
Generalforsamling • 2023

Mandag den 23. oktober 2023
i Lyngby Dameroklub

EVV siden 1923

Mandat til bestyrelsen skal afklares

- Mulighed 1: Vi fortsætter uændret og tilpasser kontingentet ved næste Generalforsamling. (Dette betyder, at ansvaret og udgiften for at vedligeholde HVM pålægges alle i EVV)
- Mulighed 2: EVV tilpasses nye omstændigheder og forpligtelser – men søger stadig fællesskabet. Der er flere muligheder under dette punkt, hvoraf ingen er juridisk afklarede på nuværende tidspunkt. Eksempelvis:
 - Skal vedligeholdelse og ansvar for HVM være i en underafdeling ift. Vejforpligtelserne på HVM?
 - Skal HVM etablere et separat vejlaug?
 - Skal ejerskabet for HVM retur til de enkelte lodsejere på HVM?
- Mulighed 3: Der skal arbejdes for at opløse EVV
 - Hvordan skal de resterende værdier og ansvar administreres?

Der kan være behov for juridisk afklaring på alle tre muligheder.

Beslutning: Hvilken mulighed(er) skal bestyrelsen arbejde for?



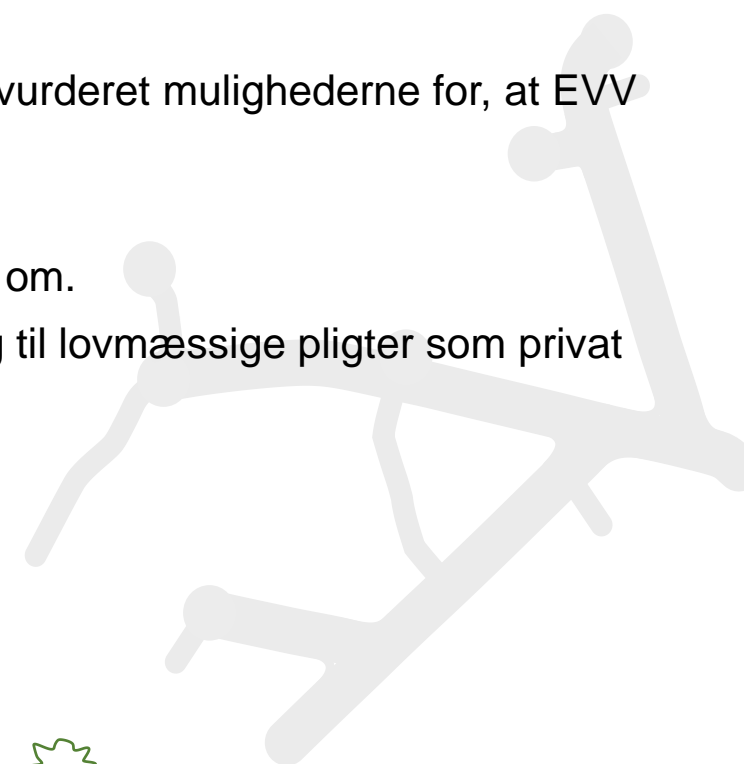
Resultatet fra generalforsamlingen var tydelig

EVV

- Mulighed 1: Der blev afgivet 20 stemmer på denne mulighed
- Mulighed 2: Der blev afgivet 51 stemmer på denne mulighed
- Mulighed 3: Der blev afgivet 0 stemmer på denne mulighed.

Derfor blev mulighed 2 besluttet og arbejdsgruppen siden da arbejdet for, at få vurderet mulighederne for, at EVV fortsat består under følgende præmis:

- EVV skal bevares og vi skal være fælles om de ting, som vi fortsat er fælles om.
- H MV står fremadrettet selv for udgifter og ansvar for de ting der relaterer sig til lovmæssige pligter som privat fællesvej.
- Det skal være juridisk forsvarligt.



Hvad har vi så fundet ud af?

EVV

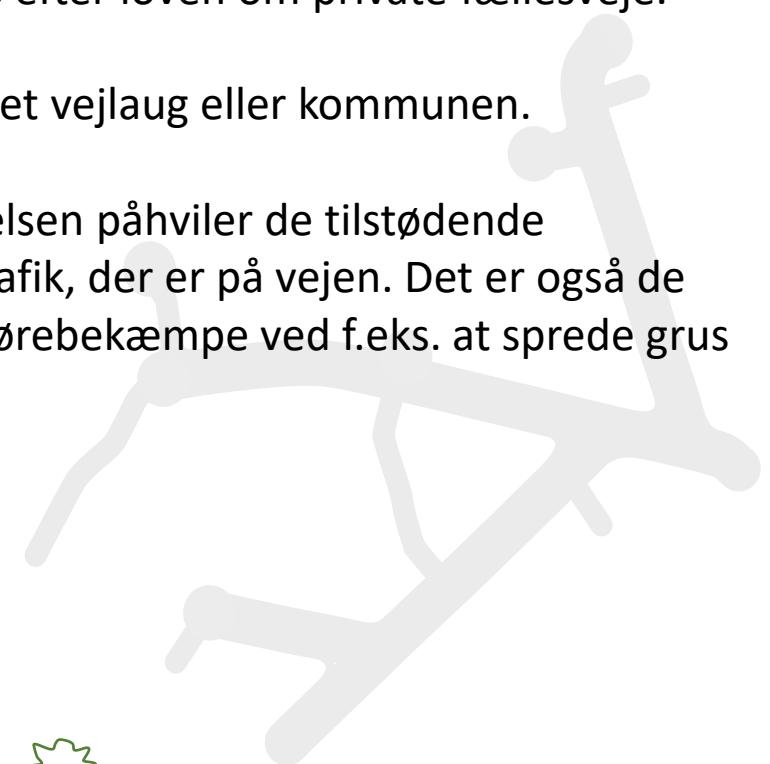
Uddrag fra LTK's hjemmeside:

"Hvad er forskellen på en privat fællesvej og en offentlig vej?"

En privat fællesvej er en vej som betjener flere ejendomme, og som forvaltes efter loven om private fællesveje.

Den ejes typisk enten af grundejerne på vejen, som en del af deres matrikel, et vejlaug eller kommunen.

Ejerskabet har ikke betydning for ansvaret for vedligeholdelsen. Vedligeholdelsen påhviler de tilstødende grundejere, som skal sikre, at vejen er i en stand, så vejen kan betjene den trafik, der er på vejen. Det er også de tilstødende grundejere, som skal vintervedligeholde vejen – feje sne og glatførebekæmpe ved f.eks. at sprede grus - og renholde vejen for ukrudt, affald og lign."



Uddrag/udvalgte § fra Bekendtgørelse om lov om private fællesveje, 25. April 2023 (også kaldet privatvejsloven)

EVV

Grundejernes forpligtelser

§ 44.

Ejerne af de ejendomme, der grænser til en privat fællesvej, skal holde vejen i god og forsvarlig stand i forhold til færdsdens art og omfang, herunder holde vejen forsynet med forsvarligt afløb.

Undtaget fra denne forpligtelse er dog ejere, der kan dokumentere, at de ikke har vejret til vejen.

Grundejernes pligter

Snerydning

§ 80. Grundejerne skal rydde færdselsarealer for sne snarest muligt efter snefald. Pladsen omkring brandhaner og installationer til trafikregulering skal altid holdes ryddet for sne.

Stk. 2. Uanset om grundejerne har pligt til at rydde sne på fortov og kørebane, jf. § 79, skal grundejerne rydde trapper til deres ejendomme for sne.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan efter forhandling med politiet fastsætte nærmere bestemmelser om snerydningens udførelse, herunder om tidspunkter for snerydningen og om placering af snebunker



Uddrag/udvalgte § fra Bekendtgørelse om lov om private fællesveje, 25. April 2023 (også kaldet privatvejsloven)

EVV

Grundejernes pligter

Glatførebekæmpelse

§ 81. Grundejerne skal snarest muligt efter førets indtræden strø grus, sand el.lign. på færdselsarealet.

Stk. 2. Uanset om grundejerne har pligt til at træffe foranstaltninger mod glat føre på fortov og kørebane, jf. § 79, skal grundejerne glatførebekæmpe på trapper til deres ejendomme.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan efter forhandling med politiet fastsætte nærmere bestemmelser om glatførebekæmpelsens udførelse, herunder om tidspunkter for glatførebekæmpelsen og om, med hvilke midler glatførebekæmpelsen må udføres.



Konklusioner fra arbejdsgruppen og næste skridt

EVV

- Der står intet sted i vores vedtægter, at EVV har overtaget ansvaret for vinterbekæmpelsen og vedligeholdelsen på vejene. Vinterbekæmpelsen har kun været "egen opgave" siden år 2019 og vedtægterne er fra år 1988.
- Selvom det stod i vedtægterne fra år 1988, så ville det ikke have opsættende effekt over privatvejsloven.
- EVV har derfor ingen forpligtelser til, at foretage vinterbekæmpelse eller vedligeholdelse på HVM, uagtet ejerskabet af vejen.
- Beslutningen på den ekstraordinære generalforsamling i marts 2023 var, at EVV ikke forsatte uændret og betalte for vintervedligehold og vedligeholdelse på HVM, hvorfor HVM fremadrettet selv har opgaven.



Tre muligheder for HVM fremadrettet

EVV

- Hver beboer står selv for vinterbekæmpelse og vedligeholdelse som beskrevet i loven.
- HVM etablerer sit eget vejlaug.
- Et underudvalg af EVV etableres.
 - Beboerne på HVM bliver medlemmer.
 - Der laves et separat regnskab og separat kontoføring.
 - Det vil reelt stadig være EVV's bestyrelse der fastsætter kontingent og godkender udbetalinger. Dvs. – EVV som helhed har bestemmende ret ift., hvordan HVM skal agere.
 - Repræsentanten for HVM har meddelt arbejdsgruppen, at HVM ikke ser denne model som farbar.

Arbejdsgruppen mener det skal være op til HVM's beboere, at vælge deres fremtidige ønskede organisering.

Uagtet hvilken løsning der vælges, så står HVM selv for vintervedligehold samt vedligeholdelse af vejen mm., qua beslutningen på seneste generalforsamling.



Arbejdsgruppens anbefalinger 1/2

EVV

Såfremt HVM vælger at etablere eget vejlaug inden 1. marts 2024 anbefaler vi følgende:

- EVV overfører den andel af foreningens formue, som forholdsmæssigt kommer fra indbetalinger fra HVM's beboere (ca. 1.215 kr. pr. ejendom svarende til ca. 17.000 kr.) til den nye HVM-forening.
- Det koster forventeligt 15.000 - 20.000 kr. at få en advokat til at lave foreningsvedtægter. Vi anbefaler, at der overføres 20.000 kr. yderligere til HVM's nye forening, så hele EVV hjælper HVM med ny forening.
- HVM's beboere bør fremadrettet ikke være tvungne medlemmer af EVV. Såfremt HVM organiserer sig inden 1. marts 2024, bør forpligtelsen til at være medlem af EVV overgå til det nye vejlaug på HVM fsv.a. HVM's beboere.



Arbejdsgruppens anbefalinger 2/2

EVV

- EVV's vedtægter opdateres (uagtet HVM's beslutning), da de ikke længere er tidssvarende. Det bør præciseres for fremtidige ejere af kvarteret, hvad formålet med EVV er, og hvilke forpligtelser der følger med for, at bo i området.

Et eksempel fra vores nuværende vedtægter:

”§ 10. Vedtægtsændringer.

stk. 1. Vedtægtsændringer m.v. kan kun ske på en generalforsamling, der indkaldes ved anbefalet brev til hvert medlem med 14 dages varsel.”



Anmodning til generalforsamlingen til afstemning

EVV

Arbejdsgruppen anmoder generalforsamlingen om afstemning/bemyndigelse til følgende:

- Der afsættes 20.000 kr. i budgettet for det kommende år til, at få et advokathus til, at komme med et udkast til opdaterede vedtægter for EVV.
- Generalforsamlingen godkender, at der afsættes 38.000 – 40.000 kr. i det kommende års regnskab til en udbetaling til en potentiel ny HVM-forening under følgende forudsætninger:
 - Den nye forening er etableret inden 1. marts 2024.
 - HVM's tvungne medlemskab af et vejlaug overgår fra EVV til HVM og alle nuværende medlemmer fra HVM overgår fra EVV til det nye vejlaug.
 - Ejerskabet af HVM overgår fra EVV til HVM's nye forening, inkl. stien mellem HVM og Nybrovej.
 - Overgangen sker i en god forenelig tone og på en fair måde for EVV's medlemmer.
 - Et flertal i EVV's bestyrelse godkender forudsætningerne er opfyldt inden beløbet overføres.
- Arbejdsgruppen kan præsentere et nyt sæt vedtægter til næste års generalforsamling og disse kan gyldigt foreslås og godkendes til generalforsamlingen uden indkaldelse via anbefalet brev i efteråret 2024.

