

Ekonomisk plan

Bostadsrättsföreningen Daggkåpan

December 2023



mariastaden
PROJEKT

Välkommen till Brf Daggkåpan i Halmstad

Fastigheten ligger i det nya bostadsområdet Ranagård i Halmstad. Området ligger ca 6 km väster om centrala Halmstad och angränsar till ängsmark, golfbana och befintlig villabebyggelse. Området ligger strategiskt beläget med närhet till natur, stad, skola, förskola och service. Här finns idag främst villor men det planerade området kommer bidra till ett varierat bostadsutbud med 600 nya bostäder i form av radhus och flerbostadshus. Det ska även byggas en ny förskola och ett äldreboende. Mariastaden projekt AB har uppfört ett nytt bostadsområde bestående av 18st bostäder. Välkommen till Brf Daggkåpan!

Om oss

Mariastaden projekt AB är en bostadsutvecklare som ägs av Ekeblad bostad AB & Sjöstedt förvaltning AB. Vårt fokus är att bygga rad- och parhusområden i små och mellanstora städer runt om i landet. Vår önskan är att ge människor en chans att skapa sitt eget hem utan att behöva ge avkall på en balanserad vardagsekonomi. Vi bygger prisvärda och funktionella hem i bostadsrättsform. Det är ett boende som gör att fler får möjlighet att välja en modern bostad med god standard och samtidigt ha en förutsägbar privatekonomi. Husen säljs nyckelfärdiga kräver minimalt med skötsel. Fram till idag har Mariastaden tillsammans med Ekeblad Bostad sålt drygt 1400 bostäder, mestadels i form av rad- och parhus liknande detta bostadsprojekt. Vi drivs av att få använda vår kunskap om bostadsbyggande till att göra skillnad - både för samhället och för den enskilda människan.

Vad är en ekonomisk plan?

Att köpa en bostad är för många en av de största affärerna i livet. Vi vill därför att du som köpare ska vara välinformerad och ges bästa möjlighet att förstå de ekonomiska förutsättningarna inför ett bostadsköp i vår bostadsrättsförening. Det viktigaste instrumentet för detta är att läsa och begripa den ekonomiska planen.

Vid köp av en bostad i bostadsrättsföreningen Daggkåpan tecknar du som köpare ett upplåtelseavtal med bostadsrättsföreningen. Upplåtelseavtalet som du tecknar innebär att föreningen upplåter en bostad till just dig. I avtalet framgår det både vad insatsen kommer att vara samt vad den beräknade månadsavgiften förväntas bli.

Det är bostadsrättsföreningens styrelse som tar fram ekonomisk plan. Planen ska sedan granskas av två av Boverket utsedda oberoende intygsgivare. Eftersom alla kostnader och tekniska lösningar nu är kända då projektet är näst intill klart kan intygsgivarna verifiera uppgifterna i planen. Om intygsgivarna bedömer att föreningen klarar kraven, blir planen intygsgiven. Den ekonomiska planen ska sedan registreras hos Bolagsverket. Föreningen ställer också ut en säkerhet för att få lov att ta emot insatserna. Säkerheten garanterar att köpare kan få tillbaka sin inbetalda insats om tillträde ej kan ske.

Frågor

Har du frågor kring ekonomisk plan, köpprocessen eller något annat gällande Brf Daggkåpan, kontakta ansvarig mäklare för rådgivning. Längst bak i detta dokument hittar du även en ordlista med begrepp och termer som förekommer i planen.

Ekonomisk plan Brf Daggkåpan

A. INNEHÅLLSFÖRTECKNING

B. Allmänna förutsättningar	3
C. Beskrivning av Fastigheterna	4
D. Kostnader för föreningens fastighetsförvärv	7
E. finansieringsplan	9
F. Löpande kostnader och intäkter	10
G. Nyckeltal	11
H. Lägenhetsredovisning	12
I. Ekonomisk prognos	13
J. Känslighetsanalys	14
K. Särskilda förutsättningar	15
L. Bilaga 1, Gränsdragningslista underhåll	17
M. Bilaga 2, Ordlista över förekommande termer och begrepp	18
N. Bilaga 3, Räntegaranti	21

Ekonomisk plan undertecknas digitalt av samtliga styrelseledamöter

Emil Lundin

Lovisa Stadig Rosvall

Ann Westman

Bostadsrättsföreningen Daggkåpan Halmstad

B. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

I följande avsnitt beskrivs bakgrunden till projektet, vad som ska byggas, vem som äger Fastigheterna och diverse förutsättningar.

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Daggkåpan. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och hyra ut lokaler med nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som har bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare. Om det är färre än 60% av föreningens intäkter som kommer från bostadslägenheter ägda av privatpersoner kommer föreningen att anses vara en s.k. oäkta förening. Bostadsrättsföreningen Daggkåpan antas bedrivas som ett äkta privatbostadsföretag s.k. äkta bostadsrättsförening. Föreningen accepterar även juridiska personer.

I enlighet med vad som stadgas i Bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomisk plan för föreningens verksamhet.

Bakgrund

Föreningen har förvärvat fastigheten Halmstad Bergsgård 1:335 genom att föreningen förvärvade Ranagård Projekt AB (559155-9256), som var lagfaren ägare.

Det är också Ranagård Projekt AB som startade projektet och handlade upp entreprenaden, se beskrivning nedan. Därefter transporterades fastigheten och projektet till Brf Daggkåpan ("Brf"). Affären medför att det uppkommer en latent skatteskuld i bostadsrättsföreningen. Betalningsskyldighet för denna skatt uppkommer endast om föreningen upphör med verksamheten och säljer fastigheten. Övertaget skattemässigt restvärde bedöms vid förvärvstillfället uppgå till 78 415 981 kr

Köpeskillingen för Ranagård Projekt kommer att regleras utefter kostnaden för entreprenaden. Skulle kostnaden för entreprenaden öka justeras priset för aktierna ned så att anskaffningskostnaden förblir den samma. Vice versa sker där som kostnaden för entreprenaden skulle minska. Denna konstruktion har skapats för att säkerställa anskaffningskostnaden för Brf Daggkåpan.

Föreningens hus är färdigställda och slutbesiktning har erhållits per den 13:e juli 2023. Bostadsrätterna är klara för upplåtelse och inflyttning beräknas ske första kvartalet 2024. Området består av 18st lägenheter i radhus. Beräkning av föreningens årliga kostnader grundar sig på bedömningar gjorda september 2023.

Säljaren Ranagård Invest AB (559155-9306) av Ranagård Projekt AB kommer att svara för de kostnader som uppkommer efter färdigställande för de lägenheter som är osålda fram till 2024-06-30 och därefter köper Ranagård Invest AB de osålda lägenheterna.

Projektet är upphandlat som totalentreprenad enligt ABT06 med fast arvode.

Bygglov erhöles 2021-09-20

Mark enligt upplåtelseavtalen ingår i upplåtelsen.

Ekonomisk plan Brf Daggkåpan

C. BESKRIVNING AV FASTIGHETERNA

I följande avsnitt beskrivs vilken fastighet som avses bebyggas, hur många bostäder, vilken typ av byggnader, utformning och tekniska lösningar.

Fastighetsbeteckning:	Halmstad Bergsgård 1:335
Kommun:	Halmstads kommun
Adress:	Daggstigen 2,4,6,8 Ljusvägen 11,13,15,17 Gryningsvägen 23,25,27,29,31,33,35,37,39,41,
Detaljplan:	Akt 1380K-P2018/4
Fastigheternas areal:	5 212 kvm

Utformning

Antal lägenheter:	18 st bostäder á 152 kvm
Antal byggnader:	4 radhuslängor, 9 förråd, 1st undercentral & gemensamt förråd.
Byggnadstyp:	Radhus
Nybyggnadsår:	2023
Total lägenhetsarea:	2 736 kvm



Föreningsgemensamma anordningar

Vatten/avlopp:	Anslutning till det kommunala VA-nätet
Fiber:	Anslutning för internet, IP-telefoni och TV sker via fast anslutning (fiber)
Sophantering:	Sopkärl vid gata
Parkering:	Parkering på gemensam avsedd parkeringsyta.
Gemensamhetsanläggningar/ Servitut	Saknas

Ekonomisk plan Brf Daggkäpan

Byggnadsbeskrivning

Antal våningar:	2,5 våningar ovan mark
Vind:	Inredd vind
Grundläggning:	Platta av betong
Stomme:	Bärande väggar av trä Bjälklag av trä Takkonstruktion av trä
Fasadbehandling:	Tegel
Yttertak:	Plåt
Uteplatser:	Uteplats av trätrall på trädgårdssida och stenläggning på entrésida
Fönster:	3-glas, trä-aluminiumfönster
Lägenhetsdörrar:	Trädörr med glasparti
Trappa:	Invändig trätrappa
Brevlådor:	Placerade ut mot gatan

Lägenhetsbeskrivning

Entréutrymme/hall:	Klinker/ Tarkett Viva ekgolv, hatthylla, målade väggar
Kök:	Tarkett Viva ekgolv, målade väggar och tak, skåp- och bänkinredningar med målade luckor, induktionshäll, kyl och frys, diskmaskin, mikrovågsugn, köksfläkt, ugn, mikro, diskmaskin
Badrum:	Klinker/kakel på golv och vägg, målat tak, badkar, tvättställ, och wc-stol
Duschrum:	Kakel/klinker på golv och vägg, målat tak, dusch, tvättställ, och wc-stol
Klädvård/teknik:	Klinker, målade väggar och tak, tvättställ, tvättmaskin och torktumlare, värmepump, multimediacentral, vattenmätare, el-central, golvvärmereglering,
Vardagsrum:	Tarkett Viva ekgolv, målade väggar och tak
Övriga rum:	Tarkett Viva ekgolv, målade väggar och tak
Uppvärmning:	Fjärrvärmeundercentral med värmeväxlare ansluten till fjärrvärm nätet, automatik och reglerutrustning i respektive lägenhet. Golvvärme på samtliga plan.
Ventilation:	Mekanisk frånluft med återvinning. Tilluft via fasadventiler

Ekonomisk plan Brf Daggkäpan

El: *Lägenheten är ansluten till allmänna elnätet. Varje lägenhet har egen*
egen

Kabelteve/bredband: *Anslutning för internet, IP-telefoni och TV sker via fast*
anslutning (fiber).

Förråd: *6 kvm, isolerad platta på mark, oisolerad stomme,*
sedumbeklätt tak

Parkering: *Parkering på egen uppfart/carport samt gemensam*
parkeringsyta.

Cykelställ: *Anordnas själv av bostadsrättsinnehavaren*

Vatten/avlopp *Individuell anslutning.*

Byggnadsbeskrivning komplementbyggnader

Förråd: *Isolerad platta på mark, oisolerad stomme, takbeklädnad av*
papp.

Gemensamt förråd/undercentral: *12 kvm, isolerad platta på mark, oisolerad stomme,*
sedumbeklätt tak

Försäkringar

Föreningen kommer att teckna fastighetsförsäkring.

D. KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRÄRV

I följande avsnitt redovisas affärsstrukturen för uppförandet av bostäderna samt den beräknade kostnaden för hela projektet.

Affärsstruktur

Brf Daggkåpan har förvärvat fastigheten Halmstad Bergsgård 1:335 genom förvärv av Ranagård Projekt AB. Ranagård Projekt AB har drivit projektet genom att erhålla bygglov och handlat upp HA Bygg AB som totalentreprenör. Därefter överfördes fastigheten och projektet till Brf Solslätten i Klippans ägo. Efter det tömdes Solslätten Projekt AB på kvarvarande tillgångar och skulder och såldes. Kostnaden för försäljning är medräknad i entreprenadkostnaderna.

Genom förvärvet av Ranagård Projekt AB förvärvade Brf Daggkåpan också projektet, d.v.s. uppförandet av de 18 husen. Entreprenören har uppfört husen med ett fast arvode enligt ABT06 (entreprenadkontrakt för totalentreprenad. Anskaffningskostnaden är således fast.

Affären medförde att det uppkom en latent skatteskuld i Föreningen. Betalningsskyldighet för denna skatt uppkommer endast om Föreningen upphör med verksamheten och säljer Fastigheterna.

Anskaffningskostnad

Kostnad för aktier, fastigheten, entreprenaden, försäkringar, bygglov, lagfart, pantbrev och byggnadskreditiv (exkl. upplåtelseavgift) (Kr) 112 314 000

Slutlig anskaffningskostnad (Kr) 112 314 000

Skattemässig anskaffningskostnad

Kostnad för fastigheten (inkl lagfart) 13 548 878

Kostnad för Entreprenaden, försäkringar, bygglov, pantbrev * 64 867 103

Slutlig skattemässig anskaffningskostnad (Kr) 78 415 981

* Finansieringskostnader är ej underlag för skattemässiga anskaffningskostnader

Räntebidrag från projektägare

År 1 * -940 186

År 2 * -940 186

År 3 * -940 186

År 4 * -940 186

År 5 * -940 186

Räntebidrag (Kr) -4 700 930

* Räntebidragets storlek kan gå upp och ned baserat på den faktiska räntan som erhålls på beläningen. Ranagård Invest AB garanterar en högsta räntekostnad på 936 710 kr. Med beräknad räntekostnad i denna ekonomiska plan blir räntebidraget som ovan.

Totalt taxeringsvärde

Mark 18 756 000

Byggnad 36 936 000

Totalt 55 692 000

Taxeringsvärdet är beräknat för åren 2024-2026 på Skatteverkets hemsida och vid aktuell tidpunkt har taxeringsuppgifterna inte fastställda av Skatteverket varför beräknade taxeringsuppgifter är preliminära.

E. FINANSIERINGSPLAN

I följande avsnitt lämnas uppgifter om föreningens lånevillkor. Med lånevillkor avses ett låns lånetid, räntesats, amortering, bindningstid och säkerhet.

BELÅNING I FÖRENINGEN (År 1)

Lån	Belopp (SEK)	Bindnings- tid	Ränte- sats enl offert	Ränte- påslag	Ränte- sats inkl påslag	Ränte- kost. (SEK)	Amort- ering (SEK)	Ränte- bidrag (SEK)	Summa år 1 (SEK)
Lån 1	12 768 000	3 mån	5,12%	0,00%	5,12%	653 722	0	-341 485	312 237
Lån 2	12 768 000	3 år	4,89%	0,00%	4,89%	624 355	0	-312 119	312 237
Lån 3	12 768 000	5 år	4,69%	0,00%	4,69%	598 819	0	-286 583	312 237
Summa lån	38 304 000		4,90%	0,00%	4,90%	1 876 896	0	-940 186	936 710
Totala insatser	74 010 000								
Summa upplåtelseavgifter	9 000 000								
Summa finansiering SEK	121 314 000								

Räntenivån är satt efter ränteindikation från Solifast med en ränteavläsningsdag om den 3 oktober. Solifast ställer inget krav på amortering för föreningen. Säkerhet för lånen utgörs av inteckning i föreningens fastighet med pantbrev. Pensionsförvaltaren Alecta står som garant för det kapital som Solifast lånar ut.

Bostadsrättsföreningen totala amorteringsplan ska uppgå till 100 år. I den ekonomiska planen utgår ingen amortering mellan år 1 och 5. Därefter åligger framtida boendestyrelse att besluta om amorteringstakt i samråd med finansierande bank.

Ranagård Invest AB erbjuder en garanti för att bibehålla föreningens räntekostnader oförändrad fram till 2028-06-30. Räntegarantin baseras på ovanstående lånefördelning och betalas ut till föreningen i förskott. Förskottet betalas ut varje årsskifte i förskott och avräknas mot faktisk räntekostnad när året är till ända.

Räntegarantin sätter ett tak på räntan om 936 710 kr per år. Räntegarantin garanteras av Ekeblad Bostad AB och Sjöstedt Förvaltning AB, se bilaga 3.

För att illustrera ovan så tar vi följande exempel:

- Vid årsskiftet 2023/24 beräknas räntan för år 2024 till 1 876 896 kr. För att räntan skall uppgå till räntegarantin på 936 710 kr utgår därför ett räntebidrag på 940 186 kr

Efter inflyttning i bostadsrättsföreningen kan ny styrelse besluta om att förändra uppdelningen och bindningstid samt amorteringsvillkor för lånen. Ranagård Invest AB behöver godkänna eventuella ändringar för att garantin fortsatt skall gälla. Ranagård Invest AB kan inte oskäligen neka ny finansiering som är upptagen i konkurrens till rådande marknadsvillkor enligt den lånefördelning som presenterats ovan.

Ekonomisk plan Brf Daggkäpan

F. LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER

I följande avsnitt redovisas föreningens kapital- och driftskostnader samt avsättning till underhåll år 1. Kapitalkostnaderna följer finansieringsplanen på föregående sida. Samtliga intäkter och kostnader samt in- och utbetalningar redovisas inklusive moms. Observera att det finns både driftkostnader som ingår i årsavgiften och driftkostnader som ligger utanför avgiften. Driftkostnader som ligger utanför årsavgiften ansvarar den enskilde bostadsrättsinnehavaren för.

<u>Kostnader</u>		<u>Kr/kvm</u>	<u>Kr</u>
Ränta föreningsbeläning	1	686	1 876 896
Räntepåslag på offererade räntenivåer	2	0	0
Räntebidrag	3	-344	-940 186
Amortering	4	0	0
Avskrivningar	5	385	1 052 912
Summa kostnader exkl. avskrivningar		342	936 710

¹ Ränta eni offert från bank. Räntekostnaden påverkas av amorteringarna under första året

² Räntepåslaget är satt till noll då Ranaqård Invest AB garanterar räntekostnaden under 5 år.

³ Uppskattad beräkning av räntebidraget till månadsavgifter under år 1-5.

⁴ Amortering utgår med 0% från år 1 i kalkylen.

⁵ Avskrivningen är baserad på byggnadskostnaden exkl förvärvskostnaden för fastigheten.

Avskrivningen ligger inte till grund för beräkningen av föreningens årsavgift.

<u>Driftskostnader som ingår i årsavgift</u>		<u>Kr/kvm</u>	<u>Kr</u>
Fastighetsförsäkring		14	38 000
Ekonomisk förvaltning		11	31 250
Föreningens administration	6	10	27 000
Vatten och avlopp		26	70 000
Fastighetsel		4	10 000
Fastighetsskötsel		16	43 000
Reserv		10	27 000
Summa		90	246 250

⁶ Föreningens administration avser revision och myndighetskontakter.

<u>Övriga kostnader</u>		<u>Kr/kvm</u>	<u>Kr</u>
Avsättning till reparation och underhåll	6	20	54 720
Fastighetsavgift	7	0	0
Summa övriga kostnader			

⁶ Fondering till rep. och underhåll

⁷ Fastighetsavgiften utgår inte de första 15 åren. Beräknad till 224983 kr år 15.

Summa utbetalningar år 1, SEK	⁹	452	1 237 680
--------------------------------------	--------------	------------	------------------

⁹ Föreningens årsavgift beräknas på löpande kostnader och avsättning till underhåll. Löpande kostnader är ränta, amortering och driftkostnader.

<u>Intäkter år 1</u>			
Årsavgifter		452	1 237 680
Övriga intäkter (parkering, garage)			
Ränteintäkter			
Summa intäkter år 1, SEK		452	1 237 680

<u>Driftskostnader per bostad utöver vad som ingår i årsavgift</u>		<u>Kr/kvm</u>	<u>Kr</u>
Radhus 115 kvm - Enskild drift			
Hushållsel	10	84	12 800
Nätavgift, fast 16A	10	4	680
Årsavgift elabonnemang	10	3	390
Nätavgift, rörlig inkl energiskatt		41	6 208
Fjärrvärme (fast avgift)		29	4 375
Fjärrvärme (varmvatten)		12	1 794
Fjärrvärme uppvärmning		22	3 361
Avfall (fast avgift)		9	1 419
Avfall (hämtning var 14:e dag)		9	1 347
Summa	11	213	32 374

Ingår ej i årsavgift till föreningen

¹⁰ Hushållsel 6400 kWh, baserat på energiberäkning från likvärdiga projekt. Eventuella elektriska tillval ingår ej i beräkningen.

¹¹ Driftkostnaderna kan variera beroende på verklig förbrukning

Ekonomisk plan Brf Daggkäpan

G. NYCKELTAL

I följande avsnitt presenteras bostadsrättsföreningens ekonomiska nyckeltal år 1.

	Tkr	Kr/kvm (BTA)
Anskaffningskostnad	112 314	36 662

	Tkr	Kr/kvm (BOA)
Beläning år 1	38 304	14 000
Insats/upplåtelseavgift	74 010	27 050
Amortering år 1	0	0
Avskrivning år 1	1 053	385
Driftkostnad år 1	246	90
Avsättning till underhåll år 1	55	20
Årsavgift år 1	1 238	452
Hushållsel	20	132
Fjärrvärme	10	63
Avfall	3	18
Bokföringsmässig förlust år 1	998	365
Kassaflöde år 1	55	20

H. LÄGENHETSREDOVISNING

I följande avsnitt visas bostadsrättsföreningens lägenhetsförteckning bestående av lägenhetsnummer, antal rum, yta (BOA), andelstal, insats och årsavgift år 1.

Kostnader årsavgiften är baserad på (år 1)	(kr)
Ränta föreningslån	1 876 896
Driftskostnader	246 250
Övriga kostnader	54 720
Övriga intäkter	0
Räntebidrag	-940 186
Årsavgift	1 237 680

Lgh.	Antal rum	Yta	Andelstal	Insats	Upplåtelseavgift	Totalt pris per radhus	Årsavgift/mån (år 1)	Total årsavgift (år 1)
(nr)	(rok)	(kvm)	(%)	(SEK)	(SEK)	(SEK)	(SEK)	(SEK)
1	6	152,0	5,5556	4 245 000	500 000	4 745 000	5 730	68 760
2	6	152,0	5,5556	3 695 000	500 000	4 195 000	5 730	68 760
3	6	152,0	5,5556	3 695 000	500 000	4 195 000	5 730	68 760
4	6	152,0	5,5556	4 245 000	500 000	4 745 000	5 730	68 760
5	6	152,0	5,5556	4 395 000	500 000	4 895 000	5 730	68 760
6	6	152,0	5,5556	3 995 000	500 000	4 495 000	5 730	68 760
7	6	152,0	5,5556	3 995 000	500 000	4 495 000	5 730	68 760
8	6	152,0	5,5556	4 395 000	500 000	4 895 000	5 730	68 760
9	6	152,0	5,5556	4 445 000	500 000	4 945 000	5 730	68 760
10	6	152,0	5,5556	4 245 000	500 000	4 745 000	5 730	68 760
11	6	152,0	5,5556	4 245 000	500 000	4 745 000	5 730	68 760
12	6	152,0	5,5556	4 445 000	500 000	4 945 000	5 730	68 760
13	6	152,0	5,5556	4 295 000	500 000	4 795 000	5 730	68 760
14	6	152,0	5,5556	3 895 000	500 000	4 395 000	5 730	68 760
15	6	152,0	5,5556	3 795 000	500 000	4 295 000	5 730	68 760
16	6	152,0	5,5556	3 795 000	500 000	4 295 000	5 730	68 760
17	6	152,0	5,5556	3 895 000	500 000	4 395 000	5 730	68 760
18	6	152,0	5,5556	4 295 000	500 000	4 795 000	5 730	68 760
Summa		2 736,0	100	74 010 000	9 000 000	83 010 000	103 140	1 237 680

I. EKONOMISK PROGNOIS

I följande avsnitt presenteras den ekonomiska prognosen för föreningen. Prognosen visar hur medlemmarnas årsavgifter blir utifrån föreningens beräknade kostnader och intäkter på kort och lång sikt. Avgiften kan komma att justeras i linje med nedanstående prognos men det åligger styrelsen att beakta rådande marknadsförutsättningar för att ta ut en årsavgift som balanserar kostnaderna. I tabellen visas de 6 första åren, det elfte året samt år 16. År 6 har kostnaderna ökat med 50% jämfört med år 1. Nybyggda bostäder är befriade från fastighetsavgift under de första 15 åren. Det sextonde verksamhetsåret visas för att illustrera avgiftens inverkan från och med det 16 verksamhetsåret.

År	1	2	3	4	5	6	11	16
KOSTNADER	1 237 680	1 243 699	1 249 839	1 256 102	1 732 583	1 861 104	1 862 173	2 091 826
Offererad ränta	1 876 896	1 876 896	1 876 896	1 876 896	1 876 896	1 337 288	1 303 772	1 270 256
Räntepåslag	0	0	0	0	0	0	0	0
Räntebidrag *****	-940 186	-940 186	-940 186	-940 186	-470 093	0	0	0
Amortering *****	0	0	0	0	0	191 520	191 520	191 520
Avskrivningar*	1 052 912	1 052 912	1 052 912	1 052 912	1 052 912	1 052 912	1 052 912	1 052 912
Driftkostnader	246 250	251 175	256 199	261 322	266 549	271 880	300 177	331 420
Fastighetsavgift**								224 983
Avsättning till reparation och underhåll	54 720	55 814	56 931	58 069	59 231	60 415	66 703	73 646
Akkumulerad avsättning till reparation och underhåll	54 720	110 534	167 465	225 534	284 765	345 180	665 872	1 019 942
Kassaflöde***	54 720	55 814	56 931	58 069	59 231	60 415	66 703	73 646
Akkumulerat kassaflöde	54 720	110 534	167 465	225 534	284 765	345 180	665 872	1 019 942
Akkumulerad amortering	0	0	0	0	0	191 520	1 149 120	2 106 720
Bokföringsmässig förlust****	998 192	997 098	995 981	994 843	993 681	800 977	794 689	787 746
Akkumulerad bokföringsmässig förlust	998 192	1 995 290	2 991 271	3 986 114	4 979 795	5 780 772	9 767 040	13 719 930
* Avskrivningar är inte underlag för årsavgifter och således inte med i summeringen av kostnader ovan								
** Fastighetsavgift utgår endast efter år 15								
*** Beräkning bygger på offererad ränta inklusive räntemarginal. Räntemarginal som ej nyttjas påverkar kassaflödet positivt med motsvarande belopp.								
**** Beräkning bygger på offererad ränta inklusive räntemarginal. Räntemarginal som ej nyttjas minskar bokföringsmässig förlust med motsvarande belopp.								
***** Räntebidrag utgår fram till och med 2028-06-30 enligt bilaga 3, Räntegaranti								
***** Amortering utgår först efter femte året och utgör 0,5% av föreningsbelåningen								
SUMMA INTÄKTER	1 237 680	1 243 699	1 249 839	1 256 102	1 732 583	1 861 104	1 862 173	2 091 826
Årsavgifter	1 237 680	1 243 699	1 249 839	1 256 102	1 732 583	1 861 104	1 862 173	2 091 821
Övriga intäkter (p-plats, garage, räntor)	0	0	0	0	0	0	0	5
Ränta lån 3 mån	5,12%	5,12%	5,12%	5,12%	5,12%	3,50%	3,50%	3,50%
Ränta lån 3 år	4,89%	4,89%	4,89%	4,89%	4,89%	3,50%	3,50%	3,50%
Ränta lån 5 år	4,69%	4,69%	4,69%	4,69%	4,69%	3,50%	3,50%	3,50%

J. KÄNSLIGHETSANALYS

I följande avsnitt visar resultatet av en känslighetsanalys. Syftet med känslighetsanalysen är att visa hur resultaten i den ekonomiska prognosen utvecklas under alternativa antaganden om ränte- och inflationsnivå för de sex första verksamhetsåren, det elfte och sextonde verksamhetsåret.

Löpande penningvärde

År	1	2	3	4	5	6	11	16
Antagen räntenivå 0% - (kr/kvm)*	452	455	457	459	461	680	681	765
Antagen räntenivå +1% - (kr/kvm)*	452	455	457	459	461	820	817	897
Antagen räntenivå +2% - (kr/kvm)*	452	455	457	459	461	960	953	1 030
Antagen räntenivå -1% - (kr/kvm)*	452	455	457	459	461	541	544	632
Antagen räntenivå -2% - (kr/kvm)*	452	455	457	459	461	401	408	499
Antagen inflation (KPI) +1% - (kr/kvm)	452	456	459	463	466	686	694	788
Antagen inflation (KPI) +2% - (kr/kvm)	452	457	461	466	471	693	709	815
Antagen inflation (KPI) -1% - (kr/kvm)	452	453	455	456	457	674	668	744
Antagen inflation (KPI) -2% - (kr/kvm)	452	452	452	452	452	669	657	727

*** År 6 och framåt har vi antagit en ränta på 3,5%, dvs. räntan faller från dagens antagande på 4.90%. Observera att räntan är fast (garanterad) under de första fem åren i kalkylen ovan. Därför förändras inte värdena i första tabellen ovan de fem första åren.**

Analys 2 görs ej då exploitören garanterar att han förvärvar osålda lägenheter.

K. SÄRSKILDA FÖRUTSÄTTNINGAR

I följande avsnitt beskriver diverse gällande förutsättningar kring köpet av en bostadsrätt i den aktuella bostadsrättsföreningen. Syftet är att klargöra hur diverse frågor och invändningar som kan uppstå under processen ska tolkas och hanteras.

1. Bostadsrättshavarna skall erlægga insats. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom, på tider som bestäms av styrelsen, en årsavgift i enlighet med föreningens stadgar. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsöverlåtelse kan, i enlighet med föreningens stadgar, uttags efter beslut av styrelsen.

2. Föreningens löpande kostnader och utgifter samt avsättning till fonder skall finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Årsavgifterna fördelas på bostadsrättslägenheternas andelstal.

3. Bostadsrättshavarna skall teckna eget abonnemang med energibolag för el, avfallshantering, fjärrvärme, bredband, telefoni och tv. Varje bostad har egen elmätare.

4. Mark enligt upplåtelseavtalet ingår i upplåtelsen. Bostadsrättshavarna skall på egen bekostnad hålla det markområde som ingår i upplåtelsen samt lägenheternas inre i gott skick i enlighet med föreningens stadgar.

5. Bostadsrättshavarna skall utan särskild ersättning hålla lägenheterna tillgängliga under ordinarie arbetstid för entreprenörens utförande av efterarbeten, garantiarbeten och andra arbeten.

6. I området pågår olika arbeten fram till dess att utbyggnaden i området är avslutad. Någon rätt för bostadsrättshavaren att utkräva ersättning eller nedsättning av årsavgiften på grund av olägenheter av pågående arbeten på eller omkring föreningens fastighet föreligger inte. Vissa arbeten, såsom markarbeten, yttre målning, anslutning bredband och TV, kan komma att färdigställas efter inflyttning.

7. Bostadsrätternas insatser grundar sig på lägenheternas bedömda marknadsvärde. Angiven boarea hänför sig till uppmätt area på ritning. Mindre avvikelser i funktion, utformning eller yta påverkar inte de fastställda insatserna eller avgifterna.

8 Anpassning och justering av nivåskillnader utföres av trappor, slänter, lutning på gröna och hårdgjorda ytor och stödmurar. Placering av brunnar, belysningsstolpar, soleanläggning, VA, el-, tele- och fiberskåp och liknande utföres med hänsyn till områdets beskaffenhet och servislägen i området. Avvikelser kan även behöva ske p.g.a. tillgänglighetskrav, funktionskrav eller andra byggnadstekniska eller installationstekniska skäl. Då mark och byggnader inte är färdigprojekterade kan dessa åtgärder tillkomma eller ändras utöver visade detaljer i bofaktabladen och/eller publicerat bild- och ritningsmaterial.

9. Vid upplösning av föreningen skall föreningens tillgångar skiftas på sätt som anges i föreningens stadga.

10. Föreningen använder K3-regelverket vid framtagande av årsredovisning.

Styrelsen ansöker härmed om att Bolagsverket registrerar denna ekonomiska plan.

- DIGITALT UNDERSKRIVEN OCH DATERAD -

Ann Westman

Emil Lundin

Lovisa Stadig Rosvall

Ekonomisk plan Brf Daggkåpan

L. BILAGA 1, GRÄNSDRAGNINGSLISTA UNDERHÅLL

I följande avsnitt beskrivs olika byggnadsdelars uppskattade livslängd. Det framgår också vem som ansvarar för underhåll och reparation av olika byggnadsdelar, bostadsföreningen eller den individuella bostadsrättsinnehavaren,

Gränsdragningslista

Byggnadsdel - huvudbyggnad	Underhåll / reparation	Bostadsrätts- föreningen	Bostadsrätts- havare
Tak			
Takplåt + råspont+taktäckning	Uh.	X	
Gavelsprång	Uh.	X	
Byte av div. takfotsdetaljer (plåt, hängränna)	Uh.	X	
Div. kompl. till yttertak (skorsten, venthuver, stuprör mm)	Uh.	X	
Sedum tak (förråd)		Rep.	Uh.
Utvändigt			
Uppfart marktegel/asfalt tillhörande bostadsrätt			X
Grönytor tillhörande bostadsrätt			X
Altan, trädäck, takterrass			X
Fasader			
Tegel (byte)	Uh.	X	
Tegel(fogbättring etc)	Uh.	X	
Fönster och dörrar			
Byte fönster och entrédörr inkl. plåt, droplista, foder, smyglist, tätning, fönsterbås	Uh.	X	
Byte dörrar invändigt	Uh.		X
Målning fönster/dörrar	Uh.	X	
Dränering/utvändigt fuktsskydd			
Dräneringsledning och utvändigt vertikal fuktisolering (inklusive dagvattenledning i anslutning till drän.ledn.)	Uh.	X	
Dagvattenledning utanför byggnaden	Uh.	X	
Invändigt			
Målning/tapetsering etc.	Uh.		X
Parkettgolv/trägolv (byte)	Uh.		X
Parkettgolv/trägolv (slipning)	Uh.		X
Klinkergolv	Uh.		X
Köksluckor, bänkskivor, köksinredning	Uh.		X
Snickerier och inredning (t ex lister). Ej kök	Uh.		X
Värmegolv			
Elvärmeslingor i våtutrymme	Uh.		X
Vattenburna slingor i golv	Uh.		X
Våtutrymmen			
Tätskikt under klinker/kakel i våtutrymme	Uh.		X
Kakel och klinker	Uh.		X
Installationer för vatten, avlopp samt värme			
Avloppsledningar, värmeledningar kall-/varmvattenledningar	Uh.	X	
Sanitetsgods (tvättställ, WC stol m.m.)	Uh.		X
Badkar	Uh.		X
Fjärrvärmeväxlare	Uh.		X
Elinstallationer			
Kablar, centraler etc.	Uh.	X	
Elinstallationer			
Kyl, frys, diskmaskin, spis, spishäll etc.	Uh.		X
Tvättmaskin, torktumlare	Uh.		X
Ventilation			
Injustering av ventilationssystem	Rep.		X
Byte av fläktmotor	Rep.		X
Styr- och reglerutrustning	Uh.	X	
Stomme och platta			
Stomme	Uh.	X	
Platta	Uh.	X	

Ekonomisk plan Brf Daggåpan

M. BILAGA 2, ORDLISTA ÖVER FÖREKOMMANDE TERMER OCH BEGREPP

Andelsöverlåtelseavtal - Om en andel byter ägare kan det ske till exempel på grund av ett avtal om köp, ett sk andelsöverlåtelseavtal.

Amortering - avbetalning på en skuld.

Andelstal - Varje bostadsrättsförening är uppdelad i andelar, där varje bostadsrätt har sin andel. Andelen står ofta i direkt proportion till lägenhetsytan, och anges i procent.

Anskaffningskostnad - är den utgift ett företag haft för köp av en tillgång.

Avskrivning - är en nedskrivning av en tillgång hos föreningen, är en kostnad eftersom den avser en resursförbrukning, exempelvis förslitning, men leder inte till motsvarande utbetalning från föreningen.

Bostadsrätt - en upplåtelseform där medlemmar av en bostadsrättsförening äger rätten att nyttja bostadslägenhet, lokal eller småhus mot ersättning för obegränsad tid under förutsättning att de förpliktelser man har mot föreningen uppfylls.

Bostadsrättsförening - en ekonomisk förening som har till ändamål att upplåta lägenheter, i föreningens hus, med bostadsrätt.

Bygglov - Ett bygglov (äldre benämning byggnadslov) är ett tillstånd att bygga nytt, bygga om, bygga till eller ändra användningen av en byggnad eller en anläggning.

Driftkostnad - Den totala kostnaden för driften av en bostad. Det som bl a kan innefattas i driftkostnad är sophämtning, el, renhållning, försäkringar. I kostnaden ingår inte amortering och ränta.

Ekonomisk plan - Innan en bostadsrättsförening upplåter lägenheter med bostadsrätt ska en ekonomisk plan upprättas av föreningens styrelse och registreras av Bolagsverket. Den ekonomiska planen ska vara försedd med intyg av två intygsgivare som är utsedda av Boverket.

Entreprenad - Entreprenad är ett löfte att, till ett i förväg uppgjort pris mellan en beställare och en entreprenör, utföra ett arbete eller leverans inom en viss tid.

Fastighet - En fastighet är ett mark- eller vattenområde eller en volym som är fast egendom med tillhörande fastighetstillbehör (till exempel byggnader, andra anläggningar och växtlighet), som utgör en rättslig enhet.

Fastighetsskatt - Fastighetsskatt är en skatt som utgår på innehavet av en fastighet.

Fullvärdesförsäkring - Med en fullvärdesförsäkring får man ett likvärdigt hus uppbyggt med avdrag för självrisk och åldersavdrag.

Ekonomisk plan Brf Daggkäpan

Förhandsavtal - Regleras i bostadsrättslagen och innebär att föreningen förbinder sig att upplåta en lägenhet till förhandstecknaren och förhandstecknaren förbinder sig att förvärva lägenheten av föreningen.

Förskott - Fungerar som en handpenning och betalas vid tecknande av förhandsavtal om föreningen har fått tillstånd från Bolagsverket att ta emot förskott.

Garanti - Är ett åtagande från entreprenören eller bostadsproducenten.

Garantiarbete - Arbete för att avhjälpa fel från besiktning.

Garantibesiktning - Påkallas av beställaren som är bostadsrättsföreningen och ska genomföras inom två år från den godkända slutbesiktningen.

Inbetalning: När kunden betalar för den vara eller tjänst som han/hon har köpt av företaget gör han/hon en inbetalning till företaget.

Inflation - en ökning av den allmänna prisnivån som gör att man kan köpa färre varor och tjänster för samma mängd pengar.

Inkomst - När ett företag säljer en vara eller tjänst uppstår en inkomst

Insats - Är det belopp som man betalar till bostadsrättsföreningen i samband med upplåtelsen. Insatsens storlek framgår av den ekonomiska planen.

Intygsgivare - En person utsedd och registrerad av Boverket. Intygsgivarna kontrollerar att uppgifterna i kostnadskalkylen och den ekonomiska planen stämmer och att projektet är ekonomiskt hållbart på sikt.

Intäkt - En intäkt är en periodiserad inkomst

Kapitalkostnad - Den totala kostnaden för lånet under en viss tidsperiod och benämns i kronor.

Kostnadskalkyl - Är en kalkyl över kostnaderna för projektet och är förstadiet till den ekonomiska planen. Kalkylen ska vara försedd med ett intyg av två av Boverket utsedda intygsgivare. För att kunna skriva förhandsavtal måste det finnas en intygsgiven kostnadskalkyl.

KPI - Konsumentprisindex (KPI) syftar till att mäta prisutvecklingen för hela den privata konsumtionen,

Köpeskilling - Den summa som köpare och säljaren har överenskommit för bostaden.,

Lagfart - Är ett bevis på vem som är ägare av en fastighet. I samband med att lagfart registreras betalas en s.k. stämpelskatt för att bli lagfarten.

Likvidavräkning - en avstämning av slutbetalningen till bostadsrättsföreningen. Avräkningen sker oftast i samband med tillträdesdagen. I likvidavräkningen finns alla uppgifter som rör betalningen, som till exempel tidigare erlagda förskott.

Markanvisningsavtal - Ett markanvisningsavtal innebär att en intressent under den tid som avtalet löper ensam har rätt att förhandla med kommunen om ett markområde.

Ekonomisk plan Brf Daggkåpan

Marknadsvärde - kan beskrivas som det pris en produkt eller tjänst handlas till på en marknad.

Moms - är en skatt (mervärdesskatt) som betalas vid köp av varor och tjänster

Pantbrev - Ett dokument som används som säkerhet för lån. Det är utfärdat på ett visst belopp och inom en viss del av det pantsatta objektets värde (inomläget).

Pantsättningsavgift - De flesta bostadsköpare behöver ta lån till sin bostadsrätt. Dessa lån måste registreras hos föreningen (pantsättningsregistret). För detta tar föreningen ut en engångsavgift.

Ränta - betalas av någon som lånar pengar och erhålls av någon som lånar ut pengar.

Slutbesiktning - När bostadsrättsföreningens hus är klart och färdigbyggt utförs en slutbesiktning eller entreprenadbesiktning. Slutbesiktningen är viktig inte minst för att parterna i sina avtal ofta hänvisar till den när det gäller juridiska frågor. Det är vid slutbesiktningen som leveranser och entreprenader blir formellt godkända.

Stadgar - Stadgarna är bostadsrättsföreningens grundläggande regler. Stadgarna ska vara registrerade hos Bolagsverket och är därför en offentlig handling. Det är föreningsstämman som beslutar om stadgarna.

Tillval - Bostadsrätten upplåts med en grundstandard avseende inredning och ytskikt. Ofta erbjuds du en möjlighet att göra egna personliga tillval till denna grundstandard för att kunna sätta din egen prägel på lägenheten. Tillvalen är förenade med en merkostnad för dig som bostadsrättshavare. Tillvalen diskuteras mellan dig som köpare och entreprenören och sedan ingår ni ett separat avtal om dessa tillval.

Upplåtelseavgift - Är en särskild avgift som bostadsrättsföreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när bostadsrätten upplåts. En förutsättning är dock att stadgarna ger föreningen en sådan rätt.

Upplåtelseavtal - Upplåtelseavtalet tecknas mellan bostadsrättsföreningen och bostadsrättshavaren och regleras i bostadsrättslagen. För att upplåtelse av lägenheten ska kunna ske krävs att det finns en registrerad ekonomisk plan samt att bostadsrättshavaren är medlem i föreningen. Vidare krävs för att upplåtelse ska kunna ske att den slutliga kostnaden för föreningens hus har redovisats i den ekonomiska planen.

Utbetalning - Händelse som sker när pengar betalas ut.

Årsavgift - Årsavgiften ska täcka föreningens driftskostnader som vatten, el, fastighetsskatt, löpande underhåll, skötsel av Fastigheterna, amorteringar etc.

Överlåtelseavgift - Vid försäljning, arv, gåva eller bodelning utgår en överlåtelseavgift, i enlighet med föreningens stadgar, för föreningens arbete och kostnader.

N. BILAGA 3, RÄNTEGARANTI

Garantgivare:

- 1. Ekeblad Bostad AB, organisationsnummer: [556792-5838]**
- 2. Sjöstedt Förvaltning AB, organisationsnummer: [556850-7437]**

Garanttagare:

Bostadsrättsföreningen Brf Daggkåpan, organisationsnummer: [769640-1806], Halmstad

Bakgrund:

Ranagård Invest AB, organisationsnummer: [559155-9306], har förbundit sig att garantera Bostadsrättsföreningen Brf Daggkåpan att räntekostnader fram till 2028-06-30 inte ska överstiga 936 710 kr. För att säkerställa detta åtagande från Ranagård Invest AB, går Ekeblad Bostad AB och Sjöstedt Förvaltning AB i god för detta åtagande.

Ekeblad Bostad AB hade i 2022 års bokslut ett eget kapital på 591 657 000 kr.

Sjöstedt Förvaltning AB hade i 2022 års bokslut ett eget kapital på 130 488 000 kr.

1. Garanti

1.1 Ekeblad Bostad AB och Sjöstedt Förvaltning AB garanterar solidariskt gentemot Bostadsrättsföreningen Brf Daggkåpan att de räntekostnader som Ranagård Invest AB har fram till 2028-06-30 inte kommer att överstiga 936 710 kr.

1.2 Om Ranagård Invest AB inte kan uppfylla sitt åtagande enligt ovan, förbinder sig Ekeblad Bostad AB och Sjöstedt Förvaltning AB att tillsammans eller var för sig betala det belopp som överstiger 936 710 kr direkt till Bostadsrättsföreningen Brf Daggkåpan.

2. Förutsättning

För att denna garanti ska gälla måste Bostadsrättsföreningen Brf Daggkåpan bibehålla sin nuvarande lånestructur samt upphandla nya lån på marknadsmässiga villkor under konkurrens.

3. Varaktighet och uppsägning

Denna garanti gäller fram till 2028-06-30. Garantin kan inte sägas upp av garantgivarna före detta datum.

Ekonomisk plan Brf Daggkåpan

4. Övrigt

4.1 Denna garanti är underkastad svensk rätt och tvister som uppkommer på grund av denna garanti ska avgöras av svensk domstol.

4.2 Denna garanti utgör hela överenskommelsen mellan parterna rörande garantins ämne. Ingen ändring eller tillägg till denna garanti är bindande om den inte är skriftlig och undertecknad av båda parter.

För Ekeblad Bostad AB:

Namnförtydligande **Datum**

För Sjöstedt Förvaltning AB:

Namnförtydligande **Datum**

Intyg enligt 3 kap 2 § bostadsrättslagen

Undertecknade vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § Bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för *Bostadsrättsföreningen Daggkåpan*, organisationsnummer 769640-1806, får härmed avge följande intyg. Intyget avser en bedömning av en slutlig kostnad.

De faktiska uppgifterna som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. Planen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet. Vi har inte ansett det nödvändigt för vår bedömning att besöka fastigheten.

Vi anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

I planen, som är digitalt daterad 2023, gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar. I ägenheterna bedöms kunna upplåtas till beräknade insatser och avgifter med hänsyn till ortens bostadsmarknad.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm, 2023 (digitalt signerad)

Anders Uby

Bengt Jansson

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Vid granskningen har följande handlingar varit tillgängliga

Aktieöverlåtelseavtal, Ranagård Projekt AB, 2022-10-26
Beräkningar taxeringsvärden
Bygglov, Halmstads kommun, 2021-09-20
Ekonomisk plan
Entreprenadkontrakt, Henrik Anderssons Byggnads AB, 2021-09-23
Köpeavtal och köpebrev med värdeintyg, Halmstad Bergsgård 1:335, 2022-10-12
Offert ekonomisk förvaltning, Interesta AB, 2023-08-23
Offert fastighetsförsäkring, Trygg Hansa, 2023-03-07
Registreringsbevis, Brf Daggkåpan, 2023-11-28
Registreringsbevis, Ranagård Invest AB, 2023-11-28
Ritningar och situationsplan
Räntegaranti, Ekeblad Bostad AB och Sjöstedt Förvaltning AB, bilaga till ekonomisk plan
Ränteoffert, SoliFast, 2023-10-03
Slutbesked, Halmstads kommun, 2023-07-13
Stadgar registrerade 2023-05-02
Transportköp, Halmstad Bergsgård 1:335, 2022-10-26
Utdrag ur Fastighetsregistret, Halmstad Bergsgård 1:335, 2023-12-05

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 24 pages before this page
Dokumentet inneholder 24 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 24 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 24 sider før denne side

Detta dokument innehåller 24 sidor före denna sida

Lars Emil Lundin 790114-4951

546eaa4b-1c99-437b-bf6a-e761e5d8e1f1 - 2023-12-07 13:42:32 UTC +02:00
BankID / Freja eID - ba416a17-a7aa-4cf2-aec7-0e02782f3726 - SE

LOVISA STADIG ROSVALL 199305059082

8e86041b-3f5f-485e-a00c-854cdb18a3f6 - 2023-12-07 15:00:13 UTC +02:00
BankID / Freja eID - ca369192-3972-4fec-93d3-3c5ed5d3bc8c - SE

ANN WESTMAN 196509153984

eb704821-a308-49b5-93eb-d28ee111b988 - 2023-12-07 15:18:34 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 626aad67-9d60-420f-9344-6e9c7e308f14 - SE

Anders Olof Uby 196305261130

a96883f1-2bed-4511-aef6-550517a0002f - 2023-12-07 16:44:01 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 76801e3e-5266-46cf-8b3b-9f22dd64f6cb - SE

BENGT JANSSON 6104042798

9cc4f05c-ca21-4186-bd61-afe6e1b42ca7 - 2023-12-07 18:05:32 UTC +02:00
BankID / Freja eID - 499e5379-e585-472c-b692-b3651acabb4e - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvede