



BON
SAI

Prislista

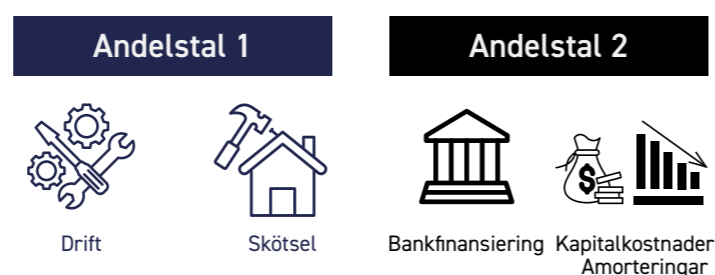
ekebladbostad.se/bonsai



Variabel insats - vad är det?

Bostadsrättsföreningen använder två olika andelstal för att fördela kostnader och intäkter, vilket ger en flexibel och rättvis ekonomisk struktur för våra medlemmar.

"Andelstal 1" täcker de gemensamma kostnaderna för drift och skötsel av föreningen, exklusive kostnader för långsiktig bankfinansiering. "Andelstal 2" hanterar kapitalkostnader och amorteringar för föreningens långsiktiga finansiering och påverkas av om en förhöjd insats har betalats för en lägenhet.



Förhöjd insats

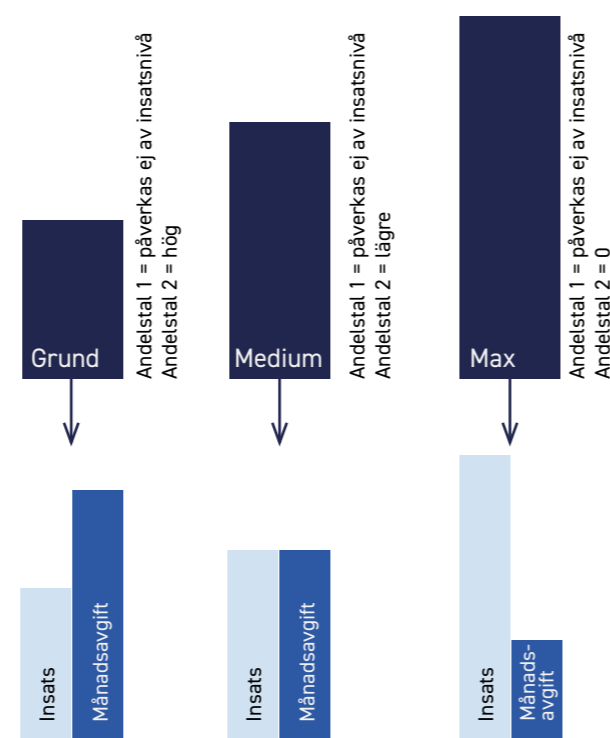
Genom att betala en **Förhöjd insats** kan du minska eller undvika föreningens belåning på just din bostad, vilket resulterar i en lägre månadsavgift. Förhöjd insats kan betalas på olika nivåer, och detta justerar Andelstal 2 i enlighet med den valda nivån.

Vår modell ger dig möjlighet att anpassa din investering efter din ekonomiska situation och dina långsiktiga mål. Välj det alternativ som passar dig bäst och dra nytta av den flexibilitet som vår bostadsrättsförening erbjuder.

I Brf Bonsai kommer vi erbjuda tre olika nivåer på insats; Grund, Medium och Max.

Sammanfattning

Valet av insatsnivå beror på din nuvarande ekonomiska situation och dina långsiktiga ekonomiska mål. Oavsett vilken nivå du väljer, erbjuder vår förening flexibilitet och alternativ som passar dina behov, vilket gör det möjligt för dig att tryggt investera i din framtid och boende. Observera att det inte finns möjlighet att i efterhand belåna sin lägenhet i föreningen för att utnyttja eventuellt kvarvarande låneutrymme för Andelstal 2.



Argument för att välja en högre insatsnivå

Lägre månadsavgift:

Genom att välja en högre insatsnivå minskar du föreningens belåning på din bostad, vilket resulterar i en lägre månadsavgift. Detta kan vara fördelaktigt om du har kapital tillgängligt och föredrar att minska dina månatliga utgifter. I Max-alternativet får bostaden ingen föreningsbelåning alls och därmed får du en mycket låg månadsavgift.

Långsiktig besparing:

En högre insats innebär att du betalar en större del av bostadens kostnad, vilket kan ge dig besparingar över tid genom lägre månadsavgift.

Förbättrad ekonomi:

Med lägre månadskostnader frigörs mer av din månadsbudget för andra investeringar eller utgifter, vilket kan förbättra din totala ekonomiska situation.

Ökad trygghet:

Genom att minska föreningens belåning minskar du risken för höjda månadsavgifter i framtiden, vilket ger större ekonomisk trygghet och förutsägbarhet.

Argument för att välja en lägre insatsnivå

Flexibilitet med kapital:

Om du inte har tillräckligt med kapital sparat för en högre insats kan en lägre insatsnivå vara ett bra alternativ. Detta gör det möjligt för dig att ändå kunna köpa en bostad utan att behöva vänta på att spara ihop mer pengar.

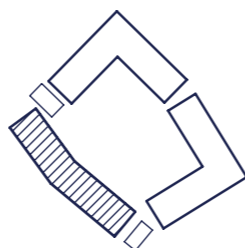
Kortare sparperiod:

För dem som inte hunnit spara ihop tillräckligt kapital kan den lägre insatsnivån innebära att drömmen om en ny bostad kan förverkligas tidigare.

Kapital till andra investeringar:

Genom att välja en lägre insatsnivå behåller du mer av ditt kapital, vilket kan användas till andra investeringar eller sparande.

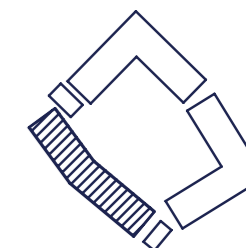
PRISLISTA



HUS A

Lägenhet	Prisalternativ	Pris (kr)	Månadsavgift (kr) inklusive drift
1-A1-4rok	Flex-insats Grund	4 750 000	5 188
	Flex-insats Medium	5 085 200	4 147
	Flex-insats Max	5 755 600	2 065
2-A1-2rok	Flex-insats Grund	3 050 000	3 888
	Flex-insats Medium	3 269 600	3 206
	Flex-insats Max	3 708 800	1 842
3-A1-2rok	Flex-insats Grund	3 050 000	3 888
	Flex-insats Medium	3 269 600	3 206
	Flex-insats Max	3 708 800	1 842
4-A1-4rok	Flex-insats Grund	4 700 000	5 188
	Flex-insats Medium	5 035 200	4 147
	Flex-insats Max	5 705 600	2 065
5-A2-4rok	Flex-insats Grund	4 650 000	5 188
	Flex-insats Medium	4 985 200	4 147
	Flex-insats Max	5 655 600	2 065
6-A2-2rok	Flex-insats Grund	3 000 000	3 888
	Flex-insats Medium	3 219 600	3 206
	Flex-insats Max	3 658 800	1 842
7-A2-2rok	Flex-insats Grund	3 000 000	3 888
	Flex-insats Medium	3 219 600	3 206
	Flex-insats Max	3 658 800	1 842

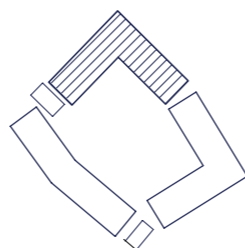
PRISLISTA



HUS A, forts.

Lägenhet	Prisalternativ	Pris (kr)	Månadsavgift (kr) inklusive drift
8-A2-4rok	Flex-insats Grund	4 600 000	5 188
	Flex-insats Medium	4 935 200	4 147
	Flex-insats Max	5 605 600	2 065
9-A3-4rok-loft	Flex-insats Grund	5 575 000	5 188
	Flex-insats Medium	5 910 200	4 147
	Flex-insats Max	6 580 600	2 065
10-A3-2rok	Flex-insats Grund	3 100 000	3 888
	Flex-insats Medium	3 319 600	3 206
	Flex-insats Max	3 758 800	1 842
11-A3-2rok	Flex-insats Grund	3 100 000	3 888
	Flex-insats Medium	3 319 600	3 206
	Flex-insats Max	3 758 800	1 842
12-A3-4rok-loft	Flex-insats Grund	5 700 000	5 188
	Flex-insats Medium	6 035 200	4 147
	Flex-insats Max	6 705 600	2 065
13-A4-2rok	Flex-insats Grund	3 200 000	3 888
	Flex-insats Medium	3 419 600	3 206
	Flex-insats Max	3 858 800	1 842
14-A4-2rok	Flex-insats Grund	3 200 000	3 888
	Flex-insats Medium	3 419 600	3 206
	Flex-insats Max	3 858 800	1 842

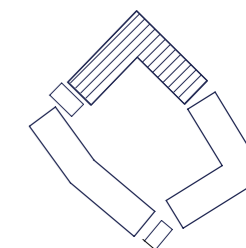
PRISLISTA



HUS B

Lägenhet	Prisalternativ	Pris (kr)	Månadsavgift (kr) inklusive drift
15-B1-4rok	Flex-insats Grund	4 800 000	5 188
	Flex-insats Medium	5 135 200	4 147
	Flex-insats Max	5 805 600	2 065
16-B1-3rok	Flex-insats Grund	4 100 000	4 631
	Flex-insats Medium	4 385 600	3 744
	Flex-insats Max	4 956 800	1 970
17-B1-3rok	Flex-insats Grund	4 050 000	4 631
	Flex-insats Medium	4 335 600	3 744
	Flex-insats Max	4 906 800	1 970
18-B1-4rok	Flex-insats Grund	4 750 000	5 188
	Flex-insats Medium	5 085 200	4 147
	Flex-insats Max	5 755 600	2 065
19-B2-4rok	Flex-insats Grund	4 600 000	5 188
	Flex-insats Medium	4 935 200	4 147
	Flex-insats Max	5 605 600	2 065
20-B2-3rok	Flex-insats Grund	4 050 000	4 631
	Flex-insats Medium	4 335 600	3 744
	Flex-insats Max	4 906 800	1 970
21-B2-3rok	Flex-insats Grund	4 000 000	4 631
	Flex-insats Medium	4 285 600	3 744
	Flex-insats Max	4 856 800	1 970

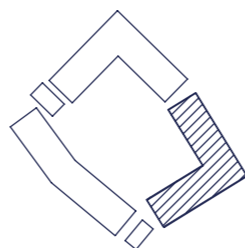
PRISLISTA



HUS B, forts.

Lägenhet	Prisalternativ	Pris (kr)	Månadsavgift (kr) inklusive drift
22-B2-4rok	Flex-insats Grund	4 550 000	5 188
	Flex-insats Medium	4 885 200	4 147
	Flex-insats Max	5 555 600	2 065
23-B3-4rok-loft	Flex-insats Grund	5 625 000	5 188
	Flex-insats Medium	5 960 200	4 147
	Flex-insats Max	6 630 600	2 065 kr
24-B3-3rok	Flex-insats Grund	4 150 000	4 631
	Flex-insats Medium	4 435 600	3 744
	Flex-insats Max	5 006 800	1 970
25-B3-3rok	Flex-insats Grund	4 100 000	4 631
	Flex-insats Medium	4 385 600	3 744
	Flex-insats Max	4 956 800	1 970
26-B3-4rok-loft	Flex-insats Grund	5 550 000	5 188
	Flex-insats Medium	5 885 200	4 147
	Flex-insats Max	6 555 600	2 065
27-B4-3rok	Flex-insats Grund	4 250 000	4 631
	Flex-insats Medium	4 535 600	3 744
	Flex-insats Max	5 106 800	1 970
28-B4-3rok	Flex-insats Grund	4 200 000	4 631
	Flex-insats Medium	4 485 600	3 744
	Flex-insats Max	5 056 800	1 970

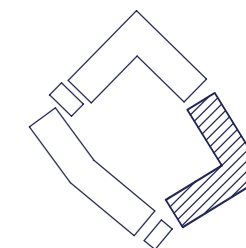
PRISLISTA



HUS C

Lägenhet	Prisalternativ	Pris (kr)	Månadsavgift (kr) inklusive drift
29-C1-4rok	Flex-insats Grund	4 750 000	5 188
	Flex-insats Medium	5 085 200	4 147
	Flex-insats Max	5 755 600	2 065
30-C1-3rok	Flex-insats Grund	4 050 000	4 631
	Flex-insats Medium	4 335 600	3 744
	Flex-insats Max	4 906 800	1 970
31-C1-3rok	Flex-insats Grund	4 125 000	4 631
	Flex-insats Medium	4 410 600	3 744
	Flex-insats Max	4 981 800	1 970
32-C1-4rok	Flex-insats Grund	4 850 000	5 188
	Flex-insats Medium	5 185 200	4 147
	Flex-insats Max	5 855 600	2 065
33-C2-4rok	Flex-insats Grund	4 550 000	5 188
	Flex-insats Medium	4 885 200	4 147
	Flex-insats Max	5 555 600	2 065
34-C2-3rok	Flex-insats Grund	4 000 000	4 631
	Flex-insats Medium	4 285 600	3 744
	Flex-insats Max	4 856 800	1 970
35-C2-3rok	Flex-insats Grund	4 075 000	4 631
	Flex-insats Medium	4 360 600	3 744
	Flex-insats Max	4 931 800	1 970

PRISLISTA



HUS C, forts.

Lägenhet	Prisalternativ	Pris (kr)	Månadsavgift (kr) inklusive drift
36-C2-4rok	Flex-insats Grund	4 650 000	5 188
	Flex-insats Medium	4 985 200	4 147
	Flex-insats Max	5 655 600	2 065
37-C3-4rok-loft	Flex-insats Grund	5 550 000	5 188
	Flex-insats Medium	5 885 200	4 147
	Flex-insats Max	6 555 600	2 065
38-C3-3rok	Flex-insats Grund	4 100 000	4 631
	Flex-insats Medium	4 385 600	3 744
	Flex-insats Max	4 956 800	1 970
39-C3-3rok	Flex-insats Grund	4 175 000	4 631
	Flex-insats Medium	4 460 600	3 744
	Flex-insats Max	5 031 800	1 970
40-C3-4rok-loft	Flex-insats Grund	5 625 000	5 188
	Flex-insats Medium	5 960 200	4 147
	Flex-insats Max	6 630 600	2 065
41-C4-3rok	Flex-insats Grund	4 200 000	4 631
	Flex-insats Medium	4 485 600	3 744
	Flex-insats Max	5 056 800	1 970
42-C4-3rok	Flex-insats Grund	4 275 000	4 631
	Flex-insats Medium	4 560 600	3 744
	Flex-insats Max	5 131 800	1 970

