

Protokoll fört vid Årsmötet Tjuvholmens vattenförening EK. 2021

Datum: 2021-07-14

Plats: Årsmötet har genomförts via mejl och post på grund av Coronapandemin.

Närvarande: Den 13 juli hade 26 medlemmar lämnat in svarsformuläret.

Årsmöteshandlingar skickades ut till medlemmarna tillsammans med svarsformulär. Sista dag att besvara var den 2021-07-13.

§1. Det digitala mötet öppnades i och med att beslutsformulären samlats in och sammanställts.

§2. Val av ordförande för mötet

Till ordförande för mötet valdes Mats Björninen.

§3. Val av sekreterare.

Till sekreterare för årsmötet valdes Marcus Göthberg

§4 Val av justerare och rösträknare för mötet.

Till justerare och rösträknare valdes Bert Englund och Jimmy Henriksson.

§5 Fråga om kallelse skett i rätt tid.

Information på hemsidan under slutet av juni, anslagstavlor den 29 juni.

§6 Fastställande av dagordning.

Årsmötet beslutade att godkänna dagordningen.

§7 Verksamhetsberättelse för 2020

Verksamhetsberättelsen skickades ut i möteshandlingarna tillsammans med formuläret.

Årsmötet beslutade att godkänna verksamhetsberättelsen.

§8 Ekonomisk redovisning

Den ekonomiska redovisningen skickades ut i möteshandlingarna tillsammans med formuläret.

Årsmötet beslutade godkänna den ekonomiska redovisningen.

§9 Revisorernas berättelse.

Revisorernas berättelse skickades ut tillsammans med möteshandlingarna.

Årsmötet beslutade godkänna revisorernas berättelse

§10 Fråga om ansvarsfrihet.

Årsmötet beslutade att bevilja ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.

§11 Motioner och förslag från styrelsen.

Stefan Gustafssons motion om att tillsätta en arbetsgrupp för att se över föreningens stadgar röstades igenom med 19 röster för, 3 emot och 4 som lämnat blankt.

-

Styrelsens förslag om stadgeändring att stryka § 5, röstades igenom med 23 röster för en ändring och tre som lämnat blankt.

Styrelsens förslag på att ändra skrivningen i §3 till **behörig VVS**-entreprenör, röstades igenom med 23 röster för en ändring och 3 som lämnat blankt.

För att dessa stadgeändringar ska kunna göras behöver de tas på ytterligare en stämma.

Utdrag ur stadgarna

Ett beslut om ändring av dessa stadgar är giltigt om samtliga röstberättiga i föreningen är ense om det. Beslutet är även giltigt om det har fattats på två på varandra följande stämmor och minst tre fjärdedelar av de röstande på den senare stämman gått med på beslutet.

§12 Ersättning till styrelsen och revisorer.

Arvode till styrelse och ledamöter, 5000:-

§13 Årsavgifter

Årsavgiften för anslutna 1500:-/år – 25 röster för och 1 röst emot.

För anslutna, men inte användare 750:-/år - 24 röster för och 1 röst emot. 1 röst blank.

§14 Val

Ordförande omval 1 år. Mats Björninen

Sekreterare nyval 2 år. Marcus Göthberg

Kassör omval 1 år. Maria Henriksson

Ledamot omval 1 år. Bert Englund

Suppleant omval 1 år. Jimmy Henriksson

Suppleant nyval 1 år. Tony Jönsson

Revisor nyval 1 år. Revisionsbyrå

Valberedare: Inga förslag på valberedare har inkommit. Så vi står nu utan valberedare, så kom gärna in med förslag på valberedare.

§15 Övriga frågor

–

Föreningen omfattar endast en huvuddel av systemet, övriga delar är utförda och förvaltade av olika konstellationer i flera led med olika delägare. Om kommunen utfört systemet hade alla fått framdraget till tomtgräns till en fast avgift och en likvärdig årskostnad. Jag tycker systemet börjar bli oöverskådligt och oräddvíst. Vi kan inte bilda föreningar för varje delsystem och få det att fungera. Jag vet att kommunen avrådde från början med tanke på framtida problem när fastigheter säljs, nya delägare kommer in, nya anslutningar kommer till, tekniska fel och servicekostnader uppstår osv. Finns det överhuvudtaget en ritning över hela området?

Kan man inte hitta en lösning där tex alla pumpgröpar som betjänar mer än en fastighet ingår på lika villkor och i samma förening. Det är ju kommunal infrastruktur vi diskuterar och inte en vanlig handelsvara. Jag inser att det är komplicerat.

Hälsningar Stig Andersson, BH1:40

–

Kommentar till Paragraf 13: Det finns 1,3 MSEK på kontot och situationen är inte akut. Därför tycker vi inte att det är motiverat med en höjning av avgifterna under innevarande år. Som underlag till rätt avgiftsnivå vill vi att det tas fram en underhålls- och investeringsplan samt ett förslag på lämplig likviditetsnivå för föreningen.

Övrigt: Det är bra att stadgarna ses över men vi anser att de föreslagna ändringarna inte är tillräckliga. Det är vår uppfattning att de nuvarande stadgarna på flera sätt inte följer lagen om ekonomiska föreningar. Till exempel ligger idag beslutanderätten inte på föreningsstämman utan på styrelsen där de bara informerar stämman om vilka beslut de fattat. Så vi vill att stadgarna görs om från grunden så att de uppfyller lagen och att vi alla inför framtiden får en sund och välmående förening som på ett demokratiskt sätt tillvaratar allas våra intressen.

–

Vi föreslår att arbetet med att se över stadgarna fortsätter med stöd av juridisk kompetens så att stadgarna stämmer överens med regelverket för en ekonomisk förening. Det är viktigt att stämman är den högsta beslutande instansen.

Vi instämmer med Stig Anderssons skrivning till årsmötet. Vi uppmanar också styrelsen att arbeta för att föreningen ska omfatta en större del av vatten- och avloppssystemet i vårt område. Även här kan behövas hjälp av expertis utifrån.

Styrelsen bör när möjlighet ges, utifrån coronaläget, kalla till möte för att informera om vad det betyder att föreningen nu är en ekonomisk förening och ge möjlighet till diskussion.

–

Angående årsavg, Höjdes 2020/21 100%, ytterligare höjning 500:- ?

Fråga: Är sommarboende har ej av hälsoskäl utnyttjat stugan till fullo, utan endast skötsel av tomt och utanför tomtgräns. Har en varit boende sommartid sista 4 åren.

VoA – är det ändå full årsavg. för året runt vatten(avstängt vintertid). Betalt förbrukning år 2020 enl. vattenmätare de sista åren var med från starten 2004, köpte stugan av Yngve Nilssons son 2003.

Betalar sommarvatten 600 :-/ år också, som är planerat att upphöra 2023?

Med vänlig hälsning Siv Karlsson

§ 16 Information om var protokollet anslås.

Protokollen kommer att anslås på anslagstavlor och läggas ut på hemsidan.

§ 17Mötets avslutande.

Årsmötet avslutades 2021-07-14

Vid protokollet

Justeras

Marcus Göthberg

Mats Björninen

Justeras

Justeras

Jimmy Henriksson

Bert Englund