



Referat af bestyrelsesmøde i Engesvang Vandværk d. 11/10 -2021

Til stede:

Niels Henrik Jensen

Martin Skotte

Frank Nielsen

Bruno Hedegaard

Mikael Rosenbeck

Jan Timmermann Kildelund

Søren Staal Larsen (Referent)

1: Vedligeholdelse af vandværksbygningen:

Arbejdet fra mureren går efter planen. Der bliver taget hånd om fundamentet og mureren skal også vurdere, hvilke revner i vandværksbygningen, der skal udbedres i denne omgang. Arbejdet fra murerens side forventes færdigt ultimo oktober.

2: Nødforbindelse til Bording og udskiftning af målere:

Lodsejere på 2 matrikler, hvis jord bliver påvirket af projektet, skal inddrages vedrørende erstatning efter gældende takster og tinglysning af vandværk til Engesvang Vandværk. Udgifterne til erstatning til lodsejerne og tinglysning anslås til 20.000 - 30.000 Kr. Niels Henrik oplyste, at begge lodsejere er velvillige overfor projektet. Der er umiddelbart ikke behov for at etablere en ekstra pumpestation i forbindelse med projektet. Det blev drøftet, hvordan lodsejerne kunne inddrages i at sikre, at der ikke opstår problemer med stillestående vand i nødforbindelsen. Niels Henrik er i dialog med dem.

Niels Henrik oplyste, at arbejdet med udskiftning af målere efter planen skal i gang inden næste generalforsamling, som afholdes til marts 2022.

3: Gennemgang af referat fra generalforsamling 2021:

Der var ingen bemærkninger til gennemgangen af referatet.

4: Aktionsliste gennemgås - har vi hængepartier, der skal håndteres?

Niels Henrik gennemgik aktionslisten, der fremadrettet overgår til driftsmøde mellem formanden for vandværket (Niels Henrik) og driftsansvarlige (Martin og Bruno). Flere punkter fra aktionslisten overgår herefter til vedligeholdelsesplanen, der omhandles i punkt 5.

Det blev under emnet drøftet, at den øgede byggeaktivitet i Engesvang giver anledning til at se på vandmålere til de forskellige byggeprojekter. Mængden af vand - byggevand - som forbruges i forbindelse med opførelse af de mange huse i Engesvang, kan medføre en afgift til staten for vandspild, da vandværket uden målere ikke kan gøre rede for det ekstra forbrug. Denne udfordring skal adresseres, da byggeaktiviteten i Engesvang kun vil vokse i årene fremover.



Sponsorat fra Vandværket til Engesvang Svømmebad er 500m³ vand. Svømmebadet betaler selv for afledning af vandet + statsafgift.

5: Store indtægter fra de nye udstykninger – det er tid til en vedligeholdelsesplan:

De mange byggeprojekter i Engesvang medfører også ekstra aktiviteter for Engesvang Vandværk.

Der skal etableres en stophane til alle matrikler, og for projektbyggeri kan en bygherre få 10% rabat på tilslutningsafgiften, hvis byggeriet ligger op en samlet matrikel og bygherrer dermed selv skal påtage sig arbejdet med at føre vandrør ud til samtlige huse på matriklen.

Niels Henrik vil følge op på regningen for tilslutningsbidrag til Engesvang Bypark.

Ikast Kommune betaler 80% af tilslutningsbidraget til vandforsyningen, når de byggermodner nord for Kragelundvej.

De mange nye indtægter giver mulighed for at øge vedligeholdelsen ledningsnettet. Bestyrelsen opfordres til at opsøge kyndige personer i lokalområdet, der er momsregistreret, og kan udføre mindre projekter til vandværkets timetakst (245kr/time). Det kunne være sektionering af ledningsnettet eller andre mindre projekter.

Til vedligeholdelsesplanen blev det nævnt, at løbende test af vandmålere skal prioriteres, så man undgår pludselige udgifter til defekte vandmålere.

Niels Henrik, Bruno og Martin vil udarbejde en liste over ledningsnetværks projekter uden for vandværkets matrikel og prioritere de 3-5 vigtigste til næste bestyrelsesmøde d. 29/11-2021.

I forbindelse med vedligeholdelse blev det nævnt, at, hvis brandhaner skal nedlægges, pålægger det brandvæsnet at dække udgifterne. Brandhaner er et tilbagevendende emne på bestyrelsesmøder. De giver anledning til stillestående vand og dermed sænket vandkvalitet ved tab af tryk i ledningsnettet. Det blev også konstateret ved en brand i Lokal Brugsen, at ikke alle brandhaner i Engesvang fungerer efter hensigten.

6: Nyt fra Martin og Bruno:

Martin vil se på anskaffelsen af en niveaumåler til arbejdet med filtermateriale i vandværket. Udgiften vil beløbe sig til ca. 24.000 Kr. og skal ses i som led i at sikre den højst mulige kvalitet af det vand, der sendes ud til brugerne.

Bruno redegjorde om omlægning af vandrør til de 4 nye parceller på Grågård og 4 nye vandrør til 4 nye huse på Grand Alle.

Bruno ser på en ny metaldetektor, der vil lette arbejdet med at finde nedgravede rør og haner. Prisen vil være ca. 8.000 Kr.

I lyset af den øgede byggeaktivitet i Engesvang vil Bruno købe stophaner og dæksler hjem, så vandværket har et antal på lager.



7: Status fra kassereren:

Mikael slog fast at økonomien i Engesvang Vandværk er solid. På vandværkets konto står der 1.605.714 Kr. og med de byggeprojekter/udstyknings der har været i Engesvang i 2021 er der ca. 500.000 Kr. ekstra på vej ind på kontoen. Den solide økonomi har medført at Vandværket betaler ca. 6.000 Kr. i negativ rente til banken.

Mikael oplyste at hvert medlem af bestyrelsen aflønnes med 245 Kr./time for aktiv deltagelse og at han vil følge op på om kilometerpengene til Bruno og Martin er de aktuelle set i lyset af de stigende priser på brændstof.

8: Julefrokostudvalg:

Bruno planlægger med, at der afholdes julefrokost for vandværkets bestyrelse inklusiv alle suppleanter lørdag d. 4/12 2021 kl. 18:00. Der arbejdes ud fra at afholde julefrokosten i Silkeborg. Vandværket betaler for mad og drikkevarer under middagen, og derfra er det for egen regning. Bruno og kassereren undersøger reglerne for beløbet Vandværket har til arrangementet. Bestyrelsen talte om at få en bøfsandwich med drikkevare på Panorama eller noget tilsvarende.

9: Evt.

Der var ingen bemærkninger under eventuelt og næste bestyrelsesmøde blev aftalt til mandag d. 29/11 - 2021