

---

# Generalforsamling • 2024

---

Onsdag den 23. oktober 2024  
i Lyngby Dameroklub

**EVV siden 1923**

# Agenda

1. Valg af dirigent og referent
2. Årsberetning.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
4. Fastsættelse af budget og medlemskontingent for det følgende regnskabsår.
5. Nye vedtægter for EVV indstilles til godkendelse af bestyrelsen
6. Indkomne forslag (ingen modtaget inden deadline)
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
8. Valg af revisorer.
9. Eventuelt



# Punkt 2: Årsberetning

EVV

## Samarbejde med LTK

- Kloakker og rør gennemgået på CWV, SSV og VSV
- Der er udført flere reparationer

## Skoledistrikter

Tak for sammenholdet i området

## Sociale arrangementer

Særlig tak Søpladsudvalget for arrangementet

## Forskønnelse af området

Genforeningstrekanten er blevet klippet til og gjort pænere

## Nye vedtægter til EVV

- Godt samarbejde med Holst advokaterne
- Godt samarbejde i bestyrelsen samt tak for input til udvalgte i området

## Vejtræer

- LTK udskifter 8 træer på CWV
- LTK fjerner døde træer på SSV, her skal vi (umiddelbart) selv genplante – hvis vi ønsker det/må det.

## Fortorvsdag

- Var endnu en gang en succes

## Søpladsen

- Der er skrevet rundt i et forsøg på at frigive pladser.
- Alle pladser er nu nummererede
- Pladsen fik sidst en hovedrenovering i år 2012.
  - Dameroklubben klagede til naturfredningsnævnet
- Konklusionerne fra dengang er i korte træk:
  - Vi må ikke opsætte ekstra kanopladser
  - Broen er udformet efter godkendelse fra LTK og kan ikke blot ændre form.
  - Der er krav til valg af materialer – eksempelvis intet trykimprægneret træ.
- Porten er væltet og skal genetableres
- Der er brug for en større renovering af pladsen.
- Pladserne sælges ikke med ved salg af ejendom – de går til den næste på listen.
  
- Søpladsudvalget har igen i 2023-2024 gjort en kæmpe indsats for vedligeholdelse af pladsen – stort tak.

# Punkt 3: Fremlæggelse af det reviderede regnskab

EVV

Kasserer – Natasha Larsen



# Regnskab 2023-2024

## Indtægter og udgifter

Regnskab for 1. sep 2023 - 31. aug 2024			
INDTÆGTER	Regnskab 2023/24	Budget 2023/24	Regnskab 2022/23
Kontingenter (opkr.)	44.700,00	44.400,00	73.400,00
Kontingent søpladsen (opkr.)	6.600,00	6.300	6.000,00
Rente bankkonto			0
Rente girokonto			0
Ejendomsforespørgsel			0
Diverse indtægter		-	
<b>Indtægter i alt</b>	<b>51.300,00</b>	<b>50.700</b>	<b>79.400,00</b>
<b>UDGIFTER</b>			
Vedligehold - Fortove, veje	0	-	-141.675,00
Vedligehold - Kloak	0	-	-13.204,88
Vedligehold - Træer	0	-100.000	0
Vedligehold - Stier	0	-	
Vedligehold - Ansv. Fors. Stier	-3.889,32	-3.500	-3.708,35
Vedligehold - Genforening/indgang	0	-	0
Vedligehold - Søpladsen	-1.886,95	-	
Vedligehold - Hjemmeside	-3.204,00	-3.000	-2.910,75
Vedligehold - Forening/Let	-3.534,16	-5.000	-4.991,85
<b>Vedligehold i alt</b>	<b>-12.514,43</b>	<b>-111.500</b>	<b>-166.490,83</b>
Bank/giro gebyrer o. lign.	-4.216,96	-1.500	-1.374,05
Generalforsamling	0,00	-2.000	-2.108,30
Juridisk bistand	-18.750,00	-20.000	
Søpladstage & Jul	-3.359,70	-3.000	-14.336,30
Etablering af vejlau HVM	0	-40.000	
Mødeomkostninger	0	-500	0,00
Kassererhonorar	0	-	0,00
Omdeling, print o. lign.	0	-	0,00
Adm. Gaver og diverse	-1.600,00	-2.000	0,00
<b>Udgifter i alt</b>	<b>-40.441,09</b>	<b>-180.500</b>	<b>-184.309,48</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>10.858,91</b>	<b>-129.800</b>	<b>-104.909,48</b>

# Regnskab 2023-2024

Balance

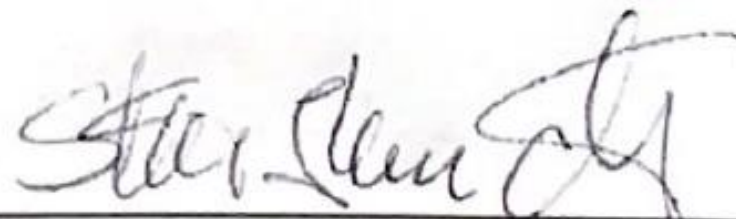
EVV

Bank			
Nykredit foreningskonto	295.822,88	Gammel Saldo	284.821,37
Kasse	98,00	Resultat	10.858,91
		Periodiserede omkostninger	3.440,60
Skyldige kontingenter	3.200,00		
Skyldige Sølplads	0		0
<b>Aktiver i alt</b>	<b>299.120,88</b>	<b>Ny Saldo</b>	<b>299.120,88</b>

Regnskabet er den 25. september 2024 eftersat og godkendt af revisorer, der har konstateret, at beholdningerne er til stede.



Niels Arildsen



Steen Illum Christensen

# Punkt 4: Budget for 2024-2025

EVV

**Kasserer – Natasha Larsen**





# Foreslået budget 2024-2025

EVV

## Forslag fra bestyrelsen



### Vejtræer (og lidt grus til stierne ved behov)

Vi har i flere år afsat et beløb til udskiftning af vejtræer. Beløbet er endnu ikke anvendt.

Bestyrelsen foreslår at fastholde det afsatte beløb på 100.000 kr.



**Porten til Søpladsen** skal repareres – tilbud er modtaget på 10.625 kr.



**Søpladsen** har brug for en større omgang – estimat på 50.000 kr.



En pulje afsættes til diverse **forskønnelsesformål i området**. Hensigten er, at alle i området kan komme med ideer – og så kan EVV støtte med økonomi – hvis der er nogen der vil levere indsatsen. Forslag på 20.000 kr.



Sociale arrangementer – beløbet hæves lidt. Dette er til Søpladsdag mv.

## Foreslået budget 2024-2025

Det foreslås at bruge  
133.433 kr. af formuen.

Budget for 1. sep 2024 - 31. aug 2025			
<b><u>Indtægter</u></b>			
Kontingenter til EVV (148 x 400 kr.)			59.200
Kontingent for kanoer ved Søpladsen (23 x 500 kr.)			11.500
Rente bankkonto			-
Diverse indtægter			-
<b>Indtægter i alt</b>			<b>70.700</b>
<b><u>Udgifter af engangsmæssig karakter for det kommende år</u></b>			
Udskiftning af træer samt vedligehold af stier			100.000
Kanoplads: Etablering af ny indgang			10.625
Kanopladsen: Anlægning af ny bådbro			50.000
Vedligehold/etablering -I alt			<u>160.625</u>
<b><u>Udgifter - årligt tilbagevendende</u></b>			
Ansvarsforsikringer			4.008
Hjemmesiden <a href="http://www.engelsborg.dk">www.engelsborg.dk</a>			3.000
ForeningLet medlemskab			5.000
Bank/giro gebyrer o.lign.			1.500
Generalforsamling (dobbelte pga. udestående fra år 2023)			4.000
Sociale arrangementer i EVV			5.000
Mødeomkostninger			500
Adm. Gaver og diverse			500
Diverse udgifter til områdes vedligehold og forskønnelse			20.000
<b>Udgifter I alt</b>			<b>204.133</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-133.433</b>

Foreslået budget  
2024-2025

Foreslået kontingent:

500 kr. / kanoplads

400 kr. / ejendom

EVV

Saldo ved budgetårets begyndelse				<b>299.121</b>
Indtægter				70.700
Udgifter				-204.133
<b>Budgetteret saldo pr. 31.8.2025</b>				<b>165.688</b>
<b>Specifikation til regnskab</b>				
<b><u>Tilgodehavende</u></b>		<b><u>pr. ejd.</u></b>	<b><u>total</u></b>	
3 ejd. på VSV			1.400	
2 ejd. På CWV			600	
5 ejd på HVM			1.700	
I alt tilgode			3.700	

# Punkt 5 – Nye vedtægter

V. formand John Poulsen

EVV

På sidste generalforsamling blev det besluttet, at bestyrelsen skulle få udarbejdet nye vedtægter – af mange årsager.

Blandt andet:

1. Vedtægterne er fra 1980'erne og ikke tidssvarende.
2. Der er behov for præciseringer ift. vejenes status, så nye købere ikke er i tvivl.
3. Holst Advokaterne har samarbejdet med bestyrelsen om udfærdigelsen af vedtægterne.
4. Vi sendte et foreløbigt udkast ud sammen med sommerbrevet og fik nogle gode tilbagemeldinger, som blev indarbejdet.

# Punkt 5 – Nye vedtægter

V. formand John Poulsen

EVV

Et enkelt punkt har vi fået flere spørgsmål til:

**”Punkt 4.3: Såfremt de faktiske udgifter, jf. pkt. 2.1, i et regnskabsår overstiger det opkrævede kontingent, kan restbeløbet opkræves af bestyrelsen. Beløbet fordeles ligeligt mellem medlemmerne.”**

Her afklares det, at når der tales om ”opkrævede kontingent” så er det ikke blot indeværende regnskabsår der tales om. Det er EVV’s samlede kassebeholdning der betragtes som opkrævede kontingenter.

Dvs. denne paragraf sikrer, at hvis der opstår udgifter som der ikke er penge til, så kan beløbet opkræves blandt medlemmerne af EVV.

Alternativet er, at bestyrelsen kan komme til at hæfte personligt, hvilket næppe kan anses som rimeligt overfor kommende bestyrelsesmedlemmer.

# Punkt 5 – Nye vedtægter

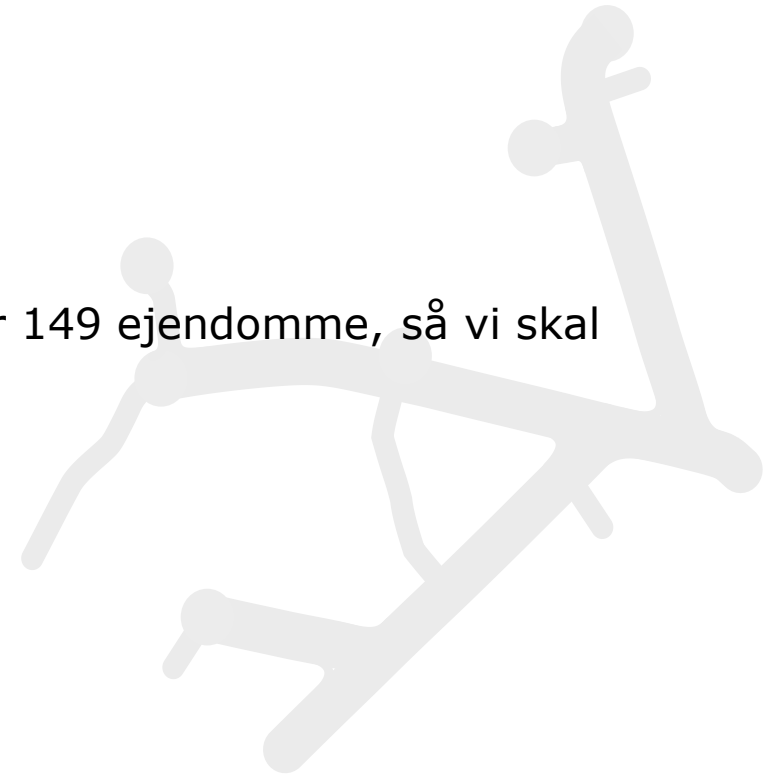
V. formand John Poulsen

EVV

Bestyrelsen indstiller til, at vedtægterne godkendes

Vedtagelse kræver:

- 1) Fremmøde/skriftlig stemme fra 1/3-del af EVV's medlemmer. Vi er 149 ejendomme, så vi skal være 50 repræsenterede.
- 2) 2/3-dele flertal for vedtagelse af de fremmødte/stemmerne.



# Punkt 6 – Indkomne forslag

EVV

Der er ikke modtaget forslag inden deadline den 31. august 2024.

Deadline er sat i vedtægterne og har været der siden de sidst blev revideret.



# Punkt 7

## Valg af bestyrelsesmedlemmer / suppleanter

Forudsat de nye vedtægter vedtages, skal der vælges: 1-2 bestyrelsesmedlemmer fra VSV, CWV og SSV samt 1 fra HVMV samt 1 suppleant for hver vej.

Bestyrelsen anbefaler, at der vælges 1 repræsentant fra VSV for en 1-årig periode og 1 repræsentant for en 2-årig periode, for at sikre konsistensen fremadrettet.

### **Christian Winthers Vej:**

- John Poulsen, CWV 3 – **på valg**
- Jacob Nielsen, CWV 20A
- 1. suppleant: Martin Ring, CWV 13 – **på valg**
- 2. suppleant: René Møller Olsen, CWV 45A – **på valg**

### **Viggo Stuckenbergs Vej:**

- Pernille Skipper – **på valg og genopstiller ikke.**
- Natasha Larsen – **ønsker at udtræde grundet rejse.**
- 1. suppleant: Naja Mikkelsen, VSV 4 – **på valg**
- 2. suppleant: Mikael Olsson, VSV 1 – **på valg**

### **Sophus Schandorphs Vej:**

- Kirsten Rügge, SSV 3
- Bestyrelsesmedlem: Ledig
- Suppleant: Ledig

### **Hartmannsvej:**

- Repræsentant: Ledig
- Suppleant: Ledig



# Punkt 8 – Valg af revisorer

## På valg er:

- Niels Arildsen, CWV 22B
- Steen Illum Christensen, CWV 35B

Begge har indikeret, at de er villige til at modtage genvalg.



# Punkt 9 – Eventuelt

EVV

- John P: Sten ved vejtræerne

