

Brf Entitan i Solna

769606-7490

Årsredovisning

För räkenskapsåret

2005

Handwritten notes:
m.m.
JL
SOLNA
e/s
RB
Bw

Årsredovisning

Styrelsen för Brf Entitan i Solna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2005.

Förvaltningsberättelse

Styrelse

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2005-05-24 bestått av:

Ordinarie	Ingvar Hellman Birgitta Winberg Börje Bjurelov Jörgen Caceres Stefan Appelgren Monica Bernemo Mbanzi Moupundo	Ordf. Vice ordf.
Suppleanter	Gun-Britt Andersson Mehdi Motierasoul Monika Ström	

Fram till föreningsstämman var Lars Gumpel, Håkan Wennerström och Leif Håkansson ordinarie ledamot samt Lars Askelöf och Monica Bernemo suppleant.

Revisorer

Ordinarie	Christer Ribohn Danuta Kolmus-Boström	SET Revisions AB Föreningsrevisor
Suppleant	Vakant	

Valberedning

Christer Engström
Mikael Burlin
Anne Naglo

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar beslutades vid årsstämman 2005-05-24 och vid extrastämman 2005-12-05 och har registrerats hos Bolagsverket 2006-02-10.

Fastighet och lägenhetsfördelning

Föreningens fastighet, Entitan 1, bebyggdes 1966 och är belägen i Solna kommun.

Föreningen ombildades till bostadsrättsförening 2001 och fastigheten förvärvades 2003-06-26.

På fastigheten finns 2 st bostadshus innehållande 213 lägenheter och 16 lokaler, varav 40 lägenheter och samtliga lokaler är hyresrätter. Av den totala bostadsytan 16 450 kvm utgjordes vid årsskiftet 13 869 kvm, eller 84 %, bostadsrätter.

Lägenhetsfördelning:

15	st 1 rum och kök
64	st 2 rum och kök
104	st 3 rum och kök
4	st 4 rum och kök
12	st 5 rum och kök
14	st 6 rum och kök

Total bostadsyta: 16 450 kvm

Total lokalyta: 5 053 kvm
Varav uthyrt: 2 664 kvm

Ja
AS
FB
BO

Lägenhetsöverlåtelse

Under perioden har 17 st överlåtelse ägt rum.

Upplåtelse

Fyra hyreslägenheter har sagt upp sina hyreskontrakt som därmed kunnat upplåtas med bostadsrätt. Upplåtelseerna har inbringat 5 450 970 kronor efter avdrag för mäklararvode, detta har ökat eget kapital. Kostnader för iordningställande av dessa lägenheter har däremot belastat årets resultat.

Fastighetsförvaltning

Föreningens firma tecknas av styrelsen eller två ordinarie ledamöter i förening. Styrelsen har under året haft 17 protokollförda sammanträden, en extra föreningsstämma 05-12-05 samt ett antal icke protokollförda arbetsmöten. Dessutom har under året bildats en trivselgrupp som haft ett antal möten. Föreningen är medlem i Stockholms fastighetsägarförening. Den ekonomiska förvaltningen har handhåfts av ISS Ekonomiförvaltning, Uppsala. Fastighetsskötseln har ombesörjts av Norrsidans Allservice. Alice Miljövärd sköter trappstädningen. Felanmälan har skett i egen regi genom Monica Bernemo. Uppgifter om föreningen kan hämtas på vår hemsida, www.entitan1.se.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via Adeförsäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen och skadedjursförsäkring.

Ekonomi

Vid årsskiftet var 53 % av lokalytan uthyrd och resterande del täcks upp genom hyresgaranti från föregående fastighetsägare t o m 2006-06-01. Förhandlingar pågår om uthyrning av resterande ytor.

Reservering och ianspråktagande av yttre reparationsfonden sker av beslutande organ som enligt stämmobeslut 2005-05-24 är styrelsen och omföring görs via balanserat resultat.

Reservering har skett under året med 496 200 kronor och ianspråktagande med 954 806 kronor.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 4 718 kvm lokalytor.

Förmögenhetsvärde

Föreningens totala förmögenhetsvärde är 72 053 597 (69 494 271) kronor per den 31 december 2005. Förmögenhetsvärdet är beräknat med utgångspunkt från fastighetens taxeringsvärde vid beskattningsårets utgång 2005-12-31. Till detta läggs föreningens tillgångar, exkl fastighetens bokförda värde med avdrag för föreningens skulder från balansräkningen per 2004-12-31. Förmögenhetsvärdet fördelas ut på medlemmarna enligt bostadsrätternas andelstal.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserat resultat	-1 348 018
årets resultat	-1 914 808
	-3 262 826
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 262 826

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar samt kassaflödesanalys.

B

JA
BBV SAN

MB
h
h

Fastighetsskatt och inkomstskatt

Fastigheten har åsatts värdeår 1966 och totala taxeringsvärdet 2004, 165 400 000 kronor.
Enligt nu gällande lag är fastigheten beskattad med hel skatt 0,5 %.
Den del av taxeringsvärdet som gäller lokaler beskattas med 1 %.

Eftersom föreningen betraktas som ett äkta bostadsföretag, sker beräkning av eventuell inkomstskatt utifrån en schablonintäkt om 3 % av taxeringsvärdet och med tillägg/avdrag för finansiella poster.
Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 28 %.

Verksamhet under året som gått

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 2 319 338 kronor. Här ingår kostnader för uppenivering av lägenheter inför försäljning, försäljningsintäkten däremot bokförs mot insatser/upplåtelseavgift under bundet eget kapital.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 2 802 463 kronor:

Hissrenovering	1 036 695	Aktiveras tillsammans med 2 088 142 nedlagda kostnader f g år för att skrivas av på 20 år
Nya maskiner tvättstuga	127 576	Aktiverat och skrivs av på 10 år
Byte värmexlare	317 424	Aktiverat och skrivs av på 10 år
Återisolering asbetsanerade rör	86 996	Uttag yttre reparationsfonden
Iordningställande av lanterniner	155 170	Uttag yttre reparationsfonden
Underhåll tak	223 490	Uttag yttre reparationsfonden
Övrigt underhåll	489 150	Uttag yttre reparationsfonden
Underhåll bostäder/lokaler	365 962	

Verksamhet under kommande år

Under det kommande året 2006, planeras att:

- 1) trädgården får en ansiktyftning, ev med belysning
- 2) lekplats iordningställes
- 3) OVK besiktning avslutas
- 4) balkongprojektet förberedes för installation hösten 2006
- 5) fråga om kommande stamrenovering skall fortsätta att utredas samt problem med våtutrymmen.

Årsavgifter

Genomsnittlig avgift per 2005-12-31 uppgår till 435 kr/kvm.

Styrelsen har beslutat att justera årsavgifterna i två steg för att, över tiden, få en budget i balans, höjning med ca 5 % fr.o.m 2006-07-01 och ca 5 % fr.o.m 07-01-01. Ev. balkongprojekt har ej beaktats.

Genomsnittlig bostadshyra per 2005-12-31 uppgår till 797 kr/kvm.

Förhandling har inletts med hyresgästföreningen om höjning fr.o.m. 2006-07-01.

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet 2006 = 993 kr. Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet 2006 = 397 kr vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 50 kronor vid sen betalning. ✓

Handwritten signatures and initials:
A3
JTC
ADU SAK
Folk
OG

Resultaträkning	Not	2005-01-01 -2005-12-31	2004-01-01 -2004-12-31
Föreningens intäkter	1	11 295 918	11 374 110
Föreningens kostnader			
Underhållskostnader	2	-2 685 295	-1 194 586
Driftskostnader	3	-4 200 468	-4 696 722
Förvaltnings- och externa kostnader	4	-727 156	-624 269
Avskrivningar	5	-1 339 372	-1 138 630
Resultat före finansiella poster		2 343 627	3 719 903
Resultat från värdepapper och långfristiga fordringar		0	55 233
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		91 187	85 140
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-4 076 037	-4 098 970
Resultat efter finansiella poster		-1 641 223	-238 694
Statlig skatt		-273 585	-284 338
Årets resultat		-1 914 808	-523 032 ✓

h
man.
JC
BR SAN
h
FB
bu

Balansräkning	Not	2005-12-31	2004-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader	7	145 438 226	143 274 375
Mark	8	74 415 679	74 415 679
Pågående om- och tillbyggnader		12 400	2 088 142
Maskiner och inventarier	9	489 508	422 895
		220 355 813	220 201 091
Summa anläggningstillgångar		220 355 813	220 201 091
Omsättningstillgångar			
Hyses- och avgiftsfordringar		4 493	51 450
Kundfordringar		0	47 971
Övriga fordringar	10	404 295	510 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	258 422	70 332
		667 210	679 877
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank	12	8 674 933	7 319 793
Avräkningskonto ISS Ekonomiförvaltning AB		1 121 668	629 761
		9 796 601	7 949 554
Summa omsättningstillgångar		10 463 811	8 629 431
Summa tillgångar		230 819 624	228 830 522

Handwritten signatures and initials:
A large stylized signature at the top.
Below it, the initials "JC".
Further down, the initials "RSAN".
At the bottom, the initials "MTB" and "lu".

Balansräkning	Not	2005-12-31	2004-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	13		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatser		126 656 645	123 918 930
Upplåtelseavgifter	14	5 392 601	2 679 346
Yttre reparationsfond		226 728	685 335
Summa bundet eget kapital		132 275 974	127 283 611
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		-1 348 018	-328 786
Årets resultat		-1 914 808	-523 032
Summa fritt eget kapital		-3 262 826	-851 818
Summa eget kapital		129 013 148	126 431 793
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	15	100 000 000	100 000 000
Mottagna depositioner		158 700	82 625
Summa långfristiga skulder		100 158 700	100 082 625
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		268 499	717 125
Skatteskulder		98 291	180 618
Övriga skulder	16	9 014	11 974
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 271 972	1 406 387
Summa kortfristiga skulder		1 647 776	2 316 104
Summa eget kapital och skulder		230 819 624	228 830 522

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar 118 000 000 118 000 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Kassaflödesanalys	Not	2005-01-01 -2005-12-31	2004-01-01 -2004-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 641 224	-238 695
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m	18	110 981	579 427
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-1 530 243	340 732
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		12 666	111 292
Förändring av kortfristiga skulder		-668 327	207 046
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-2 185 904	659 070
Investeringsverksamheten			
Materiella anläggningstillgångar	19	-1 494 094	-2 589 448
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 494 094	-2 589 448
Finansieringsverksamheten			
Långfristiga skulder	20	76 075	28 875
Förändring eget kapital	21	5 450 970	4 392 440
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		5 527 045	4 421 315
Årets kassaflöde		1 847 047	2 490 937
Likvida medel vid årets början	22		
Likvida medel vid årets början		7 949 554	5 458 617
Likvida medel vid årets slut	22	9 796 601	7 949 554





Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd. Tillämpade principer är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Föreningens fond för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital, enligt BFNAR 2003:4 Uttalande om redovisning av medel reserverade för framtida fastighetsunderhåll i bostadsrättsföreningar.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter och tillämpade redovisningsprinciper har skett enligt god redovisningssed.

Föreningens anläggningstillgångar består främst av byggnad och mark.

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Avskrivning på byggnad och inventarier görs systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Reservering till föreningen fond för yttre underhåll sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital och sker efter att behörigt organ har fattat beslut. Motsvarande gäller för ianspråktagande av medlen. Behörigt organ är styrelsen enligt beslut på föreningsstämman.

För ytterligare upplysningar hänvisas till not.

Noter

	2005-12-31	2004-12-31
1 Föreningens intäkter		
Hysesintäkter bostäder	2 126 323	2 237 133
Hysesintäkter lokaler	1 699 047	1 367 315
Rabatt hyresint lok	-248 500	-228 258
Årsavgifter bostäder	5 925 685	5 850 894
Rabatt årsavgift bostad	0	-2 973
El	16 975	38 590
Övriga ersättningar/intäkter	13 273	9 380
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	39 001	78 571
Fakt fastighetsskatt	78 096	60 915
Lokalhyresgaranti/medlemsavgifter	1 646 018	1 962 543
	11 295 918	11 374 110
2 Underhållskostnader		
Löpande reparationer	843 736	351 245
Reparationer lokaler samt hyreslägenheter	1 431 390	501 422
Reparation m m hissar	44 208	105 449
Reparationer och underhåll enl underhållsplan	1 213 980	220 888
Underhåll bostäder och lokaler	365 960	236 471
Underhåll tvättstuga	185 826	545 981
Underh hissar	1 036 695	2 097 444
Avgår aktiverade underhållskostnader ./.	-1 481 694	-2 589 448
Avgår lyft ur föreningens rep.fond ./.	-954 806	-274 865
	2 685 295	1 194 587

BBV
SAN
EJC
ATB
BE

3 Driftskostnader

Fast.skötsel/städning entreprenad	309 416	773 360
Extradeb. entr fastighetsskötsel	180 943	0
Sotning	81 250	0
Yttre renhållning och snöröjning	121 924	131 790
Fastighetsel	374 971	468 281
Uppvärmning	1 654 230	1 577 803
Vatten	358 154	354 936
Sophämtning	189 735	195 702
Driftskostnad egna lägenheter	14 011	31 063
Fastighetsförsäkringar	114 676	122 024
Självrisk/rep. försäkringsskador	-170 367	38 600
Kabel-TV	33 428	28 351
Fastighetsskatt	914 833	885 667
Övriga driftskostnader	23 264	89 146
	4 200 468	4 696 723

4 Förvaltnings- och externa kostnader

Adm., kontor, övrigt	48 025	27 797
Kontorsmaterial, trycksaker och kopiering	11 029	11 574
Telefon, porto och internet	29 884	10 897
Adminstration/felanmälan	135 169	25 526
Notering överlåtelse och pantsättningar	38 996	80 746
Konsultarvode	30 606	160 245
Hyses- och kundförluster	12 324	0
Styrelse och mötesarvode	158 334	100 000
Revisionsarvode	34 410	33 900
Sociala avgifter	45 147	28 798
Förvaltningsarvode	147 458	139 524
Övriga externa tjänster	35 774	5 262
	727 156	624 269

5 Avskrivningar

Byggnad	1 086 675	1 086 675
Hissrenovering År 1/20	156 242	0
Ombyggnad förråd till tidningssoprum År 2/10	3 750	3 750
Värmeväxlare År 1/10	31 742	0
Inventarier/maskiner enligt 10-årig plan	59 139	46 381
Inventarier/verktyg enligt 5-årig plan	1 824	1 824
	1 339 372	1 138 630

Avskrivning på fastighetens bokförda värde har skett med 1 086 675 kronor, vilket motsvarar 0,75 % av anskaffningsvärdet. ✓

Handwritten signatures and initials:
m.m.
Ja
BBV
SMA
PB
h
luc

6 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader	4 064 537	4 086 880
Kreditavgift	10 500	10 500
Finansiella kostnader ej avdragsgilla	1 000	1 590
	4 076 037	4 098 970

7 Byggnader

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	144 927 500	144 890 000
Nyanskaffningar	3 442 260	37 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden (netto)	148 369 760	144 927 500

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	-1 653 125	-562 700
Årets avskrivningar enligt plan	-1 278 409	-1 090 425
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 931 534	-1 653 125

Utgående bokfört värde	145 438 226	143 274 375
-------------------------------	--------------------	--------------------

Taxeringsvärden byggnader	90 000 000	90 000 000
Taxeringsvärden mark	75 400 000	75 400 000
	165 400 000	165 400 000

8 Mark

Köpeskilling mark är fördelat enligt taxering 2003 (33,93% mark).

9 Maskiner och inventarier

Akkumulerade anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärde	472 924	9 118
Nyanskaffningar	127 576	463 806
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 500	472 924

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Ingående avskrivningar enligt plan	-50 029	-1 824
Årets avskrivningar enligt plan	-60 963	-48 205
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-110 992	-50 029

Utgående bokfört värde	489 508	422 895
-------------------------------	----------------	----------------

10 Övriga fordringar

Avräkning skattekontot	64 697	0
Momsfordran	2 480	0
Avräkning Stena	337 118	510 124
	404 295	510 124

JC
BRF ENTITAN
MS

11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Förutbetalda försäkringspremie	57 906	56 771
Försäkringsersättning Trygg Hansa	64 908	0
Övriga interimfordringar	135 608	13 561
	258 422	70 332

12 Kassa och bank

Beviljad kredit	7 000 000	7 000 000
-----------------	-----------	-----------

Föreningen har ej utnyttjat ovanstående kredit under året.

13 Förändring eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	123 918 930	2 679 346	685 335	-328 786	-523 032
Ökning av insatskapital	2 737 715	2 713 255			
Årets ianspråktagande			-954 807		
Årets reservering			496 200	-496 200	
Disposition av föregående års resultat				-523 032	523 032
Årets resultat					-1 914 808
Belopp vid årets utgång	126 656 645	5 392 601	226 728	-1 348 018	-1 914 808

14 Upplåtelseavgifter

Hyresrätter har ombildats till bostadsrätter och vid försäljning översteg marknadsvärdet insats enligt ekonomisk plan med 5 735 631 kronor .

Avgår kronor 343 030 avseende erlagt mäklararvode för upplåtna bostadsrätter.

15 Fastighetslån

Långivare - räntesats - ränteändring

Östgöta Enskilda Bank - 3,86% - 2006-06-26	50 000 000	50 000 000
Östgöta Enskilda Bank - 4,29% - 2008-06-26	50 000 000	50 000 000
	100 000 000	100 000 000

16 Övriga skulder

Moms	0	4 461
Övr kortfr skulder	9 014	7 513
	9 014	11 974

Jc
BBV
MB
66

17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna löner och arvoden	116 667	58 333
Upplupna sociala avgifter	33 464	17 666
Upplupna utgiftsräntor	0	11 319
Förutbetalda hyror och avgifter	754 663	820 563
Upplupna avtalskostnader	22 227	27 390
Beräknat arvode för revision	32 000	30 000
Upplupen uppvärmning	257 394	212 420
Upplupna elavgifter	33 759	44 553
Upplupen renhållning	1 276	3 800
Upplupna reparationer/underhåll	33 460	229 346
Upplupna övriga kostnader	29 223	6 930
Förutbetald moms	-42 160	-55 934
	1 271 973	1 406 386

18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Avskrivningar	1 339 372	1 138 630
Uttag yttre reparationsfond	-954 806	-274 865
Statlig skatt enligt resultaträkningen	-273 585	-284 338
	110 981	579 427

19 Materiella anläggningstillgångar

Investeringar i byggnad/mark	-1 366 518	-2 125 642
Investeringar i maskiner/inventarier	-127 576	-463 806
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 494 094	-2 589 448

20 Långfristiga skulder

Mottagna depositioner	76 075	28 875
-----------------------	--------	--------

21 Förändring eget kapital

Upplåtelseavgift	2 912 285	1 850 630
avgår försäljningskostnader ./.	-199 030	-111 000
Inbetalda insatser	2 737 715	2 652 810
	5 450 970	4 392 440

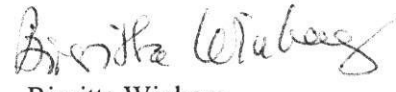
22 Likvida medel


Kassa och bank	8 674 933	7 319 793
Avräkning ISS Ekonomiförvaltning AB	1 121 668	629 761
	9 796 601	7 949 554

ps
EJC
SAN
FIB
led

Solna den 24 april. 2006


Ingvar Hellman


Birgitta Winberg

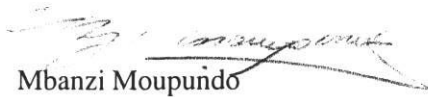

Börje Bjurelöv


Stefan Appelgren


Jörgen Cáceres


Monica Bernemo




Mbanzi Moupundo

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits 11 maj, 2006


Christer Ribohn
Revisor

Danuta Kolmus-Boström
Revisor



4904 BRF ENTITAN I SOLNA
Solna

	RESULTAT 2004	RESULTAT 2005	BUDGET 2006
Hysesintäkter aviserade från Stena	-11	0	0
Hysesintäkt bostäder	2 405	2 261	2 227
Hysesbortfall bostäder	-157	-135	-20
Hysesintäkt lokal	1 140	1 451	1 888
Årsavgifter bostäder	5 848	5 926	6 120
Elavgifter	38	17	18
Övriga intäkter	9	13	0
Fakturerade kostnader	79	39	0
Fakt fastighetsskatt	61	78	68
Säljgaranti	1 962	1 646	560
RÖRELSENS INTÄKTER	11 374	11 296	10 861
Fast.skötsel och städning entr.	723	145	153
Fast.skötsel entr. Utöver avtal	0	181	120
Fast.skötsel entr. Markytor	0	0	55
Städning entr.	45	153	155
Caleo uthyrning mattor	5	12	15
Obl ventilationskontroll/imkanaler	0	81	90
Hissbesiktning	44	1	15
Yttre renhållning och snöröjning	28	58	60
Miljörum			20
Grovsopor	104	64	40
Rep/underhåll löpande	313	684	700
Rep/underhåll lokaler o hyreslgh	501	1 431	0
Rep/underhåll hyresbostäder			20
Rep/underhåll bostäder att sälja			
Rep/underhåll hyreslokaler			100
Rep/underhåll tvättstuga	0	0	10
Rep/underhåll lås & larm	5	44	35
Rep/underhåll el	0	33	0
Rep/underhåll hissar	106	44	20
Rep/underhåll planteringar m m	33	83	10
Planenligt underhåll att belasta årets resultat	236	366	100
Avgår erhållna bidrag för rep ./.			
Rep enl underhållsplan	2 864	2 170	
Avgår att aktivera ./.	-2 589	-1 216	
Avgår uttag avsatta medel rep fond ./.	-275	-954	

fs
mm
BBU
SPN
Ja h
RB
AU

Elavgifter	468	375	0
Elavgifter fast avg			126
Elavgifter rörlig avg			380
Uppvärmning	1 578	1 654	1 500
Vatten & avlopp	355	358	350
Renhållning, sotning	196	190	200
Driftkostnader egna lägenheter	31	14	0
Försäkringar	122	115	120
Rep försäkringssk/självrisk	39	-105	80
Försäkringsersättning		-65	
Kabel-tv	28	33	35
Fastighetsskatt	886	915	944
Övr driftkostnader	45	23	30
Kreditupplysning	4	2	2
Kontorsmatrl trycksaker kopiering	11	11	10
Möteskostnad stämma	8	13	15
Telefon och porto	11	29	0
Telefon			20
Porto			2
Inkasso/avhysning		16	0
Överlåtelse/pantkostnad	81	39	0
Kundförlust	0	12	0
Styrelsearvode	100	158	200
Revisionsarvode	34	34	34
Adminsitration / Felanmälan	25	135	145
Förvaltningsarvoden	140	147	150
Adm. kontor, övrigt	17	19	25
Konsultarvode	160	61	50
Medlemsavgifter	4	4	4
Arb.giv. avgift.	29	45	56
Avskrivning byggnad	1 087	1 087	1 087
Avskrivning om- o tillbyggn	4	160	160
Avskrivning anläggningar		32	32
Avskrivning maskiner/inventarier	48	61	61
RÖRELSENS KOSTNADER	7 654	8 952	7 536
RÖRELSENS RESULTAT	3 720	2 344	3 325
Ränteint/övr fin intäkter ./.	-140	-91	-100
Räntekostn./övr. finans kostn	4 087	4 065	3 860
Övr fin kostn	12	12	12
Statlig skatt	284	273	337
RESULTAT	-523	-1 915	-784
Reservering till yttre reparationsfond	496	500	500
	-1 019	-2 415	-1 284

BUDGET INKLUDERAR FÖLJANDE HÖJNINGAR:

ÅRSAVGIFTER: 5% FROM: 2006-07-01

Genomsnittlig avgift per 05-12-31 uppgår till 435 kr/kvm.

As
SAN
JL
FB
W