

Årsstämma 2024

Åsens Samfällighetsförening

Bystugan fredagen den 26 april kl. 18:00

Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två justeringsmän
6. Justering av delägarförteckning
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställning från styrelsen och motioner från medlemmarna
(Inga motioner har inkommit)
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts och inkomststat samt utdelnings- och debiteringslängd.
12. Val av styrelse och styrelseordförande
13. Val av revisorer
14. Val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Beslut angående om Bagarstugan skall återställas enligt förslag A i bilaga 2 eller om samfälligheten i stället skall anta det erbjudandet från försäkringsbolaget som finns i förslag B.
17. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt för justering
18. Mötets avslutande

Verksamhetsberättelse

Åsens Samfällighetsförening

Styrelsen för samfällighetsföreningen har under 2023 förvaltat samfällighetsföreningens tillgångar.

Lägenheten som är en viktig källa till egna intäkter förutom bidrag från Besparingsskogen har varit uthyrd 12 månader.

Bidraget från Älvdalens Besparingsskog ökade från 60.000 kr till 85.000 kr. Därtill har Besparingen gett oss bidrag för att sätta solpanel på taket på bystugan.

En försäljning av en S-fastighet har gjorts som inbringat 325.000 kr till Samfällighetsföreningen. Strax efter årets utgång bjöd styrelsen in byns innevånare till ett stormöte där styrelsen ställde frågor om nyttjandet av bland annat Bagarstugan, som förstörts genom en vattenskada. Detta för att stämman skulle ha ett underlag för att besluta om Bagarstugans framtid utifrån försäkringsersättningar etc.

Styrelsen Åsens Samfällighetsförening 2024-04-09

Micael Östlund

Ingemar Rytter

Björn Staffan

Karl-Olof Olsson

Jonas Andersson

Valberedningens förslag

Ordförande:	Ingemar Rytter
Ledamöter:	Björn Staffan Kalle Olsson Jonas Andersson Linus Rytter
Suppleanter:	Erik Olsson Thomas Kjellsson
Revisorer:	Eva-Greta Allringer Ove Röngård
Revisorssuppleant:	Harriet Gulliks

Bilaga 1

Bakgrund

En vattenläcka i ett varmvattenrör förstörde bagarstugan i våras och därefter har skadan besiktigats, reparationer har offererats, förhandlingar med försäkringsbolaget har genomförts och alternativlösningar har räknats på.

Bagarstugan har i genomsnitt hyrts ut nio (9) gånger per år och det har gett intäkter med 150 kr per gång.

Förslag A

Att återställa Bagarstugan. Det kostar samfälligheten 172.538 kr enligt offert, sedan tillkommer eventuella extra kostnader utöver offert.

Förslag B

Att inte återställa Bagarstugan utan att i stället erhålla 356 894 kr av försäkringsbolaget. Kostnader för deponi tillkommer då med 160 000 kr enligt prispförslag.