



Bostället
Vadstena

Prislista

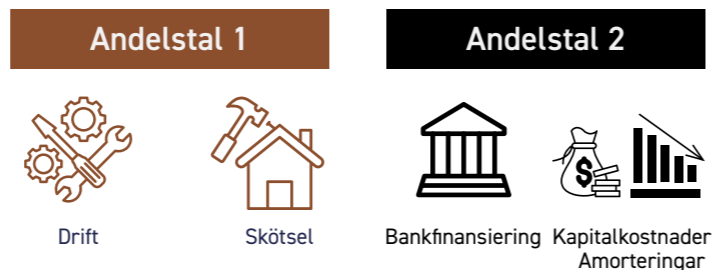
ekebladbostad.se/bostallet



Variabel insats – vad är det?

Bostadsrättsföreningen använder två olika andelstal för att fördela kostnader och intäkter, vilket ger en flexibel och rättvis ekonomisk struktur för våra medlemmar.

”Andelstal 1” täcker de gemensamma kostnaderna för drift och skötsel av föreningen, exklusive kostnader för långsiktig bankfinansiering. ”Andelstal 2” hanterar kapitalkostnader och amorteringar för föreningens långsiktiga finansiering och påverkas av om en förhöjd insats har betalats för en bostad.



Förhöjd insats

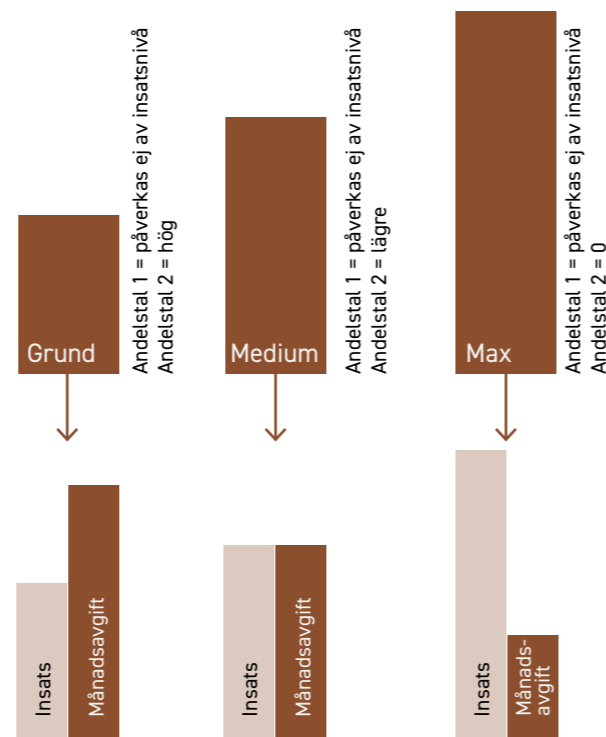
Genom att betala en **Förhöjd insats** kan du minska eller undvika föreningens belåning på just din bostad, vilket resulterar i en lägre månadsavgift. Förhöjd insats kan betalas på olika nivåer, och detta justerar Andelstal 2 i enlighet med den valda nivån.

Vår modell ger dig möjlighet att anpassa din investering efter din ekonomiska situation och dina långsiktiga mål. Välj det alternativ som passar dig bäst och dra nytta av den flexibilitet som vår bostadsrättsförening erbjuder.

I Brf Bostället kommer vi erbjuda tre olika nivåer på insats; **Grund**, **Medium** och **Max**.

Sammanfattning

Valet av insatsnivå beror på din nuvarande ekonomiska situation och dina långsiktiga ekonomiska mål. Oavsett vilken nivå du väljer, erbjuder vår förening flexibilitet och alternativ som passar dina behov, vilket gör det möjligt för dig att tryggt investera i din framtid och boende. Observera att det inte finns möjlighet att i efterhand belåna sin lägenhet i föreningen för att utnyttja eventuellt kvarvarande låneutrymme för Andelstal 2.



Argument för att välja en högre insatsnivå

Lägre månadsavgift:

Genom att välja en högre insatsnivå minskar du föreningens belåning på din bostad, vilket resulterar i en lägre månadsavgift. Detta kan vara fördelaktigt om du har kapital tillgängligt och föredrar att minska dina månatliga utgifter. I Max-alternativet får bostaden ingen föreningsbelåning alls och därmed får du en mycket låg månadsavgift.

Långsiktig besparing:

En högre insats innebär att du betalar en större del av bostadens kostnad, vilket kan ge dig besparingar över tid genom lägre månadsavgift.

Förbättrad ekonomi:

Med lägre månadsavgifter frigörs mer av din månadsbudget för andra investeringar eller utgifter, vilket kan förbättra din totala ekonomiska situation.

Ökad trygghet:

Genom att minska föreningens belåning minskar du risken för höjda månadsavgifter i framtiden, vilket ger större ekonomisk trygghet och förutsägbarhet.

Argument för att välja en lägre insatsnivå

Flexibilitet med kapital:

Om du inte har tillräckligt med kapital sparat för en högre insats kan en lägre insatsnivå vara ett bra alternativ. Detta gör det möjligt för dig att ändå kunna köpa en bostad utan att behöva vänta på att spara ihop mer pengar.

Kortare sparperiod:

För dem som inte hunnit spara ihop tillräckligt kapital kan den lägre insatsnivån innebära att drömmen om en ny bostad kan förverkligas tidigare.

Kapital till andra investeringar:

Genom att välja en lägre insatsnivå behåller du mer av ditt kapital, vilket kan användas till andra investeringar eller sparande.

Prislista

*Månadsavgiften inkluderar uppskattad kostnad för hushållsel och uppvärmning.

Bostad	Prisalternativ	Pris	Månadsavgift (kr)*
1 Enplansparhus 3 RoK	Flex-insats Grund	2 795 000	4 612
	Flex-insats Medium	3 115 000	3 618
	Flex-insats Max	3 675 000	1 879
2 Enplansparhus 3 RoK	Flex-insats Grund	2 695 000	4 612
	Flex-insats Medium	3 015 000	3 618
	Flex-insats Max	3 575 000	1 879
3 Tvåplansparhus 4-5 RoK	Flex-insats Grund	2 895 000	5 765
	Flex-insats Medium	3 295 000	4 523
	Flex-insats Max	3 995 000	2 349
4 Tvåplansparhus 4-5 RoK	Flex-insats Grund	2 895 000	5 765
	Flex-insats Medium	3 295 000	4 523
	Flex-insats Max	3 995 000	2 349
5 Friliggande villa 5-6 RoK	Flex-insats Grund	3 500 000	6 918
	Flex-insats Medium	3 980 000	5 428
	Flex-insats Max	4 820 000	2 819
6 Enplansparhus 3 RoK	Flex-insats Grund	2 695 000	4 612
	Flex-insats Medium	3 015 000	3 618
	Flex-insats Max	3 575 000	1 879
7 Enplansparhus 3 RoK	Flex-insats Grund	2 695 000	4 612
	Flex-insats Medium	3 015 000	3 618
	Flex-insats Max	3 575 000	1 879
8 Tvåplansparhus 4-5 RoK	Flex-insats Grund	2 895 000	5 765
	Flex-insats Medium	3 295 000	4 523
	Flex-insats Max	3 995 000	2 349

*Månadsavgiften inkluderar uppskattad kostnad för hushållsel och uppvärmning.

Bostad	Prisalternativ	Pris	Månadsavgift (kr)*
9 Tvåplansparhus 4-5 RoK	Flex-insats Grund	2 950 000	5 765
	Flex-insats Medium	3 350 000	4 523
	Flex-insats Max	4 050 000	2 349
10 Tvåplansparhus 4-5 RoK	Flex-insats Grund	2 950 000	5 765
	Flex-insats Medium	3 350 000	4 523
	Flex-insats Max	4 050 000	2 349
11 Tvåplansparhus 4-5 RoK	Flex-insats Grund	2 895 000	5 765
	Flex-insats Medium	3 295 000	4 523
	Flex-insats Max	3 995 000	2 349
12 Enplansparhus 3 RoK	Flex-insats Grund	2 695 000	4 612
	Flex-insats Medium	3 015 000	3 618
	Flex-insats Max	3 575 000	1 879
13 Enplansparhus 3 RoK	Flex-insats Grund	2 695 000	4 612
	Flex-insats Medium	3 015 000	3 618
	Flex-insats Max	3 575 000	1 879
14 Friliggande villa 5-6 RoK	Flex-insats Grund	3 500 000	6 918
	Flex-insats Medium	3 980 000	5 428
	Flex-insats Max	4 820 000	2 819
15 Tvåplansparhus 4-5 RoK	Flex-insats Grund	2 895 000	5 765
	Flex-insats Medium	3 295 000	4 523
	Flex-insats Max	3 995 000	2 349
16 Tvåplansparhus 4-5 RoK	Flex-insats Grund	2 895 000	5 765
	Flex-insats Medium	3 295 000	4 523
	Flex-insats Max	3 995 000	2 349

Prislista, fortsättning

*Månadsavgiften inkluderar uppskattad kostnad för hushållsel och uppvärmning.

Bostad	Prisalternativ	Pris	Månadsavgift (kr)*
17 Enplansparhus 3 RoK	Flex-insats Grund	2 695 000	4 612
	Flex-insats Medium	3 015 000	3 618
	Flex-insats Max	3 575 000	1 879
18 Enplansparhus 3 RoK	Flex-insats Grund	2 695 000	4 612
	Flex-insats Medium	3 015 000	3 618
	Flex-insats Max	3 575 000	1 879
19 Tvåplansparhus 4-5 RoK	Flex-insats Grund	2 895 000	5 765
	Flex-insats Medium	3 295 000	4 523
	Flex-insats Max	3 995 000	2 349
20 Tvåplansparhus 4-5 RoK	Flex-insats Grund	2 950 000	5 765
	Flex-insats Medium	3 350 000	4 523
	Flex-insats Max	4 050 000	2 349

Månadsavgift

Månadsavgiften som anges är baserad på en uppskattad förbrukning/schabloner och kan variera beroende på hushållets storlek, livsstil och elpriser. Beräkning av föreningens årliga kostnader grundar sig på bedömningar gjorda tredje kvartalet 2024 och fördelas efter antal kvadratmeter boa. För mer information och underliggande antaganden, se kostnadskalkylen.

Utöver månadsavgiften till föreningen tillkommer kostnader för sophämtning, fiber och hemförsäkring.

Månadsavgift flex-insats grund	Enplansparhus 80m ²	Tvåplansparhus 100 m ²	Villan 120 m ²
Finansiella kostnader	2 733 kr/mån	3 416 kr/mån	4 100 kr/mån
Försäkringar	160 kr/mån	200 kr/mån	240 kr/mån
Ekonomisk & teknisk förvaltning	127 kr/mån	158 kr/mån	190 kr/mån
Föreningens administration	67 kr/mån	83 kr/mån	100 kr/mån
Vatten och avlopp	273 kr/mån	342 kr/mån	410 kr/mån
El fasta kostnader	220 kr/mån	275 kr/mån	330 kr/mån
Reserv / övrigt	100 kr/mån	125 kr/mån	150 kr/mån
Hushållsel bostäder (rörlig kostnad)	406 kr/mån	508 kr/mån	609 kr/mån
Värme & tappvarmvatten (rörlig kostnad)	406 kr/mån	508 kr/mån	609 kr/mån
Avsättning till reparation och underhåll	360 kr/mån	450 kr/mån	540 kr/mån
Besparing solet	-240 kr/mån	-300 kr/mån	-360 kr/mån
Summa månadsavgift flex-insats grund	4 612 kr/mån	5 765 kr/mån	6 918 kr/mån

Övriga kostnader utöver månadsavgiften	Kostnad
Fiber	199 kr/mån
Avfallshantering*	302 kr/mån
Hemförsäkring	200 kr/mån
Summa övriga kostnader	701 kr/mån

*Lägenhetsinnehavare tecknar sophämtning individuellt. Uppskattad avgift bygger på 2 st 240 litersbehållare med tömning var 14e dag.