

Referat

Ordinær generalforsamling d. 23. oktober 2024

Engelsborg Villakvarters Vejejerlaug

28. oktober 2024

Referat fra den ordinære generalforsamling

Referent: Jacob Nielsen, CWV 20A

Dagsorden (jf. indkaldelse fra bestyrelsen af 6. oktober 2024)

1. Valg af dirigent og referent
 2. Årsberetning.
 3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
 4. Fastsættelse af budget og medlemskontingent for det følgende regnskabsår.
 5. Nye vedtægter for EVV indstilles til godkendelse af bestyrelsen
 6. Indkomne forslag (ingen modtaget inden deadline)
 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
 8. Valg af revisorer.
 9. Eventuelt
- Afslutning med ost og rødvin

Ad 1) René Møller Olsen, CWV 45A blev valgt som dirigent, og Jacob Nielsen, CWV 20A blev valgt som referent

- I henhold til vedtægterne erklærede dirigenten generalforsamlingen for lovlig og rettidigt indkaldt

Der var kommentar fra salen omkring indkaldelsen til generalforsamling ikke var sket ved anbefalet brev. Bestyrelsen har i stedet indhentet accept af modtagelse af elektronisk post fra

medlemmer eller afleveret brevet fysisk for at spare foreningen for omkostninger ved anbefalet brev. Alle medlemmer repræsenteret på generalforsamlingen havde modtaget invitationen. 3 medlemmer ønskede det blev ført til protokol i referatet, at indkaldelsen ikke var sket ved anbefalet brev.

Ad 2) Formanden, John Poulsen, CVW 3 bød velkommen og gav beretning

- Samarbejde med LTK. Kloakker og rør gennemgået på CWV, SSV og VSV. Der er udført flere reparationer
- Skoledistrikter. Tak for sammenholdet i området. Det gør en forskel at stå sammen
- Sociale arrangementer. Særlig tak Søpladsudvalget for arrangementet
- Forskønnelse af området. Genforeningstrekanten er blevet klippet til og gjort pænere
- Nye vedtægter til EVV. Godt samarbejde med Holst advokaterne og godt samarbejde i bestyrelsen samt tak for input til udvalgte i området
- Vejtræer. LTK udskifter 8 træer på CWV. LTK fjerner døde træer på SSV, her er det p.t. uafklaret, om kommunen vil udskifte og hvis ikke, om vi så selv må genplante.
- Fortorvsdag. Var endnu en gang en succes. Kommunen leverede leret vejgrus uden beregning.
- Søpladsen. Der er skrevet rundt i et forsøg på at frigive kanoplads, og opfordring hermed givet til kanopladsholdere om at afmelde deres kanoplads, hvis den ikke anvendes. Alle pladser er nu nummererede, og der blev præciseret, at kanopladsene ikke følger med ved salg af ejendom – de går til den næste på ventelisten.
- Søpladsen fik sidst en hovedreovering i år 2012. Dameroklubben klagede til naturfredningsnævnet og konklusionen fra dengang er i korte træk,
 - Vi må ikke opsætte ekstra kanoplads.
 - Broen er udformet efter godkendelse fra LTK og kan ikke blot ændre form.
 - Der er krav til valg af materialer – eksempelvis intet trykimprægneret træ.
- Porten til Søpladsen er væltet og skal genetableres. Der er brug for en større reovering af pladsen.
- Søpladsudvalget har igen i 2023-2024 gjort en kæmpe indsats for vedligeholdelse af pladsen – stort tak.

Ad 3) Fremlæggelse af det reviderede regnskab.

Kasserer – Natasha Larsen gennemgik regnskabet.

- Driftsresultatet endte for perioden på 10.858,91 kroner sammenlignet med budget på - 129.300 kroner.
- Den væsentlige forskel i forhold til budget er drevet af ingen udgifter til nye træer og ingen udgifter i forbindelse med etablering af et nyt vejejerlaug for HVM.
- Der er tilgodehavende for manglende betaling af kontingent fra 3 ejendomme på VSV, 2 ejendomme på CWV og 5 ejendomme på HVM

Regnskab er eftersat og godkendt af revisorer. Regnskab blev enstemmig godkendt

Ad 4) Fastsættelse af budget og medlemskontingent for det følgende regnskabsår.

- Vejtræer (og lidt grus til stierne ved behov). Vi har i flere år afsat et beløb til udskiftning af vejtræer. Beløbet er endnu ikke anvendt.
- Søpladsen har brug for en større omgang – estimeret på 50.000 kr. Desuden skal Porten til Søpladsen repareres – tilbud er modtaget på 10.625 kr.
- En pulje afsættes til diverse forskønnelsesformål i området. Hensigten er, at alle i området kan komme med ideer – og så kan EVV støtte med økonomi – hvis der er nogen der vil levere indsatsen. Forslag på 20.000 kr
- Sociale arrangementer – beløbet hæves lidt. Dette er til Søpladsdag mv.
- Kontingent 400 kroner per ejendom og Kanoplads 500 kroner

Budgetforslag blev gennemgået og der blev stillet spørgsmål til priserne på træer, men overslag på 10.000 kroner per træ var på linje med erfaringer fra tidligere.

Der blev desuden stillet spørgsmål omkring 24/25 budget for kantsten genoprettelse på HVM. Budgetforslag for 24/25 er lavet på tilsvarende principper som 23/24, der ikke indeholdt budget for kantsten. Et medlem ønskede at føre til referat, at der ikke var lavet et 24/25 budget for HVM for kantsten genoprettelse.

Afstemning for budgetforslag for 24/25

- Imod: 13 i alt. 6 (fysisk fremmødte) stemmer imod plus 7 fuldmagter imod
- For: 28 stemmer for (fysisk fremmødte)
- Blank: 1 stemme blank

Forslag til budget for 24/25 er dermed vedtaget

Ad 5) Nye vedtægter for EVV indstilles til godkendelse af bestyrelsen

På sidste generalforsamling blev det besluttet, at bestyrelsen skulle få udarbejdet nye vedtægter – af mange årsager.

Blandt andet:

- Vedtægterne er fra 1980'erne og ikke tidssvarende.
- Der er behov for præciseringer ift. vejenes status, så nye købere ikke er i tvivl.
- Holst Advokaterne har samarbejdet med bestyrelsen om udfærdigelsen af vedtægterne.
- Vi sendte et foreløbigt udkast ud sammen med sommerbrevet og fik nogle gode tilbagemeldinger, som blev indarbejdet.

Formanden gennemgik motivation for 4.3.

- Her afklares det, at når der tales om ”opkrævede kontingent” så er det ikke blot indeværende regnskabsår der tales om. Det er EVV's samlede kassebeholdning der betragtes som opkrævede kontingenter.
- Denne paragraf sikrer, at hvis der opstår udgifter som der ikke er penge til, så kan beløbet opkræves blandt medlemmerne af EVV. Alternativet er, at bestyrelsen måske skal hæfte personligt, hvilket næppe kan anses som rimeligt overfor kommende bestyrelsesmedlemmer.

Der var længere diskussion om forslaget til nye vedtægter forud for afstemningen, og der var forskellige holdninger til forslaget repræsenteret i salen.

Dirigenten konstaterede mere end 1/3-del af EVV's medlemmer var repræsenteret ved fremmøde eller fuldmagter, så afstemningen er gyldig

- 39 fremmødte medlemmer til generalforsamlingen
- 43 fuldmagter til bestyrelsen samt 6 fuldmagter til medlemmerne

Afstemning om nye vedtægter (vedtagelse kræver 2/3 flertal)

- For: I alt 64 stemmer, 22 tilstede plus 42 fuldmagter
- Imod: I alt 15 stemmer, 9 tilstede plus 6 fuldmagter
- Blank: 4 stemmer

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen godkendte det af bestyrelsen fremlagte forslag til nye vedtægter for EVV med de af formanden fremlagte præciseringer til pkt. 4.3 i de nye vedtægter.

Ad 6) Indkomne forslag (ingen modtaget inden deadline)

Ad 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.

Christian Winthers Vej:

- John Poulsen, CWV 3 – valgt til bestyrelsen
- Jacob Nielsen, CWV 20A -ikke på valg
- suppleant: René Møller Olsen, CWV 45A – valgt

Viggo Stuckenberg's Vej:

- Mikael Olsson, VSV 1 -valgt til bestyrelsen
- Ledig plads som bestyrelsesmedlem for VSV
- suppleant: Naja Mikkelsen, VSV 4 – valgt

Sophus Schandorph's Vej:

- Kirsten Rügge, SSV 3 -ikke på valg
- Lars Michaelsen SSV valgt til bestyrelsen
- Suppleant: Ledig

Hartmannsvej:

- Dan Høgdall HVM5, valgt til bestyrelsen
- Suppleant: Ledig

Ad 8) Valg af revisorer.

- Niels Arildsen, CWV 22B valgt
- Steen Illum Christensen, CWV 35B valgt

Ad 9) Eventuelt

LTK planlægger at fjerne sten ved vejtræer, men det blev præciseret at LTK ikke har overtaget ansvaret for fortovene

Opbakning til bestyrelsens arbejde fra salen, da det er vigtigt at have en bestyrelse, som laver et arbejde i EVV for alles bedste

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen. kl. 21.40 og takkede for god ro og orden

Afslutning med ost og rødvin

Referat godkendt af bestyrelse d. 27. oktober 2024.