

6. oktober 2024

René Møller-Olsen
Partner, advokat (H)

rmo@holst-law.com
T, +45 8934 1152

Sagsnr. 137532 RMO/ALA
ID: J35

Holst,

Vedtægter for "Engelsborg Villakvarters Vejejerlaug"

1. NAVN OG HJEMSTED

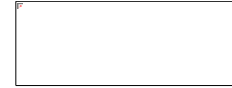
- 1.1 Vejejerlaugets navn er "Engelsborg Villakvarters Vejejerlaug".
- 1.2 Vejejerlaugets hjemsted er Lyngby-Taarbæk Kommune. Vejejerlauget omfatter vejene Viggo Stuckenberges Vej, Christian Winthers Vej, Sophus Schandorphs Vej og Hartmannsvej.
- 1.3 Christian Winthers Vej, Sophus Schandorphs Vej og Viggo Stuckenberges Vej er kommunale veje mens Hartmannsvej er en privat fællesvej.

2. FORMÅL

- 2.1 Vejejerlaugets formål er at varetage medlemmernes fælles interesser i forhold til forskønnelse af vores område samt fælles interesser i forhold til Lyngby-Taarbæk Kommunes forpligtelser og ønsker til vores område (herunder fællestier/bomme). Vejejerlaugets fokus skal ligeledes være på at skabe et socialt fællesskab for området.

Vejejerlauget omfatter ligeledes bådret ved Søpladsen for alle vejejerlaugets medlemmer. Vejejerlaugets medlemmer kan optages på venteliste til kanopladsler efter først-til-mølle princippet.

- 2.2 Hartmannsvej er en privat fællesvej, og de forpligtelser der gælder for vedligeholdelse af Hartmannsvej jf. lovbekendtgørelse 2023-04-25 nr. 422 om Private fællesveje påligger beboerne på Hartmannsvej. Forpligtelserne der hidrører vejens status som Privat Fællesvej er således EVV og beboerne på Christian Winthers Vej, Sophus Schandorphs Vej og Viggo Stuckenberges Vej uvedkommende.



3. MEDLEMMER

- 3.1 Som medlemmer af vejejerlauget optages kun ejere af parceller og ejerligheder med selvstændigt matrikel nr. beliggende på en af de under pkt. 1.2 nævnte veje.
- 3.2 Medlemskab er obligatorisk for ejere af parceller og ejerlejligheder med selvstændigt matrikel nr. beliggende på de under pkt. 1.2 nævnte veje.
- 3.3 Medlemmerne er forpligtede til at holde kassereren underrettet om adresseændring og ændring af mailadresse, og ved salg af parceller at give meddelelse om den nye ejers navn, bopæl og e-mailadresse.
- 3.4 Kommunikation med medlemmerne foregår ved opslag på vejejerlaugets hjemmeside og/eller via e-mail.

Såfremt et medlem ikke ønsker kommunikation via e-mail men i stedet per post, er det pågældende medlem forpligtet til at orientere bestyrelsen herom.

4. KONTINGENT

- 4.1 Til dækning af udgifter, i henhold til vedtægternes pkt. 2.1, opkræves et årligt kontingent.
- 4.2 Kontingentet til vejejerlauget fastsættes på den årlige generalforsamling efter indstilling fra bestyrelsen.
- Størrelsen af kontingentet vedtages ved afstemning efter reglerne om simpelt flertal.
- 4.3 Såfremt de faktiske udgifter, jf. pkt. 2.1, i et regnskabsår overstiger det opkrævede kontingent, kan restbeløbet opkræves af bestyrelsen. Beløbet fordeles ligeligt mellem medlemmerne.
- 4.4 Årskontingentet forfalder til betaling 4 uger efter den årlige generalforsamling, hvorefter der udsendes en rykker. Hvis kontingentet ikke er betalt senest 2 uger efter at rykker er afsendt, kan der påløbe renter efter renteloven fra forfaldsdagen. Ved hver efterfølgende rykker kan der opkræves et rykkergebyr.

5. GENERALFORSAMLING

- 5.1 Generalforsamlingen er vejejerlaugets øverste myndighed.



-
- 5.2 Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der er valgt af de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer.
- Valg af dirigent kan ske ved simpelt flertal.
- 5.3 Ordinær generalforsamling afholdes i september-oktober måned.
- 5.4 Generalforsamlingen indkaldes med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til samtlige medlemmer.
- Indkaldelse sker via hjemmesiden og via e-mail, og skal indeholde dagsorden med eventuelle forslag samt årsregnskab og budget for det kommende regnskabsår.
- 5.5 På dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal medtages følgende punkter:
- Valg af dirigent
 - Årsberetning
 - Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab
 - Forelæggelse af budget samt fastsættelse af medlemskontingent for det følgende regnskabsår
 - Forslag fra bestyrelsen
 - Forslag fra medlemmerne
 - Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - Valg af 1-2 revisorer
 - Eventuelt.
- 5.6 Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsens formand i hænde senest den 1. september.
- 5.7 Ekstraordinær generalforsamling indkaldes på foranledning af bestyrelsen eller på begæring af mindst 30 medlemmer.
- Den ekstraordinære generalforsamling indkaldes på samme måde som den ordinære generalforsamling, jf. pkt. 5.4.
- 5.8 Den ekstraordinære generalforsamling indkaldes af bestyrelsen, og skal, hvor den sker på begæring af medlemmerne, indkaldes senest 14 dage efter at begæring herom er modtaget af bestyrelsens formand.
- 5.9 Generalforsamlingsbeslutninger træffes med simpelt stemmeflertal, undtagen beslutninger om vedtægtsændring jf. pkt. 10, der træffes ved kvalificeret flertal



- 5.10 Ved afstemning har hver ejendom eller ejerlejlighed en stemme.
- Andre myndige i husstanden til de i pkt. 5.10 nævnte ejere kan være stedfortrædere for ejere, og er i øvrigt valgbare til bestyrelsen.
- Der kan kun være én repræsentant i bestyrelsen pr. husstand.
- 5.11 Stemme kan afgives ved et andet medlem, når skriftlig fuldmagt hertil foreligger. Dog må hvert fremmødt medlem kun medbringe 2 fuldmagter.
- Bestyrelsen kan medtage mere end 2 fuldmagter, forudsat at der er tale om konkrete, og ikke generelle, fuldmagter.
- 5.12 Afstemning sker ved håndsoprækning, medmindre bestyrelsen eller mindst 15 medlemmer forlanger skriftlig afstemning.
- 5.13 Dirigenten fører protokol over generalforsamlingen. Efter generalforsamlingen underskrives protokollen af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer og offentliggøres på foreningens hjemmeside indenfor 14 dage.

6. BESTYRELSE

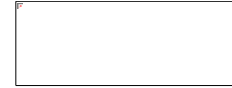
- 6.1 Bestyrelsens opgave består i at varetage vejejerlaugets fælles interesser. De enkelte bestyrelsesmedlemmer fra de respektive veje varetager således ikke vejens (sær)interesser men fælles interesser ift. foreningens formål.
- 6.2 Vejejerlaugets ledelse forestås af bestyrelsen.
- 6.3 Bestyrelsen består af 4-7 medlemmer, 1-2 for hver af vejene Viggo Stuckenberg's Vej, Christian Winthers Vej , Sophus Schandorphs Vej og 1 for Hartmannsvej.

Valg til bestyrelsen sker forskudt, således at bestyrelsesmedlemmer fra hver vej er på valg hvert 2. år. Såfremt der er 2 repræsentanter fra en vej, så vælges disse forskudt med en repræsentant hver år, som sidder i 2 år.

Udvælgelsen sker på den årlige generalforsamling for en toårig periode.

Den enkelte vejs medlemmer vælger vejens repræsentanter. Tilsvarende vælges 1 suppleant, der vælges for en etårig periode. Genvalg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan finde sted.

- 6.4 Bestyrelsen vælger en formand, en kasserer og en referent.



-
- 6.5 Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden eller 2 bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt.
- 6.6 Afgørelsen i bestyrelsen træffes ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.
- 6.7 Referenten skal foranledige at et referat over bestyrelsesmøderne og de på bestyrelsesmøderne truffede beslutninger føres til protokol. Referatet sendes rundt blandt bestyrelsen til godkendelse senest 3 uger efter mødets afholdelse.
- 6.8 Bestyrelsens medlemmer er ulønnede. Dog modtager kassereren en godtgørelse, hvis størrelse fastsættes på generalforsamlingen.
- 6.9 I tilfælde af ledige pladser i bestyrelsen træder suppleanten for den pågældende vej ind, således at alle 4 veje er repræsenteret ved bestyrelsesmøderne hvis muligt.

7. TEGNINGSRET OG ANBRINGELSE AF VEJEJERLAUGETS MIDLER

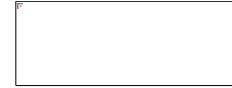
- 7.1 Vejejerlauget tegnes af formanden og mindst 1 bestyrelsesmedlem i forening.
- 7.2 Ved udbetalinger under 6.000 kr. tegnes vejejerlauget af kassereren alene. Ved udbetalinger større end 6.000 kr. kræves tillige formandens underskrift.
- Vejejerlaugets midler indsættes i et pengeinstitut.

8. REGNSKABSÅR

- 8.1 Vejejerlaugets regnskabsår løber fra den 1. september til den 31. august.
- 8.2 Vejejerlaugets reviderede driftsregnskab samt status pr. 31. august forelægges af kassereren på den ordinære generalforsamling.

9. REVISION

- 9.1 Vejejerlaugets driftsregnskab samt status pr. 31. august revideres af 1-2 af generalforsamlingen valgte revisorer. Revisorerne, der vælges blandt vejejerlaugets medlemmer, afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.



10. VEDTÆGTSÆNDRINGER

10.1 Vedtægtsændringer kan kun ske på en generalforsamling. Der indkaldes til generalforsamling med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til samtlige medlemmer.

Indkaldelse sker via hjemmesiden og via e-mail jf. pkt. 3.4 og 5.4.

10.2 Ændringer i vedtægterne kan kun ske med tilslutning fra 2/3 af de fremmødte medlemmer, og kun under forudsætning af, at 1/3 af samtlige medlemmer er til stede på generalforsamlingen eller har afgivet skriftlig stemme.

Såfremt betingelserne i pkt. 10.2 ikke er opfyldt, indkalder bestyrelsen senest 14 dage herefter til en ekstraordinær generalforsamling, hvor beslutning kan træffes med 2/3 flertal blandt de fremmødte medlemmer.

10.3 Beslutning om vejejerlaugets ophævelse kan kun ske, når den er vedtaget på 2 på hinanden følgende generalforsamlinger, afholdt med 12 ugers mellemrum.

Beslutningen skal på hver generalforsamling være vedtaget med 3/4 tilslutning af samtlige medlemmer. Skriftlig afstemning kan finde sted.

10.4 I tilfælde af beslutning om ophævelse af vejejerlauget skal der endvidere træffes beslutning om, hvorledes vejejerlaugets nettoformue skal fordeles.

Således vedtaget på generalforsamling den / - 2024

Dirigent