

Referat

Ekstraordinær generalforsamling 23 marts 2023

Engelsborg Villakvarters Vejejerlaug
<https://engelsborg.dk>

24. marts 2023

Referat fra den ekstraordinære generalforsamling.

Referent: Niels Arildsen; CWV 22B.

Dagsorden (jævnfør indkaldelsen fra bestyrelsen af 8 marts 2023):

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Dialog og afstemning: Mandat til bestyrelsen i forhold til at undersøge og afklare EVV's fremtidige udformning.

Formanden bød velkommen og opridsede grundejerlaugets historie samt baggrunden (vejenes fremtidige status som enten kommunal fællesvej eller privat fællesvej) for at bestyrelsen har valgt at indkalde til ekstraordinær generalforsamling. SSV, VCV og CWV ændrer status fra privat fællesvej til kommunal vej fra den 1. april 2023. HMV ændrer ikke status og forbliver privat fællesvej.

Ad 1.

Stig Andersen (CWV 15) blev valgt som dirigent.

Ad 2.

Niels Arildsen (CWV 22B) blev valgt som referent.

Ad 3

John Poulsen (CWV 3) bød velkommen og gennemgik bestyrelsens sammensætning samt plancher (se den vedhæftede præsentation). John Poulsen oplyste endvidere, at Steenberg fortsætter sæsonen ud med vinterrydning af Hartmannsvej. Endvidere gjorde han opmærksom på, overfor grundejerne på de 3 øvrige veje, at kommunen kan forventes at være mere aktiv i forhold til opretholde den krævede bredde på fortovene (1,20 fra hæk til fortovskant). Det kan betyde, at kommune efter 1. april 2023 kan foranstalte afhjælpning for grundejerens regning.

Efter gennemgangen var der debat om de af bestyrelsen opstillede tre muligheder for EEV's fremtid:

Mulighed 1 (fortsætte som nuværende EVV) Vi fortsætter uændret og tilpasser kontingentet ved næste Generalforsamling. Det betyder, at både CWV, SSV, VSV og HMV fortsat samlet har ansvaret for vedligeholdelse samt den økonomiske og juridiske forpligtelse for HMV. Udgifterne til f.eks. vintervedligeholdelse af HMV fordeles blandt alle beboere på HMV, CWV, SSV og VSV.

Mulighed 2: EVV tilpasses nye omstændigheder og forpligtelser – men søger stadig fællesskabet. Der er flere muligheder under dette punkt, hvoraf ingen er juridisk afklarede på nuværende tidspunkt. • Skal vedligeholdelse og ansvar for HMV være i en underafdeling ift. Vejforpligtelserne på EVV? • Skal HMV etablere et separat vejlaug? • Skal ejerskabet for HMV retur til de enkelte lodsejere på HMV? • Og der kan tænkes flere scenarier.....

Mulighed 3: Der skal arbejdes for at opløse EVV. • Hvordan skal de resterende værdier og ansvar administreres?

Debatten afdækkede mange og forskellige synspunkter samt informationer. Gennemgående var ønsket om at bevare fællesskabet (det vil kunne opretholdes med mulighed 1. og 2). Endvidere mente mange, at der

var behov og grundlag for at bestyrelsen indhenter juridisk ekspertise til afklaring af usikre juridiske spørgsmål.

Efter debatten var der skriftlig afstemning mellem de 3 muligheder. De afgivne antal stemmer for de respektive muligheder var følgende

Mulighed 1: 20 Stemmer

Mulighed 2: 51 stemmer

Mulighed 3: 0 stemmer

Der var således flertal for mulighed 2.
