

Justitsministeriets genpartipapir. Til skoder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1^o, 1^{aa} og Stempel: kr. øre
(i København kvarter) 1^m Ellinge Lyng
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.
25365

Akt: Skab **2** nr. **686**
(udfyldes af dommerkontoret)

2 NOV. 1972

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

AUvokatiérne

H. C. LANGKJÆR
H. J. LANGKJÆR
H. NØRREGAARD

E n d e l i g t S k e d e

Undertegnede Aktieselskabet Hectogen, København, overdrager og akoder herved endeligt til medundertegnede Grundejerforeningen "Ellinge Strand", Ellinge Lyng, Højby Sj., de nedenfor nævnte vejarealer samt en sti:

De overdragne vejarealer er følgende:

- 1) Matr.nr. 1^o indeholdende ca. 4.795 m² og bestående af en del af Gl. Kongevej samt to tværveje.
- 2) Matr.nr. 1^{aa}, indeholdende ca. 13.327 m² og bestående af den vestlige del af Syrenvej samt 5 adgangsveje til områdets parceller, jvf. par. 9.
- 3) Matr.nr. 1^m, indeholdende ca. 4.090 m² og bestående af den vestlige del af Toftvevej, en tværvej langs det vestlige skel for matr.nr. 1^{km} og 1^{ms} samt den vestlige del af den såkaldte "Pinsesti", nærmere betegnet ved den del af stien, som begynder ved det sydøstlige skel for matr.nr. 1^{mt} og strækker sig ud til strandengen. Skodegiverne påtager sig ingen garanti for de anførte arealindholds størrelse eller mindre nøjagtighed. Der henvises til ejendommens matrikelkort.



88301514 20_J_686
A00101250A

1.

De nævnte veje samt sti overdrages til Grundejerforeningen "Elinge Strand", for at dette vejnet kan være til rådighed for de parcellere på området, på hvis ejendomme der er lyst servitutmessig forpligtelse til at bidrage til omkostningerne ved disse færdelsarealers anlag og vedligeholdelse samt omkostningerne ved anskaffelse, anlag og vedligeholdelse af en bro og/eller dæmning fra kysten til den ud for matr.nr. 1^{aa} beliggende s, som matrikulært er betegnet ved matr.nr. 15 af Elinge Lyng.

2.

Vejnettet overdrages, således som det er og forefindes og med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvermed det har tilhørt skodegiverne og tidligere ejere, hvorved bemærkes, at der på ejendommene er tinglyst følgende forpligtelser:

På matr.nr. 1^{aa}

- 1) Dokument, lyst d. 13.10.1854 (på det oprindelige matr.nr. 1^{ao})
- 2) " " " 14.10.1870
- 3) Resolution " " 13. 2.1941
- 4) Dokument " " 19. 9.1946

På matr.nr. 1^{aa} og 1^o

- 5) Dokument, lyst d. 9.12.1960
- 6) " " " 16.6.1962

På matr.nr. 1^o

- 7) Dokument, lyst d. 9.12.1960

På matr.nr. 1^m

- 8) Dokument, lyst d. 7. 9.1947
- 9) " " " 30. 1.1971

Iøvrigt henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

3.

Ved overtagelse af ejendomsretten til vejnettet forpligter Grundejerforeningen "Elinge Strand" sig til at vedligeholde områdets veje, sti, grøfter, bro og/eller dæmning, således at disse fællesanlæg stedse fremtræder i god og upåklagelig vedligeholdelsesstand.

Der pålægges de overdragne ejendomme følgende yderligere forpligtelser:

- 1) På matr.nr. 1^{II}, må der ikke foretages opgravning af nogen art uden skriftlig tilladelse fra skademodtagerne.
- 2) På matr.nr. 1^{II}, Stien på matr.nr. 1^{III} må kun benyttes til gående færdsel. Kørsel med motor køretøjer, motorcykler, knallerter, cykler etc. samt ridning er forbudt på stien.
- 3) På matr.nr. 1⁰: Skal den eksisterende skelgrøft istandsættes og derefter vedligeholdes i dens oprindelige længde fra Aavej og til den oblittererede tværgroft over matr.nr. 1^{III}, således at grøften uhindret kan fungere som afvanding- og skelgrøft. Der må over grøften ikke anlægges broer, støtter eller gangbrædder, og grøften må ikke overskrides af nogen som helst. I grøften må ikke nedlægges ledninger, rør eller kabler af nogen art, og dispensation fra foranstående bestemmelser må ikke gives.
- 4) På matr.nr. 1⁰, 1^{AA} og 1^{III}: Sivebrønd og afløbsledninger skal være godkendt af de kommunale myndigheder.
- 5) På matr.nr. 1⁰, 1^{AA} og 1^{III}:

Følgende ordensregler skal iagttages:

- a. Parkering på vejene er forbudt. På vejene må køretøjers hastighed ikke overstige 20 kilometer i timen. Ridning samt kørsel med køretøjer, der er forsynet med jernringe, er forbudt på vejene. På vejene må ikke henlægges affald, herunder dagrenovation, kvæ, byggematerialer eller effekter af nogen art.
- b. Der skal i tibrudsperioder udvises fornøden forsigtighed ved kørsel på vejene, navnlig med tunge vogne. Såfremt en vejstrekning beskadiges af en parcelejer, hans gæster, hustru, leverandører eller entreprenører, hæfter vedkommende parcelejer personlig for skaden.
- c. Vejrabatter skal vedligeholdes, navnlig med græsrydning, af den tilstedende parcells ejer. Græs og ukrudt skal være ryddet inden hvert års 20. juni og 15. oktober. Manglende vedligeholdelse af vejrabat kan uden varsel udføres af vejejerne på vedkommende parcelejers regning.
- g. Hunde må kun færdes på vejene og på breen, når de føres i

i snor.

- e. Levende hegn og anden bevoksning må ikke række ud over vejarealet, idet dette skal holdes ryddeligt i sin fulde bredde.
- f. Parcelejere, som har facade både til en hovedvej (Syrenvej og Gl. Kongevej) og en sidevej, må kun have udkørsel til sidevejen.
- g. Der må ikke foretages opgravning i vejene uden forud indhentet tilladelse fra vejejerne. En opgravningstilladelse kan gøres betinget af, at vedkommende parcelejer stiller et kontant depositum til sikkerhed for prompte og korrekt reetablering af vejbane og vejrabat.
- h. Broen må kun benyttes af gående trafik. Cykling, knallertkørsel og transport af både hen over brodækket er forbudt. På broen skal der holdes til højre for modgående færdsel. Børn må ikke lege eller opholde sig på broen. Taktfast gang af flere personer må ikke finde sted. Om akade, der tilføjes broen, henvises til reglerne under foranstående punkt h. Broen må ikke betrædes, når den er under reparation, udlægges eller tages ind. Al færdsel på broen sker på vedkommendes eget ansvar. Broejerne kan ikke under nogen omstændigheder gøres ansvarlig for ulykker eller uheld for broens tilstand.
- i. Enhver parcelejer har ret til færdsel fra den offentlige vej til sin parcel og fra denne til stranden efter nedenstående regler:

Parceller, der er udstykket fra matr.nr. 1^{aa}, har ret til at benytte Syrenvej, også dennes østlige ende mellem matr.nr. 1^{aa} og den offentlige vej, Lyngvejen. En tilsvarende ret har parceller fra matr.nr. 1^o til at benytte den østlige ende af Gl. Kongevej.

Den vestlige ende af Gl. Kongevej (fra vestlige tværvæg til stranden) har ingen parcelejer i Grundejerforeningens område ret til at færdes på.

Den vestlige ende af Syrenvej (fra vej 5 til engen) må benyttes af samtlige parcelejere fra matr.nr. 1^{aa} og 1^o, men kun til gående færdsel.

Vej 1 og vej 5 på matr.nr. 1^{aa} må ligeledes benyttes af samtlige parcelejere fra matr.nr. 1^{aa} og 1^o, men kun til gående færdsel. Vej 2, 3 og 4 er kun tilkørselsveje for de lange vejen beliggende parceller og er lukket for gennemgående færdsel af enhver art.

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr. ejerlav, sogn

Købers } bopæl:
Kreditors }Strich, der er udlagt langs det nordlige skel for matr.nr. 1^{aa},

Gade og bus er 1. den udstrækning, hvor den er matrikuleret under matr.nr.

1^m (fra vej 1 til stranden) Åben for gående færdsel for samtlige parcellere fra matr.nr. 1^{aa} og 1^o, men disse er pligtig til at tale andre færdselsberettigedes færdsel.

5.

Overdragelsen af matr.nr. 1^{aa} og 1^o sker uden vederlag til skødegiverne, idet parcellerne i disse områder har betalt andel i vejareal i forbindelse med deres parceller. Der vil heller ikke være at svare vederlag for vejareal på matr.nr. 1^m, idet den tidligere vej ejer har frafaldet sine krav såvel på købesum som på godtgørelse af de omkostninger, han har udredet til anlæg og vedligeholdelse.

6.

Ejendommene matr.nr. 1^{aa}, 1^o og 1^m overtages af skødemodtagerne, så snart nærværende skøde er underskrevet af skødemodtagerne såvel som af skødegiverne, og står fra dette tidspunkt af regne for skødemodtagernes regning og risiko i enhver henseende.

7.

På tro og love erklærer skødegiverne, at der på de solgte ejendomme ikke findes skov eller fredskovpligtigt areal.

8.

De i foranstående paragraf 4 indeholdte bestemmelser begæres tinglyst på de overdragne ejendomme med påtaleret hos ejerne af parceller, der er udstykket fra matr.nr. 1^{aa} og 1^o.

9.

Ifølge betinget skøde fra A/S Hectogen til ejeren af matr.nr. 1^{aaa} Ellinge Lyng, har selskabet afhændet et restareal af tilkørselsvej 2, stort ca. 40 m x 6 m. Kopi af det betingede skøde er overgivet Grundejerforeningen. Hectogen forbeholder sig i samråd med landinspektøren at søge sagen ordnet ved skelændring.

10.

Af hensyn til stempelingen bemærkes, at arealerne, der som omtalt er vejarealer, er uden handelsværdi, hvorfor skødet er stempelfrit.

II.

Den påtaleret, som skødegiiverne har i henhold til servitutter, der er pålagt matr.nr. 1^{aa} og parceller derfra, matr.nr. 1^{af} og parceller derfra, matr.nr. 1^{at}, 1^{os}, 1^{ad}, 1^{as}, 1^{sch}, 1^{ar}, 1^m, 1ⁿ, 1^{ko}, og 1^{ka}, alle af Ellinge Lyng, overdrages herved i medfør af den ved de nævnte servitutter givne beføjelse til Grundejerforeningen "Ellinge Strand", Ellinge Lyng, Højby Sj.

Det skal stå skødemodtagerne frit at give ejere af nabo-parceller, som ikke er berettiget til at færdes på vejnettet eller kystarealet, som matr.nr. 1^m består af, medafbenyttelsestret, under forudsætning af at de bidrager forholdsmæssigt til anlægs- og vedligeholdelsesudgifter efter skødemodtagernes nærmere bestemmelse.

p.t. Sorø København, den 12. okt. 1972

For Grundejerforeningen "Ellinge Strand"

N. P. Vjerrild Svend Lindholm

~~Til vittetlighed og underskrifternes ægthed og dateringens rigtighed, for så vidt angår skødemodtagerne, samt underskrivernes myndighed:~~

~~Navn:~~

~~Stilling:~~

~~Bopæl:~~

~~Navn:~~

~~Stilling:~~

~~Bopæl:~~

p.t. Sorø
København, den 29.9.1972

For A/S Hectogen

som lividator

Lars Langkjær

vitterlighed om underskrifternes ægthed og dateringens rigtighed,
for så vidt angår skødegiverne, samt underskrivernes myndighed:

Navn: Lene Pedersen
Stilling: kontorass.
Bopæl: Lyngby, Sorø

Navn: B. Andersen
Stilling: kontorass.
Bopæl: Sorø

Forannævnte ejendom matr. nr. 1-M, 1-AA. *Ellinge Lyng*
ejerlav er under løbe nr. 0009 pr. 1/8 1969
vurderet til ejendomsværdi 0 kr.
heraf grundværdi 0 kr.

Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen del
af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.

TRUNDHOLM KOMMUNE, ejendomsskattekontoret, d. 17/10 1972
4573 Højby Sjælland.

Bodil Jensen
ass.

Forannævnte ejendom matr. nr. 1-0

Ellinge Lyng ejerlav er under løbe nr. 0011 pr. 1/8 1969

vurderet til ejendomsværdi 0 kr.

heraf grundværdi 0 kr.

Ejendommen, der hverken udgør en landejendom eller omfatter nogen
del af en sådan, er ikke i matriklen noteret som del af en samlet
ejendom.

Trundholm Kommune, ejendomsskattekontoret, d. 17/10 1972

4573 Højby Sjælland.

Bodil Jensen
ass.

Indført i dagbogen for Nykøbing
Sjælland, Købstad og Dragsholm Birk
den 2 NOV. 1972 Tinglyst

*dog forbeholdt indførelse med
fuldst. til 1/11 1973 til indførelse
ning af et. indf. lov
267 af 7/6 1972*

Skødet er endeligt.

Udskr. af 1/2 reg. foreviset

*Stake lyst set og betalt
er gennemført stake med succes.
Adm.: 1 matr. nr. 1-0 er et areal*

9449 m² heraf af 9449 m²

2/ matr. m. l. m. s. af areal 3878 m² heraf
af 3878 m²

Genpartens rigtighed bekræftes

Andersson

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1-0
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Parcel af
Ellinge Lyng
Højby sogn
4566

Stempel: kr. øre

- 3 MAJ 1966

Akt: Skab nr. 686
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

c/o
Anmelder: ↘

Advokaterne

H. C. LANGKJÆR
H. J. LANGKJÆR
H. NØRREGAARD
SORØ

Gade og hus nr.:

Stempelfrit

Arealet uden handelsværdi.

B E T I N G E T S K Ø D E
- - - - -

Betinget af Landbrugsministeriets approbation af de på udstyk-
ningsplan, udarbejdet af landinspektør Rud-Petersen i sept. 1960, viste
parceller nr. 1, nr. 2 og nr. 3 af ejendommen matr.nr. 1-0 Ellinge Lyng,
Højby sogn, overdrager undertegnede direktør A. Lindholm, boende Fugle-
vadsvej 50, Kgs. Lyngby til medundertegnede:

A/S Hectogen, København

herved det restareal, som efter udstykning af de ovennævnte tre parcel-
ler bliver tilbage af ejendommen matr.nr. 1-0 Ellinge Lyng.

Det omhandlede restareal består af 3 vejarealer, nemlig den del
af Gl. Kongevej, som ligger langs det sydlige skel for det oprindelige
matr.nr. 1-0 samt af to tværveje, der begge fører fra Gl. Kongevej til
Syrenvej.

Det samlede vejareal, som herved overdrages til skødemodtagerne
udgør ialt 4795 m² og er vist på matrikelkortet.

Overdragelsen sker på følgende nærmere vilkår:

1.

Vejarealet overdrages til A/S Hectogen, som forpligter sig til
at respektere den færdelsret, der er tillagt de parcelejere, på hvis
ejendomme der er tinglyst forpligtelse til at deltage i det omhandlede
vejnets anlæg og vedligeholdelse.

2.

Vejarealet overdrages til skødemodtagerne, således som det er
og forefindes, og med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser,
hvormed det har tilhørt skødegiveren, hvorved bemærkes, at der på-
hviler ejendommen følgende forpligtelser:

- 1) lyst 13/3 1885, hvorefter ejeren af matr.nr. 1-o er pligtig at holde led i hegn til gårdmand af Gudmindrup P. Andersens englod.
- 2) lyst 13/3 1885, hvorefter der er forbeholdt ejeren af matr.nr. 1-ab ret til færdsel med køretøj til stranden.
- 3) den 19/9 1931, lyst retsforlig af 4/7 1930 om 1) færdselsret (også med vogn) for matr.nr. 1-o over 1-bg til stranden samt ret for 1-o til at hente sand ved stranden og 2) færdselsret for 1-bg over 1-o.
- 4) den 9/12 1960 lyst deklaration angående færdsel, ordensregler, pligt til at deltage i udgifter til anlæg og vedligeholdelse af veje, bro m.v.
- 5) den 9/12 1960 lyst deklaration angående udstykning, benyttelse og bebyggelse, pligt til at være medlem af grundejerforening, regler om hegn, vandledning m.m.
- 6) den 16/6 1962 lyst deklaration angående vandledninger.
Iøvrigt henvises til ejendommens blad i tingbogen.

3.

Vejarealet er overtaget af skødemodtagerne pr. 1. april 1966 og henligger fra denne dato at regne for skødemodtagernes regning og risiko i enhver henseende. Alle skatter og afgifter af vejarealet før overtagelsesdagen udredes af skødegiveren, mens skødemodtagerne udreder alle skatter og afgifter efter overtagelsesdagen. Med overtagelsesdagen som skæringsdag affattes sædvanlig refusionsopgørelse, hvis saldo betales kontant af den, den angår.

4.

Overdragelsen sker uden vederlag til skødegiveren under hensyn til, at vejarealet er ganske uden handelsværdi og endvidere under hensyn til, at skødemodtagerne skal respektere færdsel fra de parceller, som iflg. tinglyst dokument er berettiget til færdsel på vejnettet.

5.

På tro og love erklærer skødegiveren, at der ikke findes skov eller fredskovpligtigt areal på den solgte ejendom.

6.

Skødegiveren betaler alle udgifter, der er forbundet med overdragelsen.

7.

Den påtaleret, som skødegiveren har i henhold til servitutter, der er pålagt matr.nr. 1-aa Ellinge Lyng og parceller derfra samt matr. nr. 1-o Ellinge Lyng og parceller derfra, overdrages herved i medfør af den ved de nævnte servitutter givne beføjelse til A/S Hectogen, København, der på sin side har ret til at overdrage påtaleretten videre til

af ejere
en trediemand eller til en grundejerforening, bestående/af parceller,
der er udstykket fra matr.nr. 1-0 og 1-aa af Ellinge Lyng eller fra
andre arealer på Ellinge Lyng, som tidligere har tilhørt boet eller
arvinger efter afdøde grosserer Ferd. Andersen.

8.

Skødemodtagerne er herefter alene ansvarlig for vejnettets ved-
ligeholdelse overfor de færdselsberettigede og overfor offentlige myn-
digheder.

9.

Nærværende dokument giver skødemodtagerne adkomst på det om-
handlede vejareal, alene betinget af, at skødegiveren opnår Landbrugs-
ministeriets approbation på udstykning af de fornævnte 3 parceller, som
på udstykningsplanen er betegnet ved nr. 1, nr. 2 og nr. 3.

Endeligt skøde gives og tages, når udstykningen er i orden, og
nærværende skøde vil indtil udstykningsapprobation foreligger, være at
lyse som byrde på matr.nr. 1-0 Ellinge Lyng, Højby sogn, idet der med
hensyn til byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i ting-
bogen.

Sorø, d. 25/4-66

København, den 14. april 1966.

Som skødemodtagere:

Som skødegiver:

f. HECTOGEN A/S

A. Lindholm

Langkjær

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rig-
tighed og underskrivernes myndighed f.s.v. ang. sælgeren:

Navn: Kaj Larsen

Navn: Engelhardt Jensen

Stilling: fuldmægtig

Stilling: kontorchef

Bopæl: Sorgenfrigårdsvej 48,

Bopæl: Sorgenfrigårdsvej 50,

Kgs. Lyngby

Kgs. Lyngby.

Nærværende skøde er ikke stemplet, da det overdragne areal
er uden handelsværdi. Hectogen har tidl. på lignende måde erhvervet
matr.nr. 1-m.

28/4 1966

H.J. Langkjær

Ifølge landbrugsministeriets approbation af 16/4 1966 er
matr.nr. 1-0 Ell. Lyng by, Højby sogn, ikke skyldsæt for
hartkorn td. sk. fdk. alb. og tildelt halvårlig ti-
endeydelse med 0 kr. - øre.

Ejendommen, der ikke er særskilt vurderet, udgør ikke en

landejendom eller nogen del af en sådan og er ikke i matriklen noteret som del af en samlet ejendom.

Konto 20551

Holbæk Amtstue, den 29. april 1966.

J.A. Nielsen
ekspeditionssekretær

	Kr.	Øre	Indtørt i dagbogen for Nykøbing Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk Tinglyst.
§ :	"	"	den
§ 141:	"	"	
§ 142:	"	"	
Kass.	"	"	
Ialt	Kr.	Øre	

- 3 MAJ 1966

... som havde
... indført med
... 11/11 1966, til be-
... med udslybning.
... bekræftelse.
... i h. d. lov 127/1957
... foran.

Genpartens rigtighed bekræftes.

Kilfrising

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1^o Ellinge Stempel:
(i København kvarter) ~~Silkeborg~~ Lyng, Højby sogn
10205
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

kr. øre
25 AUG. 1966

Akt: Skab 2 nr. 686
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Advokaterne
H. C. LANGKJÆR
H. J. LANGKJÆR
H. NØRREGAARD

Påtegning på betinget skøde fra direktør A. Lindholm
Fuglevadsvej 50, Kgs. Lyngby til A/S Hectogen, København,
udstedt den 14. april 1966, tinglyst 3. maj 1966.

.....

E N D E L I G T S K Ø D E

Efter at de i foranstående betingede skøde af 14. april
1966 nævnte tre parceller, der på Landinspektør Rud-Petersens
udstykningsplan af september 1960 er betegnet som parcellerne
nr. 1, nr. 2 og nr. 3, nu ved Landbrugsministeriets appro-
bation af 16. april 1966 er udstykket og selvstændigt matri-
kuleret under matrikelnumrene 1^{aps}, 1^{apt} og 1^{apu}, alle af
Elling Lyng, Højby sogn, og da restarealet af matr.nr. 1^o
smst., indeholdende 4795 m², herefter udelukkende består af
de i foranstående betingede skøde nævnte tre vejarealer, og
som ved udstykningsapprobationen af 16. april 1966 er beteg-
net ved matrnr. 1^o af Ellinge Lyng, Højby sogn, så skøder og
endeligt overdrager undertegnede direktør A. Lindholm, boende
Fuglevadsvej 50, Kgs. Lyngby herved ejendommen matr.nr. 1^o af
Ellinge Lyng, Højby sogn, til aktieselskabet Hectogen, Køben-
havn.

Kgs. Lyngby, den 3. juni 1966
A. Lindholm

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtig-
hed og underskriverens myndighed, f.s.v. angår sælgeren:

Navn: Kaj Larsen
Stilling: fuldmægtig
Bopæl: Sorgenfrigårdsvej 48
Lyngby

Navn: Engelhardt Jensen
Stilling: kontorchef
Bopæl: Sorgenfrigårdsvej 50
Lyngby

§	:	Kr.	Øre	Indtørt i dagbogen for Nykøbing
§	:	"	"	Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
§ 14-1:	"	"	"	den 25 AUG. 1966 Tinglyst. <i>pa°/o</i>
§ 14-2:	"	"	"	
Kass.	"	"	"	
alt		Kr.	Øre	

Skødet er endeligt.
Parcelkort forevist.

Genpartens rigtighed bekræftes. *afa*

W. Lauritsen

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1 0,
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Ellinge Lyng,

Højby sogn.

11235

Stempel: 2 kr. 00 øre

- 9 DEC. 1960

Akt: Skab 7 nr. 686
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Anmelder:

Gade og hus nr.:

Chr. Frederiksen-Gunnar Eiland
Landsretssagførere
Vesterbrogade 6 D
Tlf. Minervå 4050^o

DEKLARATION.

Undertegnede direktør Aage Lindholm, boende Fuglevadsvej 50, Kgs. Lyngby, der er ejer af ejendommen matr. nr. 1 0 af Ellinge Lyng, Højby sogn, pålægger herved den nævnte ejendom følgende servitutter:

§ 1.

Der må ikke indrettes eller drives nogen af de i lov af 10/3 1952 nævnte eller lignende virksomheder, der ved røg larm eller ilde lugt kan være til ulempe for de omboende.

§ 2.

Ingen parcel må udstykkes med mindre netto-areal end 2.500 m² og hverken udstykkes eller bebygges før henholdsvis udstyknings- og byggeplan er forelagt den påtaleberettigede og godkendt af denne.

§ 3.

Arealets karakter af have- og strandgrund må ikke fraviges.

§ 4.

Enhver ejer af parceller fra matr. nr. 1 o skal respektere de bestemmelser, der træffes af den påtaleberettigede vedrørende bebyggelse og benyttelse samt færdsel og opretholdelse af ro og orden, idet der ved frasalg fra arealet skal tilstræbes tilvejebragt et område med en tiltalende bebyggelse, fortrinsvis til sommerbolig, som forholdene tillader.

§ 5.

På hver parcel må der kun opføres et beboelseshus med tilhørende udhuse i højst een etage og kun til beboelse for een familie og i overensstemmelse med en for Højby kommune mulig gældende byggevedtægt.

§ 6.

Enhver ejer af parceller af matr. nr. 1 o af Ellinge Lyng, Højby sogn er pligtig til at være medlem af en grundejerforening bestående af ejerne af parceller, der er udstykket fra matr. nr. 1 aa og 1 o af Ellinge Lyng, Højby sogn, når en sådan forening er dannet og godkendt af ejeren af hovedejendommene matr. nr. 1 aa og 1 o af Ellinge Lyng, Højby sogn.

Ejeren af hovedejendommene er ikke pligtig til at være medlem af grundejerforening.

§ 7.

Ejeren af hovedejendommene har ikke hegnspligt til fraselgte parceller, og så længe en fraselgt parcel derfor støder op til en ikke fraselgt parcel, har den pågældende ejer den fulde hegnspligt.

§ 8.

Ejerne er pligtige til at tåle, at der bliver lyst deklARATION angående vandledning af et sådant indholdt, som

ejeren af hovedejendommen måtte bestemme.

Er endeligt skøde tinglyst, inden den nævnte deklaration tinglyses, er ejerne pligtig til omgående efter påkrav at underskrive deklarationen.

§ 9.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse som servitutstiftende på ejendommen matr. nr. 1 o af Ellinge Lyng, Højby sogn, og kan ikke udslettes af tingbogen uden samtykke fra ejerne af hovedejendommene matr. nr. 1 o og 1 aa af Ellinge Lyng, Højby sogn, hvem påtaleret og eventuel dispensationsret tilkommer.

De påtaleberettigede kan overdrage deres påtaleret til tredie-mand eller til den ovennævnte grundejerforening.

§ 10.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

København, den 5-10-1960.

A. Lindholm.

§	:	Kr.	Øre	Indført i dagbogen for Nykøbing
§	:	"	"	Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
§ 14-1:	"	"	"	den <u>Tinglyst.</u>
§ 14-2:	"	"	"	
Kass.		"	"	
Ialt		Kr.	Øre	

- 9 DEC. 1960
Genpartens rigtighed bekræftes.

K. H. Jørgensen

cf

Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder, skadesløsbreve, kvitteringer til udlættelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab J nr. 686.
(udfyldes af dommerkontoret)

1 o Ellinge Lyng, Højby sogn.

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

U D S K R I F T

A F

SKØDE OG PANTEPROTOKOL FOR DRAGSHOLM BIRK NR. 32.

- - -

L. 269
85.

Skøde skreven på købekon-
trakt til taxt 8 kr.

S K Ø D E.

Jeg underskrevne Karen Jensdatter enke efter afdøde husejer Christian Larsen af Ellinge Lyng, erkender herved, ved vedhæftede mageskiftekontrakt af 29. juli 1880 at have aolgt og afhændt, ligesom jeg ved dette mit lovlige skøde fra mig og arvinger skøder og aldeles afhænder til skomager Søren Sørensen af Ellinge Lyng den mig tilhørende ejendom matr. nr. 1 o af bemeldte Ellinge Lyng, Højby sogn, Ods Herred, af hartkorn 2 tdk. 1 alb.

.....

Til bekræftelse med min underskrift vidnefast med bemærkning, at der påhviler ejendommen en forpligtelse til at holde led i hegnet til gmd. i Gudmindrup P. Andersens englod, at ejeren af matr. nr. 1 ab er forbeholdt ret til færdsel med køretøj til strandover matr. nr. 1 o, at ejeren af sidstnævnte matr. nr. har ret til samme slags færdsel over førstnævnte matr. nr. til landevejen, begge dele efter ejernes anvisning af vejlinien hvert år for sig, og at den vestligste del af parcellen er bortlejet til Peder Pedersen med ret til at erholde skøde.

Ellinge Lyng, d. 4. marts 1885.

Karen Jensdatter.

Til vitterlighed:

Jens Petersen.

Florentz Clausen.

Læst på Dragsholm birketing

den 13. marts 1885.

Protokolleret skøde og panteprotokol

nr. 32 fol. 825.

J a c o b s e n.

- - -

Udskriftens rigtighed bekræftes.

ef.

Dommerkenteret, den 6 JUNI 1981
Nykøbing Sjælland

*Thøj-Hansen
est.*

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 1^o og 1^{aa} Stempel: $\frac{1}{2}$ kr. 00 øre
(i København kvarter) Ellinge Lyng,
eller (i de sønderjydske lands- Højby sogn.
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab 7 nr. 686
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.: 6353

16 JUN 1962

Anmelder:

Advokaterne
H. C. LANGKJÆR
H. J. LANGKJÆR
H. NØRREGAARD

D e k l a r a t i o n
=====

I tilslutning til bestemmelserne i § 8 i deklARATION af 5/10 1960 -
lyst 9/12 1960 - på ejendommen matr. nr. 1 o Ellinge Lyng, pålægger under-
tegnede direktør Aage Lindholm og A/S Hectogen herved vore ejendomme matr.
nr. 1 o og 1 aa Ellinge Lyng følgende deklARATIONER :

Da tanken med de på begge ejendomme lyste deklARATIONER er at skabe
fællesskab om alle vigtige problemer og til sin tid at etablere grund-
ejerforening for hele området, kan ingen af de nævnte hovedejendommens eje-
re uden den andens samtykke give noget vandværk tilladelse til nedlægning
af ledninger over ejendommene, herunder vejarealerne, og således ejheller
tillade de enkelte parcelejere at lade vandledninger fremføre til deres
ejendomme.

De vandledninger, der nedlægges, skal være standardiserede, støbte
jernrør, medmindre andre rør i det enkelte tilfælde kan godkendes af de
påtaleberettigede,

Påtaleberettigede efter denne deklARATION er de til enhver tid væren-
de ejere af hovedejendommene 1 o og 1 aa Ellinge Lyng, dog at de påtalebere-
tigede kan overdrage påtaleretten til tredjemand eller til den foran omtalt
te grundejerforening.

Kgs. Lyngby, den 13. juni 1962
Å. Lindholm

Sorø, den 15/6 62
Hectogen A/S
Langkjær
bestyrelsens formand.

§	Kr.	Øre	Indført i dagbogen for Nykøbing
§	:	"	" Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
§ 14-1:	"	"	den <u>Tinglyst.</u>
§ 14-2:	"	"	16 JUN 1962
Kass.	"	"	
Ialt	Kr.	Øre	

*Medarbejder af a/s reg forevist
 Anm: Formid hæfter andre servi-
 tutter*

Genpartens rigtighed bekræftes.

Kulperusning

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

1^o, 1^{aa}, Stempel: kr.
og 1^m Ellinge Lyng.
5705 * - 8. MRS. 1973

Akt: Skab 2 nr. 686
(udfyldes af Bømmekontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Ekstraktudskrift

af

Endeligt Skøde.

Undertegnede Aktieselskabet Hectogen, København, overdrager og skøder herved endeligt til medundertegnede Grundejerforeningen "Ellinge Strand", Ellinge Lyng, Højby Sj., de nedenfor nævnte vejarealer samt en sti:

De overdragne vejarealer er følgende:

- 1) Matr. nr. 1^o indeholdende ca. 4.795 m² og bestående af en del af Gl. Kongevej samt to tværveje.
- 2) Matr. nr. 1^{aa} indeholdende ca. 13.327 m² og bestående af den vestlige del af Syrenvej samt 5 adgangsveje til områdets parceller, jvf. par. 9.
- 3) Matr. nr. 1^m indeholdende ca. 4.090 m² og bestående af den vestlige del af Toftevej, en tværvej langs det vestlige skel for matr. nr. 1^{xm} og 1^{ms} samt den vestlige del af den såkaldte "Pinsesti", nærmere betegnet ved den del af stien, som begynder ved det sydøstlige skel for matr. nr. 1^{mt} og strækker sig ud til stranden. Skødegiverne påtager sig ingen garanti for de anførte arealers indholds større eller mindre nøjagtighed.

Der henvises til ejendommenes matrikelkort.

.....

Der pålægges de overdragne ejendomme følgende yderligere forpligtelser:

- 1) På matr. nr. 1^m: må der ikke foretages opgravning af nogen art uden skriftlig tilladelse fra skødemodtagerne.
- 2) På matr. nr. 1^m: Stien på matr. nr. 1^m må kun benyttes til gående færdsel. Kørsel med motorkøretøjer, motorcykler, knallerter, cykler etc. samt ridning er forbudt på stien.
- 3) På matr. nr. 1^o: Skal den eksisterende skelgrøft istandsættes og derefter vedligeholdes i dens oprindelige længde fra Aavej og til den oblittererede tværgrøft over matr. nr. 1^{pæ}, således at grøften uhindret kan fungere som afvandrings- og skelgrøft. Der må over grøften ikke anlægges broer, stænter eller gangbrætter, og grøften må ikke overskrides af nogen som helst. I grøften må ikke nedlægges ledninger, rør eller kabler af nogen art, og dispensation fra foranstående bestemmelser må ikke gives.
- 4) På matr. nr. 1^o, 1^{aa} og 1^m: Sivebrønd og afløbsledninger skal være godkendt af de kommunale myndigheder.
- 5) på matr. nr. 1^o, 1^{aa} og 1^m:

Følgende ordensregler skal iagttages:

- a. Parkering på vejene er forbudt. På vejene må køretøjers hastighed ikke overstige 20 kilometer i timen. Ridning samt kørsel med køretøjer, der er forsynet med jernringe, er forbudt på vejene. På vejene må ikke henlægges affald, herunder dagrenovation, kvas, byggematerialer eller effekter af nogen art.
- b. Der skal i tøbrudsperioder udvises fornøden forsigtighed ved kørsel på vejene, navnlig med tunge vogne. Såfremt en vejstrækning beskadiges af en parcelejer, hans gæster, husstrand, leverandører eller entreprenører, hæfter vedkommende parcelejer personlig for skaden.
- c. Vejrabatter skal vedligeholdes, navnlig med græsrydning af den tilstødende parcells ejer. Græs og ukrudt skal være ryddet inden hvert års 20. juni og 15. oktober. Manglende vedligeholdelse af vejrabat kan uden varsel udføres af vejejerne på vedkommende parcelejers regning.
- g. Hunde må kun færdes på vejene og på broen, når de føres i snor.

- e. Levende hegn og anden bevoksning må ikke række ud over vejarealet, idet dette skal holdes ryddeligt i sin fulde bredde.
- f. Parcelejere, som har facade både til en hovedvej (Syrenvej og Gl. Kongevej) og en sidevej, må kun have udkørsel til sidevejen.
- g. Der må ikke foretages opgravning i vejene uden forud indhentet tilladelse fra vejejerne. En opgravningstilladelse kan gøres betinget af, at vedkommende parcelejer stiller et kontant depositum til sikkerhed for prompte og korrekt retablering af vejbane og vejrabat.
- h. Broen må kun benyttes af gående trafik. Cykling, knallertkørsel og transport af både hen over brodækket er forbudt. På broen skal der holdes til højre for modgående færdsel. Børn må ikke lege eller opholde sig på broen. Taktfast gang af flere personer må ikke finde sted. Om skade, der tilføjes broen, henvises til reglerne under foranstående punkt b. Broen må ikke betrædes, når den er under reparation, udlægges eller tages ind. Al færdsel på broen sker på vedkommende eget ansvar. Broejerne kan ikke under nogen omstændigheder gøres ansvarlig for ulykker eller uheld for broens tilstand.
- i. Enhver parcelejer har ret til færdsel fra den offentlige vej til sin parcel og fra denne til stranden efter nedenstående regler: Parceller, der er udstykket fra matr. nr. 1^{aa}, har ret til at benytte Syrenvej, også dennes østlige ende mellem matr. nr. 1^{aa} og den offentlige vej, Lyngvejen. En tilsvarende ret har parceller fra matr. nr. 1^o til at benytte den østlige ende af Gl. Kongevej.

Den vestlige ende af Gl. Kongevej (fra vestlige tværvæg til stranden) har ingen parcelejer i Grundejerforeningens område ret til at færdes på.

Den vestlige ende af Syrenvej (fra vej 5 til engen) må benyttes af samtlige parcelejere fra matr. nr. 1^{aa} og 1^o, men kun til gående færdsel.

Vej 1 og vej 5 på matr. nr. 1^{aa} må ligeledes benyttes af samtlige parcelejere fra matr. nr. 1^{aa} og 1^o, men kun til gående færdsel. Vej 2, 3 og 4 er kun tilkørselsveje for de langs vejen beliggende parceller og er lukket for gennemgående færdsel af enhver art.

Stien, der er udlagt langs det nordlige skel for matr. nr. 1^{aa}, er i den udstrækning, hvor den er matrikuleret under matr. nr. 1^m (fra vej 1 til stranden) åben for gående færdsel for samtlige parcelejere fra matr. nr. 1^{aa} og 1^o, men disse er pligtig til at tåle andre færdselsberettigedes færdsel.

8.

De i foranstående paragraf 4 indeholdte bestemmelser begæres tinglyst på de overdragne ejendomme med påtaleret hos ejerne af parceller, der er udstykket fra matr. nr. 1^{aa} og 1^o.

p.t. Sorø den 12. okt. 1972
For Grundejerforeningen "Ellinge Strand".

N. P. Tjerrild

Sven Lindholm

p.t. Sorø, den 29.9. 1972

Sorø A/S Hectogen
som likvidator
Lars Langkjær.

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed dateringens rigtighed for så vidt angår skødegiverne, samt underskrivernes myndighed:

Navn: L. Pedersen
Stilling: kontorass.
Bopæl: Lynde, Sorø.

Navn: B. Andersen
Stilling: kontorass.
Bopæl: Sorø

Begæres tinglyst som endelig adkomst under henvisning til boligministeriets skrivelse af 2.3. 1973. Begæres tillige lyst servitutstiftende jfr. skødets post 8.

Sorø, den 5.3.73

H. J. Langkjær.

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR NYKØBING SJ. RETSKREDS

- 8 MAR. 1973

TINGLYST

*servitutstiftende skødets
post 4 og 8.
skødet er endeligt indført*

Justitsministeriets genpartepapir. Til skøder
skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

efter forrensning af balgemi-
miseriets delbetalt, jfr. lov
nr. 267 af 7/6 1972.

Soramtinde ubestemte
pud 1 andree del: matr. nr.
1 pa m iflg. lov. skr. af
22/2 1973 af areal 9245 m² heraf
af 9245 m², pud 2 gæntes.

Genpartens rigtighed bekræftes
Hilfsmæg

Justitsministeriets genpartipapir. Til skøder skadesbreve, kvitteringer til udslettelse og ændre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr.

Akt: Skab 2 nr. 686
(udfyldes af dommerkantoren)

1^o, 1^{aa} og 1^m Ellinge Lyng

11. APR 1978 *- 10089

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Plign på
mmr.

(5705)

Advokaterne
H. J. LANGKJÆR
H. NØRREGAARD
4180 Sorø

Ekstraktudskrift

af

Endeligt Skøde

Undertegnede Aktieselskabet Hectogen, København, overdrager og skøder her-
ved endeligt til medundertegnede Grundejerforeningen "Ellinge Strand", Ellinge
Lyng, Højby Sj., de nedenfor nævnte vejarealer samt en sti:

De overdragne vejarealer er følgende:

1. Matr. nr. 1^o indeholdende ca. 4.795 m² og bestående af en del af Gl. Kongevej
samt to tværveje.
2. Matr. nr. 1^{aa} indeholdende ca. 13.327 m² og bestående af den vestlige del af
Syrenvej samt 5 adgangsveje til områdets parceller, jvf. par. 9.
3. Matr. nr. 1^m indeholdende ca. 4.090 m² og bestående af den vestlige del af
Toftevej, en tværvej langs det vestlige skel for matr. nr. 1^{xm} og 1^{ms} samt
den vestlige del af den såkaldte "Pinsesti", nærmere betegnet ved den del af
stien, som begynder ved det sydøstlige skel for matr. nr. 1^{mt} og strækker sig
ud til strandengen. Skødegiverne påtager sig ingen garanti for de anførte
arealindholds større eller mindre nøjagtighed. Der henvises til ejendommenes
matrikelkort.

11.

Den påtaleret, som skødegiverne har i henhold til servitutter, der er på-
lagt matr. nr. 1^{aa} og parceller derfra, matr. nr. 1^{ei} og parceller derfra, matr.
nr. 1^{mt}, 1^{oø}, 1^{sd}, 1^{ms}, 1^{xm}, 1^{mr}, 1^m, 1ⁿ, 1^{kc} og 1^{kd}, alle af Ellinge Lyng, over-
drages herved i medfør af den ved de nævnte servitutter givne beføjelse til
Grundejerforeningen "Ellinge Strand", Ellinge Lyng, Højby Sj..

Det skal stå skødemodtagerne frit at give ejere af naboparceller, som ikke
er berettiget til at færdes på vejnettet eller kystarealet, som matr. nr. 1^m be-
står af, medafbenyttelsesret, under forudsætning af at de bidrager forholdsmæssigt
til anlægs-og vedligeholdelsesudgifter efter skødemodtagernes nærmere bestemmelse.

p.t. Sorø, den 12. okt. 1972

For Grundejerforeningen "Ellinge Strand"

N.P. Tjerrild

Sven Lindholm

p.t. Sorø, den 29-9-72

A/S Hectogen

Som likvidator

Lars Langkjær
Advokat
Sorø

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed og dateringens rigtighed,
for så vidt angår skødegiverne, samt underskrivernes myndighed:

Navn:	Lene Pedersen	Navn:	B. Andersen
Stilling:	kontorass.	Stilling:	kontorass.
Bopæl:	Sorø	Bopæl:	Sorø

Begæres tinglyst servitutstiftende f.s.v. angår be-
stemmelsen i § 11 om overdragelse af påtaleretten til Grund-
ejerforeningen "Ellinge Strand".

Sorø, den 10.4 1978

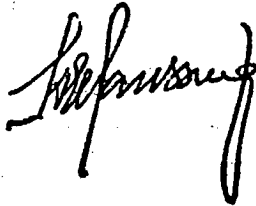
H. J. Langkjær,
advokat, Sorø

INDFØRT I DAGBOGEN
FOR NYKØBING SJ. RETSKREDS

11 APR. 1978

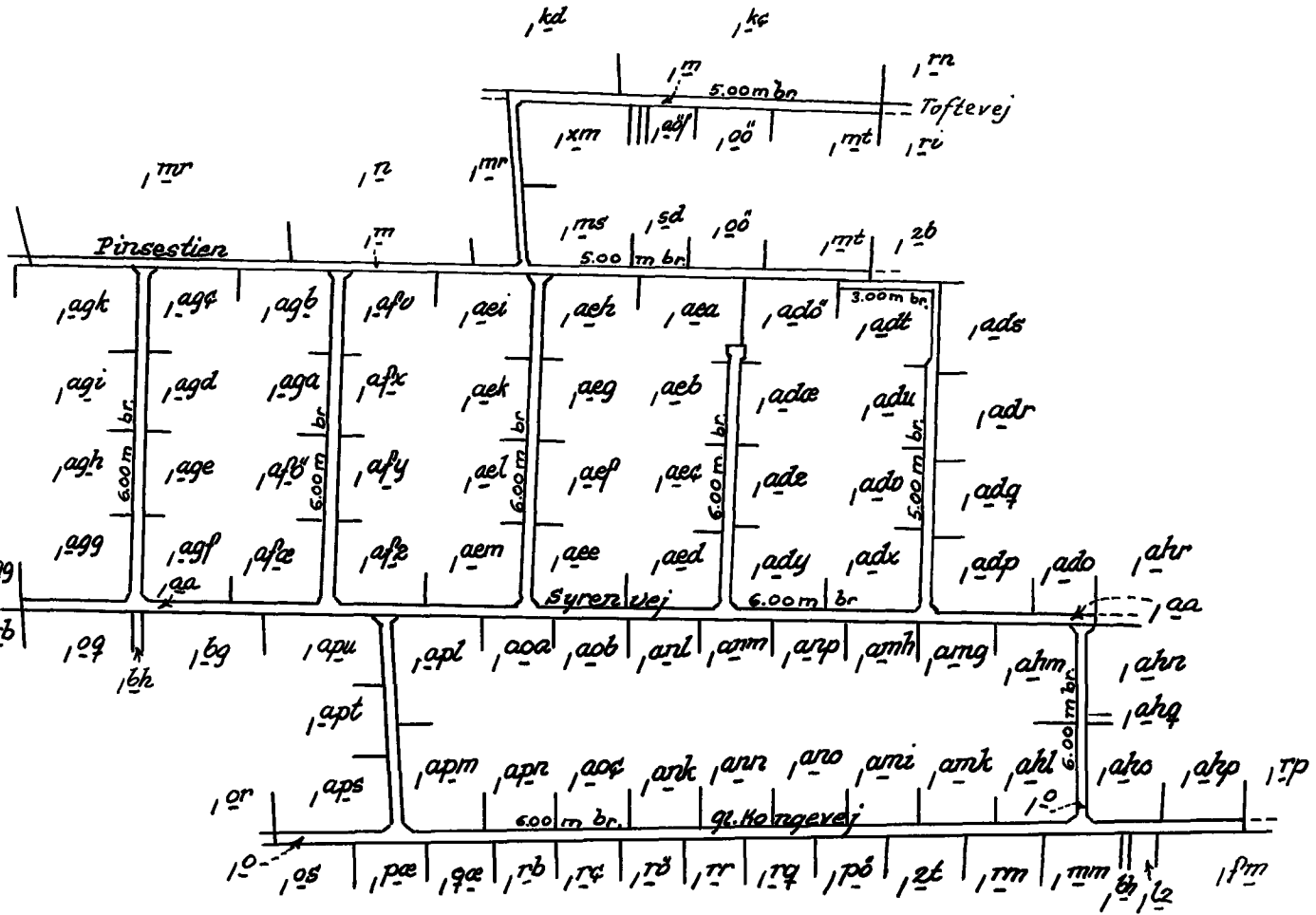
TINGLYST

Genpartens rigtighed bekræftes



NORD

Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.



Matr. nr. 1^{mr} , 1^o og 1^{aa}

Ellinge Lyng

Højby sogne

Udfærdiget til brug ved
tinglysning af deklARATION.

Udfærdiget i april 1973
sign. S. Rud-Petersen

Landinspektør

1:4000



S00106032S 20_J_686
A00101250A 88301514

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Ellinge Lyng, Højby sogne
Navn: *S. Rud-Petersen*
d. 9. april 1973