

STADGAR

för Tjuvholmsvägens vattenförening.

FIRMA OCH ÄNDAMÅL

1 §

Föreningens firma är Tjuvholmsvägens vattenförening.

2 §

Föreningen har till ändamål att förvalta vatten- och avloppsledning med tillhörande pumpstationer och övriga tillbehör på fastigheterna Bryngelstorp 1:1 och 1:4 och Brandholmen 1:1 i Nyköpings kommun.

MEDLEMSKAP OCH ANSLUTNING

3 §

Medlem i föreningen är ägare till fastighet som är ansluten till anläggningen enligt 2 § ovan. För fastighet som ansluts skall erläggas anslutningskostnad, vilket belopp bestäms av styrelsen. Anslutningskostnaden får dock inte understiga ursprunglig anslutningskostnad om 45.000 kr/fastighet.

Medlem skall, om så erfordras, teckna borgensåtagande gentemot Nyköpings kommun i enlighet med Nyttjanderättsavtal mellan föreningen och Nyköpings kommun av 2003-08-25.

Innan arbetet med anslutning påbörjas, skall medlem skriftligen begära och få styrelsens skriftliga tillstånd till dels att anslutning får ske och dels val av entreprenör. Arbetet skall utföras av auktoriserad entreprenör. Om anslutningen inte godkänts av styrelsen eller arbetet utförts av icke auktoriserad entreprenör har styrelsen rätt att, efter att medlem skriftligen uppmanats att vidta rättelse, utföra besiktning och åtgärda eventuella brister på medlemmens bekostnad. Rättelse skall ske inom en månad från uppmaningen. Uppmaningen skall skickas genom rekommenderat brev under den adress som är känd för styrelsen.

Medlemmen anses därigenom ha fått del av uppmaningen. Vid akuta åtgärder har styrelsen rätt att vidta erforderliga åtgärder utan föregående uppmaning.

AVGIFTER

4 §

Medlem skall betala en årlig medlemsavgift till föreningen med belopp som styrelsen bestämmer. Vid övergång av fastighet skall säljaren underrätta förvärvaren om medlemskapet i föreningen och dennes skyldighet att inträda som medlem i föreningen.

Varje medlem skall betala faktisk förbrukningsavgift för vatten med tillägg som styrelsen beslutar. Fastigheterna Brandholmen 1:20, Bryngelstorp 1:18 och 1:23 som har separata elmätare till de tre (3) pumpstationerna skall korrigera respektive vattenräkning med avdrag för elförbrukning hänförlig till pumparna med belopp kr/kWh som styrelsen bestämmer.

Avstämning av respektive fastighetsägares mätare skall ske vid behov. Styrelsen beslutar när avstämning skall ske.

Avgiften skall betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Om inte avgifterna betalas i rätt tid utgår dröjsmålsränta motsvarande vid varje tidpunkt gällande referensränta med tillägg av åtta procentenheter enligt räntelagen på den obetalda avgiften från förfallodagen till dess full betalning sker.

UTDELNING

5 §

Utdelning får ske till vid varje tidpunkt lagfaren ägare enligt bilaga 1. Den först tillkommande anslutningsavgiften skall dock tillföras föreningen. Styrelsen beslutar att efterföljande anslutningsavgifter vid behov skall tillföras föreningen alternativt utdelas till de ursprungliga anslutningsfastigheterna enligt bilaga 1. Utdelning får inte ske om föreningens sammanlagda behållning understiger fyra prisbasbelopp. Styrelsen kan dock besluta att minimibeloppet skall höjas innan utdelning får ske.

UTESLUTNING M.M

6 §

Medlem som inte fullgör sina skyldigheter enligt dessa stadgar får uteslutas av styrelsen. Innan uteslutning får ske skall medlemmen skriftligen uppmanas att vidta rättelse inom en månad från uppmaningen. Uppmaning skall skickas

genom rekommenderat brev under den adress som är känd för styrelsen. Medlemmen anses därigenom ha fått del av uppmaningen. Beslut om uteslutning skall delges medlemmen. Medlemmen har inte rätt till någon återbetalning av erlagda avgifter.

Medlem som uteslutits har inte längre rätt att nyttja anläggningen och styrelsen har rätt ansöka om handräckning vid kronofogdemyndigheten för att stänga av vattnet. Ansökan till kronofogdemyndigheten får dock ske först en månad efter det att beslut om uteslutning delgetts medlemmen. Samtliga kostnader med anledning av uteslutning och verkställighet skall medlemmen svara för.

UTTRÄDE M.M

7 §

Om medlem begär sitt utträde ur föreningen eller om ny ägare till fastighet som är ansluten enligt § 2 inte ansöker om medlemskap får anläggningen inte längre nyttjas av fastigheten. Någon återbetalning av erlagda avgifter eller dylikt skall inte ske. Eventuella kostnader för fränkoppling och därmed sammanhängande åtgärder skall medlemmen svara för. Om medlemskap inte söks av ny ägare svarar tidigare ägare av fastigheten för kostnaden.

Begäran om utträde skall ske skriftligen till styrelsen av samtliga lagfarna ägare till fastigheten.

RÄKENSKAPSÅR

8 §

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden fr.o.m. den 1 januari t o m den 31 december.

STYRELSE

9 §

Styrelsen skall ha sitt säte i Nyköpings kommun.

10 §

Styrelsen skall bestå av minst tre (3) och högst fem (5) ledamöter, vilka väljs av föreningen på ordinarie årsstämma till nästa ordinarie stämma hållits.

Styrelsen konstituerar sig själv.

11 §

Kallelse till styrelsesammanträde skall ske minst fem dagar före sammanträdet och innehålla uppgift om vilka ärenden som skall behandlas.

12 §

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken mer än hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal den mening som biträds av ordföranden. Då för beslutsförhet minsta antalet ledamöter är närvarande fordras enighet om besluten.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst tre av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet. Den som deltagit i avgörandet av ärende har rätt att reservera sig mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut. Över ärenden vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anmälda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid ordförandens frånvaro lett sammanträdet.

13 §

Det åligger styrelsen:

- att förvalta föreningens tillgångar innefattande såväl skötselåtgärder som ekonomisk och teknisk förvaltning,
- att föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- att föra förteckning över delägande fastigheter och ägare,
- att årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- att i övrigt sköta föreningens angelägenheter.

Förvaltningens olika huvuduppgifter får anförtros åt olika personer inom eller utom styrelsen.

REVISORER

14 §

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse en (1) revisor och en (1) revisorssuppleant. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senaste tre veckor före ordinarie stämma.

RÄKENSKAPSPERIOD

15 §

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

FÖRENINGSTÄMMA

16 §

Ordinarie föreningsstämma skall hållas en gång om året före juni månads utgång på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Extra stämma skall hållas då styrelsen finner skäl till det.

Före ordinarie stämma skall förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden finnas tillgängliga för granskning från det kallelse skett.

Styrelsen kallar till stämma. Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden till föreningens medlemmar skall ske genom skriftligt meddelande till medlemmarna som uppsätts på anslagstavla vid Quitten på Tjuvholmsvägen eller genom e-post till uppgiven eller annan för styrelsen känd e-postadress. Kallelse skall ske 14 dagar före årsstämma. Kallelsen skall ange tid och plats för stämman samt dagordningen för stämman.

MOTIONER

17 §

Medlem som önskar få ett ärende behandlat vid stämma skall skriftligen framställa sin begäran hos styrelsen senast under april månad. Styrelsen skall bereda inkomna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

18 §

På ordinarie föreningsstämma skall förekomma:

1. stämmans öppnande
2. val av stämмоordförande
3. anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. godkännande av dagordningen
5. val av en justeringsman tillika rösträknare
6. frågan om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
7. fastställande av röstlängd
8. styrelsens och revisorns berättelser
9. ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
10. ersättning till styrelsen och revisorn för nästkommande verksamhetsår
11. val av styrelse och suppleanter
12. val av revisor och revisorssuppleant
13. fråga om val av valberedning
14. ärenden som styrelsen upptagit för beslut eller som medlem anmält enligt 17 §
15. meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
16. stämmans avslutande

På extra föreningsstämma skall utöver punkterna 1-7 och 16 ovan endast förekomma de ärenden för vilka stämman blivit utlyst och vilka angetts i kallelsen till stämman.

Stämmobeslutet skall justeras inom tre (3) veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

STÄMMOBESLUT

19 §

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar en fastighet tillsammans har de endast en röst. Röstberättigad är endast den medlem som har fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud som antingen skall vara medlem i föreningen, make, partner, sambo eller närstående. Ombud skall förete skriftlig och dagtecknad fullmakt. Ombud får inte företräda mer än en medlem.

Omröstning vid föreningsstämma sker öppet om inte närvarande röstberättigad påkallar sluten omröstning.

Vid lika röstetal avgörs val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträds av ordföranden.

Ett beslut om ändring av dessa stadgar är giltigt om samtliga röstberättigade i föreningen är ense om det. Beslutet är även giltigt om det har fattats på två på varandra följande stämmor och minst två tredjedelar av de röstande på den senare stämman gått med på beslutet.

Ett beslut om föreningens upplösning är giltigt om samtliga röstberättigade i föreningen är ense om det. Beslutet är även giltigt om det har fattats på två på varandra följande stämmor och minst tre fjärdedelar av de röstande på den senare stämman gått med på beslutet.

FIRMATECKNING

20 §

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

UPPLÖSNING

21 §

Om föreningen upplöses skall behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till respektive fastighet.

TVIST

22 §

Alla tvister mellan medlem och styrelsen angående dessa stadgar skall lösas av allmän domstol.

Ovanstående stadgar har antagits vid föreningsstämma den 27 juni 2009.
Intyggar undertecknade styrelseledamöter.

.....
Maria Carlford

.....
Anette Olausson

.....
Anders Lindhe

.....
Eva Sönevall