

EKEBLADBOSTAD.SE/BONSAI



BON  
SAI



**JAPANDI  
LIVING**

I HANINGE, VEGA



“  
*Där japansk  
minimalism  
möter skan-  
dinavisk  
design*”



# INNE- HÅLL

**04** Området

**11** Snabb-  
fakta

**12** Lägenhets-  
typer

**25** Lägenhets-  
lista

**28** Material-  
palett

**34** Utförande

**35** Byggnads-  
teknik

**36** Att köpa  
bostad

**40** Hållbarhet

**42** Mäklar-  
kontakt



### Natur & aktivitet i fokus

Vega erbjuder en naturskön vardag som få andra områden kan mäta sig med. Området är perfekt beläget mellan Drevviken i norr och Rudansjön i söder som erbjuder härliga aktiviteter under alla årstider. Under varma sommardagar hittar du flertalet strandpärlor som bland annat Norrby Holme, där det årligen anordnas ett traditionellt midsommarfirande. Vill du ta ett havsbad erbjuder Haninge skärgård en uppsjö av sandstränder såsom populära Schweizerbadet och Årsta havsbad. Dessutom bor du nära Tyresta nationalpark och Tyresta by där det finns djur, café och naturaktiviteter.

### Perfekt plats för pendlare

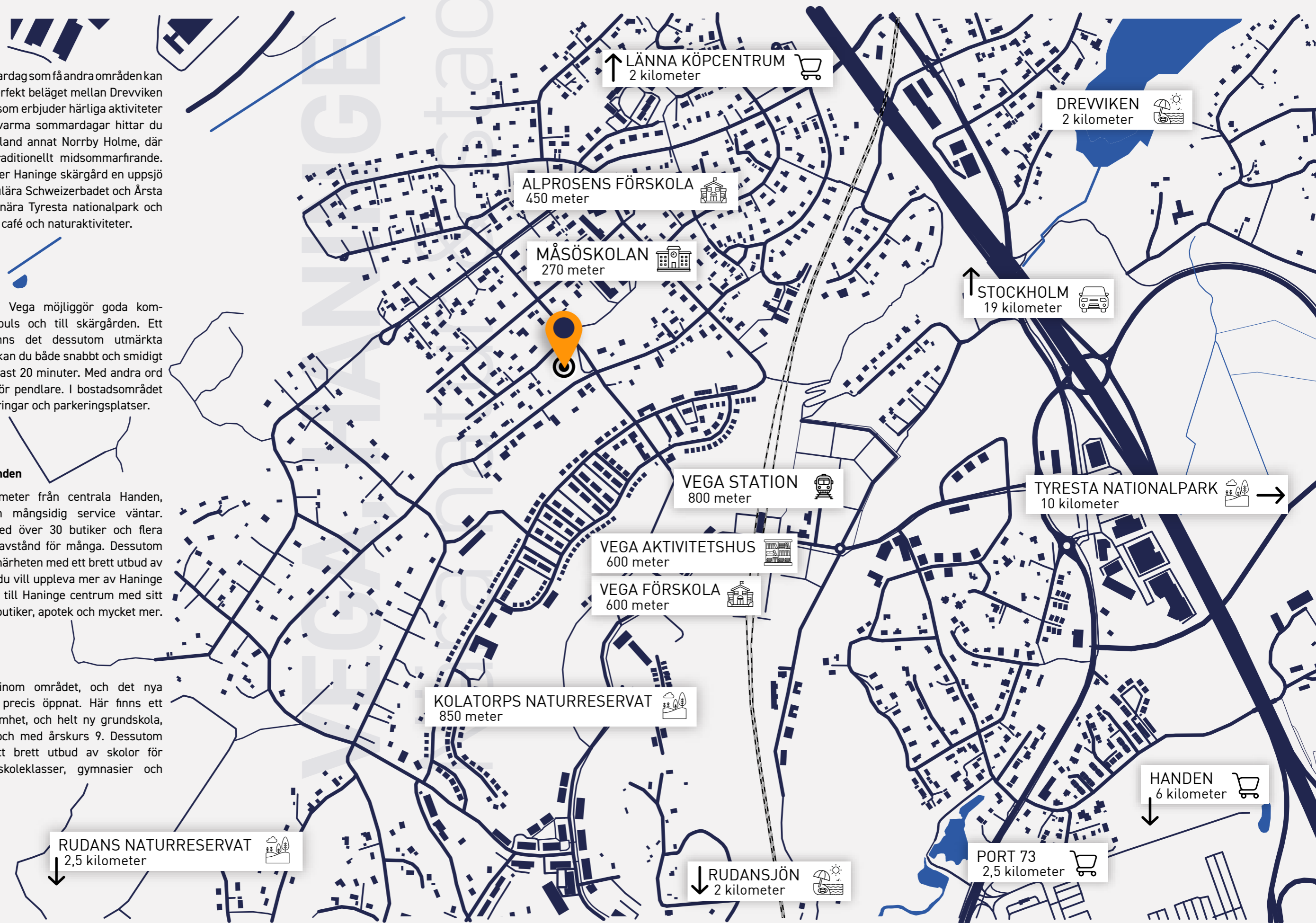
Den nya pendelstationen i Vega möjliggör goda kommunikationer till stadens puls och till skärgården. Ett stenkast från området finns det dessutom utmärkta bussförbindelser. På så sätt kan du både snabbt och smidigt ta dig till T-centralen på endast 20 minuter. Med andra ord är Bonsai en perfekt plats för pendlare. I bostadsområdet finns det gott om cykelparkeringar och parkeringsplatser.

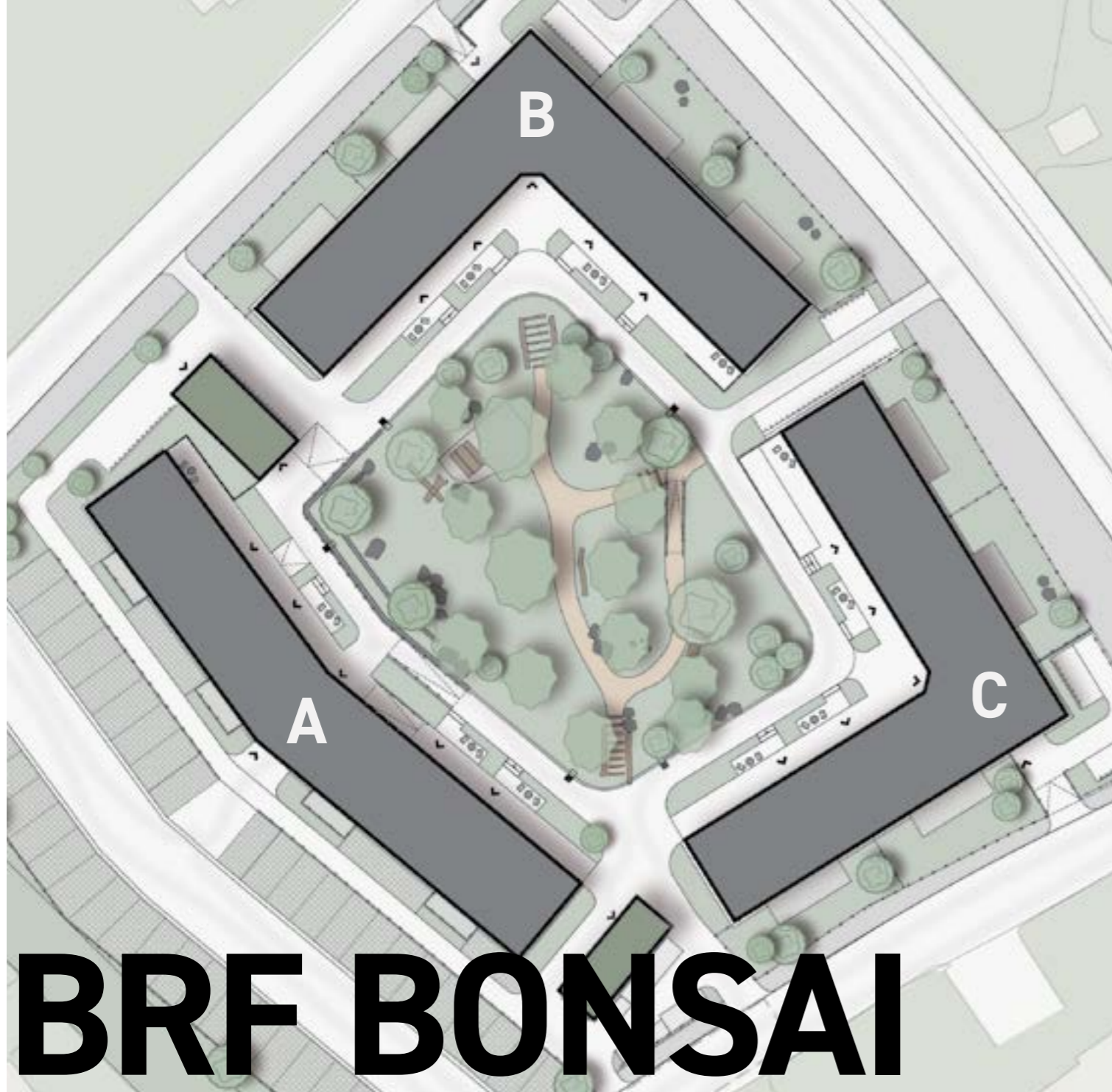
### Service & shopping nära Handen

Vega ligger bara två kilometer från centrala Handen, där Haninge centrum och mångsidig service väntar. Handelsplatsen Port 73, med över 30 butiker och flera restauranger, är inom gångavstånd för många. Dessutom har du Länna handelsplats i närheten med ett brett utbud av shoppingalternativ. Och om du vill uppleva mer av Haninge kan du ta en snabb cykeltur till Haninge centrum med sitt rika utbud av restauranger, butiker, apotek och mycket mer.

### Utbildning för alla åldrar

Det finns flera förskolor inom området, och det nya aktivitetshuset i Vega har precis öppnat. Här finns ett bibliotek, café, kulturverksamhet, och helt ny grundskola, från förskoleklass upp till och med årskurs 9. Dessutom erbjuder Haninge också ett brett utbud av skolor för alla åldrar, inklusive förskoleklasser, gymnasier och vidareutbildning.





# BRF BONSAI

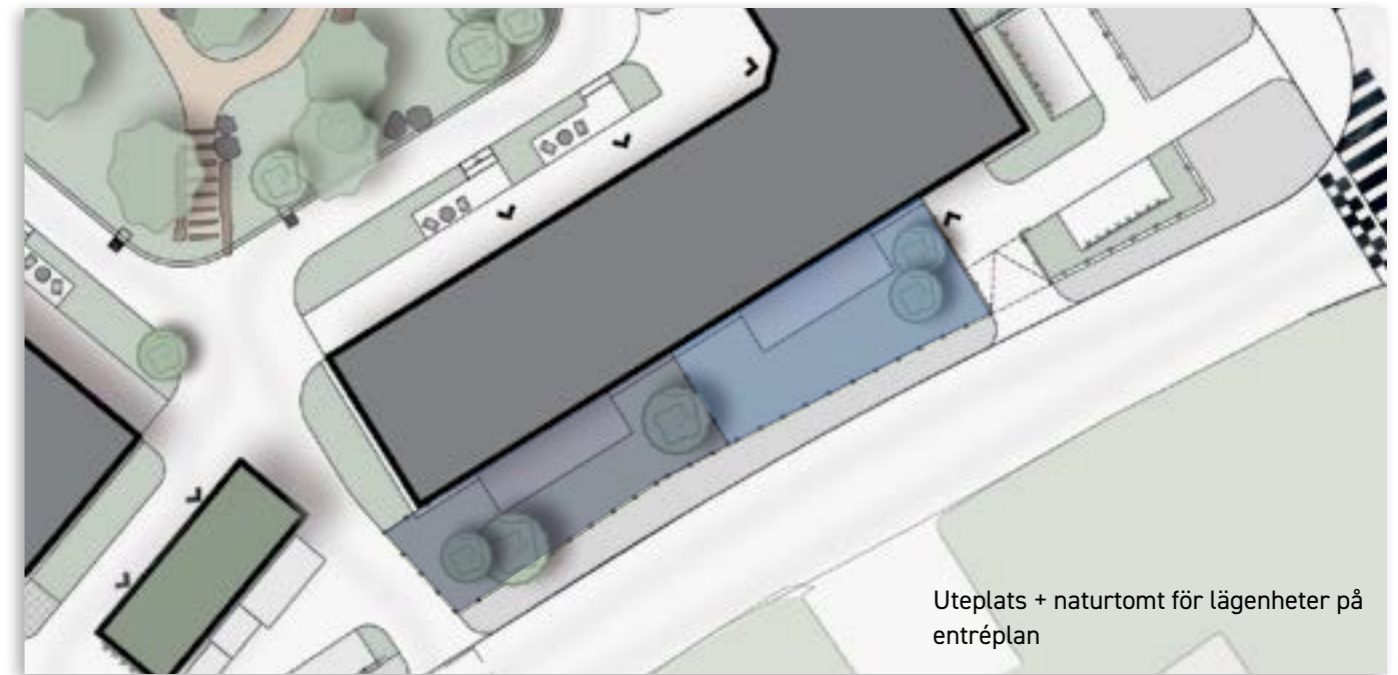
## Situationsplan

Innergården i Brf Bonsai utgör en fridfull oas där vår ambition är att bevara de befintliga träden i området i den mån vi kan. Den är utformad för att främja en känsla av harmoni och lugn mitt i Vegas villalidyll. Här finns det generösa grönområden, naturlekplatser och välplanerade gångstråk som bjuder in till avkoppling och rekreation.

Mellan husen vävs smitvägar in i området som skapar en känsla av öppenhet samtidigt som

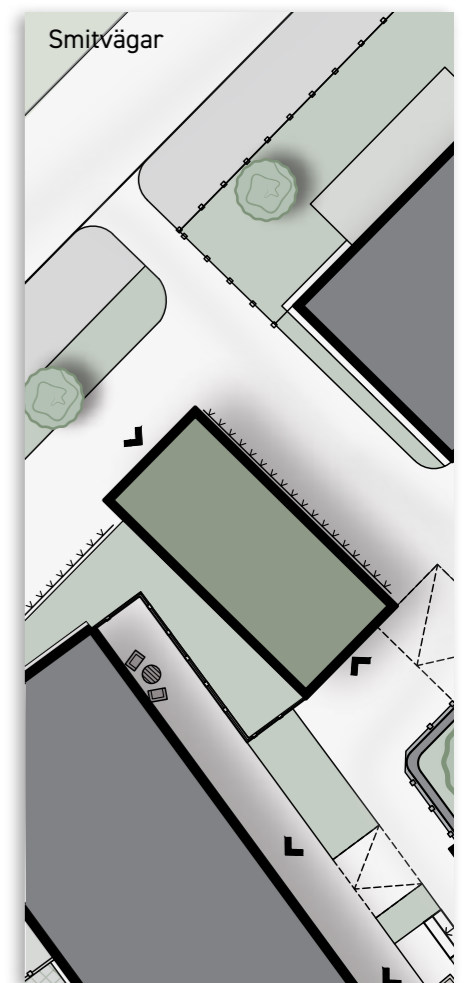
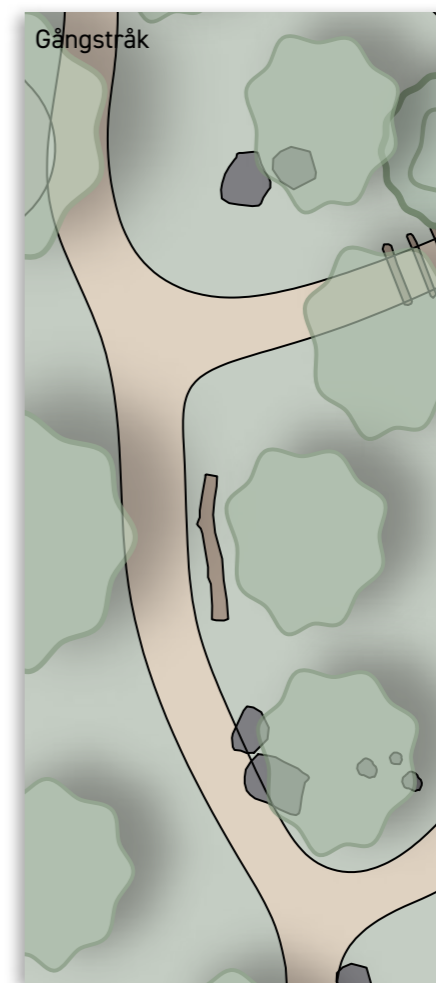
området får en unik karaktär. Innergården blir därmed inte bara en genomfart utan också en plats för gemenskap och avkoppling för de boende i Brf Bonsai.

Alla lägenheter i Brf Bonsai får två uteplatser/balkonger i olika riktningar. I hus B & C kommer lägenheterna på entréplan få en tillhörande naturtomt framför uteplatsen.



Den genomtänkta utformningen av innergården är en viktig del av Brf Bonsai, ett bostadsprojekt där vi vill erbjuda hög boendekvalitet och en harmonisk livsstil.

Här får de boende möjlighet att koppla av och njuta av det bästa av båda världar - det natursköna Vegas omgivningarna och det bekväma stadsboendet.







**DRICK DITT  
MORGONKAFFE HÄR**

Plats för reflektion

# BRF BONSAI

## Om projektet

**Typ:** Flerbostadshus  
*3 huskroppar*

**Boyta:** 55-84 kvm

**Antal rum:** 2-4 RoK &  
4 RoK med loft

**Antal lägenheter:** 42 st

**Upplåtelseform:** Bostadsrätt

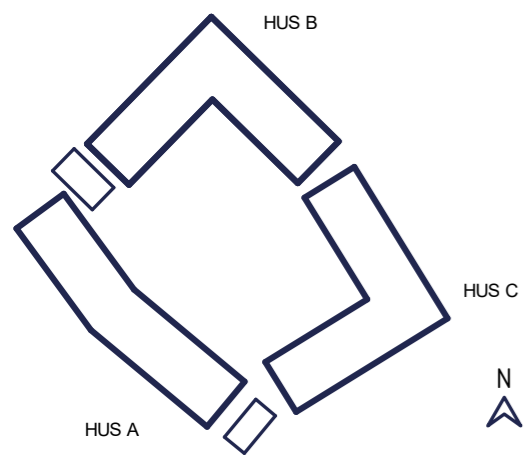
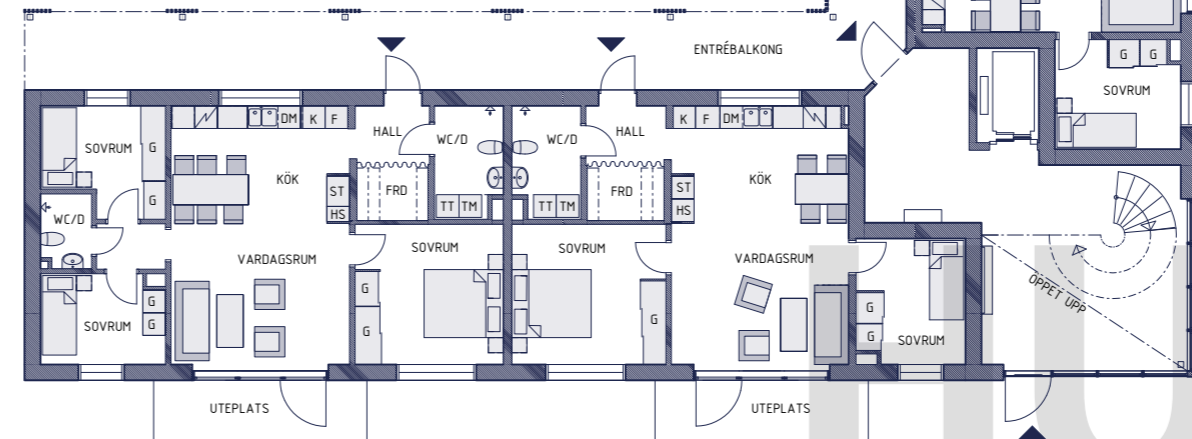
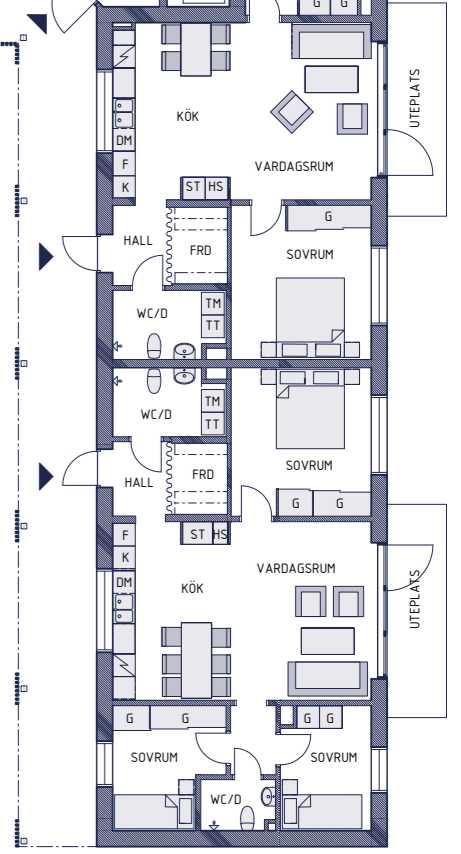
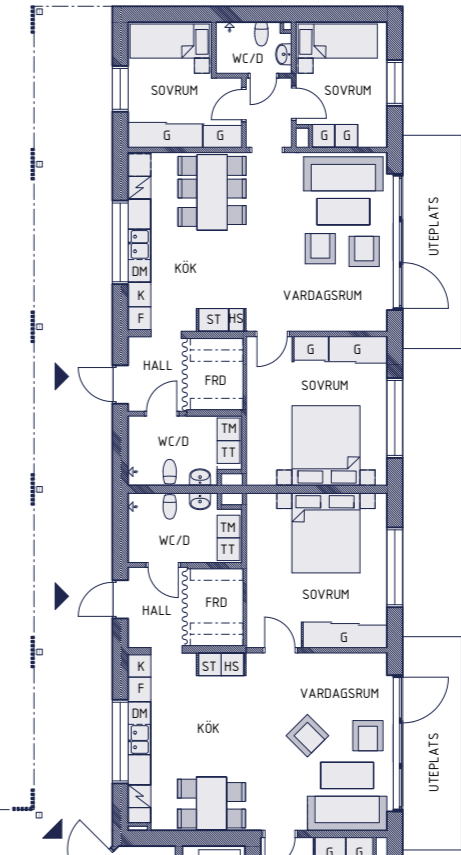
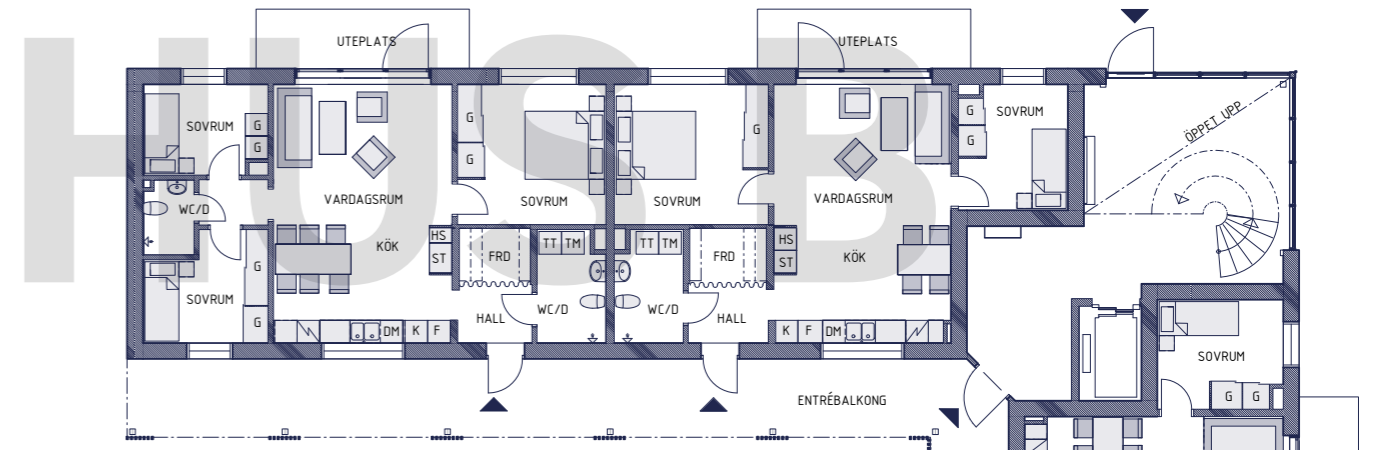
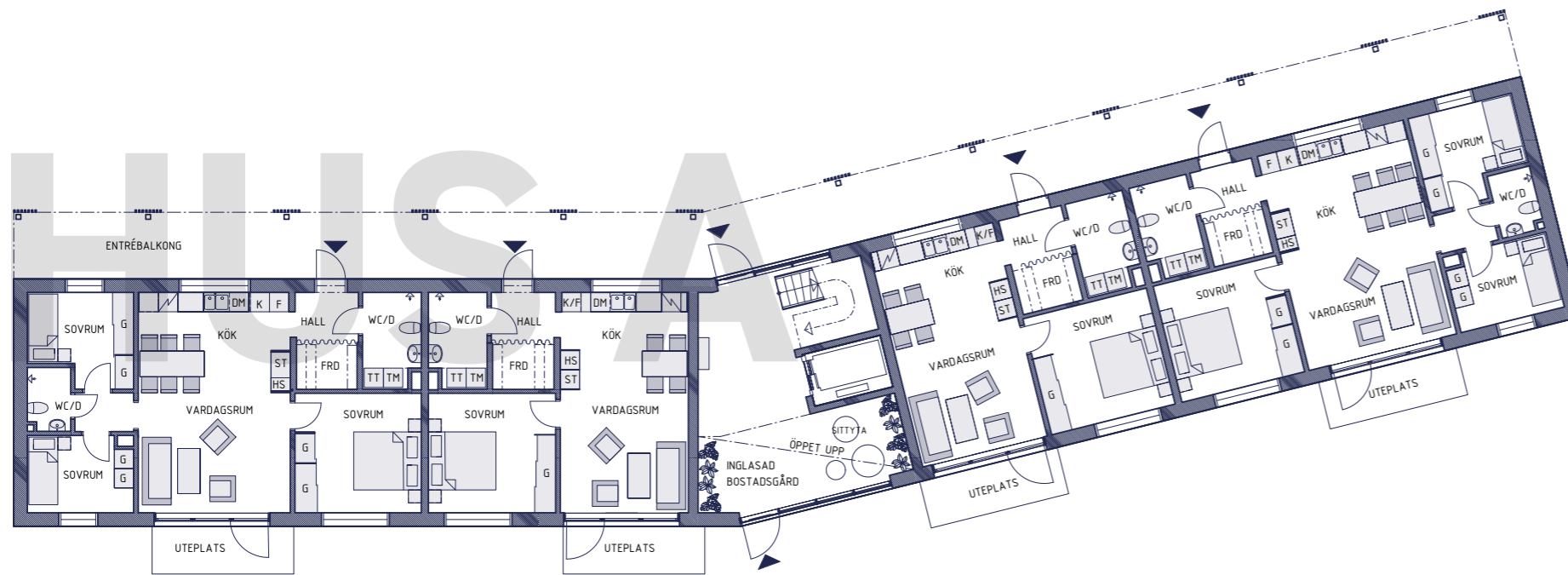
**Uppvärmning:** Bergvärme

# LÄGENHETSTYPER



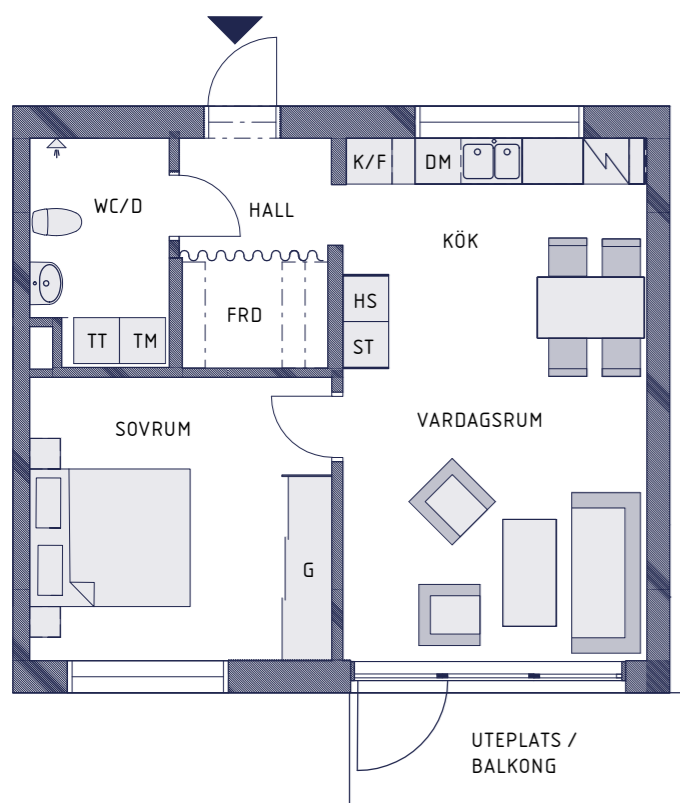
# BOSTÄD ERNA

## Hus A, B & C





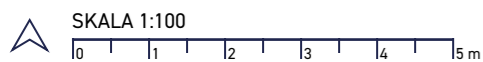
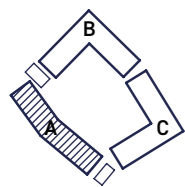
# TVÅ rum och kök



Hus	A
Plan	1 - 4
Kvm	55 m <sup>2</sup>
Rum	2
Balkong/Uteplats	6 m <sup>2</sup>

Stig in i denna härliga tvårummare om 55 kvm där varje kvadratmeter är genomtänkt och optimalt utnyttjad för att skapa en bekväm och funktionell livsmiljö. Ett stilrent och välplanerat badrum välkomnar dig vid entrén, med en rymlig hall som erbjuder gott om förvaringsmöjligheter för dina ägodelar. De generösa och öppna sociala ytorna smälter samman kök, matplats och vardagsrum i en inbjudande atmosfär, perfekt för både lugna vardagskvällar och trevliga middagar med vännerna. Dessutom finns en uteplats/balkong som bjuder in till avkoppling med en vacker utsikt över det omgivande området.

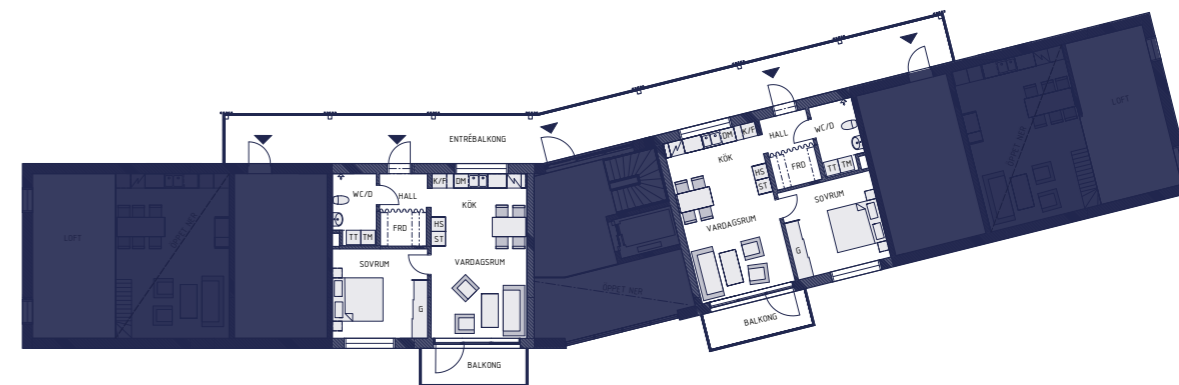
Tvåorna är belägna i hus A.



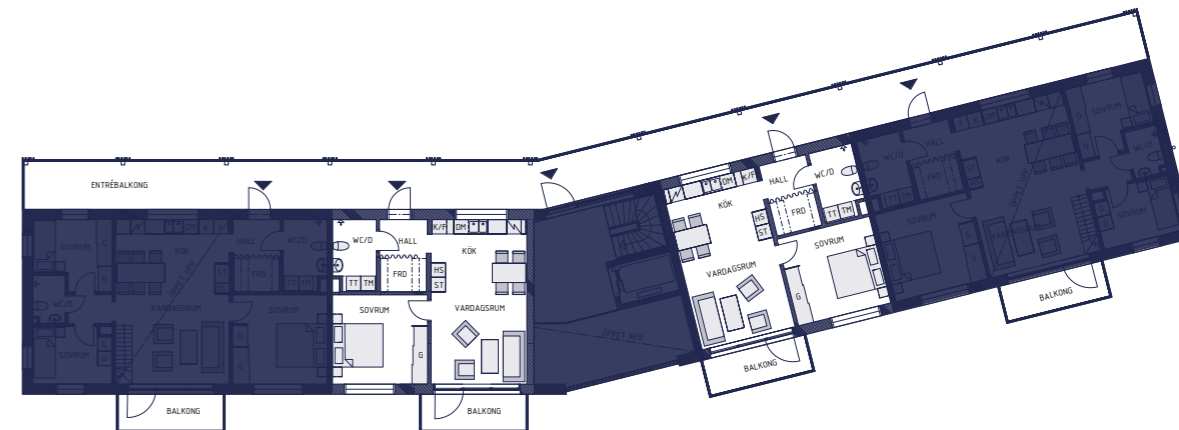
Hus A



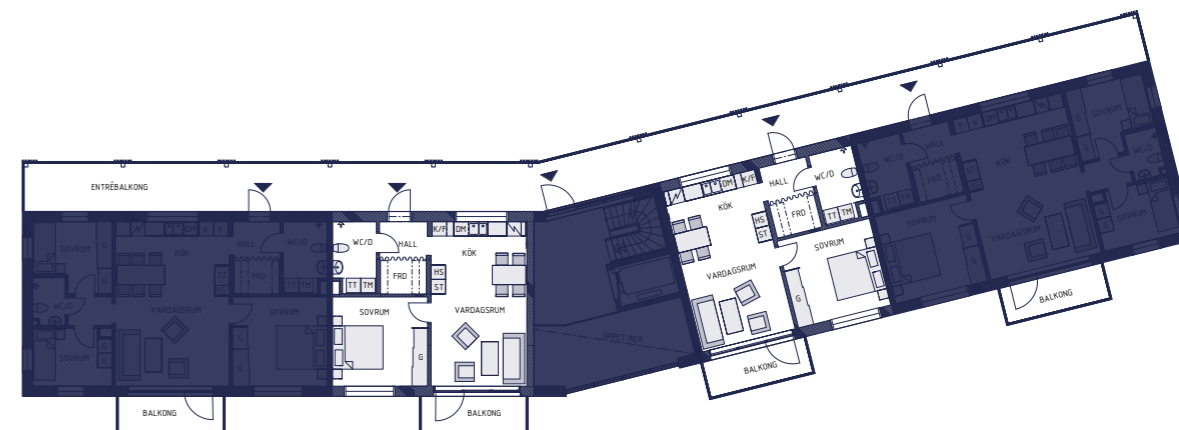
vån 4



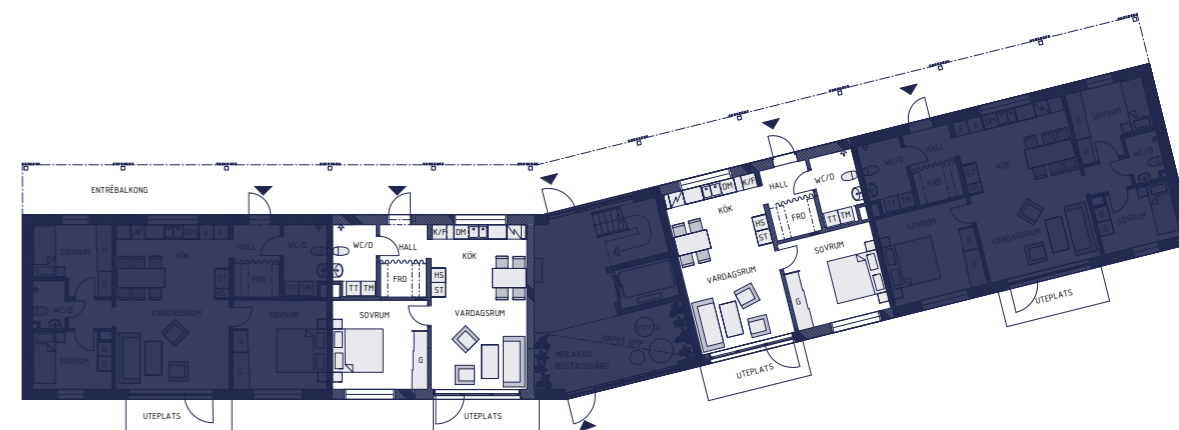
vån 3



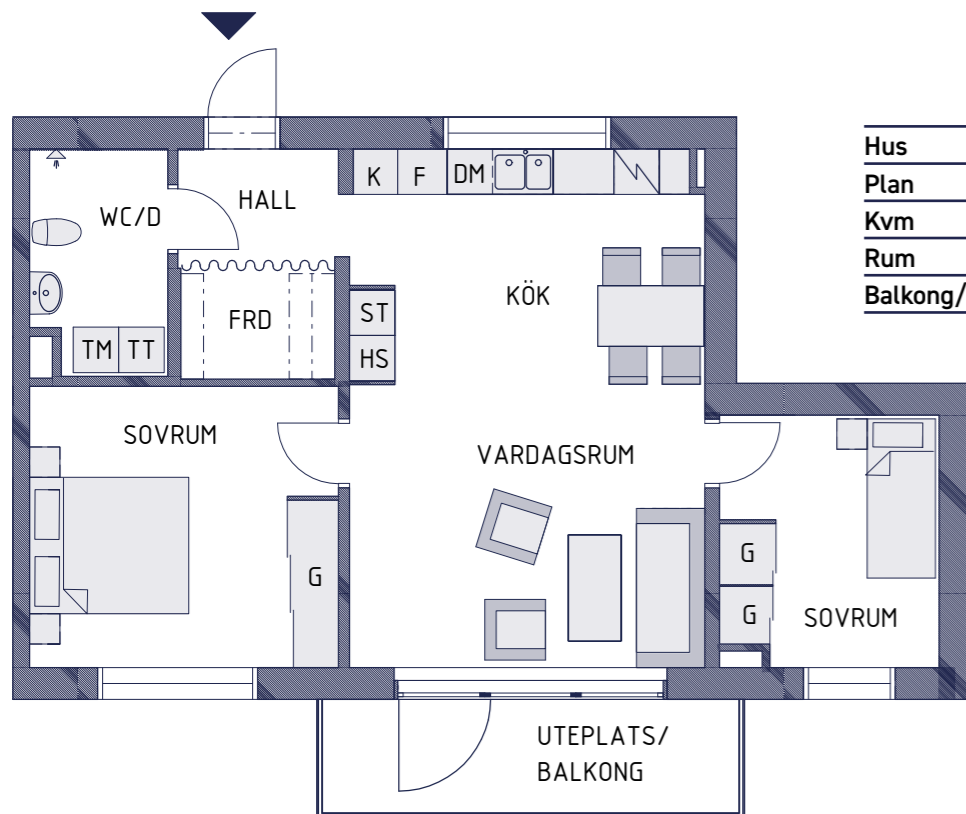
vån 2



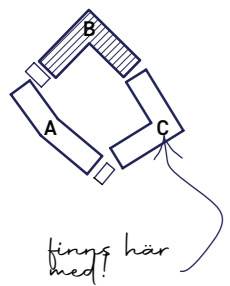
vån 1



# TRE rum och kök



Hus	B & C
Plan	1 - 4
Kvm	71 m <sup>2</sup>
Rum	3
Balkong/Uteplats	6 m <sup>2</sup>



SKALA 1:100  
0 1 2 3 4 5 m

Utforska denna rymliga trea på 71 kvm, där den generösa takhöjden skapar en luftig och behaglig atmosfär. Varje kvadratmeter är omsorgsfullt planerad för att maximera komforten. Badrummet är separerat för avskildhet, medan de sociala ytorna skapar en inbjudande atmosfär för avslappning och underhållning. Här kan du njuta av ljusinsläpp från två väderstreck och blicka ut över innergården från köket. Bostadens två sovrum ligger avskilt från varandra och erbjuder gott om förvaring.

Treorna finns i både hus B och C.

Exempel från hus B



vån 4



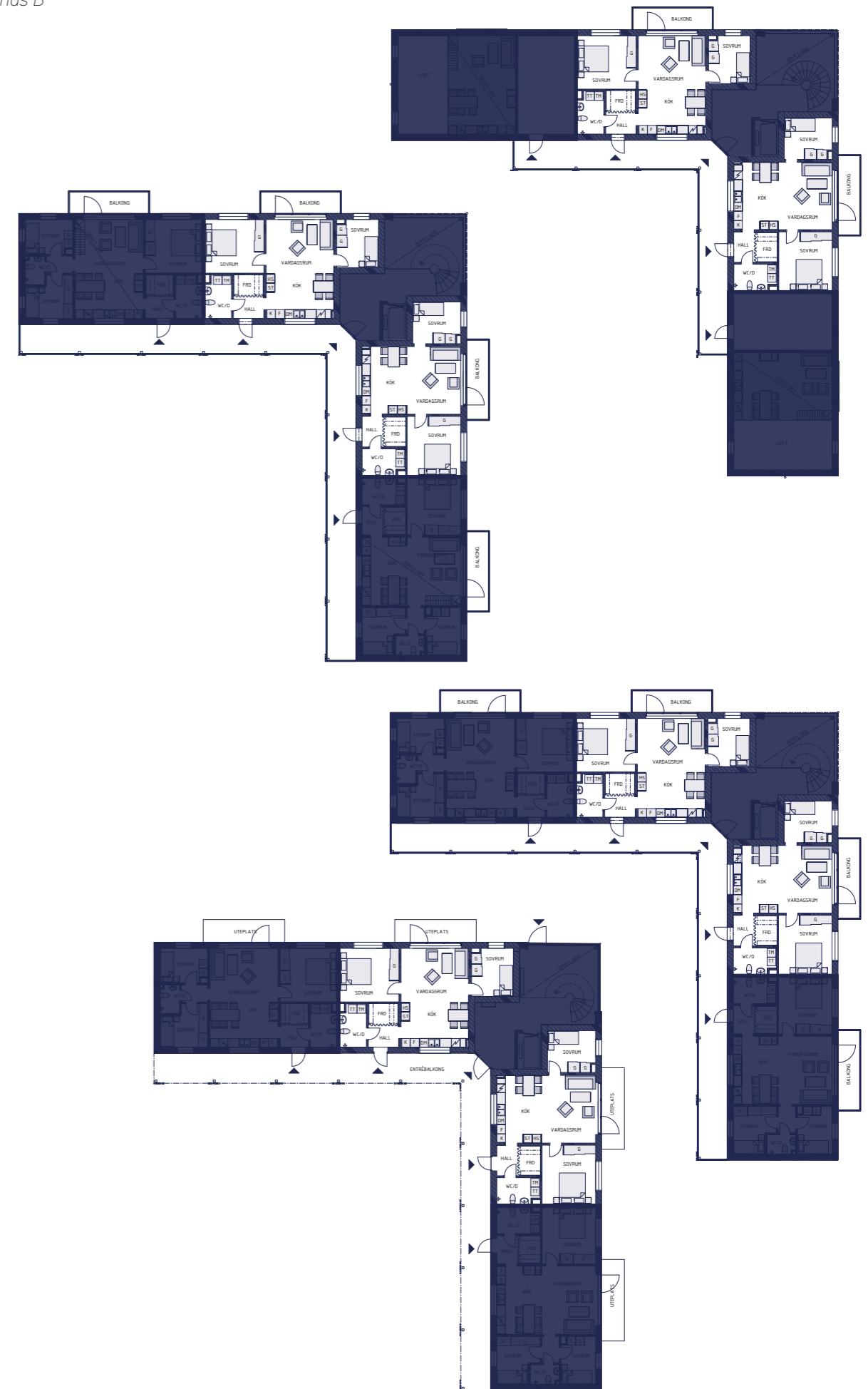
vån 3



vån 2

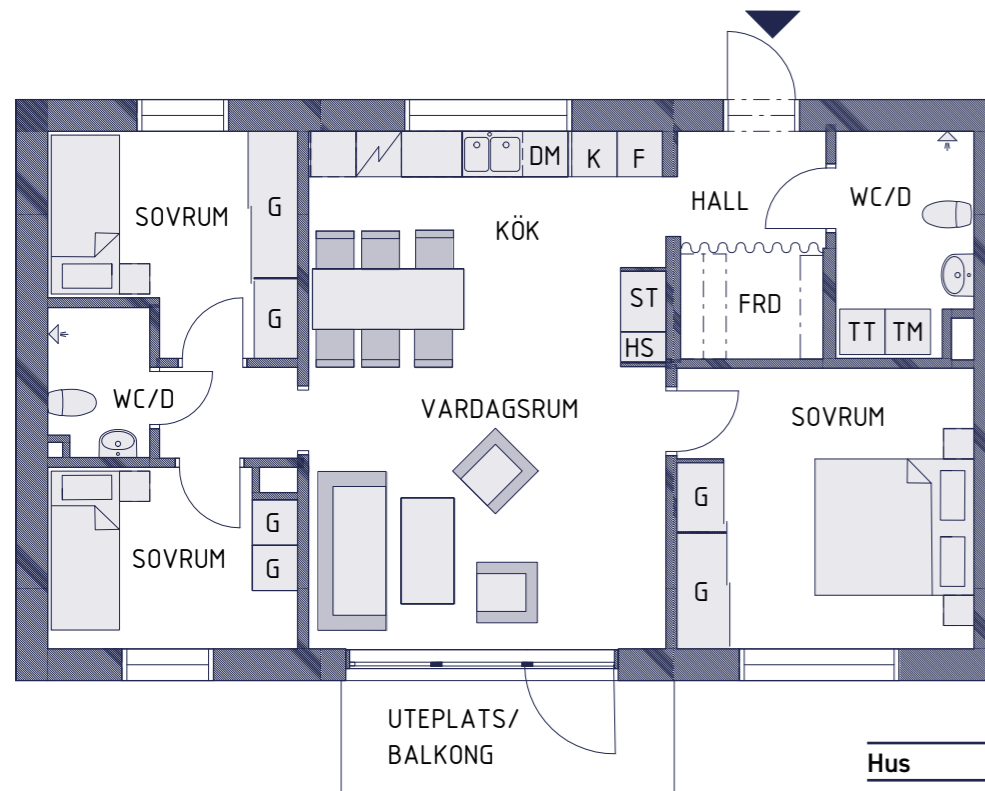


vån 1



# FYRA rum och kök

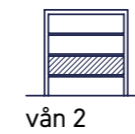
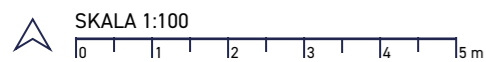
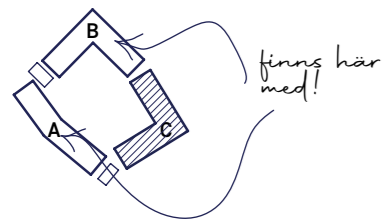
Exempel från hus C



Hus	A, B & C
Plan	1 - 2
Kvm	84 m <sup>2</sup>
Rum	4
Balkong/Uteplats	6 m <sup>2</sup>

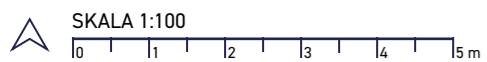
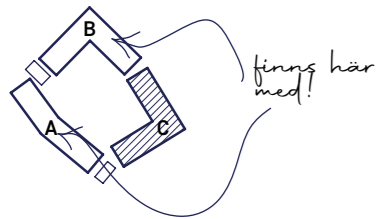
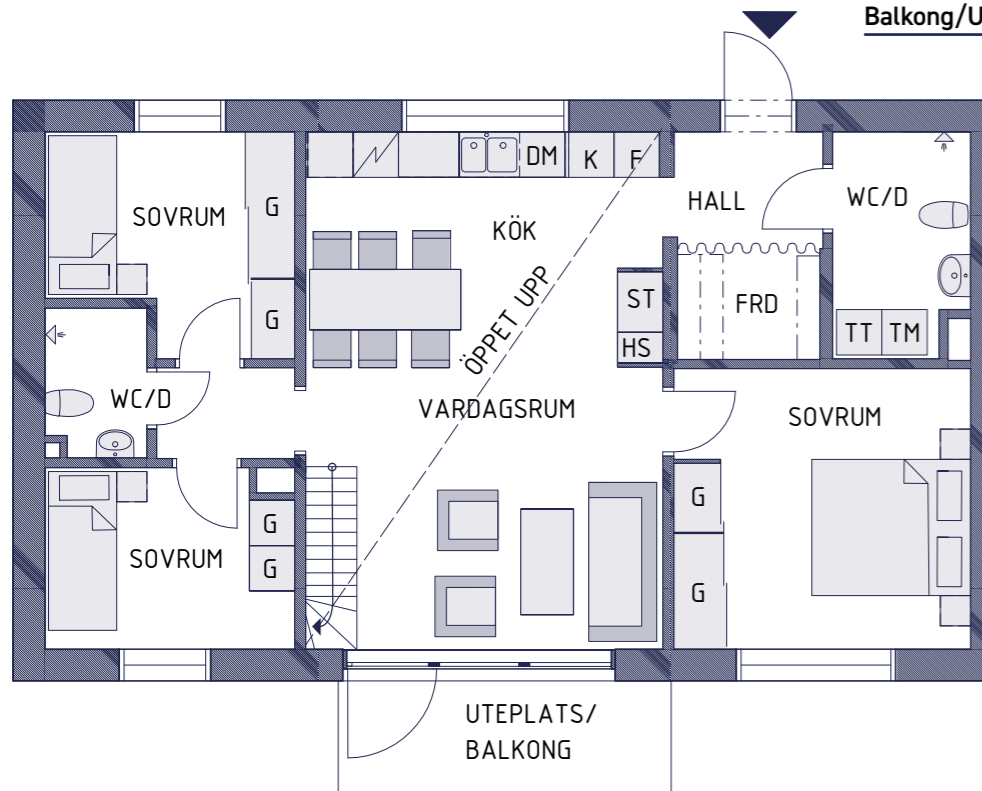
Upptäck denna magnifika fyra på 84 kvm, där den generösa takhöjden skapar en luftig och rymlig känsla. Hallen erbjuder gott om plats för kläder och skor, med det stora badrummet i direkt anslutning. Här skapar de sociala ytorna en inbjudande atmosfär för både avkoppling och underhållning. Sovrummen ligger separerade i bostaden för maximal integritet, där de två mindre sovrummen delas av med ett mindre badrum. Med gott om förvaring och ett härligt ljusinsläpp från flera riktningar är detta en trivsamt hemmiljö!

Fyrorna finns i hus A, B och C.



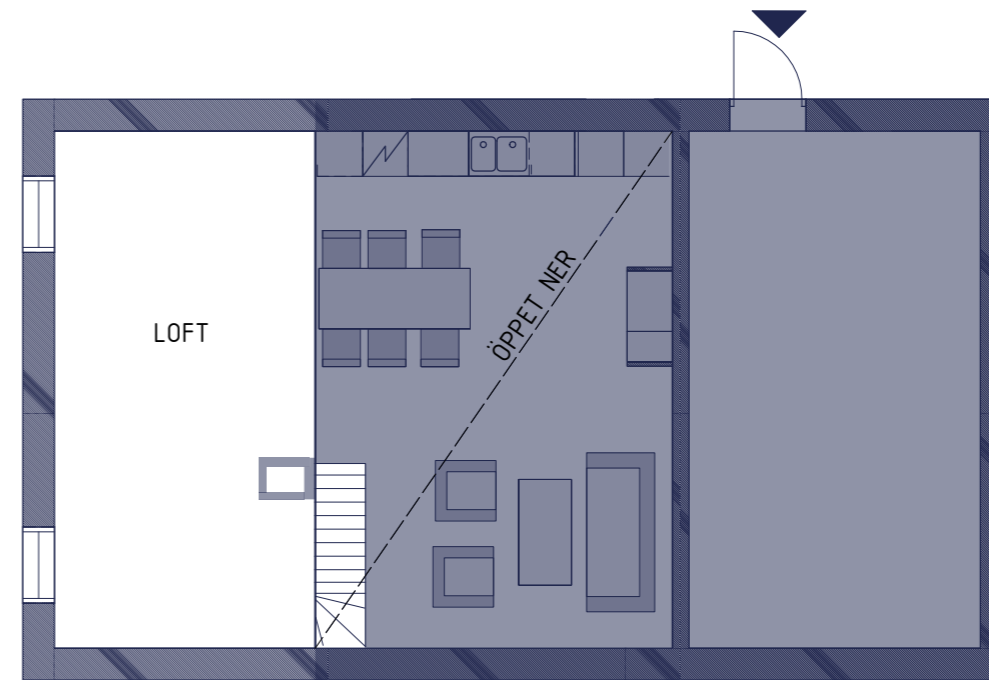
# FYRA RUM och kök - loft

Hus	A, B & C
Plan	3 - 4
Kvm	84 m <sup>2</sup>
Loftyta	22 m <sup>2</sup>
Rum	4
Balkong/Uteplats	6 m <sup>2</sup>



Utforska denna magnifika fyra på 84 kvm, där en imponerande takhöjd skapar en unik atmosfär. Med en takhöjd på upp till fem meter i vardagsrummet får du en känsla av rymd och elegans. Dessutom erbjuds ett öppet loft med tillhörande trappa, där du kan skapa extra utrymme efter dina egna behov och intressen.

När du kliver in genom hallen möts du av generös plats för avhängning av kläder och skor, med det stora badrummet i direkt anslutning. De sociala ytor är välplanerade och skapar en inbjudande atmosfär för både avkoppling och underhållning.



Sovrummen är separerade för maximal integritet, med de två mindre sovrummen som delas av ett mindre badrum. Med gott om förvaring och härligt ljusinsläpp från flera riktningar är detta en trivsam hemmamiljö!

Fyrorna med loft finns tillgängliga i hus A, B och C.

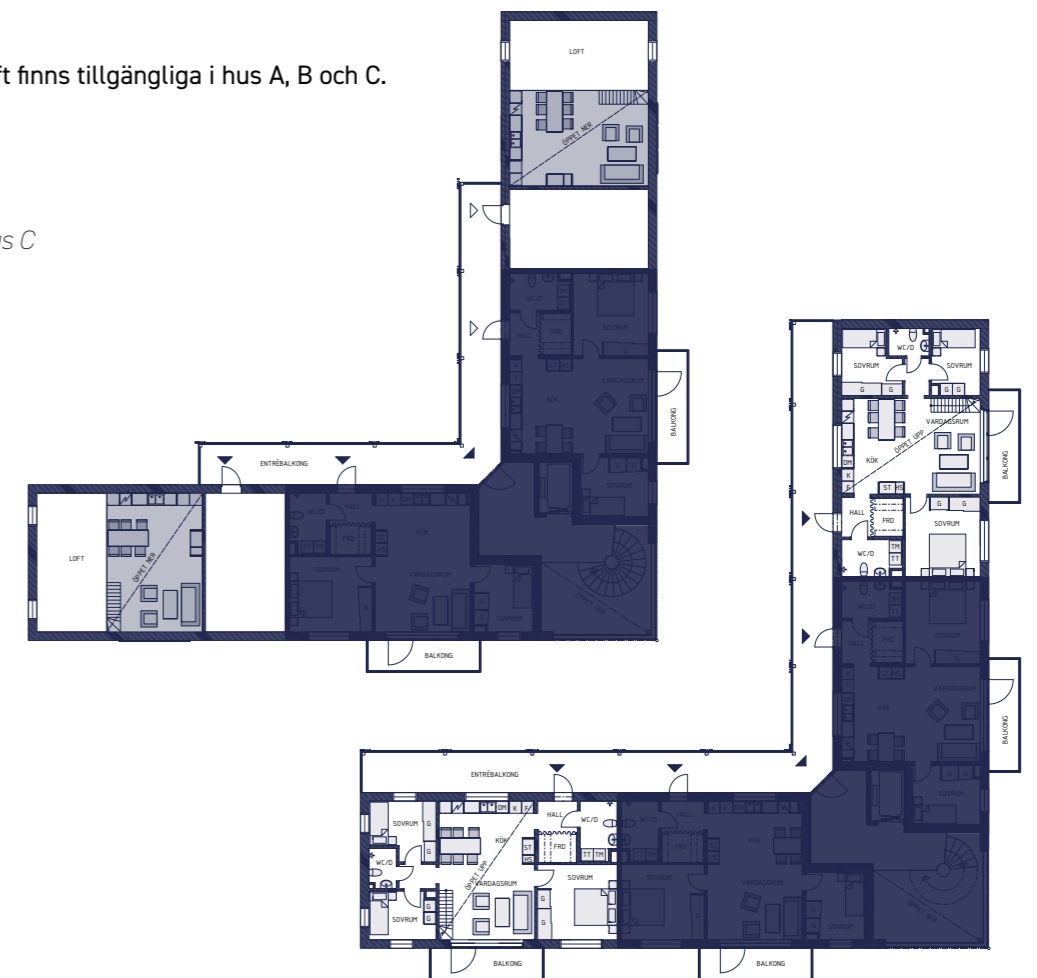
Exempel från hus C



vån 4



vån 3



# ARKITEKTONISKA kvaliteter

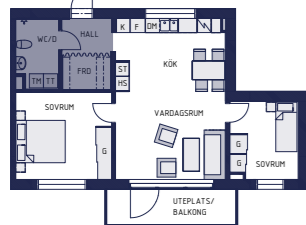
Vi vill skapa så mycket takhöjd och rymd i bostäderna som möjligt. Och det innebär att det blir unika takhöjdslösningar i olika bostäder och i olika rum. Takhöjden i lägenheterna är i de flesta bostäder och rum cirka 2,70 meter, men takhöjder på upp till 5 meter i lägenheterna förekommer. I badrum och hall (blå ruta på planritning) är takhöjden cirka 2,40 meter för att kunna dölja installationer.

I fyrorna med loftyta är takhöjden på själva loftet varierande beroende på husets taklutning men går från cirka 1,70 på lägsta stället till ca 1,90 meter som högst.

2 RoK



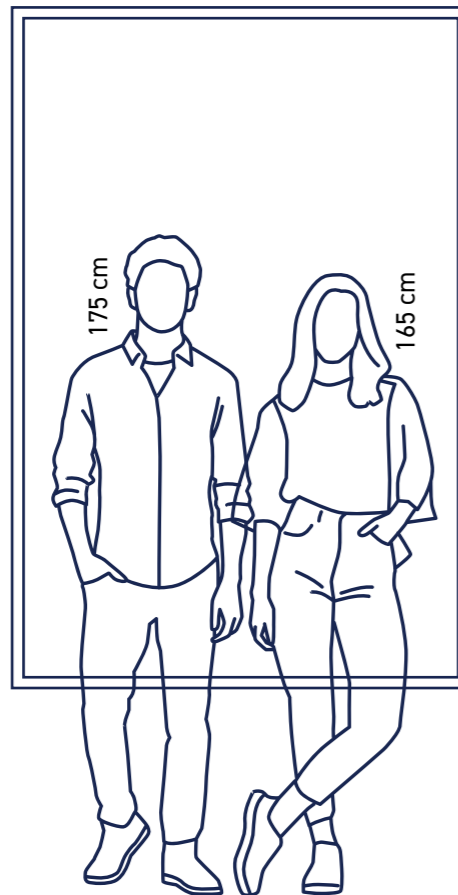
3 RoK



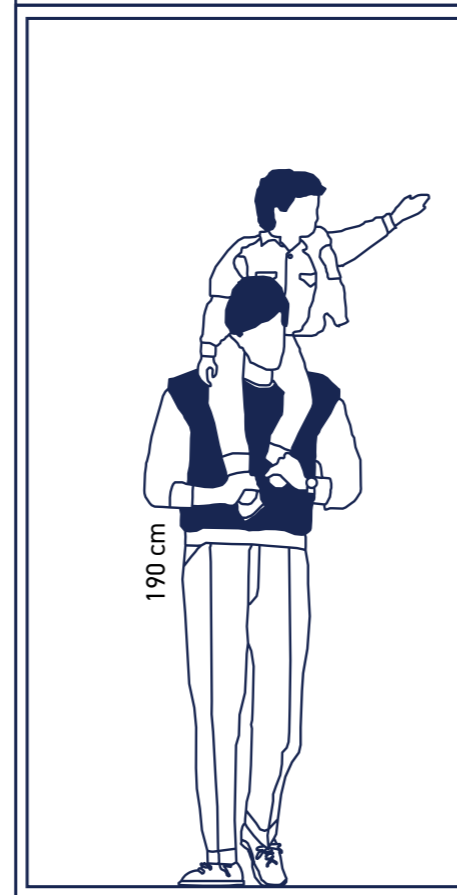
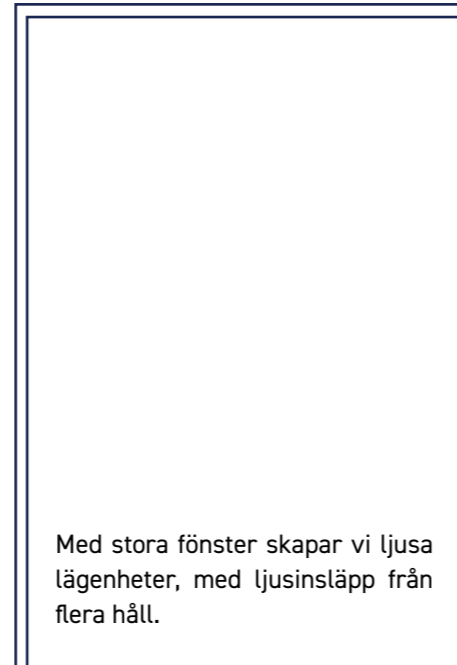
4 RoK



2, 3 & 4 RoK



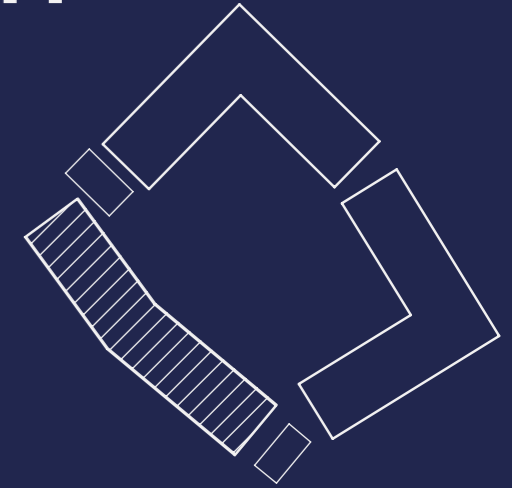
4 RoK - Loft



Skala 1:20



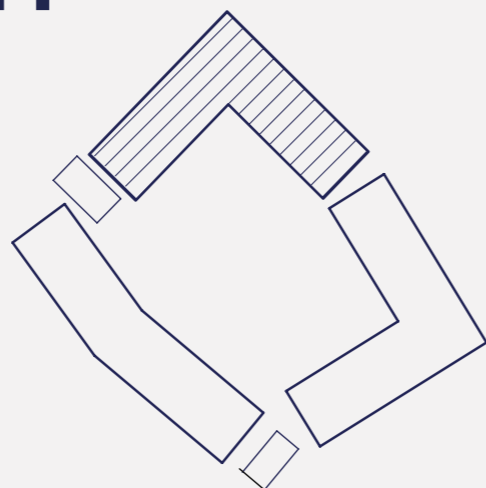
# HUS A brf bonsai



Lägenhetsnummer	Våning	Antal rum	Boarea	Uteplats/Balkong	Takhöjd
1A1	1	4	84 m <sup>2</sup>	Uteplats	2,4 - 2,7 m
2A1	1	2	55 m <sup>2</sup>	Uteplats	2,4 - 2,7 m
3A1	1	2	55 m <sup>2</sup>	Uteplats	2,4 - 3,1 m
4A1	1	4	84 m <sup>2</sup>	Uteplats	2,4 - 3,1 m
5A2	2	4	84 m <sup>2</sup>	Balkong	2,4 - 2,7 m
6A2	2	2	55 m <sup>2</sup>	Balkong	2,4 - 2,7 m
7A2	2	2	55 m <sup>2</sup>	Balkong	2,4 - 2,7 m
8A2	2	4	84 m <sup>2</sup>	Balkong	2,4 - 2,7 m
9A3	3-4	4	84 m <sup>2</sup> + (loft 22 m <sup>2</sup> )	Balkong + Loft	4,8 m (loft 1,7-1,89 m)
10A3	3	2	55 m <sup>2</sup>	Balkong	2,4 - 2,7 m
11A3	3	2	55 m <sup>2</sup>	Balkong	2,4 - 2,7 m
12A3	3-4	4	84 m <sup>2</sup> + (loft 22 m <sup>2</sup> )	Balkong + Loft	5 m (loft ca 1,89 m)
13A4	4	2	55 m <sup>2</sup>	Balkong	2,4 - 2,6 m
14A4	4	2	55 m <sup>2</sup>	Balkong	2,4 - 2,8 m

# HUS B

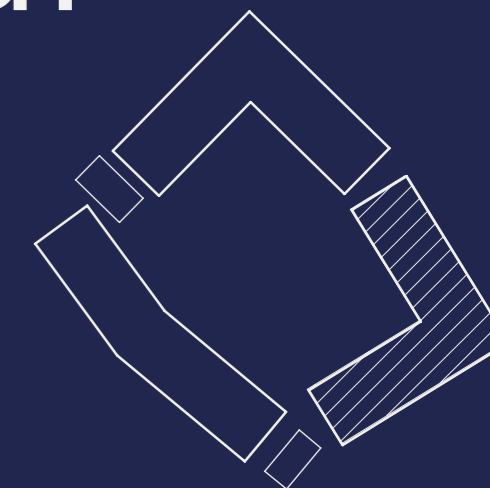
## brf bonsai



Lägenhetsnummer	Våning	Antal rum	Boarea	Uteplats/Balkong	Takhöjd
15B1	1	4	84 m <sup>2</sup>	Uteplats + trädgård	2,4 - 2,7 m
16B1	1	3	71 m <sup>2</sup>	Uteplats + trädgård	2,4 - 2,7 m
17B1	1	3	71 m <sup>2</sup>	Uteplats + trädgård	2,4 - 2,7 m
18B1	1	4	84 m <sup>2</sup>	Uteplats + trädgård	2,4 - 2,7 m
19B2	2	4	84 m <sup>2</sup>	Balkong	2,4 - 2,7 m
20B2	2	3	71 m <sup>2</sup>	Balkong	2,4 - 2,7 m
21B2	2	3	71 m <sup>2</sup>	Balkong	2,4 - 2,7 m
22B2	2	4	84 m <sup>2</sup>	Balkong	2,4 - 2,7 m
23B3	3-4	4	84 m <sup>2</sup> + (loft 22 m <sup>2</sup> )	Balkong + Loft	4,8 m (loft ca 1,89 m)
24B3	3	3	71 m <sup>2</sup>	Balkong	2,4 - 2,7 m
25B3	3	3	71 m <sup>2</sup>	Balkong	2,4 - 2,7 m
26B3	3-4	4	84 m <sup>2</sup> + (loft 22 m <sup>2</sup> )	Balkong + Loft	4,8 m (loft ca 1,89 m)
27B4	4	3	71 m <sup>2</sup>	Balkong	2,4 - 2,8 m
28B4	4	3	71 m <sup>2</sup>	Balkong	2,4 - 2,8 m

# HUS C

## brf bonsai



Lägenhetsnummer	Våning	Antal rum	Boarea	Uteplats/Balkong	Takhöjd
29C1	1	4	84 m <sup>2</sup>	Uteplats + trädgård	2,4 - 2,7 m
30C1	1	3	71 m <sup>2</sup>	Uteplats + trädgård	2,4 - 2,7 m
31C1	1	3	71 m <sup>2</sup>	Uteplats + trädgård	2,4 - 2,7 m
32C1	1	4	84 m <sup>2</sup>	Uteplats + trädgård	2,4 - 2,7 m
33C2	2	4	84 m <sup>2</sup>	Balkong	2,4 - 2,7 m
34C2	2	3	71 m <sup>2</sup>	Balkong	2,4 - 2,7 m
35C2	2	3	71 m <sup>2</sup>	Balkong	2,4 - 2,7 m
36C2	2	4	84 m <sup>2</sup>	Balkong	2,4 - 2,7 m
37C3	3-4	4	84 m <sup>2</sup> + (loft 22 m <sup>2</sup> )	Balkong + Loft	4,8 m (loft ca 1,89 m)
38C3	3	3	71 m <sup>2</sup>	Balkong	2,4 - 2,7 m
39C3	3	3	71 m <sup>2</sup>	Balkong	2,4 - 2,7 m
40C3	3-4	4	84 m <sup>2</sup> + (loft 22 m <sup>2</sup> )	Balkong + Loft	4,8 m (loft ca 1,89 m)
41C4	4	3	71 m <sup>2</sup>	Balkong	2,4 - 2,8 m
42C4	4	3	71 m <sup>2</sup>	Balkong	2,4 - 2,8 m



# MATERIAL- palett

I Brf Bonsai möter japansk design skandinavisk minimalism. Med naturliga trämaterial och neutrala färger skapar vi en lugn och harmonisk atmosfär i varje hem.

Vi strävar efter att kombinera god design med robusta materialval, vilket återspeglas i vårt noggrant utvalda sortiment från kvalitetsleverantörer som Vedum, Bricmate och Tapwell. Dessutom erbjuder vi vitvaror från det exklusiva italienska varumärket Smeg för en perfekt balans mellan stil och funktion.

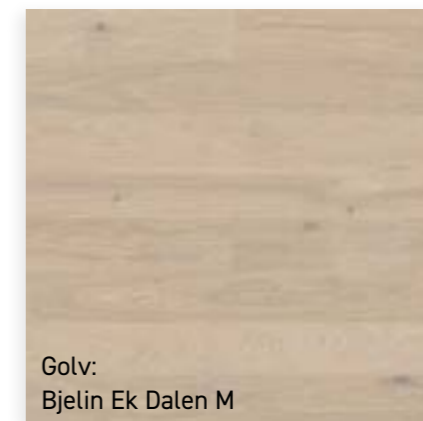
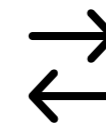
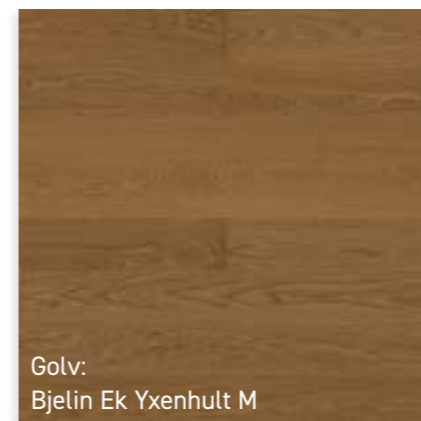
Utforska våra två distinkta designlinjer, där material och färger samverkar sömlöst för att skapa ett enhetligt och vackert hem. Med standardiserade koncept kan vi dessutom hålla priserna förmånliga för dig som köpare.

Designlinje Nordisk Zen ingår.

Vid val av designlinje Nordisk Sakura utgår en tillvalskostnad. Designlinjen märks med symbol:

## GOLV

vardagsrum,  
allrum, kök & sovrum



Golv: fritt val.



badrum  
& hall



Designlinje

# NORDISK

## Zen



Köksluckor vitmålade



Vitvaror:  
Smeg, Svarta



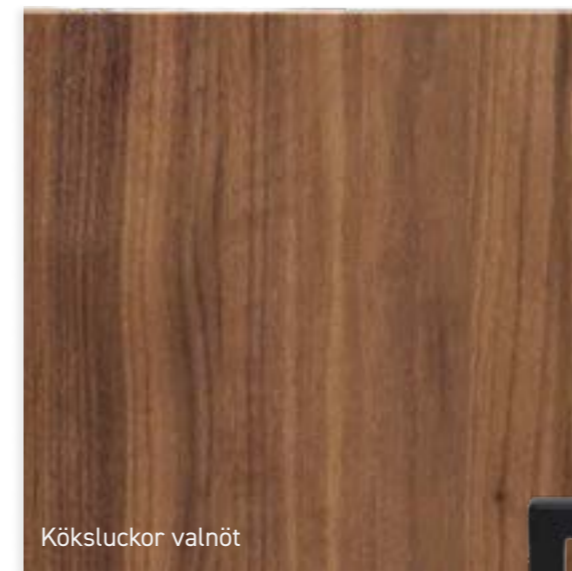
Bänkskiva laminat  
Stenbänkskiva på offert



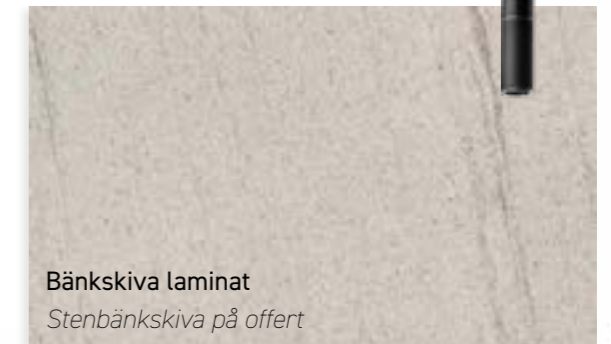
Svarta  
knoppar



Blandare i krom



Köksluckor valnöt



Bänkskiva laminat  
Stenbänkskiva på offert



Blandare i  
matts svart



Svarta handtag

Vitvaror:  
Smeg, Svarta



Designlinje

# NORDISK

## Sakura







# NORDISK

Designlinje



Kommod och skåp:  
Vitpigmenterad Ek



Handtag kommod:  
svart

Handtag skåp:  
svart



Kran i  
matts svart

Blandare och  
duschset i  
matts svart



Duschvägg:  
Hörndusch  
Detaljer i matts svart



Bänkskiva laminat



Golvbrunn:  
Svart



Spegelskåp:  
2 speglar i Ek



Handdukstork:  
Svart

# Zen



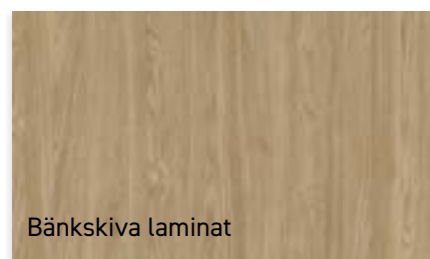
Blandare och  
duschset i krom



Golvbrunn:  
Aluminium



Kommod och skåp:  
vitmålade



Bänkskiva laminat



Svarta  
knopp

Kran i  
krom



Duschvägg:  
Hörndusch  
Detaljer i aluminium



Handdukstork:  
Krom



Spegelskåp:  
2 speglar Vit

Designlinje

# NORDISK

# Sakura



# GRUND- UTFÖRANDE

## Allmänt

### Rumshöjd

Varierar (2,40 - 5,0 m)

### Golv

Enstavs härdat trägolv i ek i vardagsrum, kök, allrum och sovrum.  
Klinker i hall.

### Innerväggar

Målade  
Kakel/klinker i badrum / tvätt.

### Innertak

Tak av betong målat i vitt. Vissa rum/ytor undertak i vitmålad gips.

### Innerrörrar

Ljusgråa, fabriksmålade.

### Listverk

Golvlistor vitt, dörrfoder följer kulör dörr.

### Fönsterbänkar

Kalksten eller motsvarande.

### Loftlägenhet

Trappa till loft.

## Kök

### Kökssnickerier

Vedum.

### Bänkskiva

Laminat.

### Vitvaror

Smeg; integrerade kyl, frys och diskmaskin.  
Induktionshäll, ugn med inbyggd mikro, och kolfilterfläkt.

### Blandare

Tapwell.

### Stänkskydd

Uppvik laminat lika bänkskiva.

## Badrum & Tvätt

### Golv

Klinker.

### Vägg

Kakel/klinker.

### Badrumsinredning

Vedum.

### Blandare

Tapwell.

### Duschhörna

Glasade duschrörrar.

### Vitvaror/Tvätt

Tvättmaskin, torktumlare.

### Bänkskiva

Laminat.

### Spegelskåp

Vedum.

### Belysning

Spottar, spegelskåpsbelysning.

# BYGGNADS- TEKNIK

## Grundläggning

Platta på mark.

## Fasad

Trä.

## Fönster och fönsterdörrar

Förekommer vita fabriksmålade och i träutförande.

## Tak

Sedum och papp.

## Stomme

Betong, trä och stål.

## Uppvärmning

Bergvärme, genomgående vattenburen golvvärme (ej på loft).

## Ventilation

FTX, mekanisk till- och frånluft.

## Internet/tv

Fiber.

## Installationer

Mediaskåp, elcentral, golvvärmefördelare, tappvattenfördelare.

## Uteplats/trädgård

Betongsten på uteplats, naturtomt med naturlig vegetation.

## Balkong

Balkongplatta i betong med räcke i stål.

## Förråd

Förrådsyta inom lägenheten. Extra förråd kan hyras i mån av tillgång.

## Parkering

Varje lägenhet erbjuds att hyra parkeringsplats med laddningsmöjlighet vid avtalstecknande.

Ej tecknade parkeringar kan därefter hyras i mån av tillgång.

# ATT KÖPA BOSTAD

*Att köpa bostad är en stor affär och en process i flera steg. Vi guidar dig genom stegen för att du skall känna dig trygg. Har du frågor om köpet kan du alltid vända dig till mäklaren för att få svar och råd.*

## **Intresseanmälan & säljstart**

I projektets början är det dags att göra en intresseanmälan till mäklaren. Intresseanmälan innebär inte att du förbinder dig till något, du kan när som helst tacka nej. Mäklaren ger sedan information om köpprocessen, projektets hålltider och förstås dagen för säljstart.

## **Förhandsavtal & kostnadskalkyl**

När du som köpare har valt en bostad och erhållit ett lånelöfte från din bank upprättas ett förhandsavtal mellan köparen och bostadsrättsföreningen. Avtalet är bindande och innebär att föreningen förbinder sig att upplåta lägenheten åt dig som köpare, medan du förbinder dig att köpa bostadsrätten för samma lägenhet. Vid tecknandet av förhandsavtalet betalar du som köpare 100 000 kronor i förskott.

Den delbetningen sker först när bostadsrättsföreningen fattat ett formellt beslut om byggstart och erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot kapital.

Föreningen ställer också ut en säkerhet för att få rätt att ta emot ekonomiskt kapital från köpare. Säkerheten garanterar att du som köpare får tillbaka ditt inbetalda kapital om byggprojektet inte färdigställs.

## **Byggtiden**

Under själva byggtiden får du som köpare löpande information om byggets framfart. Informationsträff för alla köpare anordnas vid projektets start och ett platsbesök är möjligt när produktionen har kommit tillräckligt långt för att det ska gå att besöka en bostad.

## **Inredning & Material**

I ett tidigt skede i byggprocessen kommer du få möjligheten att göra inredningsanpassningar i din bostad. Tidigare i säljbroschyren ser du designlinjerna vi erbjuder.

## **Upplåtelseavtal & ekonomisk plan**

Upplåtelseavtalet, baserat på bostadsrättsföreningens ekonomiska plan, upprättas av föreningen. Den ekonomiska planen är till stor del lik kostnadskalkylen, men med skillnaden att alla kostnader och tekniska lösningar nu är kända. Föreningens styrelse ansvarar för att ta fram den ekonomiska planen, få den intygsgiven och registrera den hos Bolagsverket.

Den ekonomiska planen delges dig som köpare innan det är dags att teckna upplåtelseavtalet och betala den slutgiltiga insatsen. När byggnationen närmar sig sitt slut, cirka 3 månader innan inflyttning, upprättas upplåtelseavtalet mellan dig som köpare och bostadsrättsföreningen, och du blir medlem. Du erlägger då 10% av köpeskillingen i samband med upplåtelseavtalet, minus de tidigare inbetalningarna du gjort.

## **Slutbesiktning**

I god tid innan du flyttar in genomförs en slutbesiktning där du som köpare erbjuds närvara. En oberoende besiktningsman kontrollerar och granskar huruvida entreprenören utfört sitt arbete i enlighet med entreprenadavtalet. Vid besiktningen deltar även representanter från bostadsrättsföreningen och entreprenören. Eventuella brister som besiktningsmannen upptäcker åtgärdas innan inflyttning. På slutbesiktningen har du även möjlighet att kontrollera att tillvalen du tidigare gjort stämmer.

## **Slutbetalning & Tillträde**

6 månader innan tillträde får du definitiv tillträdesmånad och 3 månader innan tillträde får du definitiv tillträdesdag. I samband med tillträdet sker slutbetalningen. Detta sker strax före inflyttningsdatum. På inflyttningsdagen erhåller du nycklarna till ditt nya hem. Viktigt att du då kan visa kvitto på att alla inbetalningar för både insatsen och dina eventuella tillval.

## **Garantibesiktning**

2 år efter färdigställd byggnation sker en garantibesiktning av huset. Eventuella brister och fel som kan ha uppkommit kommer då åtgärdas så snart som möjligt. Garantibesiktningen görs av en oberoende besiktningsman. Ytterligare en besiktning kan göras 3 år efter 2 års-besiktningen om föreningen åberopar en sådan.

## **Frågor?**

Har du frågor om köpet kan du alltid vända dig till mäklaren för att få svar och råd.



# DITT HEM

## Besittningsrätt

Du har en besittningsrätt till din bostad som är obegränsad i tid, vilket innebär att du enbart kan sägas upp för avflyttning om du inte betalar fastlagda avgifter till föreningen eller allvarligt bryter mot föreningens regler för boendet. Bostadsrätten kan säljas eller ärvas på samma sätt som andra tillgångar.

## Styrelse

Den styrelse som initialt bildar föreningen, den så kallade interimstyrelsen, sköter förvaltning och administration till första årsstämman efter det att fastigheten är färdigbyggd. Därefter utses en ny styrelse bland er som köpt en bostad i föreningen. Ni får hjälp och stöd att komma igång. Vad det innebär att vara medlem i bostadsrättsföreningen framgår av stadgar, upplåtelseavtal och bostadsrättsföreningens ekonomiska plan.

## Förvaltning

Det är du och de övriga medlemmarna som bestämmer hur föreningen ska skötas. Det finns inget som hindrar att medlemmarna sköter vissa delar av förvaltningen själva, men för att ni i föreningen i lugn och ro ska komma in i arbetet upphandlas externt stöd under det första verksamhetsåret.

## Ekonomi

I samband med köp av en nyproducerad bostadsrätt betalas en insats till föreningen enligt fastställd prislista och du får en ekonomisk andel i föreningen. Utöver den initiala insatsen och upplåtelseavgiften betalar du en månadsavgift. Den ska täcka bostadsrättens andel av föreningens kostnader för räntor, amorteringar samt drifts- och underhållskostnader. Eftersom föreningens medlemmar själva avgör hur förvaltningen ska skötas, kan ni själva avgöra vem som ska handha förvaltningen och på vilken nivå den ska ligga.



# HÅLLBARHET I våra kvarter

Från klimatpositiva hem till granngemenskap – vi tar steg mot en grönare framtid. Läs mer om våra innovativa åtgärder och hur vi strävar efter att skapa en hållbar livsstil för våra boende.



## Klimatpositiva hem 2030

Vårt mål är att alla hus vi bygger ska vara klimatpositiva senast år 2030. Det betyder att så lite växthusgaser som möjligt ska släppas ut när byggmaterialet tillverkas och i husens energianvändning. De utsläpp som ändå sker, ska kompenseras med förnybar energi och kolinlagring.



## Ett hållbart liv

Vi vill att det ska vara enkelt att bo och leva hållbart i våra bostäder. Det kan till exempel handla om att ha en låg energiförbrukning, bra möjligheter att sortera avfall, egen odlingslåda för grönsaker eller att kunna dela verktyg med grannarna.



## En trygg affär

Det ska kännas tryggt att köpa en bostad av oss. Därför erbjuder vi våra bostadsköpare olika lösningar för ekonomisk säkerhet. En trygg affär handlar också om att vi tar ansvar i leverantörskedjan och samarbetar med seriösa aktörer.



## Granngemenskap

Redan vid ritbordet kan våra arkitekter skapa förutsättningar för levande och sociala kvarter. Dessutom kan de boende ansöka om bidrag för att förverkliga idéer som främjar gemenskap och hållbarhet.

Det här gör vi  
svanenmärkta hus | låg energiförbrukning | solceller | trästomme | cellulosaisolering | fossilfria transporter för stommen | förnybar energi på byggplatsen | god sortering av byggavfall | klimatriskanalys

Det här gör vi  
energieffektiva tillval | generöst källsorteringsutrymme | app för delning av prylar | gemensamma verktyg och trädgårdsredskap | laddning av elbilar | odlingsmöjligheter | bärbuskar och fruktträd | kartläggning av ekosystemtjänster

Det här gör vi  
delfinansiering med Ekeblad BoStart | räntesäkrad månadsavgift i 18 månader | gröna bolån | uppförandekod för leverantörer | digital personalliggare på byggplatsen | max två led av underentreprenörer

Det här gör vi  
egna arkitekter som skapar trygga och levande kvarter | uppmuntrar de boendes hållbarhetsidéer med ekonomiskt bidrag | kommunikationsapp för grannar

# MÄKLAR- KONTAKT



**Mimmi Rockborn**  
Reg. Fastighetsmäklare/Civilekonom  
Alexander White

0733-254011  
mimmi.rockborn@alexanderwhite.se



**Magnus Ohlsson**  
Reg. Fastighetsmäklare/Civilekonom  
Alexander White

0702-702000  
magnus.ohlsson@alexanderwhite.se



Vi är glada att kunna presentera vårt kommande nyproduktionsprojekt, där vi strävar efter att skapa ett hållbart och välplanerat boende.

Det är viktigt för oss att du som potentiell köpare är medveten om att allt material, inklusive bilder och beskrivningar i säljmaterial, baseras på tidiga skisser och planer som kan komma att förfinas även om vi strävar efter att ändra så lite som möjligt.

Bilder innehåller både tillval och standardprodukter. Vad som är tillval och vad som är standardutföranden specificeras i vårt säljmaterial, och vi garanterar att eventuella ersättningsprodukter eller lösningar håller likvärdig kvalitet och utförande.

Vårt åtagande är att hålla dig informerad om projektets utveckling och att vara transparenta med eventuella förändringar som kan uppstå. Vårt mål är att eventuella förändringar ska förbättra bostaden.

- Boarea och utformning: Angiven boarea baseras på nuvarande ritningar. Mindre avvikelser i funktion, utformning eller yta är möjliga och påverkar inte köpesumman eller månadsavgifterna.
- Takhöjd: Den angivna takhöjden är preliminär och kan justeras, både uppåt och nedåt, beroende på slutliga installationsval.
- Externa anpassningar: Anpassningar av marknivåskillnader, inklusive trappor, brunnar, slänter, samt placering av tekniska installationer som VA och el, är baserade på områdets nuvarande förutsättningar och kan komma att behöva anpassas.
- Detaljprojektering: Eftersom mark och byggnader ännu inte är färdigprojekterade, kan tilläggsåtgärder bli nödvändiga och kan leda till förändringar jämfört med det material som presenteras i säljbroschyren och andra försäljningsdokument.
- Produkter: Om ett varumärke, modell utgår eller produkt ändras kommer eventuella ersättningsprodukter eller lösningar väljas som håller likvärdig kvalitet, funktion och utförande.
- Förbehåll för förändringar: Vi reserverar oss för nödvändiga ändringar baserade på funktionella krav, tillgänglighetsstandarder eller byggtekniska förutsättningar. Vårt mål är att dessa eventuella anpassningar ska bibehålla, helst förbättra, bostaden.





# BON SAI

[EKEBLADBOSTAD.SE/BONSAI](http://EKEBLADBOSTAD.SE/BONSAI)