
Generalforsamling • 2022

Ordinær generalforsamling nr. 100

Mandag den 26. september 2022

i Lyngby Dameroklub

EVV siden 1923

Aftenens program

EVV

- **19.30 – 21.30**
Generalforsamling i henhold til vedtægterne.



Engelsborg Villakvarters Vejejerlaug

Dagsorden

EVV

1. Valg af dirigent.
2. Årsberetning.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
4. Fastlæggelse af medlemskontingent for det kommende regnskabsår.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
7. Valg af revisorer.
8. Eventuelt.



Dagsorden

EVV

- ▶ 1. Valg af dirigent.
- 2. Årsberetning.
- 3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
- 4. Fastlæggelse af medlemskontingent for det kommende regnskabsår.
- 5. Indkomne forslag.
- 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
- 7. Valg af revisorer.
- 8. Eventuelt.



Dagsorden

EVV

1. Valg af dirigent
- ▶ 2. Årsberetning
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
4. Fastlæggelse af medlemskontingent for det kommende regnskabsår
5. Indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisorer
8. Eventuelt



2. Årsberetning

EVV

Bestyrelsen

■ Christian Winthers Vej

John Poulsen, CWV 3

Sten Poss, CWV 49 – formand

Suppleant 1: Martin Ring, CWV 13

Suppleant 2: Jacob Nielsen, CWV 20A

■ Viggo Stuckenbergs Vej

Pernille Skipper, VSV 30

Natasha Larsen, VSV 11.

Suppleant 1 – Naja Mikkelsen, VSV 4

Suppleant 2 – vakant

■ Sophus Schandorphs Vej og Hartmannsvej

John Anker Møller, HVM 4A – kasserer og sekretær

Repræsentant SSV - Vakant

Suppleant 1 – Christian Winther, HVM 9

Suppleant 2 – vakant



EVV - Værdier

EVV

Veje

- Christian Winthers Vej *
- Sophus Scandorphs Vej *
- Viggo Stuckenberg's Vej *
- Hartmannsvej

Stier

- H MV – Nybrovej
- SSV – CWV
- SSV – Christian X's Allé
- VSV – Mortonsvej?
- VSV – Søsti ?
- VSV – Pavillion
- CWV – Søsti
- CWV – Nybrovej ?

Arealer

- Søplads
- Vejportaler *

Indretning

- Overflade, veje *
- Overflade, stier
- Overflade, fortove *

- Chikaner, veje *
- Bomme, stier
- Vejbump *
- Vejafmærkning *
- Skilte *

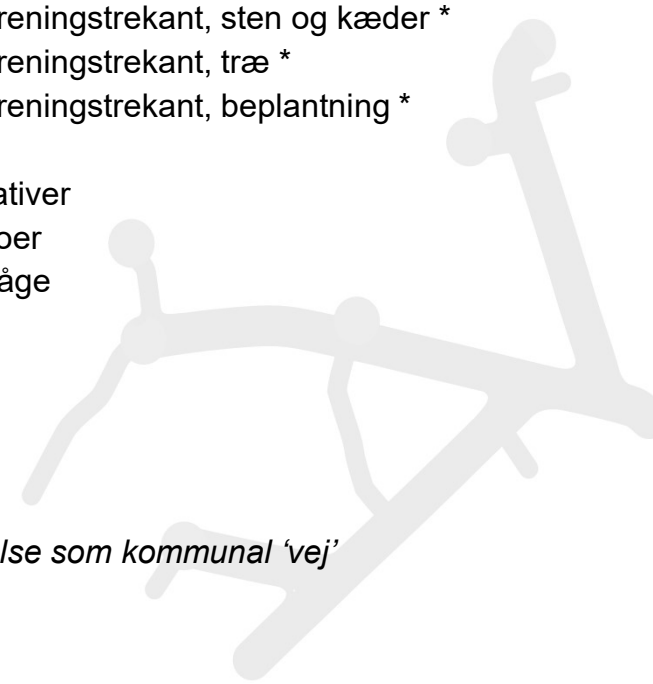
- Kantsten *
- Rendestensbrønde *
- Stikledninger *

- Vejtræer *
- Portaltræer og beplantning *
- Steler (og sten) *

- Genforeningstrekant, sten og kæder *
- Genforeningstrekant, træ *
- Genforeningstrekant, beplantning *

- Bådstativer
- Bådbroer
- Pladslåge

**til optagelse som kommunal 'vej'*



EVV - aktiviteter

EVV

- Veje - vedligehold og udvikling (overflade og plan) *
 - Stier - vedligehold og udvikling (overflade og plan)
 - Kantsten - vedligehold og udvikling (opretning) *
 - Vejtræer - vedligehold og udvikling (beskæring og nye) *
 - Genforeningstrekant - vedligehold og udvikling *
 - Søplads - vedligehold og udvikling
 - Vejportaler - vedligehold og udvikling *
 - Chikaner - vedligehold og udvikling (trafikstyring) *
 - Rendestensbrønde - vedligehold og udvikling (dæksler, afvanding) *
-
- Vinterbekæmpelse (grusning, saltning og snerydning) *
 - Fejning af rendesten *
 - Sugning af rendestensbrønde *



Fødselsdagen 2023 – 100 år

EVV

- Det skal fejres



Engelsborg Villakvarters Vejejerlaug

Status - vejvedligehold

EVV

- Formelt høringssvar fremsendt ultimo 2021
- Endelige betingelser og omfang er endnu ikke udmeldt fra LTK
- Hartmanns Vej m.m. som markeret i værssi-listen forbliver i EVV
- Endelig udmelding fra LTK afventes for at afgøre påvirkningen ind i EVV
- Stadig forventet vedligeholdsoverdragelse er fra april 2023



Fjernvarme

EVV

- Ingen klar udmelding om betingelser for evt. tilslutning
- Henvendelse fra Sophus Bauditz Vej og Holger Drachmanns Vej om tilslutnings-ønsker
- EVV har ikke en officiel holdning, men mange spørgsmål vedrørende tilslutningsbetingelser
Tilmelding, tilslutningspris, framelding, prisgaranti, tomgangspris, alternative teknologier, aftagekrav, strafpris...
- Vestforbrændingen skriver en del, som kan nærlæses
- Digterkvarteret er tidligst med i Etape 2, 2026-2030



Vinterbekæmpelse

EVV

- Aftalen med Stenberg blev forlænget i 2021/22
- Det var en vinter med flere fejninger og saltninger
- Der foreslås indhentet et tilbud for den kommende vinterperiode 2022/23
- Vi er selv ansvarlige for stier og fortove
- Efter april 2023 - særskilt aftale for HNV



I gang

EVV

- Hjørnesten på Genforeningstrekanten er påkørt
- Bom ved stien SSV-CXA er knækket
- Overfladen stien SSV-CWV skal genfyldes omkring dækslerne



Engelsborg Villakvarters Vejeerlaug



Vejtræer

EVV

- Et vejtræer er under flytning på CWV
- Træet på genforeningstrekanten har tabt de nederste grene, som gav udsyn
- Træer på SSV står til udskiftning
- Rod- og stammeskud står til beskæring



Engelsborg Villakvarters Vejejerlaug

Nye vejskilte og navne

EVV

- Der blevet ændret registrering af vejnavnene i vejregistrenes søgemaskiner
- Vejskilene er blevet påbegyndt udskiftet
- Hartmannsvej mangler stadig



Engelsborg Villakvarters Vejejerlaug

Dialogmøde med LTK

EVV

Gennemført i 19. september i Idrætsbyen

- Opklassificeringen af Private Fællesveje
- Støjkortlægning omfartsvejen
Hastighedsnedsættelse til 70 er gennemført
Ny overflade henhører under regionen
- Fjernvarme – EVV i etape 2, 2026-2030
- Affaldsordning – for lidt plads i spandene
- Letbanen – trafikkaos og byopdeling
- Fælles referat følger fra LTK, når alle har været til dialogmøde



Rotunden er blevet til en rundkørsel

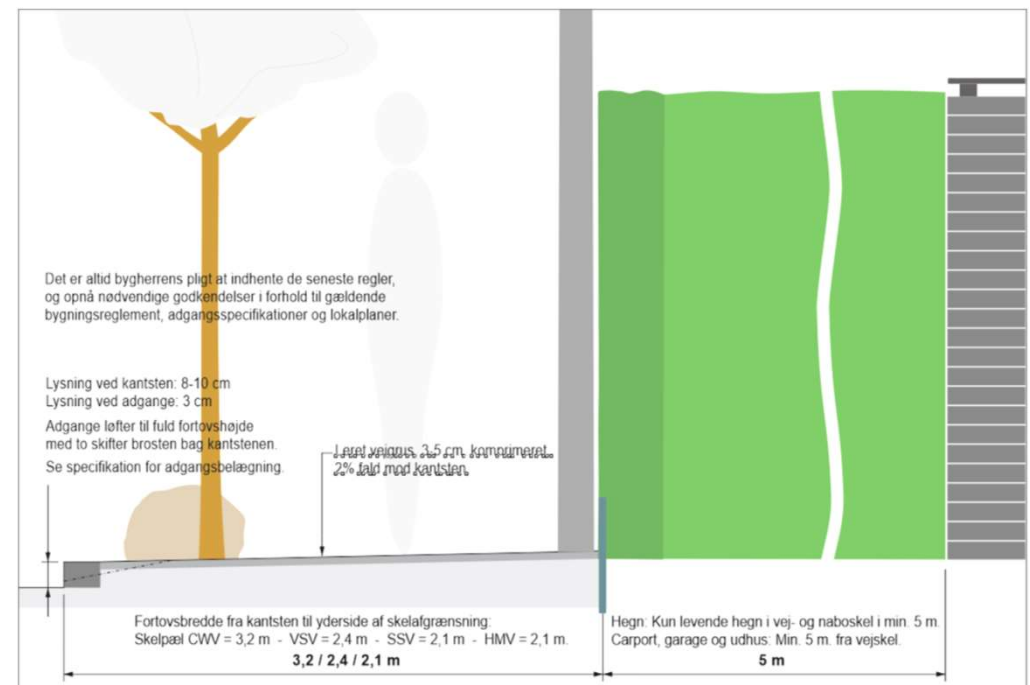
EVV

- 'Rundkørsel' etableret
- Nye brønde
- EVV afventer erfaring med afvandingen



Fortove – profil, skelafstande og vedligehold

- Det er altid bygherrens pligt at indhente de seneste regler og opnå nødvendige godkendelser i forhold til det gældende bygningsreglement, lokalplaner og adgangsspecifikationer.
- Renholdelse og snerydning af fortove foretås af grundejer.
- Aflægning af materialer i løs vægt på fortovet skal ske på plader.
- Ved byggearbejder skal forstov og kansten aflastes med opklodsede køreplader.
- Grundejer/bygherre er forpligtet til fuld genopretning af fortovet med leret vejgrus efter brug til byggeri og oplagring.
- Etablering og ændring af overkørsler er grundejers ansvar og skal godkendes af LTK.
- Afstande fra vejskel til fast hegn, carport, garage og udhuse skal overholdes.



Arrangementer

EVV

- Fastelavn – blev ikke gennemført
- Grillfest på søpladsen – blev igen gennemført meget stor deltagelse



Kommunikation

EVV

- Facebook-gruppen fungerer fint med mange forskellige indlæg.

Adminstreres af Kathrine Marie Mertz Nielsen, SSV 12

<https://www.facebook.com/groups/891735011360119/?ref=share>

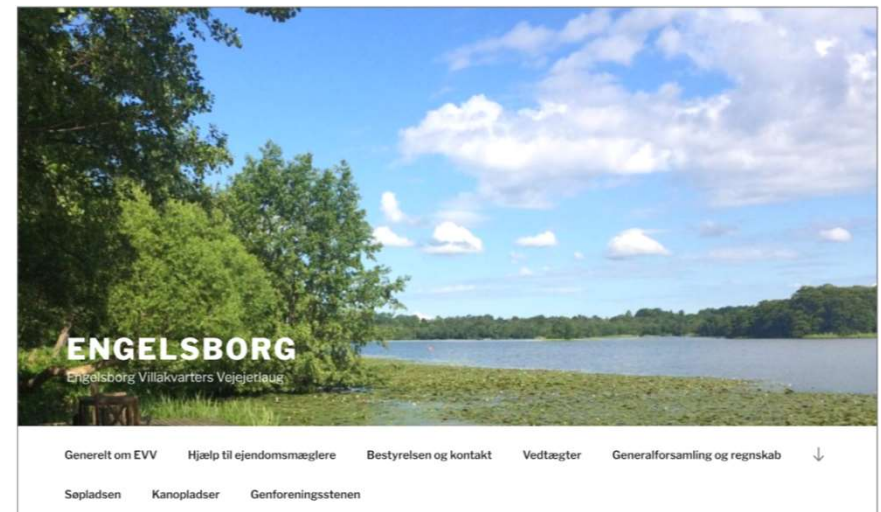
- Hjemmsiden giver det fulde overblik og bruges effektivt mod ejendomsmæglere.

Adminstreres af John Anker Møller, HVM 4A

<https://www.engelsborg.dk>

- Nyhedsbreve udsendes efter behov

Tilsendes de tilmeldte e-mailadresser hos kassereren



Engelsborg Villakvarters Vejejerlaug

Dagsorden

EVV

1. Valg af dirigent.
2. Årsberetning.
- ▶ 3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
4. Fastlæggelse af medlemskontingent for det kommende regnskabsår.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
7. Valg af revisorer.
8. Eventuelt.



3. Regnskab 2022

EVV

Engelsborg Villakvarters Vejejerlaug			
Regnskab for 1. sep 2021 - 31. aug 2022			
INDTÆGTER	Regnskab 2021/22	Budget 2021/22	Regnskab 2020/21
Kontingenter (opkr.)	0,00	-	296.000,00
Kontingent søpladsen (opkr.)	6.300,00	6.000	5.700,00
Rente bankkonto	0		0
Rente girokonto	0		0
Ejendomsforespørgsel	0		0
Diverse indtægter		-	
Indtægter i alt	6.300,00	6.000	301.700,00
UDGIFTER			
Vedligehold - Fortove, veje	-111.750,00	-110.000	-101.750,00
Vedligehold - Kloak	-7.717,50	-7.500	0,00
Vedligehold - Træer	0	-20.000	0,00
Vedligehold - Stier		-40.000	0,00
Vedligehold - Ansv.Fors. Stier	-3.597,14	-3.500	-3.189,71
Vedligehold - Genforening/indga	0	-1.000	0,00
Vedligehold - Søpladsen		-20.000	-976,85
Vedligehold - Hjemmeside	-2.084,75	-2.000	-1.619,75
Vedligehold - ForeningLet	-3.291,33	-4.500	-3.337,19
Vedligehold i alt	-128.440,72	-208.500	-110.873,50
Bank/giro gebyrer o.lign.	-145,61	-1.000	-952,80
Generalforsamling	-1.254,50	-1.500	0,00
Fastlavns	0,00	-1.000	0,00
Søpladsdage	0,00	-1.500	-1.174,65
Mødeomkostninger	0,00	-	0,00
Kassererhonorar	0,00	-	0,00
Omdeling, print o.lign.	0,00	-	0,00
Adm. Gaver og diverse	0,00	-500	0,00
Udgifter i alt	-129.840,83	-214.000	-113.000,95
Driftsresultat	-123.540,83	-208.000	188.699,05
BEHOLDNING per 31.8.2022			
Bank		Gammel Saldo	513.271,68
Nykredit foreningskonto	383.482,85	Resultat	-123.540,83
Kasse	98,00		
Skyldige kontingenter	6.150,00		
Skyldige Søplads	0		
Aktiver i alt	389.730,85	Ny Saldo	389.730,85

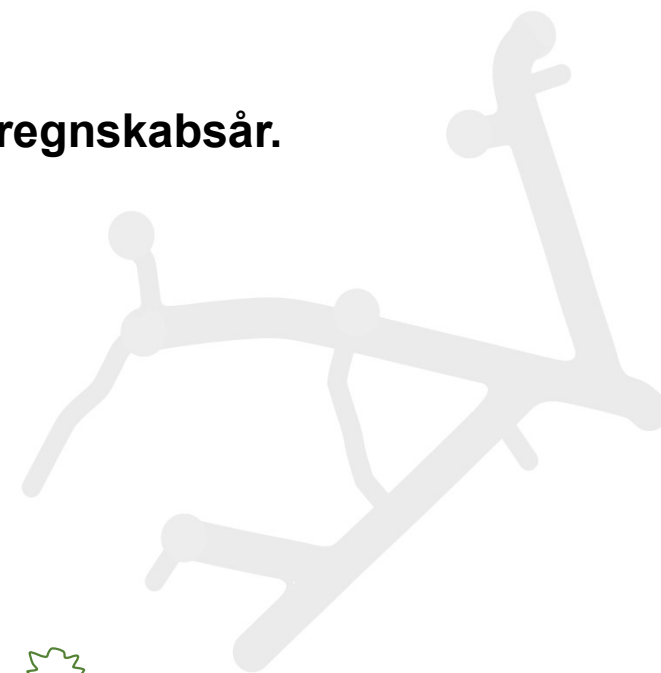
Specifikation til regnskab:					
Tilgodehavende	pr. ejd.	total	Forudbetalt	pr. ejd.	total
1 ejd. på VSV	6.150	6.150			
I alt tilgode		6.150	I alt forudbetalt		-

Engelsborg Villakvarters Vejejerlaug

Dagsorden

EVV

1. Valg af dirigent.
2. Årsberetning.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
- ▶ 4. Fastlæggelse af medlemskontingent for det kommende regnskabsår.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
7. Valg af revisorer.
8. Eventuelt.



4. Budget 2023

EVV

Forslag

Engelsborg Villakvarters Vejejerlaug - Budgetforslag		
Budget for 1. sep 2021 - 31. aug 2022		
Indtægter*		
Kontingenter (intet kontingent i 2021-22)	-	(148 x 0 kr)
Kontingent - snerydning og fejning (NV)	-	(148 x 0 kr)
Kontingent søpladsen (opkr.)	6.600	(22 x 300 kr.)
Rente bankkonto	-	-
Ejendomsforespørgsel	-	-
Diverse indtægter	-	-
Indtægter i alt	6.600	
Udgifter		
Vedligehold/etablering - Fortove,veje*	-	-
Vedligehold/snerydning og fejning	112.000	-
Vedligehold/etablering - Kloak	7.500	-
Vedligehold/etablering - Træer - forskønnelse generelt	50.000	-
Vedligehold/etablering - Stier	-	-
Vedligehold/etablering - Ansv.Fors. Stier	3.500	-
Vedligehold/etablering - Genforening/indgang	-	-
Vedligehold/etablering - Søpladsen	-	-
Vedligehold/etablering - Hjemmeside	2.000	-
Vedligehold/etablering - ForeningLet	4.500	-
Vedligehold/etablering - i alt	179.500	-
Bank/giro gebyrer o.lign.	1.000	-
Generalforsamling	1.500	-
Fæstelån	-	-
Søpladsdage	1.500	-
Mødeomkostninger	-	-
Adm. Gaver og diverse	500	-
Udgifter i alt	184.000	
Driftsresultat	-177.400	
Gammel saldo	389.731	
Indtægter	6.600	
Udgifter	-184.000	
Budgetteret saldo pr. 31.8.2023	212.331	

* Bestyrelsen foreslår frit medlemskab og vinterbekæmpelse i år

Vedtaget

Specifikation til regnskab:					
Tilgodehavende	pr. ejd.	total	Forudbetalt	pr. ejd.	total
1 ejd. på VSV	6.150	6.150			
I alt tilgode		6.150	I alt forudbetalt		-

Engelsborg Villakvarters Vejejerlaug - Budgetforslag

Budget for 1. sep 2022 - 31. aug 2023

Indtægter*		
Kontingenter (opkr.)	74.000	(148 x 500 kr)
Kontingent - snerydning og fejning	-	(148 x 0 kr)
Kontingent søpladsen (opkr.)	6.600	(22 x 300 kr.)
Rente bankkonto	-	-
Ejendomsforespørgsel	-	-
Diverse indtægter	-	-
Indtægter i alt	80.600	
Udgifter		
Vedligehold/etablering - Fortove,veje*	-	-
Vedligehold/snerydning og fejning	112.000	-
Vedligehold/etablering - Kloak	7.500	-
Vedligehold/etablering - Træer - forskønnelse generelt	100.000	-
Vedligehold/etablering - Stier	-	-
Vedligehold/etablering - Ansv.Fors. Stier	3.500	-
Vedligehold/etablering - Genforening/indgang	-	-
Vedligehold/etablering - Søpladsen	15.000	-
Vedligehold/etablering - Hjemmeside	2.000	-
Vedligehold/etablering - ForeningLet	4.500	-
Vedligehold/etablering - i alt	244.500	-
Bank/giro gebyrer o.lign.	1.000	-
Generalforsamling	1.500	-
100 år	10.000	-
Søpladsdage	1.500	-
Mødeomkostninger	-	-
Adm. Gaver og diverse	500	-
Udgifter i alt	259.000	
Driftsresultat	-178.400	
Gammel saldo	389.731	
Indtægter	80.600	
Udgifter	-259.000	
Budgetteret saldo pr. 31.8.2023	211.331	

* Bestyrelsen foreslår frit medlemskab og vinterbekæmpelse i år



Engelsborg Villakvarters Vejejerlaug

4. Fastlæggelse af medlemskontingent

Bestyrelsen foreslår:

- **Kontingent til vejejerlauget for 2022-2023: Kr. 0**
- **Kontingent for søplads 2022-2023, uændret: Kr. 300**
- **Vinterbekæmpelse for vejene 2022-2023: Kr. 0**

Grundet den forventede overdragelse af veje og vinterbekæmpelse til LTK i 2023 benyttes kassebeholdningen til dækning af foreslåede nul-opkrævninger.

På generalforsamlingen blev det bestemt:

- **at der for 2022-2023 skal opkræves et kontingent på kr. 500**
- at de to øvrige forbliver som foreslået af bestyrelsen

Dagsorden

EVV

1. Valg af dirigent.
2. Årsberetning.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
4. Fastlæggelse af medlemskontingent for det kommende regnskabsår.
- ▶ 5. Indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
7. Valg af revisorer.
8. Eventuelt.



5. Indkomne forslag

Ifølge vedtægterne skal spørgsmål, der ønskes behandlet på generalforsamlingen være bestyrelsens formand i hænde senest den 31. august.

- Der er ikke modtaget forslag til behandling.



Dagsorden

EVV

1. Valg af dirigent.
2. Årsberetning.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
4. Fastlæggelse af medlemskontingent for det kommende regnskabsår.
5. Indkomne forslag.
- ▶ 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
7. Valg af revisorer.
8. Eventuelt.



6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

EVV

Bestyrelsen

■ Christian Winthers Vej

John Poulsen, CWV 3 - på valg og genopstiller – blev valgt

Sten Poss, CWV 49 – formand

Suppleant 1: Martin Ring, CWV 13

Suppleant 2: Jacob Nielsen, CWV 20A

■ Viggo Stuckenbergs Vej

Pernille Skipper, VSV 30 - på valg og genopstiller – blev valgt

Natasha Larsen, VSV 11

Suppleant 1 – Naja Mikkelsen, VSV 4 - på valg – blev valgt

Suppleant 2 – vakant

■ Sophus Schandorphs Vej og Hartmannsvej

John Anker Møller, HMV 4A – kasserer og sekretær - på valg og genopstiller – blev valgt

Repræsentant SSV - vakant

Suppleant HMV – Christian Winther, HMV 9 - på valg – blev valgt

Suppleant SSV – vakant



Dagsorden

EVV

1. Valg af dirigent.
2. Årsberetning.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
4. Fastlæggelse af medlemskontingent for det kommende regnskabsår.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
- ▶ 7. Valg af revisorer.
8. Eventuelt.



7. Valg af revisorer

EVV

Revisorer

- Niels Arrildsen, CWV 22 - på valg og genopstiller – blev valgt
- Steen Ilum Christensen, CWV 35B - på valg og genopstiller – blev valgt



Dagsorden

EVV

1. Valg af dirigent.
2. Årsberetning.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
4. Fastlæggelse af medlemskontingent for det kommende regnskabsår.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
7. Valg af revisorer.
- ▶ 8. Eventuelt.



8. Eventuelt

EVV

Ordet er frit



EVV

