

Referat af bestyrelsesmøde i Engesvang Vandværk d. 12/12-2022.

Til stede:

Niels Henrik Jensen
Martin Skotte
Frank Nielsen
Mikael Rosenbeck
Bruno Hedegaard
Søren Staal Larsen (Referent)

1 Aflæsning af vand/målere.

Niels Henrik lagde ud med at Energi Ikast har skiftet system til aflæsning, men mange af brugerne i vores forsyningsområde har ikke oprettet login til det nye site på nettet. Det link, som skulle bruges for at indtaste forbruget i mailen fra Ikast Energi virkede ikke, men skulle ændres manuelt af den enkelte bruger. Desuden modtog alle brugerne først en mail med vejledning til hvordan man loggede sig ind på det nye site et par dage efter den første mail om aflæsning. Bestyrelsen er ikke videre imponeret over forløbet og brugervenligheden. (Efter bestyrelses mødet forsøgte flere af bestyrelsens medlemmer forgæves at blive oprettet på det nye site hos Ikast Energi) Tiden vil vise, om den ringe brugervenlighed fører til, at flere brugere end normalt (ca 80) ikke får aflæst og rapporteret deres forbrug. Bestyrelsen vil via Facebook opfordre brugere, der ikke kan logge på til at kontakte Energi Ikast telefonisk.

Niels Henrik og vandværket har haft besøg af en sælger for et firma, der tilbyder at levere de samme ydelser som Energi Ikast vedrørende aflæsning samt bogføring for en pris mellem 150.000-200.000 om året. P.t. betaler vandværket 61.000 + moms for ydelserne hos Energi Ikast, så indtil videre har vandværket ikke planer om at skifte.

2 Ledningsregistrering - Ny potentiel leverandør.

Niels Henrik var mere positiv omkring at skifte leverandør i forhold til IT løsningen for ledningsregistrering. Den nuværende leverandør er Geopartner, der gemmer vores oplysningerregistrering af vores rør net. De fakturerer 1.200-1.300/time hver gang vi sender data til LER ud over 4.100 kr/år for at gemme data.

Den nye leverandør Q-Ler tilbyder ca samme faste pris pr år for at gemme data, men opdatering af data til LER kan vi selv stå for. (LER er det landsdækkende register over Danmarks lednings ejere og deres forsyningsområder)

Geopartner laver meget andet end hvad vi benytter dem til mens Q-Ler specifikt rammer vores behov.

Bestyrelsens var enige om at hvis Q-Ler kunne leve op til kravene til data sikkerhed og vandværket kan få vores data retur i tilfælde af at Q-Ler ophører, så kan Niels Henrik gå videre med et evt. skifte.

3 Skovvej

Ekstra udgifterne til entreprenøren, for arbejdet på de 6 husstande, hvor vandværket har valgt at dække udgifterne til udskiftning af vandør på fælles privat vej løb op i ca 131.000. Alle fakturer er betalt og der er modtaget en skriftlig beskrivelse/begrundelse for alt ekstra arbejde. Bestyrelsen finder beløbene for det udførte arbejde acceptable. Se bilag.

4 Ny udstykning på Åboesvej og Kragelundvej.

Udgifterne for vandværket til entreprenøren for gravearbejdet beløb sig til 64.128 + moms for Kragelundvej og 18.433 + moms for Åboesvej. De beløb passer fint med, det arbejde der er udført.

Til gengæld finder bestyrelsen at den samlede udgift til VVS arbejdet på 131.798 for begge udstykninger langt højere end forventet. Der er tale om 16 udstykninger på bar mark, men ifølge fakturaen er der anvendt 6,8 arbejdstime/byggegrund. Bestyrelsen noterer sig at udstykningen af 10 byggegrunde på Emil Ernsts Vej i 2020 samlet tog 24 arbejdstimer i alt, og mener at de 2 sager er sammenlignelig.

Bestyrelsen er opmærksom på at inflationen har medført generelle prisstigninger på løn og materialer, men bemærker at prisen på VVS rør beløber sig til 292,- pr gravet meter. Niels-Henrik foreslog at der tages et møde med VVS firmaet for at følge op på faktura beløbet. Det blev også drøftet om VVS arbejdet på udstykninger fremover skal i udbud og at der fremover løbende skal følges op på hvad arbejdstimerne bliver anvendt på.

Hvis prisen på VVS arbejdet kan forklares kan det påvirke vandværkets prissætning ved udstykninger fremadrettet da indtægterne herfra er med til at finansiere vandværkets løbende renoverings projekter.

5 Målerkontrol.

Frank har sendt 21 vandmålere til kontrol hos Kamstrup og forventer at resultatet forelægges 1. februar. Der er tale om den ande pulje af målere og Frank vil finde beboerne, hvis målere skal udtages til 3. pulje inden jul. Målerne. Ikast VVS har været effektive med at afvikle arbejdet med pulje 2 og bestyrelsen forventer at det samme vil være tilfældet med pulje 3.

6 Nyt fra driften.

Bruno redegjorde for driften siden sidste bestyrelsesmøde. Diverse vedligeholdelses projektet på vandværksbygningen er afsluttet. Filterrummet er færdigmalet og der mangler kun den sidste finish f.eks. fastgørelse af kabler til de nymalede vægge. Udenfor bygningen er alt granit lagt ud og de ovenskydende rør der har ligget uden for vandværket i længere tid er blevet solgt til Henning Mortensen a/s for 1.500 +moms.

Bruno nævnte også, at der var blevet skiftet en stophane på Kastanje Alle. Det vidste det meste af Engesvang, da det medførte at vandtrykket forsvandt for en del byen. Entreprenøren gav først Bruno besked, da man skulle til at udføre arbejdet, hvilket betød, at de berørte beboere ikke blev varslet mere end en par timer før vandtrykket forsvandt. Alle var enige om, at varslingen ikke var tids nok og skal ske i bedre tid næste gang en stophane skal skiftes eller ved andet planlagt arbejde der medfører manglende vandtryk.

Ellers kunne Bruno kun berette om opringninger fra folk, der ikke kunne finde ud af at indberette deres aflæsning til Energi Ikast.

Martin havde skyllet ledningsnettet og tilføjede, at Engesvang Fjernvarmeværk over 20 dage i januar 2023 skal have fyldt 1.000m³ vand i deres nye akkumuleringstank. Med den tidshorisont vil denne påfyldning ikke påvirke vandtrykket i vores forsyningsområde.

7 Nyt fra kassereren.

Mikael kunne oplyse, at der d.d. er 527.229 kr. på kontoen, hvilket er helt efter planen, da 2022 er/var projekt år. På samme tidspunkt sidste år var beløbet ca. 1.7200.000kr. Blandt udgifter til projekterne i 2022 var Skovvej ca. 780.000kr. (Se bilag) Ellers nævnte Mikael, udgifter til Software/Firewalls på ca. 20.000kr. og tinglysnings udgifter til landmåler på 18.000kr. Der mangler kun betaling for 1 ny tilslutning, som forventes betalt inden udgangen af 2022. Endelig vil den seneste vandmåling medføre en indtægt på omkring 500.000kr.

Mikael havde også kigget på, hvad vi har sparet på at have installeret solceller på taget af vandværket i 1. kvartal 2022. Efter Mikael's bedste skøn har vandværket haft en besparelse på udgiften til el på ca. 30.736kr. i forhold til 2. og 3. kvartal 2021. Dermed har vandværket undgået, at blive ramt af de stigende el priser, der kunne påvirke prisen på vand.

Mikael nævnte, at han gerne vil tilsendt alle timer for arbejde for vandværket inden udgangen af december, men gerne inden jul. Ellers fortsætte vandværket med sit sponsorat af vand til Engesvang Friluftsbad i 2023, og endelig skal bestyrelsen forberede sig til generalforsamling i 2023.

8 Eventuelt.

Martin havde fået oplyst af en medarbejder fra ARLA, der benytter samme filtermateriale som vandværket, at dette materiale er giftigt. Frank vil se på sagen og finde ud af, hvilke forholdsregler, der skal tages i den forbindelse. Bestyrelsen undrede sig over, at denne viden ikke var alment kendt. Søren og Frank kunne konstatere, at der på sækkene med filtermateriale på tysk var skrevet, at indholdet bl.a. kunne medføre åndedrætsbesvær. Martin fortalte også, at der ikke må vokse træer inden for 10 meter af en vandboring. Martin vil gå i gang med at fælde træer omkring vandværkets boringer, hvor dette er nødvendigt.

Næste møde i bestyrelsen bliver 23. januar 2023 og generalforsamlingen er planlagt til marts 2023.

Bilag for
Skovvej:

Numr. (Skovvej)	Mingraver m/tek	Håndmand m/tek	Underføring m/tek	Afsluttkøring m/tek	Sum	Kommentar, NB!
2a-b	12	12	52		36.000,00	Forsyningsledninger tilhørende den bagerste grund var færdig på næsten af den foreste grund (2A). Ledningsføringen var markant anderledes end beskrevet i ledningsreguleringen. Ledningsføringen er rettet til, så ledningerne føres via privat fællesvej, hvilket medførte ekstra underføring af ledning med dertilhørende gravesarbejde. En del af pyntlagte ledning er færdig på privat grund - men denne gang ligger den i indkørslen og ikke i naborens have. Stophænen var ikke til at finde, så der skulle søges efter ledningen. Det kostede en del tid og gravesarbejde.
2	8	8	4		10.200,00	Den gamle stophæne stod i indkørslen. Den blev flyttet 3 meter. En ny ledning blev skudt ind til husets jordledning. Fiser skulle efterfølgende etableres.
4	4	4	3		5.550,00	Den gamle stophæne stod i indkørslen. Den fik vi flyttet, hvilket krævede ekstra graving og reetablering af belægning.
15	2	2			2.100,00	Stophænen blev flyttet til matrikelstaket. Ny forsyningsledning blev ført i privat fællesvej. I udbyttet var ledningen fejlagtigt vurderet som værende privat, og derfor var den ikke en del af entreprisen.
20	2	2	32		16.500,00	Stophænen blev flyttet til matrikelstaket.
22	2	2	25		13.300,00	Som tilfaldet var ved 2A og 2B, lå sikledningen til bagerste hus gennem grunden til foreste hus. To nye ledninger blev etableret og stophænerne blev flyttet fra baggården til fortoret.
21	4	16	25		20.850,00	Som tilfaldet var ved 2A og 2B, lå sikledningen til bagerste hus gennem grunden til foreste hus. To nye ledninger blev etableret og stophænerne blev flyttet fra baggården til fortoret.
23	4	4	23		14.550,00	Som tilfaldet var ved 2A og 2B, lå sikledningen til bagerste hus gennem grunden til foreste hus. To nye ledninger blev etableret og stophænerne blev flyttet fra baggården til fortoret.
Søge hovedledning	6	6			6.300,00	Vandværkets tagning stemte ikke overens med virkeligheden. Det krævede ekstra gravesarbejde, at finde ledningen.
Ekstra huller i vej	16	16		13	18.750,00	I det hovedledningen, mod forventning, lå i vejen var det nødvendigt at grave tre ekstra huller for at sikre, at den gamle hovedledning ikke afsluttede.
Græstikæverer, 16,3 T					8.395,32	Reetablering af huller.
Græstikæverer, 16,3 T					9.904,01	Græstikæverer - arbejdet til reetablering af to grøfter.
Sum					162.349,32	

Mingraver timepris	600 kr/h
Håndmand	450 kr/h
Underføring	450 m
Afsluttkøring	150 m



Vi har betalt to regninger

Den første er entreprenørens del af entreprisensummen. Her opkræver de fejlagtigt de stiplede ydelser.

Tilbudssum inkl. stiplede ydelser	527.480,00
VVS	- 147.680,00
Sum	379.800,00
moms	94.950,00
til betaling	474.750,00

Den anden er ekstraarbejdet, hvor der bliver korrigeret for de stiplede ydelser, som var betalt for meget i første omgang.

Ekstraarbejde	162.349,32
korrektur, stiplede ydelser	- 57.000,00
Sum	105.349,32
moms	26.337,33
til betaling	131.686,65

I banken ser det således ud:

<input checked="" type="checkbox"/>	14.11.2022	TThorup skovvej del2	14.11.2022	-131.686,65	621.995,36	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	14.11.2022	Xautomatic secomea	14.11.2022	-19.114,13	753.682,01	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	14.11.2022	Arkil Engbakkevej	14.11.2022	-80.160,00	772.796,14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	03.11.2022	TThorup Skovvej	03.11.2022	-474.750,00	852.956,14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Skriver: Femhundredotisyv tusind fire hundred og 00/100

Den samlede tilbudssum fremkommer således:

	Tilbudssum
1.0 Arbejdsplads	kr. 54.500,00
2.0 Ledningsgrav	kr. 268.300,00
3.0 Rørledningsarbejder	kr. 147.680,00
4.0 Stiplede ydelser	kr. 57.000,00
TILBUSSUM I ALT (ekskl. moms)	kr. 527.480,00