

Michael Åkerman och Yvonne Bergroth valdes att tillsammans med stämmans ordförande justera dagens protokoll och de valdes tillika till rösträknare.

§6 Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Kallelse skall ske senast 1 vecka före extra föreningsstämma.

Kallelse delades ut måndagen 22 januari och stämman konstaterade därmed att mötet blivit stadgenligt utlyst.

§7 Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

§8 Beslut om åtgärder för stammar

Göran Kaiser informerar allmänt om föreningens ekonomi och hur stam-, badrum- samt balkongrenovering kommer att påverka ekonomin. Göran påpekade bland annat att ingen skada kan härledas till dåliga avloppsstammar i badrum. Man beräknar generellt att 90% av alla förslitningsskador på avloppsstammar ligger i källardelarna.

Byte av vissa stamavsnitt i gjutjärn i källaren ingår i alla tre alternativen.



Styrelsen har beslutat att samtliga badrum skall renoveras då dess ytskikt ej längre fungerar och stor risk finns för skador som ej täcks av försäkringen. Eftersom bostadsrättshavaren enligt bostadsrättslagen och stadgar ansvarar för ytskikt (golvmatta, tapet, klinker) inkl. tätskikt i badrum skall denna del bekostas av medlem. Upphandling sker av föreningen för att kunna pressa priset och vidarefakturerar därefter kostnaden på respektive medlem.

Ett flertal frågor ställdes och besvarades av styrelsen.

Ordförande informerade om röstningsförfarandet - proposition 1, om stämman röstar för styrelsens förslag faller proposition 2 och 3.

Proposition 1 Styrelsens förslag om rengöring (spolning) av samtliga avloppsstammar.

Stämman röstade med stor majoritet för styrelsens förslag genom handuppräckning. Därmed faller proposition 2 Relining (plastinfordring) av samtliga avloppsstammar från badrum och kök samt proposition 3 Byte av badrumsstammar till nya "kassetter"

§9 Beslut om åtgärder för balkonger

Ingvar Hellman sammanfattade att renovering av balkongerna bör ske enligt två tekniska besiktningar, dels estetiska men även av säkerhetsskäl. Stor del av kostnaden avser ställningar, man bör passa på att bygga ut balkongerna 50-60 cm och samtidigt förbereda samtliga balkonger för inglasning. Inglasningen är frivillig och finansieras av medlem i storleksordningen 10 000:-/balkong, beroende på kvalitet och ev. tillval.

Stämman skall ta ställning till om balkongerna skall byggas ut, renoveringen beslutas av styrelsen. P g a hyresgästerna måste frågan gå vidare till Hyresnämnden för förhandling.


Ett flertal frågor ställdes och besvarades. Styrelsen kommer att jobba vidare med vissa frågeställningar.

Stämman röstade med stor majoritet ja för en utbyggnad av balkongerna.

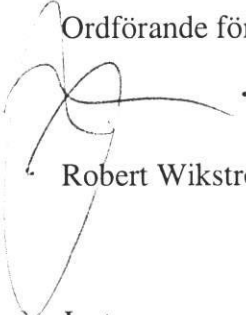
§10 Stämmans avslutande

Stämмоordförande Robert Wikström förklarade stämman avslutad.


Vid protokollet


Åsa Wiklund

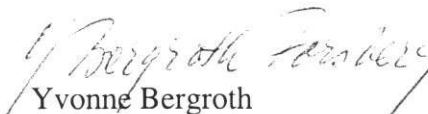
Ordförande för stämman


Robert Wikström

Justeras


Michael Åkerman

Justeras


Yvonne Bergroth