

Exempel på motion om Installation av solceller

Så här skriver du en motion till bostadsrättsföreningens stämma för beslut om installation av solceller:

1. Skriv en kortfattad rubrik som beskriver ärendet.
2. Skriv vad motionen handlar om.
3. Avsluta motionen med att själv föreslå ett beslut som du tycker att årsstämman ska ta.
4. Skriv under dokumentet med ditt namn, eventuellt även adress och lägenhetsnummer.
5. Skicka eller lämna din motion personligen till din styrelse.

Använd gärna mallen på baksidan.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN (Namn)

Motion till föreningsstämman den d/m/år angående installation av solceller

Bakgrund

Allt fler bostadsrättsföreningar har insett fördelarna med att producera egen el med hjälp av solceller. Många har redan installerat solceller på sina tak och fler följer efter. Nu är tiden inne för vår förening att göra detsamma. Vi kan välja mellan att producera el för att täcka behovet för den gemensamma fastighetselen eller att den även räcker till medlemmarnas hushållsel.

Solceller gör god insats för miljön och ökar försäljningspriset på lägenheterna

Lägre driftkostnader ökar värdet på vår fastighet och ger goodwill till föreningen. En förening med miljötank ökar även intresset och attraktionen hos potentiella lägenhetsköpare; vilket kan medföra att försäljningspris på lägenheterna ökar.

Lätt att installera och underhålla

Solceller kräver inget särskilt underhåll och de är heller inte avancerade att installera av behörig leverantör/elinstallatör. Däremot, om vi väljer att producera el för att täcka medlemmarnas elbehov, kan våra elavtal behöva ändras eller slås ihop.

Ekonomiska fördelar

En stor fördel med solceller är att de har lång effektgaranti, ofta 25 år. Det innebär att de producerar el under lång tid till ett fast pris, vilket gör elkostnaderna transparenta och kända för föreningen. Föreningen blir mindre sårbar för prishöjningar och mer självförsörjande.

Största påverkan på priset är storleken på solcellsanläggningen, det vill säga anläggningens effekt. En solcellsanläggning är mest lönsam om så stor del som möjligt av elen som produceras kan användas direkt i föreningen. Med ett gemensamt elavtal kan solelen även användas till hushållsel för boende och det går att dimensionera för en större anläggning. Som förening kan vi spara pengar på att alla medlemmar har ett gemensamt elavtal, då kostnaderna för nät- och elavgifter minskar. Dessutom har vi som storkund större möjlighet att förhandla om ett bättre elpris.

Det går också att sälja överskottseln till många elhandelsbolag. För den producerade elen som matas ut på elnätet finns även ett skatteavdrag på 60 öre/kWh. Förutsättningen är att det finns inbetalad skatt att kvitta mot. Det finns även möjlighet att ansöka om elcertifikat och ursprungsgarantier som kan säljas på marknaden. Sammantaget är det mycket fördelaktigt att installera solceller med de förutsättningar som råder just nu.

Förslag till beslut

Jag föreslår att föreningsstämman beslutar att installera solceller för att täcka behovet av el (för fastighetsel samt medlemmarnas hushållsel).

MER INFORMATION

Stockholms län har en [solbarla](#) där det lätt går att se hur mycket solel som skulle kunna produceras per år på vårt tak.

Mälardalens Högskola har tagit fram en [investeringsekalkyl för solceller](#), anpassad för svenska förhållanden.

På Energimyndighetens hemsida [Solelportalen](#) finns mer information om bland annat försäljning av överskottsel och skatteregler.