

En hållbar livsstil i **Brf Bonsai**



Kort om dokumentet

I det här dokumentet presenterar vi hur vi arbetar med hållbarhet i Brf Bonsai. Här visar vi vilka åtaganden vi gör för att bygga hållbara bostäder och samhällen, med fokus på miljövänliga byggnadsmaterial, energieffektivitet och främjande av en gemenskaplig och hållbar livsstil för de boende.

I våra bostadskvarter ska grannar mötas, familjer samlas, barn växa upp och många människor spendera stor del av sin tid.



Vad vi menar med hållbarhet

I våra kvarter ska människor bo och trivas i många år framöver. Husen ska byggas med miljö, samhälle och kommande generationer i åtanke. Vi vill alltid göra klimatkloka val. Det innebär bland annat att våra hus Svanenmärks, förses med solceller och till stor del byggs i trä. Det betyder också att vi underlättar för de som ska bo i husen att leva mer hållbart.



Klimatpositiva hem 2030

Vårt mål är att alla hus vi bygger ska vara klimatpositiva senast år 2030. Det betyder att så lite växthusgaser som möjligt ska släppas ut när byggmaterialet tillverkas och i husens energi-användning. De utsläpp som ändå sker, ska kompenseras med förnybar energi och kolinlagring.



Ett hållbart liv

Vi vill att det ska vara enkelt att bo och leva hållbart i våra bostäder. Det kan till exempel handla om att ha en låg energi-förbrukning, bra möjligheter att sortera avfall, egen odlingslåda för grönsaker eller att kunna dela verktyg med grannarna.



En trygg affär

Det ska kännas tryggt att köpa en bostad av oss. Därför erbjuder vi våra bostadsköpare olika lösningar för ekonomisk säkerhet. En trygg affär handlar också om att vi tar ansvar i leverantörskedjan och samarbetar med seriösa aktörer.



Granngemenskap

Redan vid ritbordet kan våra arkitekter skapa förutsättningar för levande och sociala kvarter. Dessutom kan de boende ansöka om bidrag för att förverkliga idéer som främjar gemenskap och hållbarhet.



Klimatkloka val i våra kvarter



Bo med låg energiförbrukning

Våra hus är energieffektiva redan från början, ofta med en energianvändning som är 15 procent bättre än Boverkets krav för nyproduktion. I Brf Bonsai installerar vi solceller på taket som producerar förnybar energi. Bra för både miljö och plånbok. Som bostadsköpare får du möjlighet att sänka energiförbrukningen ytterligare genom att välja marknadens bästa energiklass på vitvaror och blandare.

Material valda med omsorg om miljön

När ett hus ska byggas står själva materialet för en stor del av det totala utsläppet av växthusgaser. Därför är det viktigt att välja material med så låg klimatpåverkan som möjligt. I Brf Bonsai bygger vi med trä i stor utsträckning, ett material som binder koldioxid.

Ett Svanenmärkt boende

Brf Bonsai kommer bli ett Svanenmärkt boende, vilket betyder att du kan lita på att du får en säker boendemiljö där det ställs höga krav på att materialen inte ska innehålla några hälsoskadliga ämnen. Det gäller allt från golv, köksinredning och färger till det som inte syns bakom ytskikten. Ett Svanenmärkt hus är dessutom energieffektivt, byggt på ett fuktsäkert sätt, har god ventilation och gott om dagsljus.

Har du elbil eller funderar på att skaffa?
Vi förbereder Brf Bonsai med laddstolpar!



Ett hållbart liv i Brf Bonsai



Dela prylar

Att dela prylar med grannarna har många fördelar. Förutom att det är bra för plånboken är det ett sätt att spara på naturens resurser och lära känna de som bor i ditt kvarter. Vi har utrustat Brf Bonsai med ett förråd, där du enkelt kan boka verktyg och trädgårdsredskap - när du behöver det.

Den viktiga biologiska mångfalden

Vi ritar våra kvarter med fjärilar, fåglar och insekter i åtanke. Innan vi sätter igång att bygga Brf Bonsai gör vi en kartläggning av ekosystemet. På så sätt kan vi bevara viktiga biologiska värden. Vi ser också till att plantera bärbuskar och fruktträd, något som är uppskattat av såväl människor som pollinerare.

I Brf Bonsai bevarar vi den befintliga naturen så mycket som möjligt



Delfinansiering med Ekeblad BoStart

Att köpa en bostad är en stor affär och ibland behövs lite hjälp på vägen. Med BoStart behöver du som köpare bara finansiera halva bostaden men får rätten att bo i hela. Låter det krångligt? det är det inte. Lösningen blir möjlig genom ett samägandeavtal där vi köper bostadsrätten tillsammans med dig. Båda parter äger därefter 50 procent var. Över fem års tid betalar du tillbaka för att till slut äga hela bostaden.

Läs mer om BoStart på vår hemsida.



En trygg affär



Räntesäkrad månadsavgift i 18 månader

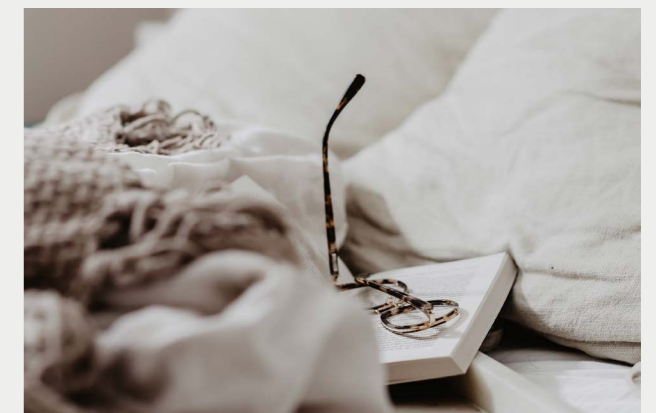
Vi räntesäkrar bostadsrättsföreningens lån genom att åta oss att betala ut ett räntebidrag om det skulle bli ränteförändringar. Det skyddar dig som köpare från att eventuella räntehöjningar leder till höjda månadsavgifter. Garantin gäller från tecknandet av förhandsavtal fram till 18 månaderna efter inflyttning.

Tillträdesskydd

Om försäljningen av en din nuvarande bostad skulle dra ut på tiden kan du ansöka om tillträdesskydd. Det betyder att du, efter prövning, kan få flytta fram ditt tillträde i upp till tre månader från ursprungsdatumet. Vi tecknar också en förskottsgarantiförsäkring som gör att du får tillbaka ditt inbetalda förskott om byggnationen mot förmodan inte blir av.

Gröna bolån

De flesta banker erbjuder gröna bolån om huset miljömärkt. Och det är Brf Bonsai! Det betyder att du betalar en lägre ränta.





Granngemenskap



Arkitektritad grannsämja

Grunden för en god grannsämja läggs redan vid ritbordet. Våra arkitekter har stort fokus på att utforma den gemensamma miljön runtomkring husen, för att främja trivsel och gemenskap. I Brf Bonsai utformas de gemensamma ytorna på de gåendes villkor, med inbjudande innergård. Redan från början skapar vi miljöer för sociala aktiviteter där många olika människor, unga som gamla, ska trivas och umgås.

Förverkliga din hållbarhetsidé

Har du en idé om hur Brf Bonsai kan bli ännu mer hållbart? Alla som bor i våra kvarter kan ansöka om ekonomiskt bidrag för att förverkliga idéer som främjar gemenskap och hållbarhet. Det kan till exempel handla om ett utegym, gemensamma cyklar eller ett hållbart evenemang.

Var digital med din grannar

I Brf Bonsai kommer vi använda en boendeapp där du och dina grannar kan kommunicera med varandra. På så sätt blir det enkelt att bjuda in till gårdsfest, anordna en loppisdag eller hitta en löparkompis. Det blir också smidigt för styrelsen att nå ut med viktig information.