**Addendum Huurcontract – Huurbijdrage Zonnepanelen**

**TUSSEN**

**De verhuurder,** ……………………………….wonende te………………………………

**EN**

**De huurder**,…………………………….. wonende te …………………………………….

Gezien de huurovereenkomst in werking getreden op ……………………… inzake het goed gelegen te ……………………………………………………………………..

**Wordt het volgende overeengekomen** :

1. De huurder stemt in met de plaatsing van zonnepanelen (PV) op het dak van de huurwoning.
2. De productie van de PV-installatie wordt geschat op minimaal ……kWh/jaar voor 20 jaar. Het voordeel van de huurder bedraagt hierbij ongeveer……….E/maand.
3. Ter compensatie voor dit voordeel en overeenkomstig artikel 35, §2 van het Vlaams Woninghuurdecreet, zal het maandelijks huurbedrag worden vermeerderd met ………. euro (bijkomend huurbedrag), waardoor de maandelijkse huurprijs wordt gebracht op …………………………. en dit vanaf …………………………………..

Deze huurprijs zal jaarlijks op de verjaardag van de inwerkingtreding van huidige huurprijsherziening geïndexeerd worden overeenkomstig artikel 34 van het Vlaams Woninghuurdecreet

1. Wanneer de huurder in een bepaald jaar een lager verbruik heeft (in kWh) dan 90% van de geschatte jaarproductie, dus afgerond………….kWh/jaar, is de huurder slechts een proportioneel percentage verschuldigd van dit bijkomend, desgevallend geïndexeerd, huurbedrag.
2. Zowel de huurder als de verhuurder kunnen kennis nemen van de jaarlijkse productie van de zonnepanelen via het ter beschikking gesteld digitaal platform.
3. De huurder verleent de verhuurder (of gemachtigde) toegang tot de installatie voor eventueel onderhoud, mits voorafgaande verwittiging. De verhuurder verbindt er zich toe om bij het uitoefenen van dit toegangsrecht geen disproportionele ongemakken te veroorzaken ten opzichte van de huurder.

Opgemaakt te …………………….. op …………………. in 2 exemplaren. Elke partij erkent minstens één exemplaar ontvangen te hebben.

*Huurder(s) Verhuurder(s)*

*(Handtekeningen voorafgegaan door de vermelding “gelezen en goedgekeurd”)*