

Styrelsen i Åsens Samfällighetsförening kallar till

Årsstämma 2023

Bystugan fredagen den 21 april kl. 18:00

Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två justeringsmän
6. Justering av delägarförteckning
7. Styrelsens och revisorernas berättelser
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställning från styrelsen och motioner från medlemmarna
(Inga motioner har inkommit)
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till utgifts och inkomststat samt utdelnings- och debiteringslängd.
12. Val av styrelse och styrelseordförande
13. Val av revisorer
14. Val av valberedning
15. Fråga om att styrelsen begärt mandat att sälja fastigheten S:47 till högsta bjudande med fri prövningsrätt med rätt att neka. Styrelsen anser det också viktigt att stämman beslutar att det är köparen som betalar förrättningskostnaderna. En värdering bekostad av spekulant biläggs stämmohandlingarna.
16. Övriga frågor
17. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt för justering
18. Mötets avslutande

Möteshandlingar kommer att kunna laddas ned från vår hemsida www.elfdalsasen.com

Årsbokslut för

Åsens Samfällighetsförening

884400-4195

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		106 886	115 230
		106 886	115 230
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-16 143	-2 898
Övriga externa kostnader		-88 556	-89 323
Personalkostnader		-200	-200
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 099	-12 487
Rörelseresultat		-3 112	10 322
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-19 487	26 597
Ränteintäkter och liknande resultatposter		206	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-73
Resultat efter finansiella poster		-22 393	36 846
Resultat före skatt		-22 393	36 846
Skatt på årets resultat		-4 797	-6 505
Årets resultat		-27 190	30 341

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		1 009 118	1 014 217
		<u>1 009 118</u>	<u>1 014 217</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 009 118</u>	<u>1 014 217</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuell skattefordran		3 629	1 921
Övriga fordringar		4 192	3 130
		<u>7 821</u>	<u>5 051</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		148 142	167 629
		<u>148 142</u>	<u>167 629</u>
Kassa och bank		481 287	486 661
Summa omsättningstillgångar		<u>637 250</u>	<u>659 341</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>1 646 368</u>	<u>1 673 558</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Eget kapital vid årets början		1 668 422	1 638 081
Årets resultat		-27 190	30 341
		<u>1 641 232</u>	<u>1 668 422</u>
Summa eget kapital		<u>1 641 232</u>	<u>1 668 422</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder		5 136	5 136
		<u>5 136</u>	<u>5 136</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>1 646 368</u>	<u>1 673 558</u>

VÄRDEUTLÅTANDE

FASTIGHET ÄLVDALEN ÅSEN S:47

ÄGARE: ÅSENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING 1/1

UPPDRAGSGIVARE: ANDERS NILSSON, LILLÅSBYN

SYFTE/UPPDRAG:

Bedömning av fastighetens avkastning- och marknadsvärde avseende skog- och skogsmark samt övrig mark på fastigheten Älvdalen Åsen s:47. Med marknadsvärde avses det sannolika priset vid en försäljning på öppna marknaden.

VÄRDETIDPUNKT: JUNI 2022

AREALER

Enligt skogsbruksplanen och värderingsunderlagets är den totala arealen för fastigheten Älvdalen Åsen s:47 ca 7 ha.

TAXERINGSVÄRDEN

Fastigheten är samtaxerad och vid värderingstillfället har inte taxeringsvärdet gått att utläsa.

BESIKTNING

Värderingen grundas på uppgifter från en skogsbruksplan som är upprättad under åren 1999-2003 av DSK Skog AB. Planen har senare ajourhållits med laserdata fram till 2016. Inför denna värdering har en fältkontroll (juni 2022) gjorts av befintlig plan med uppdatering av skogligt data.

Fastigheten består av ett (1) skogsskifte, söder om Åsendammen vid bostället Lillåsbyn.

Uppskattningen av fastighetens skogliga innehåll bygger på stickprovsvisa mätningar med hjälp av relaskop, höjdmätare, klave samt laserdata. Avvikelser från verkliga förhållanden kan således förekomma både i enskilda bestånd samt summan av dessa på grund av uppskattnings-metodens relativa osäkerhet. Uppgifterna ger därför ingen garanti för att fastighetens skogliga innehåll är exakt beräknad och fritar inte en eventuell köpare från sin undersökningsplikt enligt jordabalken.

NATURVÅRD SHÄNSYN

Enligt kontroll med Skogsstyrelsens kartdatabas "Skogens Pärlor" finns det inga registrerade naturvärden på fastigheten.

Det finns inga på fastigheten registrerade forn- och kulturlämningar enligt Riksantikvarieämbetets kartdatabas "Fornsök".

JAKT

Ingen utredning är gjord angående möjlighet till jakträtter.

SKOG

Den produktiva skogsmarksarealen, enligt skogsbruksplan och värderingsunderlag, uppgår till ca 5,6 ha.

Det totala virkesförrådet är uppskattat till ca 540 m3sk och allt återfinns i målklassen PG (Produktion Generell hänsyn) 5,6 ha.

Virkesförrådet fördelat i huggningsklasserna (HKL) är enligt följande: HKL R2 ungskog (röj-skog) om ca 38 m3sk (ca 1,6 ha och 29 % av prod. areal), förstagallringsskog i HKL G1 om ca 188 m3sk (ca 1,8 ha och 32 % av prod. areal), äldre gallringsskog i HKL G2 om ca 252 m3sk (ca 1,7 ha och 30 % av prod. areal), skog som kan förnygrings avverkas i HKL S1 om ca 64 m3sk (ca 0,5 ha och 9 % av prod. areal).

Virkesförrådet är i medeltal 97 m3sk/ha och skogsmarkens medelbonitet och tillväxt är uppskattad till 4,3 m3sk/ha och år.

Skogens åldersklassfördelning har idag en relativ fördelning i olika åldersklasser. Avseende ålders- och huggningsklasser samt avdelningsbeskrivning med tillhörande kartor framgår av bifogat värderingsunderlag.

INÄGOMARK (ÅKER- BETESMARK) ÖVRIG MARK

Åker, bete, skogliga impediment och övrig mark som vatten, myr och vägar mm ingår i den samlade värdebedömningen.

VÄRDERING

Marknadsvärdebedömningen grundas på en samlad bedömning av dels skoglig värderingskalkyl (BM-win), s.k. avkastningskalkyl och på jämförelse av prisnivåer vid försäljningar av likartade objekt på den öppna marknaden. Dessutom tas hänsyn till andra aspekter än de rent skogliga, exempelvis värdena av jakt, belägenhet, andel i besparingsskog, tillgänglighet och intresse för köp av skogsfastigheter på orten.

Avkastningskalkyl innebär att nuvärdet av skogens aktuella och framtida intäkter och kostnader räknas fram.

AVKASTNINGSKALKYL

I avkastningskalkylen (BM-win) har skogligt data hämtats från befintlig skogsbruksplan från år 2022. Virkesprislistan som används i avkastningskalkylen är från en av de senaste i området (2022) och med normalt pristillägg på timmer. Framtida skogsvårdskostnader är inräknade i kalkylen utifrån förhållanden med i dag befintliga bidrag från besparingsskogen, 100 % skogsvårdsbidrag. Diskonteringsprocent av framtida netton har gjorts med 2,6 – 3 % glidande enligt lantmäteriets rekommendation.

Fastigheten (skog & skogsmark) får ett **avkastningsvärde** på totalt **169 000 kr.**

MARKNADSVÄRDE

Fastigheten ligger inom ett för marknaden attraktivt område utifrån kända avslut på fastighetsaffärer. Älvdalens socken ligger i ett s.k. omarronderingsområde som till viss del begränsar utsocknes köpare vid förvärvsprövning. Vad gäller fastighetens andelar i besparingsskog är vid värderingstidpunkt inte undersökt samt eventuella rättigheter till jakt- och fiskemöjligheter. Med anledning av och trots vissa ej undersökta rättigheter får därför förväntningarna på kalkylens värde ökas.

MARKNADSVÄRDESBEDÖMNING

Marknadsvärdet för samfälligheten Älvdalen Åsen s:47 bedöms uppgå till;

TVÅHUNDRATUSEN (200 000 :-) KRONOR.

ÄLVDALEN DEN 9 JUNI 2022



Benny Nilsson
BN Skogskonsult AB
Jägmästare/Skog & Fastighetsekonom

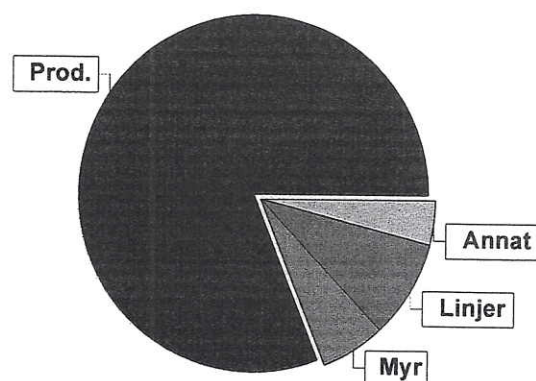
BIFOGAT

Kalkylblanketter: R01, R02, R03, R07, R10, R11 och R12 och skogs- översiktskartor.

Sammanställning över fastigheten

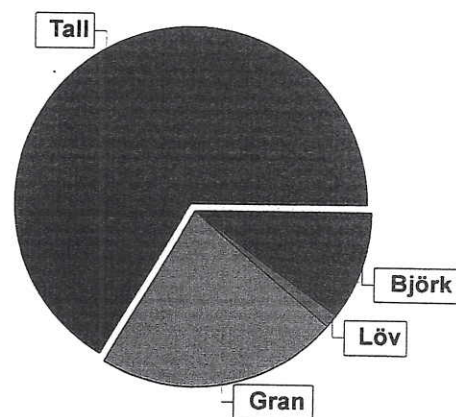
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	5,6	81
Myr/kärr/mosse	0,4	6
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,6	9
Annat	0,3	4
Summa landareal	6,9	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

		m³sk	%
Totalt	Tall	360	67
m³sk	Gran	121	22
542	Löv	7	1
Medeltal	Björk	54	10
m³sk per hektar			
97			
Naturvårdsvolym			
m³sk			
8			



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m³sk per ha
	4,3

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2022 - 2031 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m³sk per år
	19

Avverkningsförslag m³sk

Förnygringsavverkning	0
Gallring	157
Totalt under perioden	157

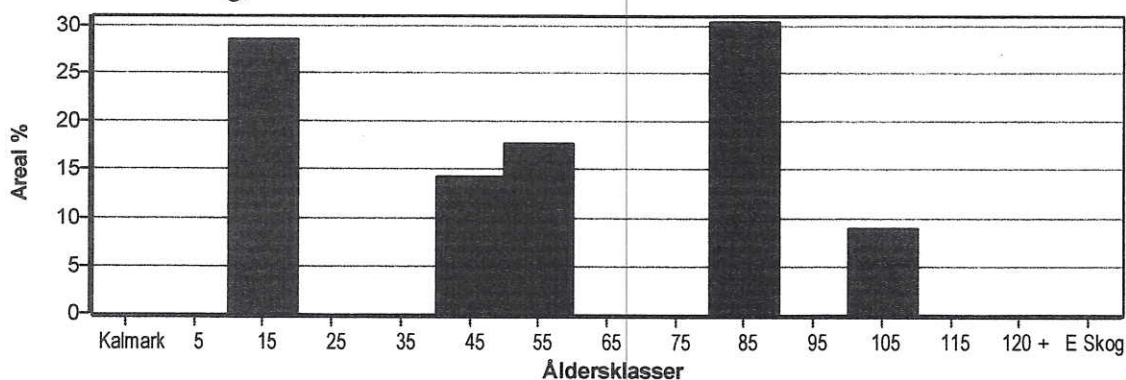
Förväntad tillväxt första växt-säsongen	m³sk
	22
	m³sk per ha
	3,9



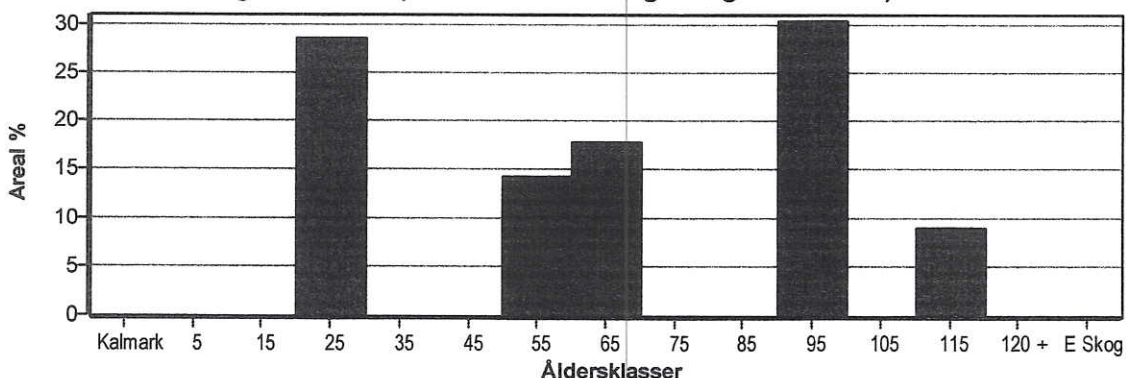
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19	1,6	29	38	24	82			18
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49	0,8	14	60	75	10		90	
50 - 59	1,0	18	128	128	55	45		
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89	1,7	30	252	148	90	10		
90 - 99								
100 - 109	0,5	9	64	128	40	60		
110 - 119								
120 +								
Lågproduktskog(E)								
ÖF/Skikt								
Summa/Medel	5,6	100	542	97	66	22	10	1

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Löv %
Kalmark K1								
K2								
Röjningsskog R1								
R2	1,6	29	38	24	82			18
Gallringsskog G1	1,8	32	188	104	41	31	29	
G2	1,7	30	252	148	90	10		
Föryngrings-avverknings-skog S1	0,5	9	64	128	40	60		
S2								
S3								
Lågproducerande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt								
Målklass NS								
Målklass NO								
Summa/Medel	5,6	100	542	97	66	22	10	1

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverknings-skog

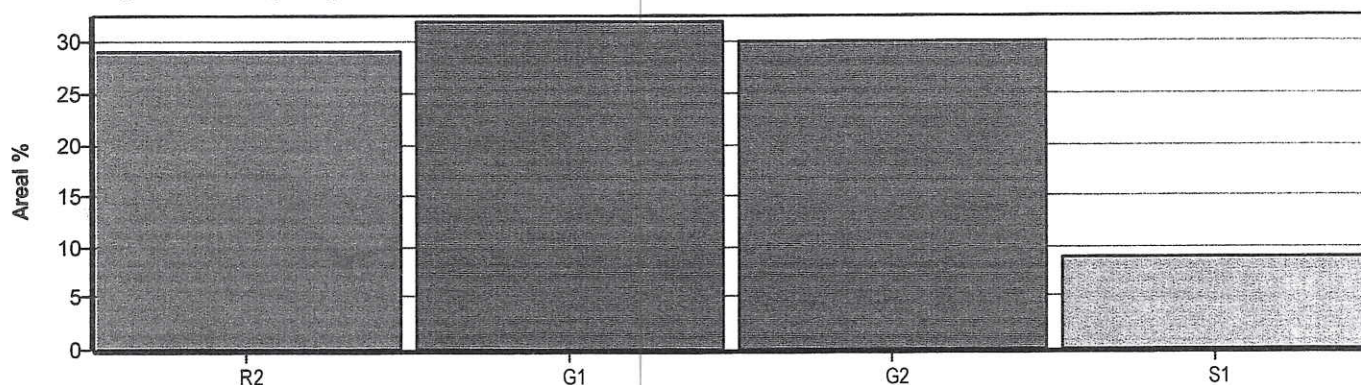
- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

- NS** Naturvårdsmål med skötsel
- NO** Naturvårdsmål, orört

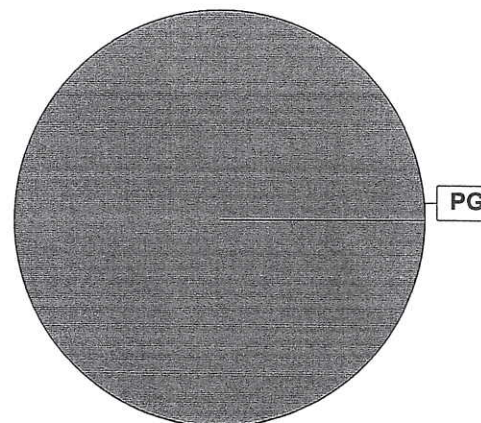


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	5,6	100,0	542	100,0	194	100,0	6
K - produktion							0
K - naturvård							0
NS							0
NO							0
Summa	5,6	100,0	542	100,0	194	100,0	6

Impediment

	ha	%
Myr	0,4	6,0
Berg	0,0	0,0



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: 1 = Snarast, 2 = Inom 5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Alder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Underv röj f gallring	1	60	1,0	59	T22	128	13		
Sista Gallring	1	64	1,7	84	T18	148	75		
Gallring Røjning	1	66	0,8	45	B18	75	21		
Røjning	1	61	0,2	16	T22	15	0		
Røjning	1	63	1,4	16	T22	25	0		
Gallring (F)	2	60	1,0	59	T22	128	48		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	Si	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							inkl %	m³sk		
60	1,2 (-0,2)L	59	G1	T22	128	128	PG	Tall Gran	21 17	Varierande slutenhet Enstaka äldre tallar Varier förråd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv røj f gallring Gallring (F)	1 2	10 35	13 48	4,1	
61	0,2	16	R2	T22	15	3	PG	Tall	100	Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	1	15		3,3	
62	0,6 (-0,1)L	109	S1	T22	128	64	PG	Tall Gran	23 22	Varier förråd Varier höjd Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,3	ii
63	1,4	16	R2	T22	25	35	PG	Tall Löv	80 20	Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	1	35		4,2	
64	1,8 (-0,1)L	84	G2	T18	148	252	PG	Tall Gran	18 18	Varier förråd Varier bonitet Var trädsl blandning Varier höjd Kråkbär-Ljungtyp (20) Blöt (4)	Sista Gallring	1	30	75	3,1	
65	0,4 (-0,1)L									Övrig landareal						

pcSKOG

Län: Dalarnas län Kommun: Älvdalen Församling: Älvdalen
Åsen S:47 Id: 203902111

Utskriven: 2022-06-10

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
66	0,9 (-0,1)L	45	G1	B18	75	60	PG	Tall Björk	19 12	Var träds/ blandning Varier bonitet Dikat Fd myrödling Smalbladig grästyp Fuktig (3)	Gallring Röjning	1	35	21	2,5	ii
67	0,4									Myr						

ALLMÄNNA UPPGIFTER

FASTIGHET: Åsen s:47
Församling:
Kommun: Älvdalen
Län: Dalarnas län
Värderare: Benny Nilsson
Fältarbete: Fältbesök 9/6-22
Värderingstidpunkt: 2022-06-09

ÄGOSLAG

Produktiv skogsmark 5.6 ha
Hänsynsmark 0.0 ha
Skogsimpediment 0.4 ha
Åkermark 0.0 ha
Betesmark 0.0 ha
Övrig mark 0.9 ha
Vatten 0.0 ha
Totalareal 6.9 ha

SKOGSEGENSKAPER

(exkl. hänsynsmark)	Invent.tidp		År 7	
	m3sk	%	m3sk	%
Tall	357	67	108	65
Gran	120	22	49	30
Löv	7	1	8	5
Björk	54	10	0	0
Contorta	0	0	0	0
Ek	0	0	0	0
Bok	0	0	0	0
Virkesförråd m3sk	538		165	
Virkesförråd m3sk/ha	96		30	

Medelbonitet, m3sk/ha, år: 4.3
Löpande tillv, m3sk/ha, år: 3.7

SKOGSTILLSTÅND OCH AVVERKNING

ÅLDERS- KLASS	TILLSTÅND VID INVENTERING					AVVERKNING ÅR 0			AVVERKNING ÅR 1 - 10		
	AREAL ha	%	BON m3	FÖRRÅD, m3sk		SLUTAVVERKN. ha	m3sk	GALLR m3sk	SLUTAVVERKN. ha	m3sk	GALLR m3sk
Kalm.	0.0	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0	0
1-10	0.0	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0	0
11-20	1.6	29	5.1	38	24	0.0	0	0	0.0	0	0
21-30	0.0	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0	0
31-40	0.0	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0	0
41-50	0.8	14	3.1	60	75	0.0	0	21	0.8	52	0
51-60	1.0	18	5.1	127	128	0.0	0	0	0.0	0	48
61-70	0.0	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0	0
71-80	0.0	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0	0
81-90	1.7	30	3.4	250	148	0.0	0	76	1.7	210	0
91-100	0.0	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0	0
101-110	0.5	9	5.1	63	127	0.5	62	0	0.0	0	0
111-120	0.0	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0	0
121+	0.0	0	0.0	0	0	0.0	0	0	0.0	0	0
ÖF	(0.0)	-	0.0	0	0	(0.0)	0	-	(0.0)	0	-
ÖVR.SK.	(0.0)	-	0.0	0	0	(0.0)	0	-	(0.0)	0	-
SUMMA	5.6	100	—	538	—	0.5	62	97	2.5	262	48

IMPEDIMENT OCH HÄNSYNSMARK

SKOG, areal 0.0 ha, förråd 0 m3sk
MYR, areal 0.4 ha, förråd 0 m3sk
BERG, areal 0.0 ha, förråd 0 m3sk

Datum: 2022-06-10
Körningsnr: 22-0-0003/00

Allmänna uppgifter

Fastighet: Åsen s:47
Församling:
Kommun: Älvdalen
Län: Dalarnas län
Värderare: Benny Nilsson
Fältarbete: Fältbesök 9/6-22
Värderingstidpunkt: 2022-06-09

Ägoslag

Produktiv skogsmark 5.6 ha
Hänsynsmark 0.0 ha
Skogsimpediment 0.4 ha
Åkermark 0.0 ha
Betesmark 0.0 ha
Övrig mark 0.9 ha
Vatten 0.0 ha
Totalareal 6.9 ha

Skogsegenskaper

(exkl. hänsynsmark)	Invent.tidp	Ar 7
	m3sk %	m3sk %
Tall	357 67	108 65
Gran	120 22	49 30
Löv	7 1	8 5
Björk	54 10	0 0
Contorta	0 0	0 0
Ek	0 0	0 0
Bok	0 0	0 0

Virkesförråd m3sk 538 165
Virkesförråd m3sk/ha 96 30Medelbonitet, m3sk/ha, år: 4.3
Löpande tillv, m3sk/ha, år: 3.7

Aldersklass-fördelning	Kalm	1-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60	61-70	71-80	81-90	91-100	101-110	111+
Areal, ha	0.0	0.0	1.6	0.0	0.0	0.8	1.0	0.0	0.0	1.7	0.0	0.5	0.0
Areal, %	0	0	29	0	0	14	18	0	0	30	0	9	0
Förråd, m3sk	0	0	38	0	0	60	127	0	0	250	0	63	0

Attgärder	Förnygringsavverkning			Gallring		Skogsvård			
	ha	förråd, ha	m3sk	ha	m3sk	Kultur ha	Självf. ha	Röjning ha	Övrigt ha
År 0	0.5	(0.0)	62	2.5	97	0.0	0.0	1.6	0.0
År 1-3	0.0	(0.0)	0	1.0	48	0.5	0.0	0.0	0.0
År 4-10	2.5	(0.0)	262	0.0	0	2.5	0.0	0.0	0.0

Värdeberäkning	Nettointäkt avverkningar kr	Avverkad volym m3sk	Övriga kostnader kr	Nuvärde kr
År 0	24 336	159	0	24 336
År 1-3	7 770	48	586	6 784
År 4-10	47 168	262	1 368	37 284
År 11-20	0	0	1 955	-1 279
efter 20 år	—	—	—	101 641
Summa:				168 766

Nuvärde Glidande diskontering Procent 1 = 2.60% Procent 2 3.00% Aldersjustering 100

Älvdalen 22-06-10

Ort & Datum

Värderare

Skog:	168 766 kr
Medelvärde /ha:	30 206 kr
Medelvärde /m3sk:	314 kr
Skogsimpediment:	600 kr
Hänsynsmark:	0 kr
Totalt:	169 000 kr

KARTA NR 000 SKIFTE 0000 RES NR 0

AVD NR	RES NR	ÄGO- SLAG	MÅL- KOD	AREAL ha	HKL	VOLYM m3sk hektar	VOLYM totalt m3sk	NUVÄRDE kr/m3sk (inkl. förv.kostnader)	NUVÄRDE kr/ha	NUVÄRDE kr/totalt
0060	0	Skog	PG	1,20	G1	106	127	293	31034	37241
0061	0	Skog	PG	0,20	R2	0	0	0	22390	4478
0062	0	Skog	PG	0,60	S1	107	64	358	38198	22919
0063	0	Skog	PG	1,40	R2	0	0	0	20913	29279
0064	0	Skog	PG	1,80	G2	139	250	229	31854	57338
0066	0	Skog	PG	0,90	G1	67	60	291	19455	17510
0067	0	Myr		0,40		0	0	0	1500	600
SUMMA :				6,50						169365
SUMMA TOTALT :				6,50						169365

KARTA NR:000 SKIFTE: 0000 RES NR: 0

Avdelning Nr	Res nr	Ordn tal	Areal ha	Andel	Ägoslag /Målkod	Hkl	Sl	Ålder	Volym /ha	tot	Trädslag Kod	Andel	Dgv
0060	0	1	1,20	83	SkogPG	G1	T22	59	128	127	T G	55 45	21 17
0060	0	2	1,20	17	Övr ma								
0061	0	0	0,20		SkogPG	R2	T22	16	15	3	T	100	
0062	0	1	0,60	83	SkogPG	S1	T22	109	128	64	T G	40 60	23 22
0062	0	2	0,60	17	Övr ma								
0063	0	0	1,40		SkogPG	R2	T22	16	25	35	T L	80 20	
0064	0	1	1,80	94	SkogPG	G2	T18	84	148	250	T G	90 10	18 18
0064	0	2	1,80	6	Övr ma								
0065	0	1	0,40	75	Övr ma								
0065	0	2	0,40	25	Övr ma								
0066	0	1	0,90	89	SkogPG	G1	B18	45	75	60	T B	10 90	19 12
0066	0	2	0,90	11	Övr ma								
0067	0	0	0,40		Myr								

Datum: 2022-06-10
Körningsnr: 22-0-0003/00

VÄRDERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

INFORMATION

FASTIGHET : Åsen s:47	Värderare : Benny Nilsson
Församling :	Kartunderlag :
Kommun : Älvdalen	Fältarbete : Fältbesök 9/6-22
Län : W	Värderingstidpunkt : 2022-06-09
Länsdel : Ö	
Totalareal : 6,90	

BRUTTOPRISER/KOSTNADER

Virkesprislista : W V0122	
Huggningskostnadstabell : W 90118	
Terrängtransportkostnadstabell : W 90118	
Indirekta avverkningskostnader : 7 kr/m3f	Röjningskostnad : 0 kr/ha
Kulturkostnad : 0 kr/ha	Röjningskostnad ädellöv : 0 kr/ha
Kulturkostnad ädellöv : 0 kr/ha	Allmänna omkostnader : 35 kr/ha,år
Självföryngringskostnad : 0 kr/ha	Impedimentmarksvärde : 1500 kr/ha
Självföryngringskostnad ädellöv : 0 kr/ha	

PRISTILLÄGG/AVDRAG

Talltimmer : 50 kr/m3to	Tallmassa : -50 kr/m3fub
Grantimmer : 50 kr/m3to	Granmassa : -50 kr/m3fub
Lövtimmer : 0 kr/m3to	Lövmassa : 0 kr/m3fub
Björktimmer : 0 kr/m3to	Björkmassa : -50 kr/m3fub
Contortatimmer : 0 kr/m3to	Contortamassa : -50 kr/m3fub
Ektimmer : 0 kr/m3to	Ekved : 0 kr/m3fub
Boktimmer : 0 kr/m3mi	Bokmassa : 0 kr/m3fub
	Grot : 0 kr/m3f

AVVERKNING

Kvalitetstabell : W 90114	Redovisa hänsynsmark? : Nej
Slutavverkningsålder (justering antal år +/-) : 0	Ransonering : Nej
Ädellöv (justering antal år +/-) : 0	Småträdsavdrag? : Nej
Slutavverkningsålder (justering antal %) : 20	Grotuttag? : Nej
Ädellöv (justering antal %) : 0	Naturprocent : 3

DISKONTERING

Diskonteringsmodell : Glidande	Diskonteringsprocent : 1 : 2,60 % 2 : 3,00 % Åldersjustering: 100
--------------------------------	---

KORREKTION

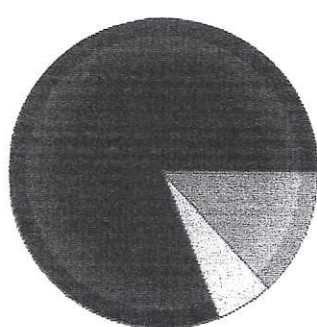
	År 0	År 1 - 3	År 4 - 10	År 11 -
BRUTTOPRISER				
Talltimmer	100	100	103	100
Grantimmer	100	100	103	100
Lövtimmer	100	100	100	100
Björktimmer	100	100	100	100
Contortatimmer	100	100	100	100
Ektimmer	100	100	100	100
Boktimmer	100	100	100	100
Tallmassa	100	100	103	100
Granmassa	100	100	103	100
Lövmassa	100	100	103	100
Björkmassa	100	100	105	100
Contortamassa	100	100	103	100
Ekved	100	100	100	100
Bokmassa	100	100	100	100
Grot	100	100	100	100
KOSTNADER				
Samtliga	100	100	100	100

Län: Dalarnas län
Församling:

Kommun: Älvdalen
Fältarbete: Fältbesök 9/6-22

Arealfördelning

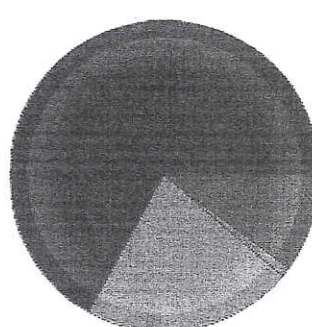
	ha	%
Produktiv skogsmark	5,6	81
Hänsynsmark	0,0	0
Skogsimpediment	0,4	6
Åkermark	0,0	0
Betesmark	0,0	0
Övrig mark	0,9	13
Vatten	0,0	0
Total areal	6,9	



Skog
Hänsyn
Imp.
Åker
Bete
Övrig
Vatten

Virkesförråd

(exkl. hänsynsmark)	m3sk	%
Tall	357	67
Gran	120	22
Löv	7	1
Björk	54	10
Contorta	0	0
Ek	0	0
Bok	0	0
Totalt förråd	538	
Förråd per ha	96	



Tall
Gran
Löv
Björk
Contorta
Ek
Bok

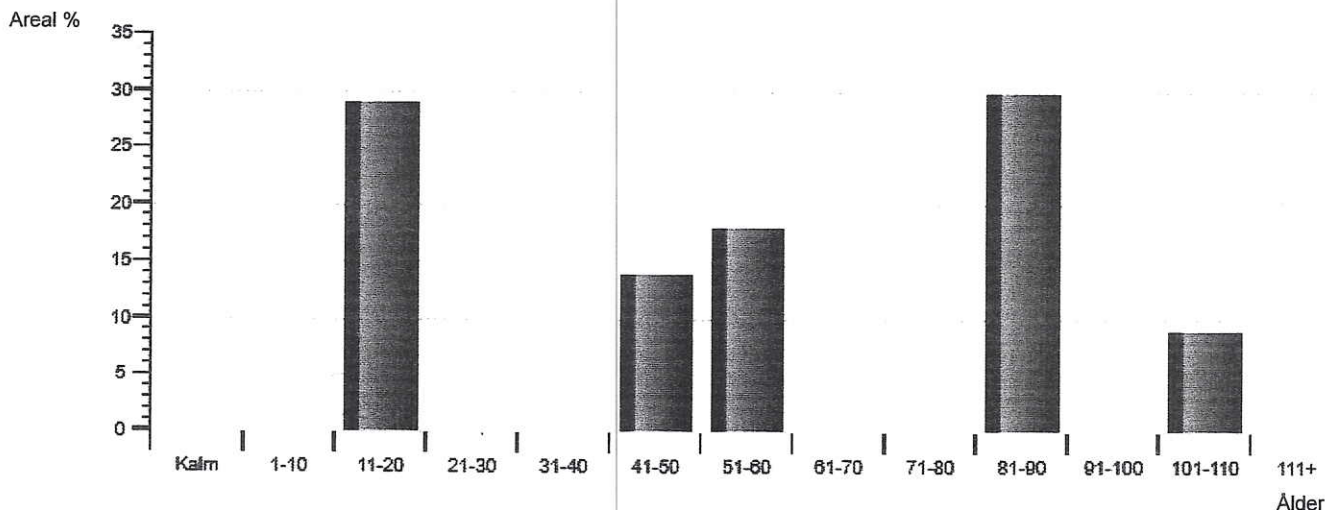
Bonitet och löpande tillväxt

Medelbonitet:	4,3 m3sk per ha
Tillväxt per år:	3,7 m3sk
Ideal prod.förmåga:	24,0 m3sk

Medeltransportavstånd

Slutavverkning:	100 m
Gallring:	100 m
Medel:	100 m

Ålderklassfördelning



Föreslagen avverkn. under tio års perioden

Slutavverkning	324 m3sk
Gallring	145 m3sk

Totalt 469 m3sk

Medeluttag per avverkn. under tio års perioden

Slutavverkning	108 m3sk
Gallring	48 m3sk
Medel ttrp.avst	100 m

SKOGSKARTA

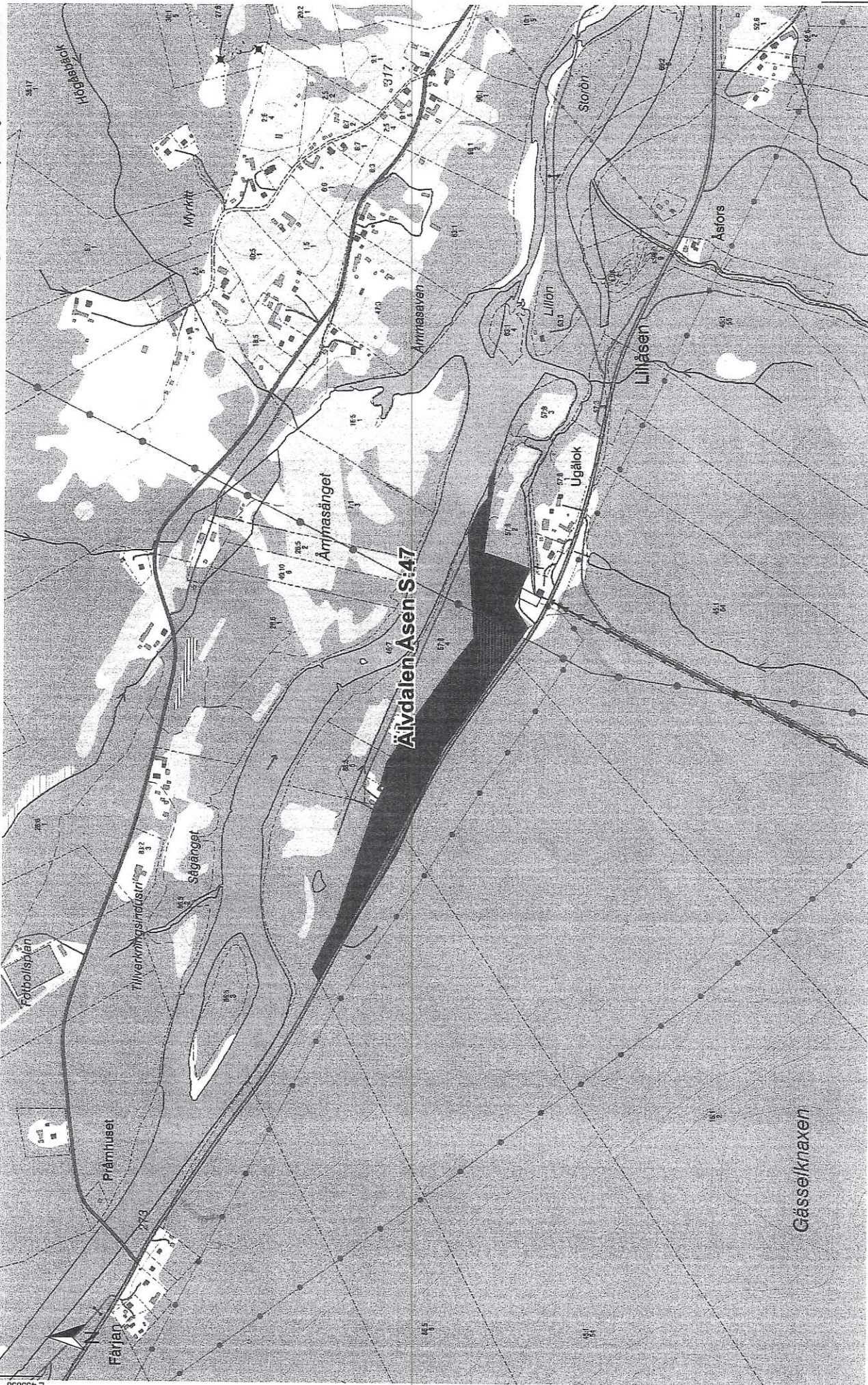
Plan Åsen S:47
Planen avser 2022 - 2031

- Målsättning
- Huggningsklass
- Röjningskog
 - Gallringskog
 - Förnyngsringsskog
- Ägoslag
- Myr
 - Övrig landareal



N 6754844

Tänk på att gränserna i kartan inte alltid stämmer överens med verkligheten och de är inte juridiskt gällande. © Lantmäteriet



0 300 600 900 m

Skala 1:10 000, SWEREF 99 TM, RH 2000.

LANTMÄTERIET

N 6793374

E 436408