

**Bilaga 1 till Arrendekontrakt 1 juli 2018 med
Eklundsfältets koloniträdgårdsförening**

0181K-P1037

Obj nr 11209-01

Byggnader

Lotterna på området är relativt stora, och den byggnadsyta på 20 kvm plus 10 kvm inbyggdveranda som nu är tillåten, upplevs som väl avvägd i förhållande till tomstorleken.

En takbelagd terrass på 8-10 kvm därtill kan accepteras, utan att stugan därmed dominerar alltför mycket.

Stugan fungerar som sommarbostad för många, som finner ett naturnära andhål i området, en bit ifrån lägenheten och stadens stress. 30 kvm bostadsyta verkar räcka för detta ändamål, men torde för den skull inte ge upphov till någon risk för permanentboende.

Eklundsfältet skulle därmed kunna tjäna som föredöme som koloniträdgårdsområde, där dagens stadsbo ge möjlighet till såväl avkoppling och rekreation i sin egen lilla trädgård, som till att odla potatis, bär och köksväxter till det egna hushållet.

Byggnadsyta	30 kvm
Takbelagd terrass-ej veranda	10 kvm
Uthus	6 kvm
Hushöjd	3,0 m
Takvinkel	27 grader
Källargrop	2 kvm