

Eklundsfältets koloniträdgårdsförening

Box 19060 152 26 SÖDERTÄLJE orgnr:815600-6697 Bankgiro 712-0546

Arrendekontrakt nr _____

Eklundsfältets koloniträdgårdsförening, nedan kallad föreningen, upplåter till:

Namn: _____ Personnr: _____

Namn: _____ Personnr: _____

Adress: _____ Mobil: _____

Postadress: _____ E-post: _____

som är medlem i föreningen, nedan kallad medlemmen, med arrende nyttjanderätten till kolonilotten nr _____ om ca 400 kvm på föreningens av Södertälje kommun arrenderade område inom

Fastigheten Södertälje Hovsjö 1:2 med tillträdesdag den 1 juli 2018.

1 Ändamål och bostadskrav

Arrendestället ska användas för koloniträdgårdsändamål.

På lotten ska medlemmen bibehålla en honom/henne tillhörig kolonistuga på max 30 kvm för fritidsboende med därtill hörande erforderlig anläggning. Odling ska ske med ekologisk odlingsmetod.

Detta hus får av medlemmen användas som fritidsbostad under tiden 1 april-30 september, samt vid enstaka tillfällen resterande del av året.

Medlemmen är skyldig att vara stadigvarande bosatt i Stockholms län eller angränsande län och ska vid anfordran styrka detta förhållande.

2 Arrendetid, uppsägning och upphörande

Upplåtelsen gäller för en tid av 5 år räknat från 1 juli 2018 tom 30 juni 2023. Nytt arrendeavtal om upplåtelse sker när nytt avtal med jordägaren Södertälje kommun skrivits med föreningen. Tidigast 1 juli 2023.

Om föreningens arrendeavtal med jordägaren upphör att gälla, upphör även detta avtal vid samma tidpunkt. Ändras villkoren i arrendeavtalet med jordägaren, ändras även motsvarande villkor i detta avtal.

3 Arrendeavgift

Föreningens arrendeavgift per kolonilott till Södertälje kommun utgör 692,40 (sexhundra nittiotvå 40/100) kronor för 2013. 1.005,75 (Ettusenfem 75/100) kronor år 2014 och 1.367,85 (Ettusentrehundrasextiosju 85/100) kronor för år 2015.

Avgiften ska från år 2016 årligen den 1 januari justeras med hänsyn till förändringen i konsumentprisindex (totalindex med 1980 som basår) på grundval av förändringen mellan oktober

månads indextal år 2013 och oktober månadsindextal året före respektive avgiftsår. Utgående arrendeavgift ska dock fr o m 2016 aldrig sättas lägre än basavgiften.

Om koloniföreningen uppfyller kriterierna för miljödiplomering enligt Koloniträdgårdsförbundets PM reduceras arrendeavgiften enligt nedan

Grundnivån	-10%
Bronsnivån	-15%
Silvernivån	-20%
Guldnivån	-25%

Avgiften ska utan anfordran betalas i förskott senast den 30 april varje år.

Medlemmen är även skyldig att erlägga medlemsavgift och annan avgift som beslutas i enlighet med föreningens stadgar.

4 Medlemmens skyldigheter i arrendeförhållandet

Medlemmen förbinder sig att:

- a/ väl vårda och sköta sin kolonilott jämte därpå befintliga anläggningar,
- b/ ej bosätta sig permanent på kolonilotten,
- c/ följa gällande ordningsregler för koloniområdet,
- d/ följa föreningens stadgar samt i enlighet med dem utfärdade anvisningar,
- e/ följa gällande detaljplan/områdesbestämmelser,
- f/ följa av kommunen beslutade byggnadsregler för området,
- g/ följa av kommunens förvaltningar utfärdade bestämmelser för området,
- h/ svara för skada som kan åsamkas tredje man till följd av medlemmens brukande av kolonilotten,
- i/ lämna föreningen eller jordägarens representant tillträde till kolonilotten för besiktning
- j/ samt utan anmaning anmäla stadigvarande adressändring till föreningen.

5 Byggnader

Kolonilottsinnehavare får på sin lott uppföra och/eller bibehålla byggnader i enlighet med av byggnadsnämnden fastställd byggnadsplan för området (bilaga 1). Det ankommer på kolonilottsinnehavaren att om så erfordras ansöka om byggnadslov och andra erforderliga tillstånd.

6 Rättelse

Om medlemmen inte fullgör sina skyldigheter enligt detta avtal och sker inte heller rättelse efter uppmaning av föreningen, får föreningen på medlemmens bekostnad låta vidta erforderliga åtgärder för vinnande av rättelse.

7 Ledningsdragning

Ska enligt beslut eller överenskommelse ledningar, av vad slag det vara må, dras fram inom området, är medlemmen skyldig att tåla härmed förenat intrång. Utgår till följd av detta ersättning till föreningen ska denna av föreningen fördelas mellan arrendatorerna efter skälighet.

8 Förbud mot upplåtelse och uthyrning i andra hand

Medlemmen får inte utan föreningens samtycke åt annan, helt eller delvis, upplåta nyttjanderätten till lotten eller till på lotten uppförd byggnad.

9 Överlåtelse

Om medlem planerar att sälja sin kolonistuga ska föreningen meddelas innan försäljning sker. Överlåtelse ska tecknas med föreningens firmatecknare på av föreningen tillhandahållen blankett och bekräftas med en anteckning på detta avtal. I bekräftelsen ingår att medlemskap beviljats i föreningen. Vid överlåtelse av arrendekontrakt kvarstår gamla kolonistens personuppgifter fram till nytt arrendeavtal tecknas för ny löptid.

10 Förverkande

Om medlemmen under arrendetiden utträder eller utesluts ur föreningen har föreningen rätt att omedelbart eller till avtalstidens slut säga upp avtalet till upphörande. I övrigt gäller förverkandereglererna enligt Jordabalkens 8 kapitel.

Vid förverkande av arrenderätten äger medlemmen inte återfå någon del av erlagd arrendavgift.

11 Inskrivningsförbud

Arrenderätten får ej inskrivas.

12 Medlemskapsfrågor

För arrendatorns medlemskap i föreningen gäller föreningens stadgar.

13 Tvist

Twister mellan föreningen och medlemmen med anledning av detta avtal ska avgöras i enlighet med vad i lag stadgas.

14 Hänvisning till Jordabalken

I övrigt gäller vad i Jordabalken eller annars i lag stadgas om dylika arrendeförhållanden.

15 Godkännande och kontraktsexemplar

Detta arrendeavtal är godkänt av Södertälje kommun som jordägare.

Avtalet har upprättats i två exemplar av vilka föreningen och medlemmen tagit var sitt.

Södertälje den 1 juli 2018

Eklundsfältets Koloniträdgårdsförening

Medlem

Firmatecknarens underskrift

Namnunderskrift

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Namnunderskrift

Namnförtydligande