

## **Referat af bestyrelsesmøde i Engesvang Vandværk d. 8/8-2022.**

### **Til stede:**

Niels Henrik Jensen  
Martin Skotte  
Frank Nielsen  
Mikael Rosenbeck  
Bruno Hedegaard  
Søren Staal Larsen (Referent)

### **1 Status på målekontrol.**

Frank har sendt 23 udvalgte vandmålere til Kamstrup og alle bestod måler kontrollen. Dermed er 183 målere godkendt de næste 9 år. De 183 målere tilhører 1 kontrolgruppe ud af de 5-6 grupper, som udgør alle vandmålere. De 23 målere, der blev kontrolleret er alle målere, der er blevet udskiftet med nye målere, men kan uden problemer tilsluttes nettet igen. Bestyrelsen vil se på, om det skal være praksis fremadrettet. En ny måler koster ca. 244 Kr. Bestyrelsen var enige om, at en godkendt brugt måler skal fremstå rengjort, hvis den skal tilsluttes igen, og ikke tilbydes nybyggeri.

### **2 Projekt Skovvej.**

Udbudet på projektet er sendt til entreprenørerne, der har frist til medio august til at afgive deres tilbud.

Niels Henrik undersøger, om alle grave metoder kan bruges, som det fremgår af udbuddet. Hvis det ikke er tilfældet, får entreprenørerne tid til at rette deres tilbud. Bestyrelsen regner med, at prisen for projektet bliver på omkring 540.000Kr. baseret på tidligere projekter, der har ligget på omkring 19.000 pr. husstand. Bestyrelsen kan afvise alle tilbud, hvis de er meget dyrere end forventet.

Når bestyrelsen kender vinderen af udbuddet vil beboerne på Skovvej blive orienteret om projektet pr brev og indkaldt til et orientering møde i Engesvang Hallen d. 22. august kl. 19:00.

Bestyrelsen drøftede længe det forhold, at hver husstand selv skal bekoste en evt ny stikledning fra skel til hus, hvis disse ikke vurderes at have en tilfredsstillende kvalitet. Denne udgift er ifølge opdraget i projektet et forhold mellem entreprenøren og den enkelte husejer/husstand. Desuden deler enkelte huse på vejen vandledning fra hovedledning til hus. Disse husstande skal have hver deres vandledning og stophane. En udgift som bestyrelsen er fuld ud opmærksom på kan komme som en overraskende udgift for den enkelte husstand.

Det ligger bestyrelsen meget på sinde, at de enkelte husstande får en så præcis besked om eventuelle udgifter forbundet med projektet. Ligeledes er bestyrelsen meget opmærksom på, at hvis vandværket tilbyder at dække dele af udgifterne for enkelte husejer, kan det skabe en uheldig præcedens fremadrettet og give anledning til en uheldig polemik omkring, hvem der får tilskud, og hvem der ikke får. Niels Henrik havde listet 4 mulige optioner for at sikre en ensartet behandling og bestyrelsen besluttede at følge option 2 - Se Bilag 1 for yderligere information.

Niels Henrik vil undersøge, hvad lkast Vand gør i ligende projekter.

### **3 Status på mindre opgaver.**

Niels Henrik har lavet en liste over mindre opgaver, som han vil gå igang med. Vandboring nr. 3 er ude af drift. Det er ikke et problem for forsyningssikkerheden, men bestyrelsen vil se på, om der skal være en service på boringen hver 7. år med udskiftning af pumpen hver 14. år. Af andre opgaver, der skal løses med fast interval indgår rengøring af ren-vands tanken.

Af andre mindre opgave indgår en afprøvning af nød-forbindelsen til Bording samt almindelig oprydning og vedligeholdelse i vandværksbygningen. Der er også enkelte rum i bygningen, der kunne trænge til at blive malet. Listen over alle de enkelte opgaver fremgår af Bilag 2.

#### **4 Rengøringsassistance.**

Niels Henrik vil undersøge, hvad professionel rengøring af vandværks bygningen vil koste, eller om bestyrelsen selv skal bruge en dag på at gøre rent. Der kan eksempelvis være særlige krav til hygiejne og rengøringsmidler, når der skal gøre rent i en vandværksbygning, der indgår i driften.

#### **5 Nyt fra driften.**

Bruno kunne kun melde om mindre sager. Der er enkelte brugere, der ringer angående, at de ikke lige kan finde vanddækslet og ligende småting. Enkelte dele af murkronerne på vandværksbygningen er blæst af. Martin vil se på det og prøve at udbedre det.

#### **6 Nyt fra kassereren.**

Mikael kunne meddele, at der siden sidste møde ikke er kommet nye tilslutninger. Landmåleren havde sendt den sidste faktura for arbejdet på nødforbindelsen til Bording, så den totale udgift ender på 234.962 Kr. for Engesvang Vandværks vedkomme. Dette afslutter projektet finansielt.

Der er 716.275 Kr. på kontoen mod ca. 544.000 sidste år på samme tid. Vandafregning ultimo august ventes at indbringe i omegnen af 1.100.000 Kr.

Niels Henrik vil se på, om det er muligt at få et overblik over hvor meget strøm solcellerne producerer, så vandpumperne kan justeres i forhold at arbejde, når vi selv producerer strøm.

#### **7 Eventuelt.**

Den planlagte sommerfest/åbent hus udskydes til 2023 grundet fokus på projektet på Skovvej. Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 19. september.

#### **Post Scriptum.**

Bestyrelsen mødtes ekstraordinært d. 15. august for at vurdere de indkomne tilbud på projektet på Skovvej. Tilbudene spædte fra 527.480 via 591.086 til 600.498 Kr. Thorup Nielsen havde afgivet det billigste tilbud og blev valgt efter at bestyrelse havde gennemgået tilbudene.

Niels Henrik og Søren besøgte 1 husstand på Skovvej og informerede beboerne om projektet og de mulige ekstraomkostninger for den pågældende ejendom. Det er planen, at Bruno og Søren vil besøge de andre husstande, der får ekstra udgifter i forbindelse med projektet efter orienterings mødet d. 22. august.

## Bilag 1:

Mulighed	Udgifternes placering	Kommentar.	Fordele	Ulemper
1. Der placeres to stophaner ved matrikelskel. De to husejere må selv stå for ledningsføring på egen grund. Den eksisterende jordledning kan give vand til det ene hus, det andet hus skal have en ny ledning.	Vandværk: ingen  Husejere: etablering af ny ledning til et hus.	Ingen afvigelse fra praksis.  Vi kan lovmæssigt, falde tilbage til denne mulighed hvis der ikke kan findes en anden løsning.	Vi afviger ikke fra normal praksis og vi slipper for at lave særaftaler.  Vi får ryddet op og der sikres tæt vandforsyning til husene.	Husejerne bliver formentligt stærkt utilfredse over en udgift til noget, de ikke aner var et problem. Vanskelige for husejerne at afgøre, hvordan udgifter skal fordeles imellem dem. Det skal bestemmes hvem der skal have den nye ledning. Der er risiko for at situationen går i hårdknude.
2. Der placeres to stophaner ved matrikelskel. Vandværket sørger for etablering af den jordledning, der mangler. Ledningen kobles på udenfor huset.	Vandværk: etablering af en ny jordledning.  Husejer: ingen	Afviger fra praksis: Vandværket etablerer en ledning på privat grund som efterfølgende tilhører matrikelejereren.	Husejerne bliver hjulpet og samarbejder formentligt.  Vi får ryddet op og der sikres tæt vandforsyning til husene.	Vi afviger fra standarden og påskriver vandværket en udgift, som normalt ikke hører hjemme hos vandværket.
3. Der kobles på den eksisterende delte jordledning ved matrikelskel og de to stophaner skiftes på nuværende placering.	Vandværk: Ingen  Husejer: Ingen	Afviger fra praksis: Stophanerne kommer ikke udenfor matriklerne. Det påhviler forbrugere at tinglyse.	Løsningen er nem og husejerne forbliver tilfredse. Stophaner og ledninger bliver kontrolleret.	Der bliver ikke ryddet op og stophanerne kommer ikke ud til fortovet. De to stophaner vi udskifter skal kobles til noget ældre rør.
4. Der kobles på den eksisterende delte jordledning ved matrikelskel og de to stophaner skiftes på nuværende placering. Der etableres stophane på fællesledning.	Vandværk: Ingen  Husejer: Ingen	Afviger fra praksis: Er enkelte stophanerne kommer ikke udenfor matriklerne. Der kan afbrydes på fællesledning. Det påhviler forbrugere at tinglyse.	Løsningen er nem og husejerne forbliver tilfredse. Stophaner og ledninger bliver kontrolleret.	Der bliver ikke ryddet op og stophanerne kommer ikke ud til fortovet. De to stophaner vi udskifter skal kobles til noget ældre rør.
Gældende i alle tilfælde. Hvis den eksisterende jordledning er dårlig, skal den skiftes på lige vilkår med alle andre. Det vil sige, at de to husejere skal betale og fordele udgiften imellem sig.				

## Bilag 2:

Dato: 09-08-2022

Aktion	Bemærkning	Ansvarlig	Medhjælper	Deadline	Status
Udarbejdelse af vedligeholdelsesplan ledningsnet.		Frank	NH		Venter
Rengøring af rentvandstank	Vi afventer om Bording kan forsynes Engesvang, hvis vi lukker ned under rensning. 27JUN Et møde er aftalt med Bording Vandværk engang i august. 31JAN2020 mødet er afholdt og en nødforbindelse er aftalt. Det mangler at blive aftalt, hvordan og hvornår forbindelsen skal etableres. 2AUG2022 DK Vandservice er kontakttet. De kommer forbi i uge 33 og vurdere, hvorledes tanken bedst kan rengøres.			1. juni2020	I gang
Planlægning af åben hus dag på vandværket	Vi satser på april 2023.				Venter
Byggevand - overvej ny praksis	Som der er nu, betales der ikke for byggevand. Der er desuden eksempler på huse, der er byggede færdige man som ikke har vandur det første halve år. Skal det være sådan fremover?				Venter
Driftkursus + hygiejnekursus skal bestilles.	Bruno og Martin er udvalgte. 9AUG2022 - Bruno mangler.	Martin	Bruno	31. januar	I gang
Boring 3 skal istandsættes	Højfelt vender tilbage sidst i uge 31 2022.				I gang
Thetys opdatering	Generel gennemgang og opdatering af aktiviteterne i Thetys.				I gang
Afprøve nødforbindelse					I gang
Ledningsregistrering - opdatering og indlevering					I gang
Oprydning af ledninger ved PC					I gang
Etablere en pæn fast ledning til TV og strømudtag for PC.					I gang
Rengøring af vandværket	Vi afholder fælles rengøringsdag i september. NHJ undersøger, hvad vi kan få af udstyr, som kan effektivisere rengøringen.				I gang
Fjern ledninger fra forplads	Undersøg om Ukraine vil ha dem				I gang
Renovering af filterrum					I gang
Undersøg om vi kan få data ud af solcelleanlægget					I gang