

Årsredovisning
för
Brf Entitan i Solna

769606-7490

Räkenskapsåret

2012



Årsredovisning

Styrelsen för Brf Entitan i Solna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2012.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar beslutades vid årsstämman 2005-05-24 och vid extrastämman 2005-12-05 och har registrerats hos Bolagsverket 2006-02-10.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Entitan 1, bebyggdes 1965-66 och är belägen i Solna kommun.

Föreningen bildades som bostadsrättsförening 2001 och fastigheten förvärvades 2003-06-26.

På fastigheten finns 2 st bostadshus och ett mellanhus innehållande 213 lägenheter och sammanlagt 23 lokaler, varav vid årets slut 25 hyreslägenheter och samtliga lokaler är hyresrätter. Av den totala bostadsytan 16 450 kvm utgjordes vid årsskiftet 14 954 kvm, eller 91 %, bostadsrätter.

Lägenhetsfördelning:

15	st 1 rum och kök
64	st 2 rum och kök
104	st 3 rum och kök
4	st 4 rum och kök
12	st 5 rum och kök
14	st 6 rum och kök

Total bostadsyta: 16 450 kvm

Total uthyrningsbar lokalyta: 4 474 kvm, varav uthyrt: 4 417 kvm och resterande 57 kvm används som föreningens kansli.

Styrelse

Styrelsen har under perioden 120101- 120510 bestått av:

Ordinarie	Lars Lindberg	Ordf.
	Nina Frödin	Vice ordf.
	Johan Berglund	
	Birgitta Winberg	
	Jan Nyberg	
	Ingvar Hellman	
	David Säfvestad	

Suppleanter	Nadja Mirghasemi
	Hanna Griffiths

67

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2012-05-10 bestått av:

Ordinarie	Lars Lindberg Nina Frödin Johan Berglund Birgitta Winberg Jan Nyberg Ingvar Hellman Håkan Persson	Ordf. Vice ordf.
-----------	---	---------------------

Suppleanter	Roland Malm Sven Bohman
-------------	----------------------------

Revisorer

Ordinarie	Per Andersson Magnus Eriksson	PWC Föreningsrevisor
-----------	----------------------------------	-------------------------

Suppleant	Daniel Rönnlund	Föreningsrevisor
-----------	-----------------	------------------

Valberedning

Madeleine Ahlberg
Hans Byström
Gun-Britt Andersson

Lägenhetsöverlåtelser

Under perioden har 15 st överlåtelser ägt rum.

Upplåtelser

Ingen hyreslägenhet har upplåtits med bostadsrätt under 2012.

Fastighetsförvaltning

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller två ordinarie ledamöter i förening. Styrelsen har under året haft 22 protokollförda sammanträden samt ett antal icke protokollförda arbetsmöten.

Föreningen är medlem i Stockholms Fastighetsägarförening.

Den ekonomiska förvaltningen har handhåfts av ISS Facility Services Uppsala.

Fastighetskötseln och felanmälan har ombesörjts av Storholmens teknik AB.

Fastighetsstäd har skött städningen.

Den administrativa hanteringen av kansliet har skötts av företaget Simba.

Uppgifter om föreningen kan hämtas på vår hemsida, www.entitanisolna.se

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via Adeförsäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen och skadedjursförsäkring.

Ekonomi

Vid årsskiftet var samtliga lokaler uthyrda och vakansgraden var därmed noll.

Årets resultat har belastats med en avskrivning av byggnadernas värde med 1 086 675 kr.

Av beviljad checkräkningskredit på 6,0 Mkr har 4 384 178 kronor utnyttjats vid årets slut.

Det tidigare lånet på 50,0 Mkr hos Danske Bank löpte till 120330 med en fast ränta av 4,22%, vilket löstes den 20 juli 2012.

BR

