



Bostället



Bostället

Vadstena



# Brf Bostället

– Ditt nya hem i Vadstenas charmiga omgivningar

Vid kanten av den historiska staden Vadstena, erbjuder Karlsfrid en unik kombination av modern bekvämlighet och historisk charm. Vårt nya bostadsområde är designat för att komplettera Vadstenas traditionella stadsbild samtidigt som det erbjuder alla moderna bekvämligheter du kan önska.

TYCKLINGEBADET



VÄTTERVIKSBADET



2,4 kilometer

STRANDPROMENADEN



MOTALA  
15 kilometer



VADSTENA DISCGOLF  
900 meter



LINKÖPING  
50 kilometer



KULTURSKOLAN  
800 meter



FÖRSKOLAN OMMA  
210 meter



KLOSTERKYRKAN



MATBUTIK  
750 meter



MJÖLBY  
25 kilometer



CENTRUM  
1,5 kilometer

BIBLIOTEK  
1,7 kilometer



S:T PETERSSKOLAN  
1,5 kilometer



FÖRSKOLAN GULLVIVAN  
900 meter



VADSTENA SLOTT  
1,8 kilometer



KUNGSVALLA ISHALL  
2 kilometer



VADSTENA SIMHALL  
1,4 kilometer



TYCKLINGERUNDAN



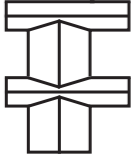
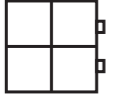





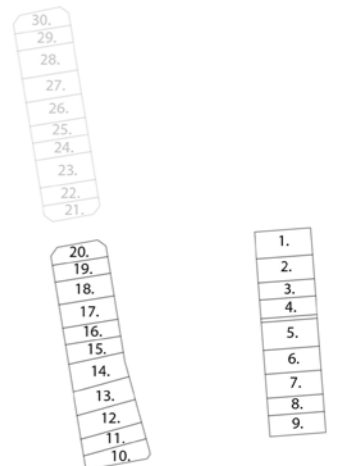
Bostället  
Vadstena



Vacker utsikt över Vättern



-  Enplanshus  
- parhus
-  Tvåplanshus  
- parhus
-  Fristående villa
-  Ettapp 1
-  Kommande etapp



Husnumrering

I Brf Bostället, beläget vid stadens utkant, kombinerar vi det bästa från två världar. Här bor du med omedelbar närhet till Vadstenas böljande naturlandskap och stadens rika kulturella arv, mitt i mellan centrum och Vätternsbadet. Denna unika placering erbjuder en oas av lugn utan att kompromissa med tillgången till stadens puls och dynamik.

Våra bostäder är en hyllning till Vadstenas historiska elegans, designade för att spegla både det förflutna och nutiden. Brf Bostället erbjuder ett brett utbud av bostadstyper – från rymliga villor till praktiska rad- och parhus i ett eller två plan. Varje hem är byggt med noggrant utvalda material och färgsättningar som harmoniskt smälter samman med den omgivande bebyggelsen.

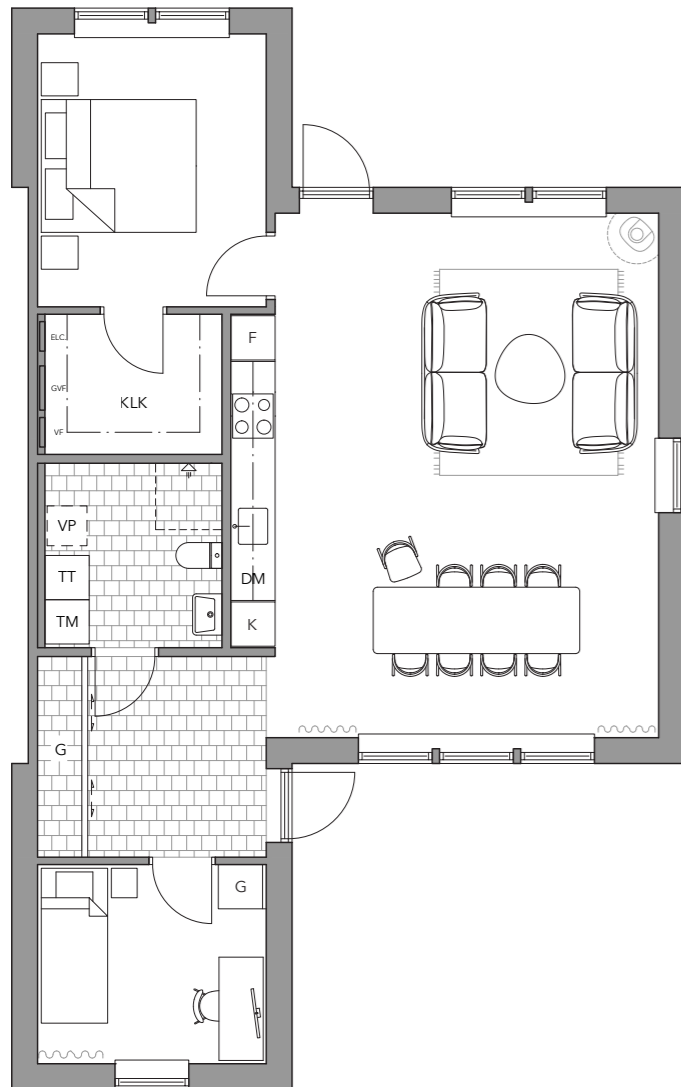


# Bostäderna

# Enplanshus

I hjärtat av huset hittar du ett rymligt och öppet vardagsrum som naturligt flödar in i köksområdet. Här skapas en idealisk plats för samvaro och underhållning. Sovrummen är strategiskt placerade för att erbjuda maximalt med privatliv. Och med stora fönsterpartier badar ditt hem i naturligt ljus.

Utomhus kan du njuta av en trivsamt trädgård och uteplats, perfekt för avkoppling och sociala tillställningar. Det här huset är inte bara en bostad; det är en plats för livskvalitet och trivsel.



SKALA 1:100  
0 1 2 3 4 5 m

## 3 ROK 80 kvm

K	Kyl
F	Frys
DM	Diskmaskin
☐	Häll/Ugn
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
G	Garderob
KLK	Klädkammare
VP	Värmepump



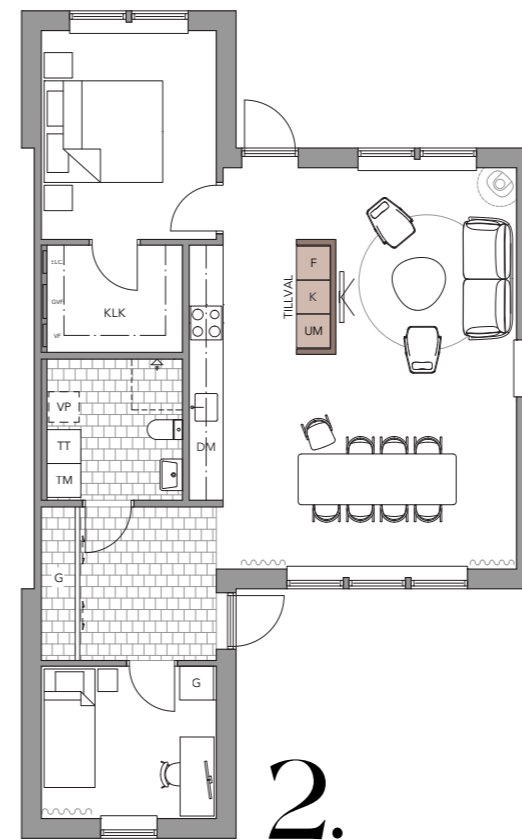
# Tillval

Vår moderna enplansbostad är designad med dina behov i åtanke, med en planlösning som kan skräddarsys för att passa dina önskemål.

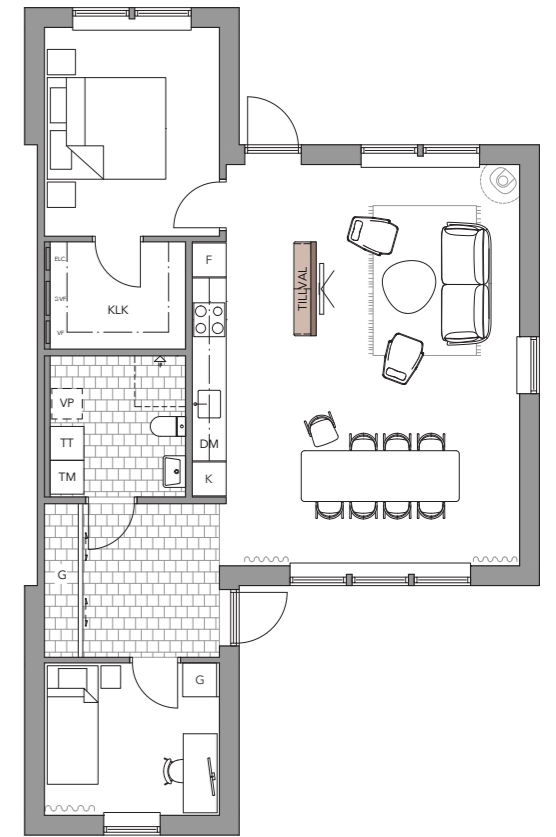
**Tillval 1:** En skiljevägg mellan kök och vardagsrum skapar en visuell och funktionell separation i rummet. Väggen ger TV:n en naturlig plats och en extra arbetsyta på kökssidan. Här får du både öppna sociala ytor och väldefinierade arbetsområden.

**Tillval 2:** Likt Tillval 1, innefattar detta alternativ också en avskiljande vägg mellan kök och vardagsrum. Här ersätts arbetsytan med en frys, kyl och högskåp som döljer ugn och mikro.

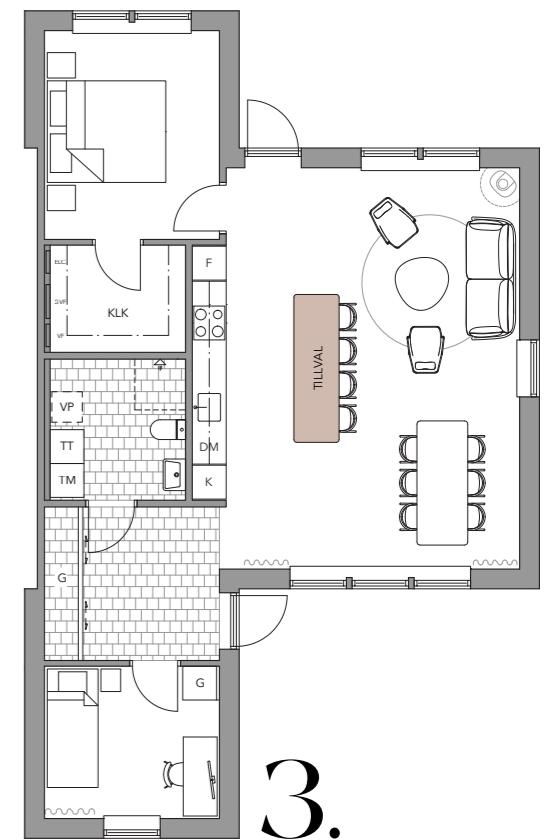
**Tillval 3:** Förvandla köket till hemmets hjärta med en elegant köksö, placerad mellan köket och vardagsrummet. Köksön erbjuder inte bara extra förvaring och arbetsyta, den är också den perfekta samlingsplatsen för både måltider och umgänge.




1.



3.

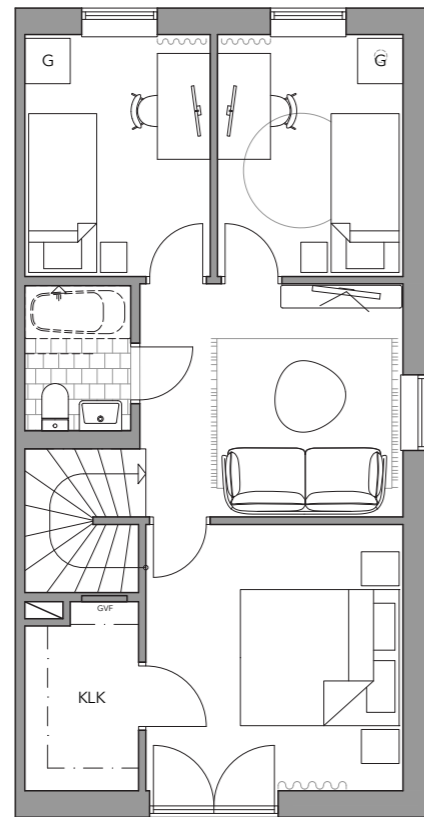
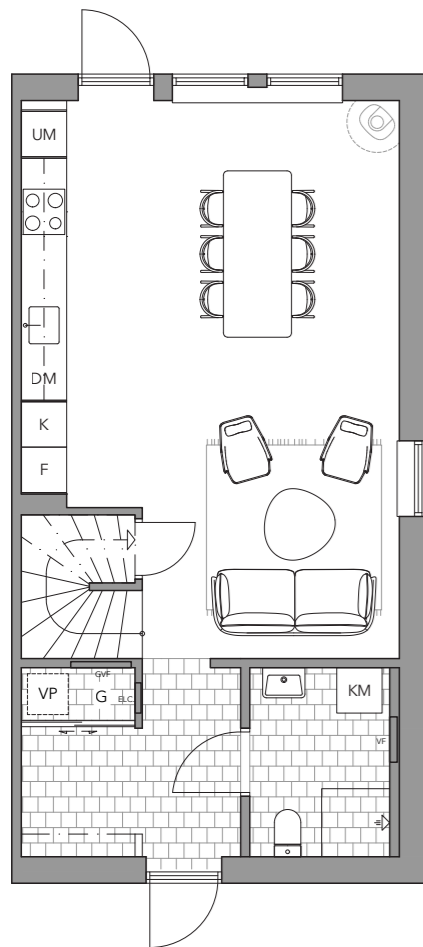


# Tvåplanshus

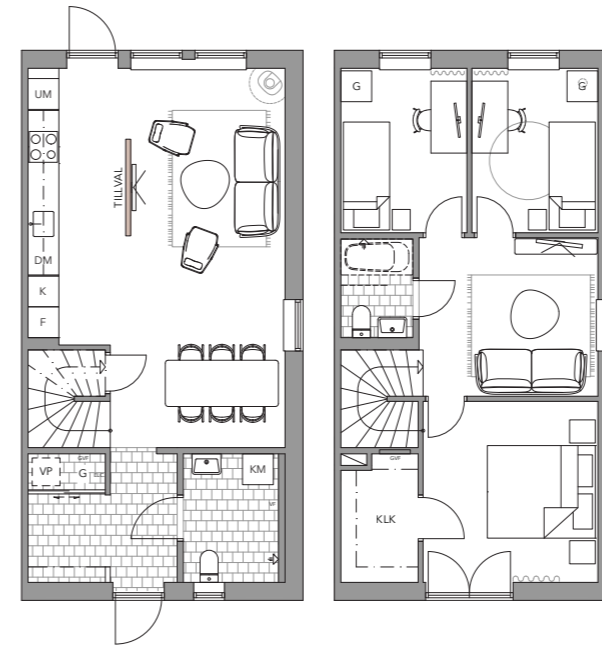
K	Kyl	KM	Kombimaskin
F	Frys	G	Garderob
DM	Diskmaskin	KLK	Klädkammare
	Häll	VP	Värmepump
UM	Ugn/Mikro		

## 4/5 RoK 100 kvm

Huset om 100 m<sup>2</sup> är praktiskt utformat med tydliga och välavgränsade ytor för dagligt liv och umgänge. I centrum av bostaden ligger ett rymligt och öppet vardagsrum och kök, som tillsammans skapar hjärtat i hemmet där familj och vänner kan samlas. Sovrummen är placerade för att maximera privatlivet, och stora fönster i hela huset säkerställer gott om naturligt ljus. Funktionella badrum, generösa förvaringsutrymmen och en välkomnande entré gör denna bostad både bekväm och praktisk.



SKALA 1:100  
0 1 2 3 4 5 m



1.

# Tillval

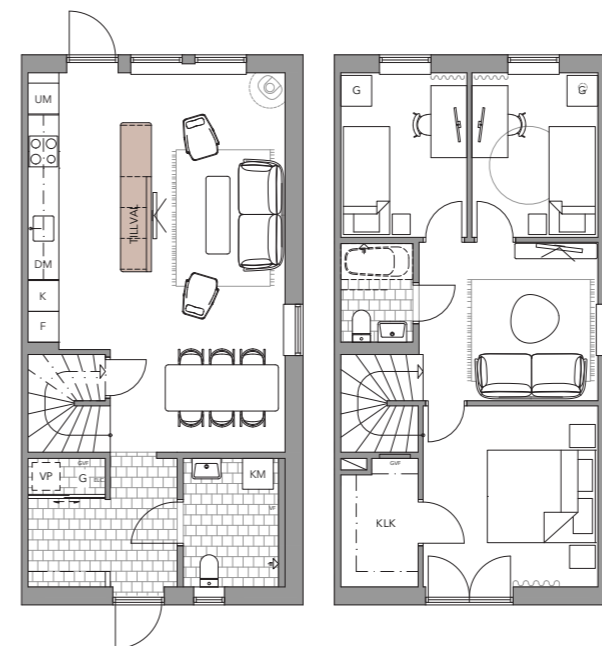
Tvåplansbostaden om 100 m<sup>2</sup> erbjuder en anpassningsbar planlösning som är designad med dina behov i åtanke.

**Tillval 1:** En skiljevägg mellan kök och vardagsrum skapar en visuell och funktionell separation i rummet. Väggens ger TV:n en naturlig plats, samtidigt som du behåller en öppen social yta.



2.

**Tillval 2:** Likt Tillval 1, innefattar detta alternativ också en avskiljande vägg mellan kök och vardagsrum. Väggens ger TV:n en naturlig plats och en extra arbetsyta på kökssidan. Här får du både öppna sociala ytor och väldefinierade arbetsområden.

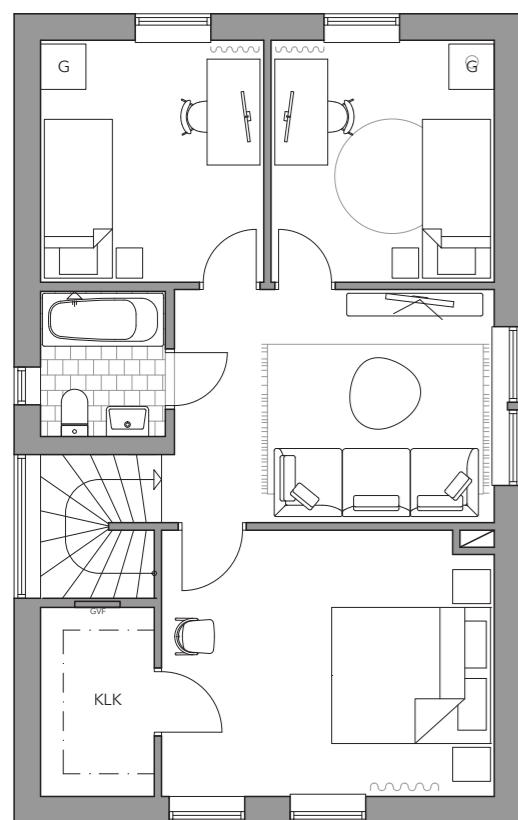
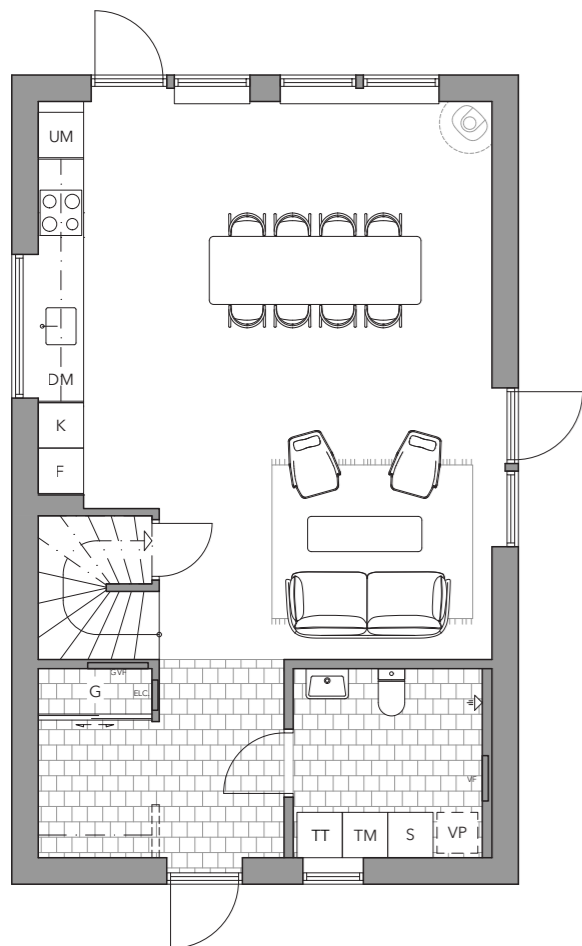


3.

**Tillval 3:** Förvandla köket till hemmets hjärta med en elegant köksö, placerad mellan köket och vardagsrummet. Köksön erbjuder inte bara extra förvaring och arbetsyta, den är också den perfekta samlingsplatsen för både måltider och umgänge.

# 5 Rok 120 kvm

K	Kyl
F	Frys
DM	Diskmaskin
☐	Häll
UM	Ugn/Mikro
TM	Tvättmaskin
TT	Torktumlare
G	Garderob
KLK	Klädkammare
VP	Värmepump



## Villan

I hjärtat av hemmet där kök och vardagsrum samsas, fyller stora fönster rummet med naturligt ljus. Den öppna planlösningen och det eleganta köket är perfekt för såväl matlagning som underhållning.

Sovrummen är utformade för att maximera både privatliv och komfort, med ett rymligt master-sovrum som inkluderar rikligt med garderobsutrymme.

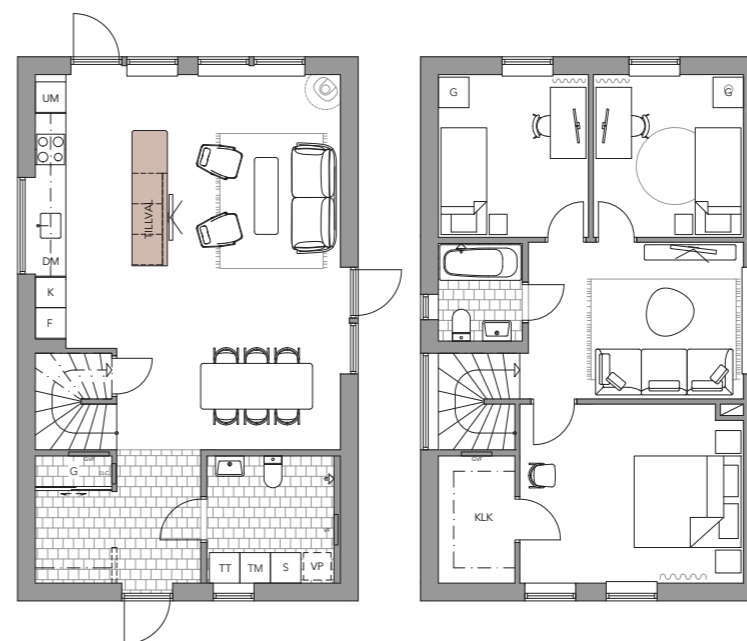
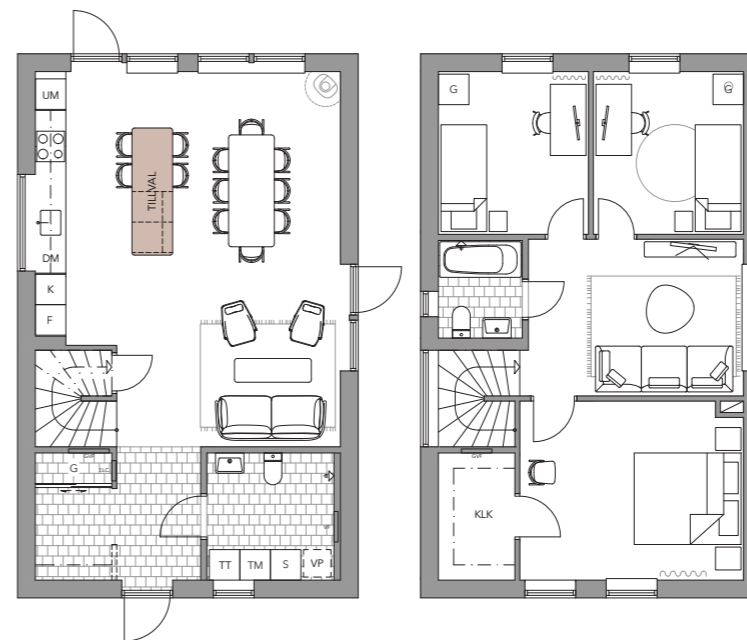


SKALA 1:100  
0 1 2 3 4 5 m

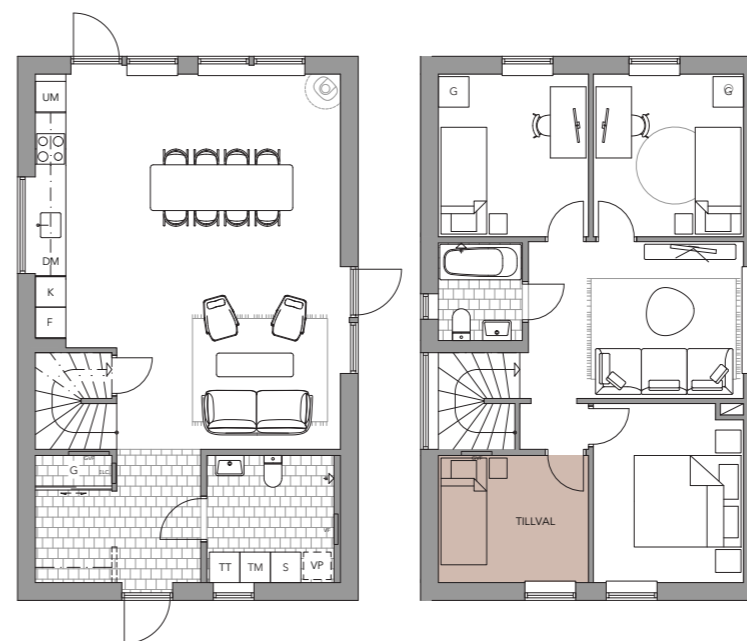
# Tillval

Villan om 120 m<sup>2</sup> är designad med dina behov i åtanke, med en planlösning som kan skräddarsys för att passa dina önskemål.

**1.** Tillval 1: En inbjudande köksö med plats för hela familjen. Köksön blir en naturlig avdelare i rummet, där du samtidigt får du både öppna sociala ytor och väldefinierade arbetsområden.



**2.** Tillval 2: Likt Tillval 1, innefattar detta alternativ också en köksö. Här tillkommer också en avskiljande vägg mellan kök och vardagsrum. Väggen ger TV:n en naturlig plats och en extra arbetsyta på kökssidan. Här får du både öppna sociala ytor och väldefinierade arbetsområden.



**3.** Tillval 3: I tillval 3 kan du förvandla klädkammaren och en del av master bedroom till ett extra sovrum.

# Omsorg om detaljerna

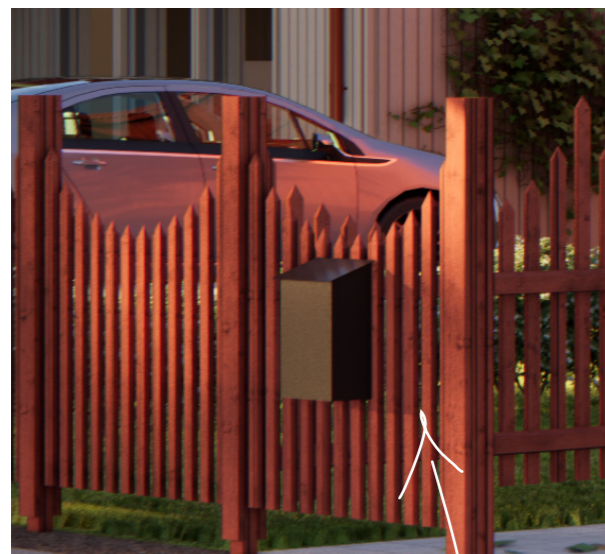
## Historia möter nutida design

I Brf Bostället har vi inspirerats av Vadstenas låga bebyggelse och vackra detaljer. Här har vi haft en tydlig ambition att smälta samman det gamla med det nya. Fasader i trä med stående panel och ribbor ger bostäderna ett uttryck som påminner om de traditionella Vadstena-husen. Och med det klassiska Vadstena-staketet skapar vi en charmig avgränsning mellan tomter och gata.

## Modernitet i Fokus

Moderniteten i bostäderna kommer till uttryck genom stora fönsterpartier och strama fasader med begränsade takutsprång. På så sätt kan vi framhäva både ljus och rymd i bostäderna. Och det ger hemmen en luftig och inbjudande känsla.

Stora fönsterpartier!



Klassiskt Vadstena-staket!



## Variation och Samspel

Med en blandning av villor, rad- och parhus i både ett och två plan, erbjuder Brf Bostället en dynamisk variation i både volym och relation till omgivningen. Våra bostadstyper är noggrant utformade för att skapa en levande och lekfull miljö, samtidigt som enhetligheten i materialval och vegetation säkerställer ett estetiskt samspel och en känsla av samhörighet i området.



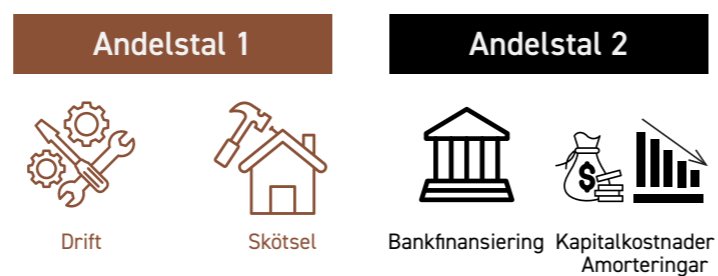


Enplansbostaden innehåller tillval 1.

# Variabel insats – vad är det?

Bostadsrättsföreningen använder två olika andelstal för att fördela kostnader och intäkter, vilket ger en flexibel och rättvis ekonomisk struktur för våra medlemmar.

"Andelstal 1" täcker de gemensamma kostnaderna för drift och skötsel av föreningen, exklusive kostnader för långsiktig bankfinansiering. "Andelstal 2" hanterar kapitalkostnader och amorteringar för föreningens långsiktiga finansiering och påverkas av om en förhöjd insats har betalats för en lägenhet.



## Förhöjd insats

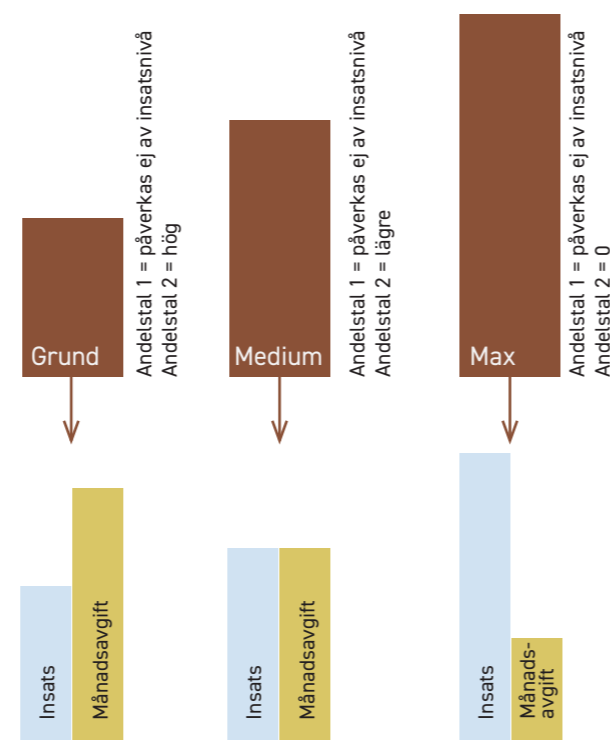
Genom att betala en Förhöjd insats kan du minska eller undvika föreningens belåning på just din bostad, vilket resulterar i en lägre månadsavgift. Förhöjd insats kan betalas på olika nivåer, och detta justerar Andelstal 2 i enlighet med den valda nivån.

Vår modell ger dig möjlighet att anpassa din investering efter din ekonomiska situation och dina långsiktiga mål. Välj det alternativ som passar dig bäst och dra nytta av den flexibilitet som vår bostadsrättsförening erbjuder.

I Brf Bostället kommer vi erbjuda tre olika nivåer på insats; Grund, Medium och Max.

## Sammanfattning

Valet av insatsnivå beror på din nuvarande ekonomiska situation och dina långsiktiga ekonomiska mål. Oavsett vilken nivå du väljer, erbjuder vår förening flexibilitet och alternativ som passar dina behov, vilket gör det möjligt för dig att tryggt investera i din framtid och boende. Observera att det inte finns möjlighet att i efterhand belåna sin lägenhet i föreningen för att utnyttja eventuellt kvarvarande låneutrymme för Andelstal 2.



## Argument för att välja en högre insatsnivå

### Lägre månadsavgift:

Genom att välja en högre insatsnivå minskar du föreningens belåning på din bostad, vilket resulterar i en lägre månadsavgift. Detta kan vara fördelaktigt om du har kapital tillgängligt och föredrar att minska dina månatliga utgifter. I Max-alternativet får bostaden ingen föreningsbelåning alls och därmed får du en mycket låg månadsavgift.

### Långsiktig besparing:

En högre insats innebär att du betalar en större del av bostadens kostnad, vilket kan ge dig besparingar över tid genom lägre månadsavgift.

### Förbättrad ekonomi:

Med lägre månadskostnader frigörs mer av din månadsbudget för andra investeringar eller utgifter, vilket kan förbättra din totala ekonomiska situation.

### Ökad trygghet:

Genom att minska föreningens belåning minskar du risken för höjda månadsavgifter i framtiden, vilket ger större ekonomisk trygghet och förutsägbarhet.

## Argument för att välja en lägre insatsnivå

### Flexibilitet med kapital:

Om du inte har tillräckligt med kapital sparad för en högre insats kan en lägre insatsnivå vara ett bra alternativ. Detta gör det möjligt för dig att ändå kunna köpa en bostad utan att behöva vänta på att spara ihop mer pengar.

### Kortare sparperiod:

För dem som inte hunnit spara ihop tillräckligt kapital kan den lägre insatsnivån innebära att drömmen om en ny bostad kan förverkligas tidigare.

### Kapital till andra investeringar:

Genom att välja en lägre insatsnivå behåller du mer av ditt kapital, vilket kan användas till andra investeringar eller sparande.



# Tillval

Grundutförandet i huset är klassiskt och stilrent – en bra bas för de flesta inredningsstilarna. Uppvärmningen sker via vattenburen golvvärme i samtliga bostäder för skön komfort. Det finns flera val att göra för dig som vill påverka husets inredning och utrustning för att sätta din personliga prägel på huset innan inflyttning. I köket kan du välja bland flera olika sorters handtag och luckor, om du vill ha utformning med skåp eller lådor samt val av bänkskivor. Som tillval finns även olika golv, vitvaror, infällda spotlights i tak, val av handdukstork och badrumsinredning.



# Grund- utförande

## Allmänt

### Rumshöjd

Enplanshus : ca 2,50 - xxx m.  
Tvåplanshus: ca 2,50 m.  
Villan: ca 2,50 m.

### Golv

Enstavs härdat trägolv i ek i vardagsrum, kök, allrum och sovrum.  
Klinker i hall och i wc/bad.

### Innerväggar

Målade.  
Kakel/klinker i badrum / tvätt.

### Innertak

Vitmålad gips.

### Innerdörrar

Vita, fabriksmålade.

### Listverk

Golvlister och dörrfoder vitt.

### Fönsterbänkar

Kalksten eller motsvarande.

## Kök

### Kökssnickerier

Vedum.

### Bänkskiva

Laminat.

### Vitvaror

Kyl, frys och diskmaskin.  
Induktionshäll, ugn, mikro, fläkt.

### Blandare

Krom.

### Stänkskydd

Klinker/Kakel

## Badrum & Tvätt

### Golv

Klinker.

### Vägg

Kakel/klinker.

### Blandare

Krom.

### Duschhörna

Glasade dushdörrar.

### Vitvaror

Tvättmaskin, torktumlare.

### Bänkskiva

Laminat.

### Badrumsmöbler

Spegelskåp.  
Kommod.

### Belysning

Spottar, spegelskåpsbelysning.

# Byggnads- teknik

## Grundläggning

Platta på mark.

## Fasad

Trä (Enplanshus och Tvåplanshus).  
Puts (Villan).

## Fönster och fönsterdörrar

Trä med aluminiumklädd utsida. Kulör varierar.

## Tak

Plåt.

## Stomme

Trä.

## Uppvärmning

Ej fastställt (fjärrvärme alternativt frånluftsvärmepump).  
Vattenburen golvvärme.

## Ventilation

Ej fastställt (stys av uppvärmnings-system).

## Internet/tv

Fiber.

## Installationer

Mediaskåp, elcentral, golvvärmefördelare, tappvattenfördelare.

## Uteplats/trädgård

Trädäck och/eller betongsten. Gräsmatta.

## Förråd

Trädgårdsförråd.

## Parkering

2 parkeringsplatser per bostad på egen uppfart.

# Att köpa bostad

*Att köpa bostad är en stor affär och en process i flera steg. Vi guidar dig genom stegen för att du skall känna dig trygg. Har du frågor om köpet kan du alltid vända dig till mäklaren för att få svar och råd.*

## Intresseanmälan & säljstart

I projektets början är det dags att göra en intresseanmälan till mäklaren. Intresseanmälan innebär inte att du förbinder dig till något, du kan när som helst tacka nej. Mäklaren ger sedan information om köpprocessen, projektets hålltider och förstås dagen för säljstart.

## Förhandsavtal & kostnadskalkyl

När du som köpare har valt en bostad och erhållit ett lånelöfte från din bank upprättas ett förhandsavtal mellan köparen och bostadsrättsföreningen. Avtalet är bindande och innebär att föreningen förbinder sig att upplåta lägenheten åt dig som köpare, medan du förbinder dig att köpa bostadsrätten för samma lägenhet. Vid tecknandet av förhandsavtalet betalar du som köpare 100 000 kronor i förskott.

Den delbetningen sker först när bostadsrättsföreningen fattat ett formellt beslut om byggstart och erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot kapital.

Föreningen ställer också ut en säkerhet för att få rätt att ta emot ekonomiskt kapital från köpare. Säkerheten garanterar att du som köpare får tillbaka ditt inbetalda kapital om byggprojektet inte färdigställs.

## Byggtiden

Under själva byggtiden får du som köpare löpande information om byggets framfart. Informationsträff för alla köpare anordnas vid projektets start och ett platsbesök är möjligt när produktionen har kommit tillräckligt långt för att det ska gå att besöka en bostad.

## Inredning & Material

I ett tidigt skede i byggprocessen kommer du få möjligheten att göra inredningsanpassningar i din bostad.

## Upplåtelseavtal & ekonomisk plan

Upplåtelseavtalet, baserat på bostadsrättsföreningens ekonomiska plan, upprättas av föreningen. Den ekonomiska planen är till stor del lik kostnadskalkylen, men med skillnaden att alla kostnader och tekniska lösningar nu är kända. Föreningens styrelse ansvarar för att ta fram den ekonomiska planen, få den intygsgiven och registrera den hos Bolagsverket.

Den ekonomiska planen delges dig som köpare innan det är dags att teckna upplåtelseavtalet och betala den slutgiltiga insatsen. När byggnationen närmar sig sitt slut, cirka 3 månader innan inflyttning, upprättas upplåtelseavtalet mellan dig som köpare och bostadsrättsföreningen, och du blir medlem. Du erlägger då 10% av köpeskillingen i samband med upplåtelseavtalet, minus de tidigare inbetalningarna du gjort.

## Slutbesiktning

I god tid innan du flyttar in genomförs en slutbesiktning där du som köpare erbjuds närvara. En oberoende besiktningsman kontrollerar och granskar huruvida entreprenören utfört sitt arbete i enlighet med entreprenadavtalet. Vid besiktningen deltar även representanter från bostadsrättsföreningen och entreprenören. Eventuella brister som besiktningsmannen upptäcker åtgärdas innan inflyttning. På slutbesiktningen har du även möjlighet att kontrollera att tillvalen du tidigare gjort stämmer.

## Slutbetalning & Tillträde

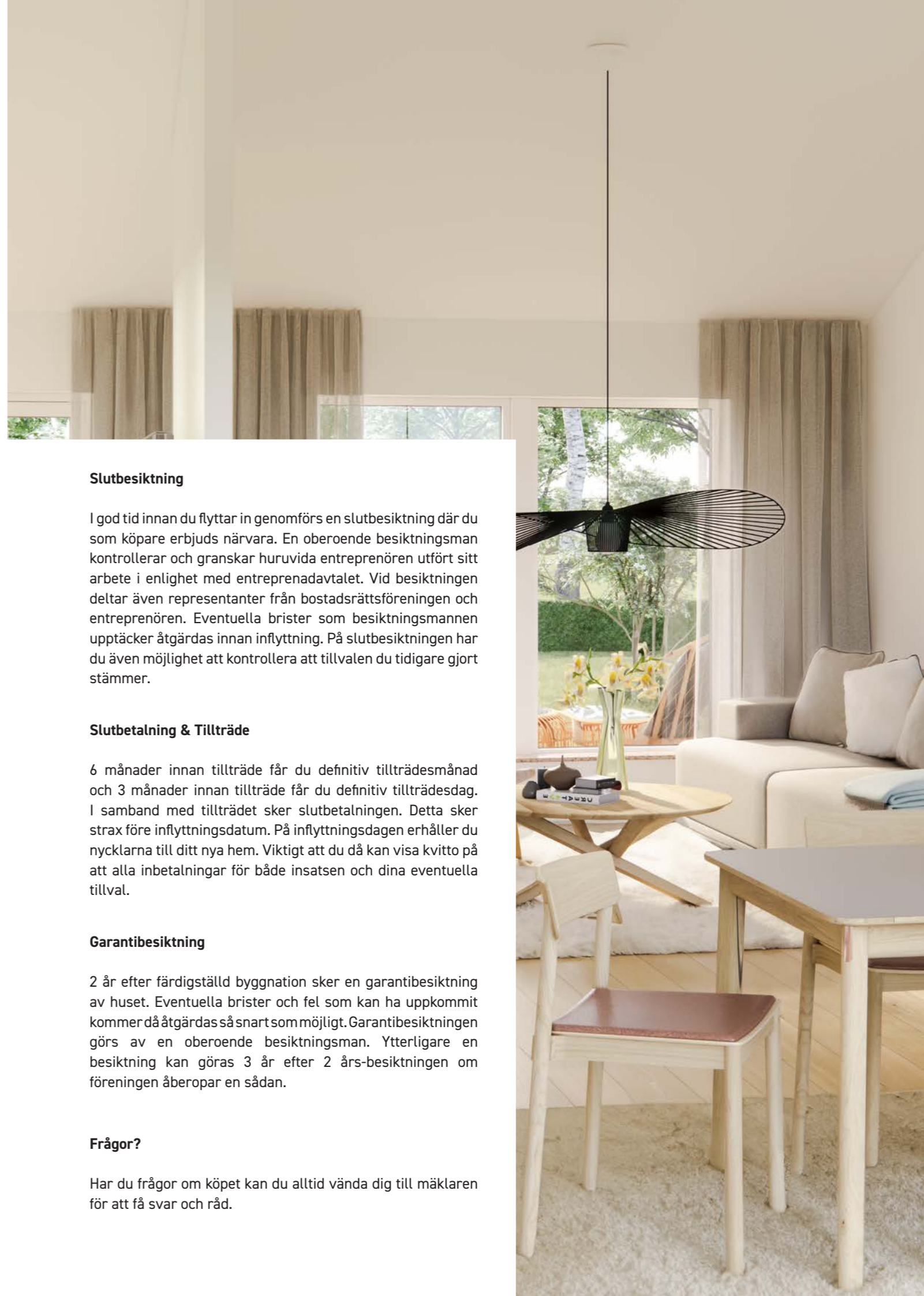
6 månader innan tillträde får du definitiv tillträdesmånad och 3 månader innan tillträde får du definitiv tillträdesdag. I samband med tillträdet sker slutbetalningen. Detta sker strax före inflyttningsdatum. På inflyttningsdagen erhåller du nycklarna till ditt nya hem. Viktigt att du då kan visa kvitto på att alla inbetalningar för både insatsen och dina eventuella tillval.

## Garantibesiktning

2 år efter färdigställd byggnation sker en garantibesiktning av huset. Eventuella brister och fel som kan ha uppkommit kommer då åtgärdas så snart som möjligt. Garantibesiktningen görs av en oberoende besiktningsman. Ytterligare en besiktning kan göras 3 år efter 2 års-besiktningen om föreningen åberopar en sådan.

## Frågor?

Har du frågor om köpet kan du alltid vända dig till mäklaren för att få svar och råd.



# Ditt hem

## Besittningsrätt

Du har en besittningsrätt till din bostad som är obegränsad i tid, vilket innebär att du enbart kan sägas upp för avflyttning om du inte betalar fastlagda avgifter till föreningen eller allvarligt bryter mot föreningens regler för boendet. Bostadsrätten kan säljas eller ärvas på samma sätt som andra tillgångar.

## Styrelse

Den styrelse som initialt bildar föreningen, den så kallade interimstyrelsen, sköter förvaltning och administration till första årsstämman efter det att fastigheten är färdigbyggd. Därefter utses en ny styrelse bland er som köpt en bostad i föreningen. Ni får hjälp och stöd att komma igång. Vad det innebär att vara medlem i bostadsrättsföreningen framgår av stadgar, upplåtelseavtal och bostadsrättsföreningens ekonomiska plan.

## Förvaltning

Det är du och de övriga medlemmarna som bestämmer hur föreningen ska skötas. Det finns inget som hindrar att medlemmarna sköter vissa delar av förvaltningen själva, men för att ni i föreningen i lugn och ro ska komma in i arbetet upphandlas externt stöd under det första verksamhetsåret.

## Ekonomi

I samband med köp av en nyproducerad bostadsrätt betalas en insats till föreningen enligt fastställd prislista och du får en ekonomisk andel i föreningen. Utöver den initiala insatsen och eventuella upplåtelseavgiften betalar du en månadsavgift. Den ska täcka bostadsrättens andel av föreningens kostnader för räntor, amorteringar samt drifts- och underhållskostnader. Eftersom föreningens medlemmar själva avgör hur förvaltningen ska skötas, kan ni själva avgöra vem som ska handha förvaltningen och på vilken nivå den ska ligga.



# Hållbarhet i våra kvarter

Från klimatpositiva hem till granngemenskap – vi tar steg mot en grönare framtid. Läs mer om våra innovativa åtgärder och hur vi strävar efter att skapa en hållbar livsstil för våra boende.



## Klimatpositiva hem 2030

Vårt mål är att alla hus vi bygger ska vara klimatpositiva senast år 2030. Det betyder att så lite växthusgaser som möjligt ska släppas ut när byggmaterialet tillverkas och i husens energianvändning. De utsläpp som ändå sker, ska kompenseras med förnybar energi och kolinlagring.



## Ett hållbart liv

Vi vill att det ska vara enkelt att bo och leva hållbart i våra bostäder. Det kan till exempel handla om att ha en låg energiförbrukning, bra möjligheter att sortera avfall, egen odlingslåda för grönsaker eller att kunna dela verktyg med grannarna.



## En trygg affär

Det ska kännas tryggt att köpa en bostad av oss. Därför erbjuder vi våra bostadsköpare olika lösningar för ekonomisk säkerhet. En trygg affär handlar också om att vi tar ansvar i leverantörskedjan och samarbetar med seriösa aktörer.



## Granngemenskap

Redan vid ritbordet kan våra arkitekter skapa förutsättningar för levande och sociala kvarter. Dessutom kan de boende ansöka om bidrag för att förverkliga idéer som främjar gemenskap och hållbarhet.

Det här gör vi  
svanenmärkta hus | låg energiförbrukning | solceller | trästomme | cellulosaisolering | fossilfria transporter för stommen | förnybar energi på byggplatsen | god sortering av byggavfall | klimatriskanalys

Det här gör vi  
energieffektiva tillval | generöst källsorteringsutrymme | app för delning av prylar | gemensamma verktyg och trädgårdsredskap | laddning av elbilar | odlingsmöjligheter | bärbuskar och fruktträd | kartläggning av ekosystemtjänster

Det här gör vi  
delfinansiering med Ekeblad BoStart | räntesäkrad månadsavgift i 18 månader | gröna bolån | uppförandekod för leverantörer | digital personalliggare på byggplatsen | max två led av underentreprenörer

Det här gör vi  
egna arkitekter som skapar trygga och levande kvarter | uppmuntrar de boendes hållbarhetsidéer med ekonomiskt bidrag | kommunikationsapp för grannar

# Mäklare



Daniel Lahdo

070 334 19 28

daniel.lahdo@skandiamaklarna.se

SkandiaMäklarna

— REAL ESTATE —



Vi är glada att kunna presentera vårt kommande nyproduktionsprojekt, där vi strävar efter att skapa ett hållbart och välplanerat boende.

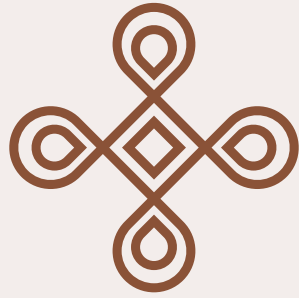
Det är viktigt för oss att du som potentiell köpare är medveten om att allt material, inklusive bilder och beskrivningar i säljmaterial, baseras på tidiga skisser och planer som kan komma att förfinas även om vi strävar efter att ändra så lite som möjligt.

Bilder innehåller både tillval och standardprodukter. Vad som är tillval och vad som är standardutföranden specificeras i vårt säljmaterial, och vi garanterar att eventuella ersättningsprodukter eller lösningar håller likvärdig kvalitet och utförande.

Vårt åtagande är att hålla dig informerad om projektets utveckling och att vara transparenta med eventuella förändringar som kan uppstå. Vårt mål är att eventuella förändringar ska förbättra bostaden.

- Boarea och utformning: Angiven boarea baseras på nuvarande ritningar. Mindre avvikelser i funktion, utformning eller yta är möjliga och påverkar inte köpesumman eller månadsavgifterna.
- Takhöjd: Den angivna takhöjden är preliminär och kan justeras, både uppåt och nedåt, beroende på slutliga installationsval.
- Externa anpassningar: Anpassningar av marknivåskillnader, inklusive trappor, brunnar, slänter, samt placering av tekniska installationer som VA och el, är baserade på områdets nuvarande förutsättningar och kan komma att behöva anpassas.
- Detaljprojektering: Eftersom mark och byggnader ännu inte är färdigprojekterade, kan tilläggsåtgärder bli nödvändiga och kan leda till förändringar jämfört med det material som presenteras i säljbroschyren och andra försäljningsdokument.
- Produkter: Om ett varumärke, modell utgår eller produkt ändras kommer eventuella ersättningsprodukter eller lösningar väljas som håller likvärdig kvalitet, funktion och utförande.
- Förbehåll för förändringar: Vi reserverar oss för nödvändiga ändringar baserade på funktionella krav, tillgänglighetsstandarder eller byggtekniska förutsättningar. Vårt mål är att dessa eventuella anpassningar ska bibehålla, helst förbättra, bostaden.





Bostället

Vadstena