

Referat

Ordinær generalforsamling d. 23. oktober 2023

Engelsborg Villakvarters Vejejerlaug
<https://engelsborg.dk>
31. oktober 2023

Referat fra den ordinære generalforsamling

Referent: Kirsten Rügge, SSV3

Dagsorden (jf. indkaldelse fra bestyrelsen af 8. oktober 2023)

1. Valg af dirigent.
2. Årsberetning.
- 3a. Opfølgning på den ekstraordinære generalforsamling d. 23. marts 2023 og beslutning om den videre proces.
- 3b. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
4. Fastlæggelse af medlemskontingent for det kommende regnskabsår.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
7. Valg af revisorer.
8. Eventuelt.

Afslutning med ost og rødvin

Ad 1) Heidi Fosselius, SSV11 blev valgt som dirigent, Kirsten Rügge, (SSV3 blev valgt som referent

- I henhold til vedtægterne erklærede dirigenten generalforsamlingen for lovlig og rettidigt indkaldt
- Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne

Ad 2) Formanden, Sten Poss, CWV49 bød velkommen og indledte med lidt historie om området og dannelsen af vejejerlauget for de fire veje; Chr. Winters Vej, Viggo Stuckenbergs Vej, Sophus Schandorphs Vej og Hartmanns Vej.

Bestyrelsen som den så ud indtil på dagen blev præsenteret

Chr. Winthers Vej

John Poulsen, CWV 3

Sten Poss, CWV 49 – formand

Suppleant 1: Martin Ring, CWV 13

Suppleant 2: Jacob Nielsen, CWV 20A

Viggo Stuckenberg's Vej

Pernille Skipper, VSV 30

Natasha Larsen, VSV 11

Suppleant 1 – Naja Mikkelsen, VSV 4

Suppleant 2 – ingen kandidater

Sophus Schandorph's Vej og Hartmann's Vej

John Anker Møller, HVM 4A – kasserer og sekretær

Suppleant 1 – Christian Winther, HVM 9

Formanden informerede om, at hverken han eller kasserer John Anker Møller, HVM 4A ønskede genvalg.

100 års dag

Vejejerlaugets 100 års dag blev fejret d. 27. august 2023. Der var et stort fremmøde og besøg af Lyngby-Taarbæks borgmester Sofia Osmani.

Opråb ift. byggeprojekter på vejene

Formanden informerede om, at der var brugt meget tid på at forsøge at holde styr på de mange byggeprojekter, der er i området. Fortove og veje beskadiges ved byggearbejder, og ofte overholdes regler om friholdelse af vej- og fortovsarealer ikke. Ved henvendelser fra bestyrelsen til de udførende entreprenører var indstillingen generelt, at de enten var ligeglade eller direkte truende overfor bestyrelsen.

Bestyrelsen havde gentagne gange forsøgt at få de enkelte grundejere i tale, men uden held.

Der kom derfor en opfordring til, at alle, som udfører byggearbejder (nye som gamle beboere), informerer deres entreprenører om reglerne for opmagasinering af materialer og andet i området. Ligeledes opfordres de enkelte grundejere til at sørge for, at træer, kantsten og fortove ikke beskadiges, og såfremt dette alligevel sker, at få dette udbedret.

Kommunens overtagelse af veje

Kommunen har pr. 1. april 2023 overtaget Chr. Winthers Vej, Viggo Stuckenberg's Vej og Sophus Schandorph's Vej. Kommunen har ifølge "vejloven" ansvar for veje, kantsten, vinterbekæmpelse og rensningsbrønde. Vejejerlauget har selv ansvar for fortove, stier og trekanten. Indtil videre har vejejerlauget ligeledes ansvar for veje m.m. på Hartmann's vej (mere om dette senere).

Kort orientering om igangværende vejarbejdet på Christian Winthers vej

Kommunen er i øjeblikket i gang med udbedring af kloakledningen ved strømpeforing af dele af kloakstrækningen i vejen. Arbejdet er allerede udført på Viggo Stuckenberg's Vej. Det forventes at der også skal ske udbedring af kloakledningen på Sophus Schandorph's vej, men der er ikke meldt en tidsplan ud fra kommunens side.

Ad 3a) På den ekstraordinære generalforsamling d. 23. marts 2023 blev situationen vedr. kommunens overtagelse af vejene CWV VSV og SSV, men ikke HMV diskuteret, og ved afstemning blev forslaget (Mulighed 2) vedtaget. Bestyrelsen nedsatte en arbejdsgruppe til at se nærmere på denne mulighed.

Mulighed 2: EVV tilpasses nye omstændigheder og forpligtelser – men søger stadig fællesskabet. Der er flere muligheder under dette punkt, hvoraf ingen er juridisk afklarede på nuværende tidspunkt.

- *Skal vedligeholdelse og ansvar for HMV være i en underafdeling ift. Vejforpligtelserne på EVV?*
- *Skal HMV etablere et separat vejlaug?*
- *Skal ejerskabet for HMV retur til de enkelte lodsejere på HMV?*
- *Og der kan tænkes flere scenarier.....*

Arbejdsgruppen har siden da arbejdet for at få vurderet mulighederne for, at EVV fortsat består under følgende præmis:

- EVV skal bevares og vi skal være fælles om de ting, som vi fortsat er fælles om
- HMV står fremadrettet selv for udgifter og ansvar for de ting der relaterer sig til lovmæssige pligter som privat fællesvej
- Det skal være juridisk forsvarligt

John Poulsen, CWV 3 fra bestyrelsen fremlagde arbejdsgruppens anbefalinger:

Såfremt HMV vælger at etablere eget vejlaug inden 1. marts 2024 anbefaler vi følgende:

- EVV overfører den andel af foreningens formue, som forholdsmæssigt kommer fra indbetalinger fra HMV's beboere (ca. 1.215 kr. pr. ejendom svarende til ca. 17.000 kr.) til den nye HMV-forening.
- Det koster forventeligt 15.000 - 20.000 kr. at få en advokat til at lave foreningsvedtægter. Vi anbefaler, at der overføres 20.000 kr. yderligere til HMV's nye forening, så hele EVV hjælper HMV med ny forening.
- HMV's beboere bør fremadrettet ikke være tvungne medlemmer af EVV. Såfremt HMV organiserer sig inden 1. marts 2024, bør forpligtelsen til at være medlem af EVV overgå til det nye vejlaug på HMV fsv.a. HMV's beboere.

EVV's vedtægter opdateres (uagtet HMV's beslutning), da de ikke længere er tidssvarende. Det bør præciseres for fremtidige ejere af kvarteret, hvad formålet med EVV er, og hvilke forpligtelser der følger med for at bo i området.

Et eksempel fra vores nuværende vedtægter:

"§ 10. Vedtægtsændringer. stk. 1. Vedtægtsændringer m.v. kan kun ske på en generalforsamling, der indkaldes ved anbefalet brev til hvert medlem med 14 dages varsel."

Arbejdsgruppen anmodede generalforsamlingen om afstemning/bemyndigelse til følgende:

1. Der afsættes 20.000 kr. i budgettet for det kommende år til at få et advokathus til, at komme med et udkast til opdaterede vedtægter for EVV.
2. Generalforsamlingen godkender, at der afsættes 38.000 – 40.000 kr. i det kommende års regnskab til en udbetaling til en potentiel ny HVM-forening under følgende forudsætninger:

Den nye forening er etableret inden 1. marts 2024 (denne dato kunne dog ændres).

HVM's tvungne medlemskab af et vejlaug overgår fra EVV til HVM og alle nuværende medlemmer fra HVM overgår fra EVV til det nye vejlaug.

Ejerskabet af HVM overgår fra EVV til HVM's nye forening, inkl. stien mellem HVM og Nybrovej.

Overgangen sker i en god forenelig tone og på en fair måde for EVV's medlemmer.

Et flertal i EVV's bestyrelse godkender forudsætningerne er opfyldt inden beløbet overføres.

3. Arbejdsgruppen kan præsentere et nyt sæt vedtægter til næste års generalforsamling og disse kan gyldigt foreslås og godkendes til generalforsamlingen uden indkaldelse via anbefalet brev i efteråret 2024.

Resultat af afstemning:

Forslag 1: 27 for, 1 imod. Niels Arildsen (CWV22B) bad om at få ført til referat, at han mente at afstemningen var ugyldig.

Forslag 2: 23 for, 1 imod

Forslag 3: 26 for, ingen imod

Alle tre forslag blev således vedtaget.

Ad 3b) Kasserer John Anker Møller, HVM 4A fremlagde regnskabet, som var udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen. Der var ingen bemærkninger.

Budgettet, som ligeledes var udsendt, blev kort gennemgået, men eftersom situationen vedr. Hartmannsvej har ændret sig markant, fik bestyrelsen mandat til at udarbejde et nyt budgetforslag. Dette blev besluttet ved afstemning: For 28, imod ingen.

Ad 5) Der var ingen indkomne forslag.

Ad 6) Valg til bestyrelsen

Bestyrelsen kom til at bestå af følgende personer

Chr. Winthers Vej

John Poulsen, CWV 3

Jacob Nielsen, CWV 20A

Suppleant 1: Martin Ring, CWV 13

Suppleant 2: Rene' Møller-Olsen, CWV 45A

Viggo Stuckenberg's Vej

Pernille Holm Skipper, VSV 30

Natasha Larsen, VSV 11

Suppleant 1 – Naja Mikkelsen, VSV 4

Suppleant 2 – Mikael Olsson, VSV 1

Sophus Schandorphs Vej og Hartmanns Vej

Kirsten Rügge, SSV3

Suppleant 1 – Christian Winther, HVM 9

Bestyrelsen mødes og udpeger ny formand og kasserer.

Som revisorer blev Niels Arildsen, CWV 22 og Steen Ilum Christensen, CWV 35B genvalgt.

Ad 8) der var intet under eventuelt.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen. kl. 22.30.

Referat godkendt af bestyrelse d. 31. oktober 2023.