



Grundejerforeningen Ellinge Strand
Ellingestrand@gmail.com

Bestyrelsens beretning for 2023/2024

Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen holdt 4 møder, 2 i Ellinge Lyng og 2 hos en af os privat. Som vanligt, har vores 2 suppleanter deltaget i møderne.

I år har det været lidt af en udfordring, at finde datoer, hvor alle kunne deltage. Det har betydet, at mange beslutninger er truffet på mails. Det er en tung og ikke tilfredsstillende arbejdsmetode, som søges begrænset i fremtiden.

Desværre fik vi i juni en kedelig meddelelse, at vores formand Kim Poulsen trak sig med øjeblikkelig virkning af personlige årsager. Mange tak til Kim for hans store arbejde i bestyrelsen.

Lisbeth Stilling har derefter fungeret som formand og suppleant Kjell Laursen trådte ind i bestyrelsen.

Bestyrelsen har udsendt nyhedsbreve, når vi mente, der var nyhedsstof nok hertil. Denne beretning er et overblik over de vigtigste begivenheder, bestyrelsen har været involveret i.

Status omkring vores veje

I efteråret 2022 blev vores veje "leveret" tilbage af Aarsleff i en umiddelbar fin stand. Dog måtte vi konstatere, at vinterens og forårets vejr skabte store huller, særligt på Syrenvej. Vejene blev udbedret af vores sædvanlige entreprenør. Senere, i efteråret 2023 afholdt Aarsleff "årgennemgang" efter kloakeringen, hvilket betød at vejene blev gennemgået og repareret. Aarsleff har nu endelig afsluttet deres arbejde hos os.

Vinteren 23/24 var igen meget hård ved vores område og der kom igen store huller i vejene, hvilket den voldsomt megen regn i foråret har forværret. Vores nye "vejmand" mv. L & B Entreprise har i foråret repareret vejene og lagt grusbunker ud, så grundejere selv kan fylde de store huller.

Toftevej vedligeholdes fortsat af vores nabogrundejerforening GF Kongeparten. Vi afholder 50 % af udgiften hertil.

Der er sat "Blind vej" skilt op ved 1. stikvej på Syrenvej, da flere bilister på Google Maps fandt denne vej som gennemkørsel til Toftevej. Der bliver snarest sat et tilsvarende skilt op i modsatte ende på Toftevej 37/43, da det tilsyneladende har den ønskede effekt.

Vejrabat

Vi har endnu ikke modtaget en afgørelse vedrørende klage fra Uglevangen over overdækningen af Gl. Kongevej grøften, ligesom tinglysningen af grøftens overdækning endnu ikke har fundet sted.

Stenene på grøftarealet bevares for at undgå kørsel og parkering dér. Tak til de ejere på Gl. Kongevej, der så velvilligt slår græs omkring stenene, så de forbliver synlige. Også tak for de fine vilde blomster, som de passer.

Der har været et par enkelte episoder, hvor vores naboer til Gl. Kongevej, på Uglevangen, har plantet træer eller gravet i "grøften", men det er blevet løst i mindelighed.

Dræn og brønde

I oktober blev de meget tunge dæksler på nogle af de store brønde udskiftet med lettere, så de er mulige af løfte for én person.

Det lykkedes endeligt at finde en entreprenør (L&B Entreprise), der kunne rense brøndene på Pinsestien. Rensningen er foretaget i vinter og udløbet er kontrolleret i juni, og det løber fint.

Samtidig med denne spuling blev Gl. Kongevej spulet for lidt fine rødder – ikke noget alarmerende.

Underføringerne på Toftevej er ligeledes spulet men grøfterne kunne godt trænge til en oprensning nogle steder. Disse grøfter ligger på privat grund og skal derfor oprenses af grundejerne. Det henstilles til, at dette sker løbende.

Vores entreprenør siger, at grundlæggende er vores drænsystemer velfungerende og veldimensionerede med god virkning.

Der er meget okker i jorden, som løber med vandet ind i drænenene. Okkeren nedsætter gennemstrømningen og lukker hullerne i drænslangene.

Nogle grundejere oplever også okker i drikkevandet. Ifølge Vandværket skyldes okkeren kalk og jernrør. Det er totalt ufarligt, og der tages jævnligt prøver af vandet.

Efter de store regnskyl i foråret stod 3. stikvej på Syrenvej (Sy50/58) under vand - uden mulighed for afløb. Vi er i gang, sammen med Herrestrup Slamsugning, at finde en løsning. I første omgang er rørene på de tilstødende grunde på højre side af vejen spulet for at finde årsagen til tilstopningen.

Brøndene på Syrenvej er ved at blive rensset og spulet for sand og slam, Udløbet fra Syrenvej ud til det fredede engområde er tilstoppet af siv og andre vækster, der kun kan fjernes med en gravemaskine. Vi har kontaktet kommunen for udbedring af dette, da det er deres område, og den vil udføre opgaven snarest.

Bro og Brodag

Vores årlige brodag blev afholdt 4. maj med mange deltagere.

En stor tak til alle fremmødte for det store arbejde med at fylde grus i de mange huller på Syrenvej og Gl. Kongevej.

At lave veje var for mange et meget tungt arbejde og vi beklager at der ikke var de sædvanlige mindre hårde opgaver med f.eks. strandrensning og maling.

Fremover forventer vi at brodagen bruges til de sædvanlige opgaver Broen er i rimelig stand. Der er skiftet lidt brædder i løbet af efterår, vinter og forår, hvorfor der ikke var behov for dette på brodagen. Der er stadig brædder tilbage. Der er lagt mere grus og flere sten ved opgangen til broen.

Ny skraldespandsløsning

Vi fik flere affaldsspande leveret i vinterens løb, hvor ikke så mange grundejere var i deres huse. Derfor blev det et uskønt syn med væltede spande, og plast og andet affald flydende rundt i området.

Det ser ud til, at de fleste har fundet en løsning på, hvordan spandene skal stå, så de generer mest muligt. Der mindes om, at spandene skal stå på egen grund i ikke i rabatten.

Fremover vil der ikke blive hentet haveaffald, men man selv skal køre det på genbrugsstationen eller sprede det på sin grund.

Der bliver fremover kun hentet storskrald, hvis man selv på forhånd melder til renovationen, at man gerne vil have afhentet (på de datoer, hvor de kører i vores område – næste gang 9. sept.)

Grundværdiurderinger 2020

Mange grundejere har nu modtaget deres foreløbige vurderinger for 2020. Desværre ser det ud til, at vurderingsstyrelsen vurderer vores grunde ud fra at de kan deles. For de flestes vedkommende er dette ikke tilfældet, da det står i servitutterne at grundene ikke må deles.

Bestyrelsen har gennemgået servitutterne og lavet en skrivelse herom, som er sendt ud til grundejerne, og som vi håber, kan hjælpe ved en klage.

Vi hører gerne fra grundejere, når de får den endelige afgørelse.

Hjemmeside

Vi vil se på vores hjemmeside med henblik på at simplificere og modernisere den og evt. selv stå for opdateringerne.

Hjertestarten

Befinder sig på SY 17.

Den kan nu findes på hjertestarter appen. Henning Dons laver service på den.

Den har været afhentet til brug for tilskadekommen ved Lyngvej, men kom ikke i brug.

Redningskransen

Kontrolleres 2 gange årligt – og er netop fundet i fin stand.

Opmærksomhedspunkter, vi gerne vil præcisere

- Det er ikke tilladt at lave åben ild, heller ikke i bålfade/olietønder
- Det er ikke tilladt at parkere på vores veje af hensyn til fremkommelighed for større køretøjer
- Alle grundejerne opfordres til at fylde huller i vejene med grus fra de etablerede grusbunker
- Udlejning af sommerhus er ikke tilladt
- Ny- og tilbygninger skal godkendes af bestyrelsen. Har du fået opført en bygning, men endnu ikke meldt det til bestyrelsen, så bring det venligst i orden.
- Fartgrænse 20 km
- Grundejere, som har sten lagt i vejrabatten, opfordres til at sikre, at stenene er synlige og at de befinder sig på egen grund.

Sommerhilsen

Bestyrelsen