

Trädgårdsförening

UTNYTTJANDEGRAD

Byggrätt

Tillåten byggnadsarea kolonilott:

(tomt minst 400 m²)

Utvändigt mått

Kolonistuga	33m ²
Skärmtak	12m ²
Redskapsbod	8m ²
Växthus	8,5m ²

Gemensamma lokaler:

- Föreningshus, total byggnadsarea 300 m²
- Förråd/uthus max 10m² vardera inom området.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

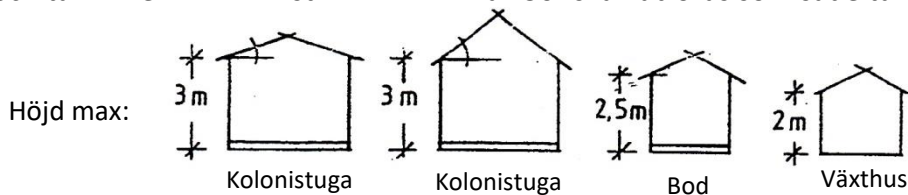
- Kolonistugor skall placeras minst 3 meter från kolonilottens gräns.
- Redskapsbodarna och växthus skall placeras minst 1 meter från kolonilottens gräns.

Utformning

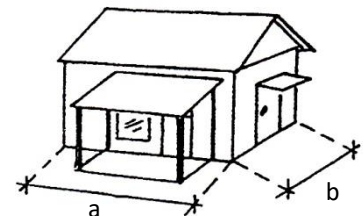
Tak och takvinkel:

minst 14°

max 30° skall utföras som sadeltak



- Vind och källare får ej inredas.
- Kolonistuga får ej sammanbyggas med redskapsbod.
- Kolonistuga får förses med lätt skärmtak om max 12m²
- Redskapsbod får ej förses med skärmtak.
- Regnskydd över dörr om max 1,5m² kan dessutom anordnas.
- Plank om max 3,0 m x 1,8 m får uppföras invid kolonistuga.
- Byggnaderna på en lott får ej sammanbyggas med plank.



Byggnadsarea = a x b
utvändigt mått

Utförande

- Fasader skall utgöras av träpanel.
- Växthus skall vara genomsiktliga av glas eller plast.

BYGGLOV

- För alla byggnader och tillbyggnader enligt ovan krävs skriftlig ansökan om bygglov till styrelsen.
- Rivningslov krävs ej.