

Årsredovisning 2022

EKEBLAD



Innehåll

Om oss	4
VD har ordet	6
Nyckeltal	7
Projekt 2022	8
Hållbarhet	14
Finansiella rapporter	18

Ekeblad Bostad

Ekeblad Bostad grundades 2010 med en tydlig idé – att skapa bostäder som gör det möjligt för fler att ta klivet in på bostadsmarknaden. Vår framgång ligger i vårt tillvägagångssätt där vi kombinerar tydliga processer med att återanvända beprövade lösningar. Dessutom genomsyras bolaget av ett brinnande intresse för ständigt lärande och utveckling, vilket möjliggör att vi kan erbjuda väldesignade bostäder till överkomliga priser.

Vår verksamhet omfattar hela bostadsutvecklingsprocessen, från tidigt markförvärv och detaljplanering till projektering och byggande av färdiga hem. Vi är aktiva i hela landet och har kontor i Göteborg, Örnsköldsvik, Karlstad och Skåne. Vi har sålt nära 1400 bostäder runt om hela Sverige, från Ystad till Luleå.

Ekeblad Bostad är ett bolag med en passion för att förändra människors liv genom innovativ bostadsutveckling.



Ett år av både utmaningar och framsteg



Staffan Hagström
VD Ekeblad Bostad

När vi summerar 2022 kan vi stolt konstatera att vi, trots ett utmanande år, fortsatt vår strategiska utveckling och både breddat och fördjupat våra erfarenheter inom bostadsutveckling. Vi avslutar året med en stabil vinstnivå och stark finansiell ställning, vilket ger oss en bra position att agera på framtida möjligheter.

2022 var ett år som få kunde förutse

Året började med förhoppningar om återhämtning från pandemin, men snabbt uppstod nya kriser. Höga inflationsnivåer, räntehöjningar, internationella konflikter och en energikris skapade ekonomisk oro hos allmänheten. Bostads- och fastighetsmarknaden var särskilt turbulent. Försäljningen av nyproduktion bromsade in kraftigt och vi mötte nya utmaningar i våra pågående projekt. Trots detta har vår förmåga att identifiera möjligheter och hitta lösningar varit ovärderliga i denna turbulenta tid.

Ett breddat erbjudande

Vid årets början hade vi 15 projekt i gång och rekordmånga bostäder under byggnation. Trots utmaningar med skenande entreprenadpriser och förändrat finansieringsklimat har vi färdigställt våra projekt enligt plan och budget. Försäljningen av nya bostadsprojekt har varit utmanande på grund av marknadsförutsättningarna, och vi byggstartade endast ett projekt under året. Samtidigt har vi fortsatt expandera vår bygggrättsportfölj och placerat oss i Sverigetoppen med hela 6 vunna markanvisningstävlingar. I tillägg till detta har vi erhållit ett antal direktmarkanvisningar. Dessutom har vi förvärvat privata markområden i olika faser, vilket ger god värdeutveckling på lång sikt och fördjupad kunskap om projektutveckling i tidiga skeden längs vägen.

En mer synlig aktör

Vi har arbetat hårt för att öka vår mediala närvaro och stärka vårt varumärke. Genom att utöka vår marknadsavdelning och förbättra våra processer har vi stärkt vår position och ökat kännedomen om vår verksamhet.

En av branschens mest ambitiösa hållbarhetsstrategier

Hållbarhetsarbetet har fortsatt vara centralt för oss. Under hösten genomförde vi en kartläggning av både nuvarande och önskat läge inom hållbarhetsarbetet. Det resulterade i ett konkret och långsiktig hållbart ramverk, där bland annat Svanen och solceller blir standard i kommande projekt. Läs mer om detta längre fram i årsredovisningen.

Ett stabilt resultat och ett starkt eget kapital

Vi har uppnått ett stabilt resultat på drygt 118 miljoner kronor och det egna kapitalet uppgick till 591.6 miljoner kronor vid årets slut. Det ger oss förutsättningarna att stå starka i en utmanande ekonomisk miljö.

Jag vill rikta ett stort tack till alla våra samarbetspartners och medarbetare. Tillsammans kommer vi att fortsätta utveckla bolaget under 2023 och bygga trivsamma hem till våra kunder. Vi är ödmjuka inför omvärldens förändringar och redo att agera när tillfällen ges.

Bolaget i siffror

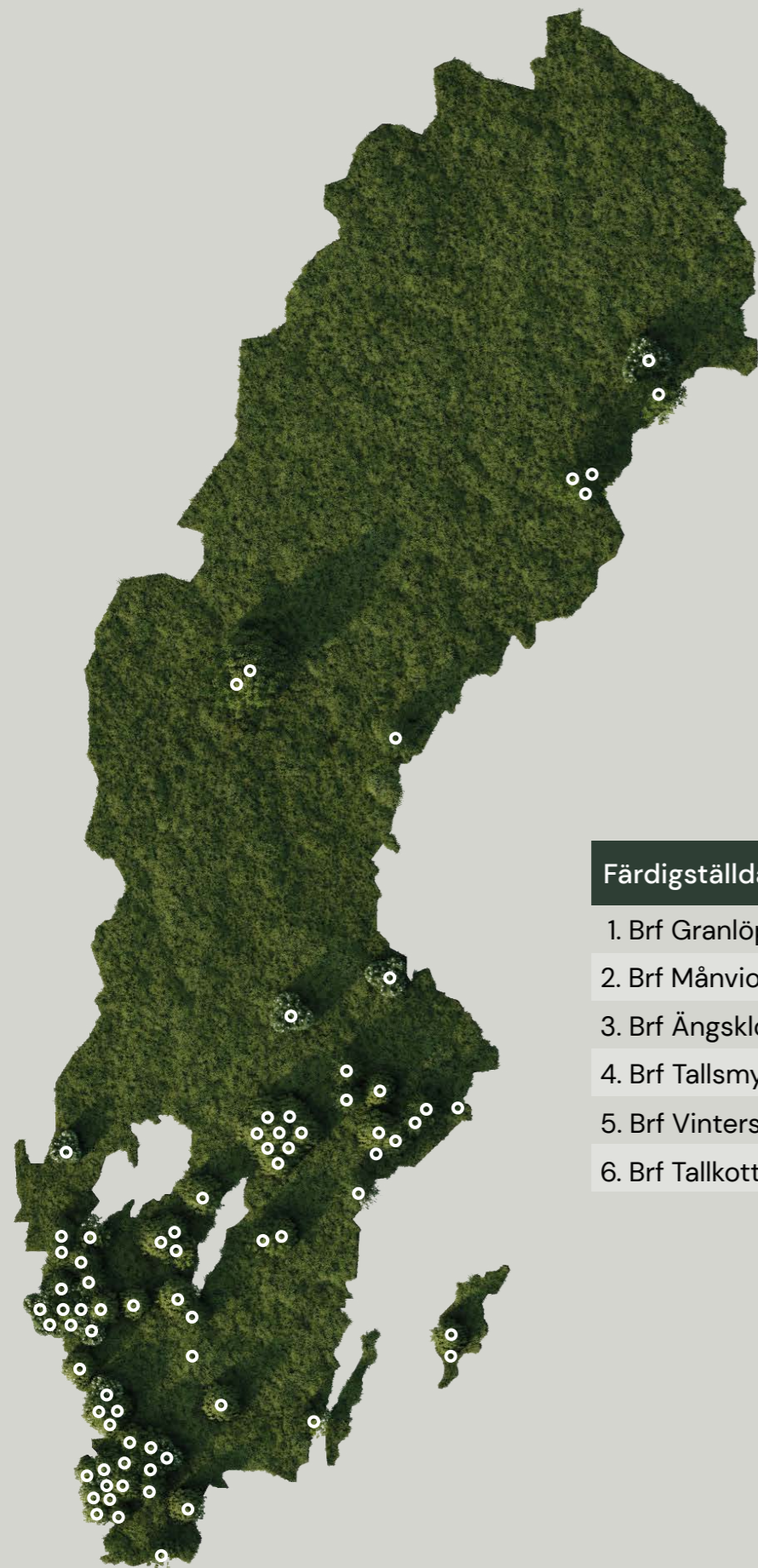
Färdigställda projekt: 6

Byggstartade projekt: 1

Vunna markanvisningar: 6

Resultat: 118 mkr (46,6 mkr)

Eget kapital: 591.6 mkr (556 mkr)



Färdigställda projekt under 2022

1. Brf Granlöparen	Ytterby
2. Brf Månviolen	Östra Karup
3. Brf Ängsklockan	Skövde
4. Brf Tallsmygaren	Ytterby
5. Brf Vintersolen	Skellefteå
6. Brf Tallkotten	Luleå



Våra orter

Ale	Höganäs	Skummeslöv
Asmundtorp	Jönköping	Skövde
Boden	Kalmar	Staffanstorp
Borlänge	Klippan	Stockholm
Borås	Krokom	Sundsvall
Båstad	Kumla	Tanum
Ekerö	Kungälv	Timrå
Eskilstuna	Laholm	Ulricehamn
Falkenberg	Landskrona	Vänersborg
Färjestaden	Lanna	Värnamo
Gnesta	Lilla edet	Västerås
Gotland	Linköping	Växjö
Gävle	Luleå	Ystad
Göteborg	Lödöse	Åhus
Halmstad	Mölnlycke	Örebro
Haninge	Nyköping	Örnsköldsvik
Helsingborg	Orust	Östersund
Hässleholm	Skellefteå	

Brf Vintersolen Skellefteå



Brf Granlöparen Ytterby



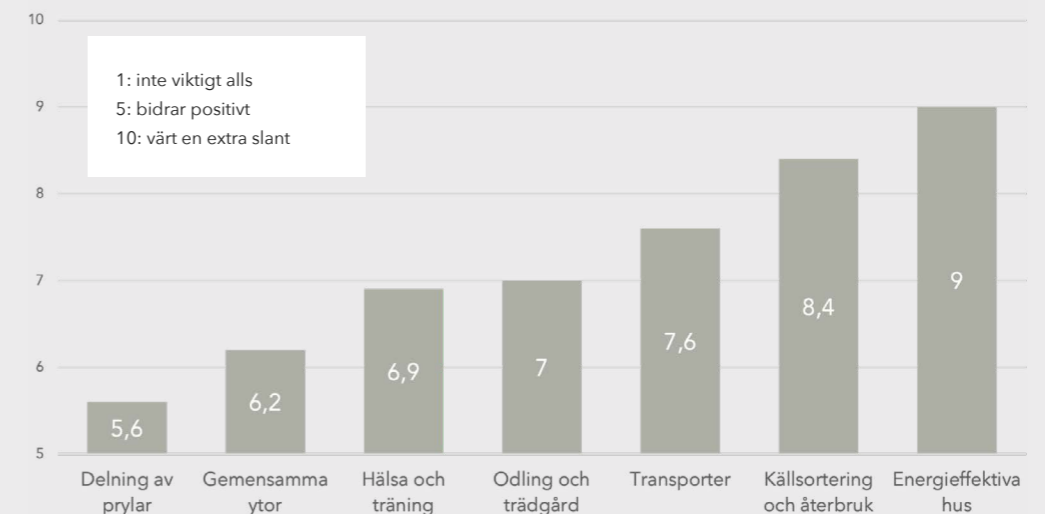
Vad vi menar med hållbarhet

I våra kvarter ska människor bo och trivas i många år framöver. Husen ska byggas med miljö, samhälle och kommande generationer i åtanke. Det innebär att våra hus Svanenmärks, förses med solceller och till stor del byggs i trä. Det betyder också att vi underlättar för de som ska bo i husen att leva mer hållbart.

Vårt hållbarhetsarbete tar avstamp i FN:s globala mål för hållbar utveckling, Färdplan för fossilfri bygg- och anläggningssektor, EU-taxonomin och UN Global Compact.

Vilka hållbarhetsfrågor är viktiga för våra bostadsköpare?

Vi har undersökt vilka hållbarhetsfrågor våra befintliga och potentiella bostadsköpare tycker är viktiga, genom en enkätundersökning som gick ut till mer än 5 000 personer. I en av frågorna fick respondenterna ranka olika hållbarhetsområden, på en skala från ett till tio. Högst ranking fick energieffektiva hus, följt av källsortering och återbruk.



Hållbarhet i våra kvarter

Vi har valt att Svanenmärka våra hus eftersom Svanen ställer tuffa krav och täcker in många olika aspekter av hållbarhet. Husen har till exempel låg energianvändning, hälsosam inomhusmiljö och är utformade för ett hållbart liv.



Klimatpositiva hem 2030

Vårt mål är att alla hus vi bygger ska vara klimatpositiva senast år 2030. Det betyder att så lite växthusgaser som möjligt ska släppas ut när byggmaterialet tillverkas och i husens energianvändning. De utsläpp som ändå sker, ska kompenseras med förnybar energi och kolinlagring.

Det här gör vi

svanenmärkta hus | låg energiförbrukning | solceller | trästomme | cellulosaisolering | fossilfria transporter för stommen | förnybar energi på byggplatsen | god sortering av byggavfall | klimatriskanalys



Ett hållbart liv

Vi vill att det ska vara enkelt att bo och leva hållbart i våra bostäder. Det kan till exempel handla om att ha en låg energiförbrukning, bra möjligheter att sortera avfall, egen odlingslåda för grönsaker eller att kunna dela verktyg med grannarna.

Det här gör vi

energieffektiva tillval | generöst källsorteringsutrymme | app för delning av prylar | gemensamma verktyg och trädgårdsredskap | laddning av elbilar | odlingsmöjligheter | bärbuskar och fruktträd | kartläggning av ekosystemtjänster



Våra hus är energieffektiva redan från början - minst 15 procent bättre än Boverkets krav för nyproduktion. För att ytterligare sänka energiförbrukningen erbjuder vi de boende att välja till egna solceller och bästa energiklass på vitvaror och laddare.



En trygg affär

Det ska kännas tryggt att köpa en bostad av oss. Därför erbjuder vi våra bostadsköpare olika lösningar för ekonomisk säkerhet. En trygg affär handlar också om att vi tar ansvar i leverantörskedjan och samarbetar med seriösa aktörer.

Det här gör vi

delfinansiering med Ekeblad BoStart | räntesäkrad månadsavgift i 18 månader | gröna bolån | uppförandekod för leverantörer | digital personalliggare på byggplatsen | max två led av underentreprenörer

Trygghet för er som kommun

Ekeblad är en trygg och pålitlig samarbetspartner som håller vad vi lovar. För er som kommun kan det vara bra att veta att vi har:

- ☒ Intern arkitektkompetens
- ☒ Diversifierad projektgrupp med olika kompetenser
- ☒ Tillhandahållande av kreditrapport
- ☒ UC riskklass fem (lägsta riskklassen)



Granngemenskap

Redan vid ritbordet kan våra arkitekter skapa förutsättningar för levande och sociala kvarter. Dessutom kan de boende ansöka om bidrag för att förverkliga idéer som främjar gemenskap och hållbarhet.

Det här gör vi

egna arkitekter som skapar trygga och levande kvarter | uppmuntrar de boendes hållbarhetsidéer med ekonomiskt bidrag | kommunikationsapp för grannar



I våra bostadskvarter ska grannar mötas, familjer samlas, barn växa upp och många människor spendera stor del av sin tid.

Finansiella rapporter

Årsredovisning och revisionsberättelse
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31
Ekeblad Bostad AB, 556792-5838

Förvaltningsberättelse	20
Resultaträkning	22
Balansräkning	23
Noter	25
Underskrifter	35
Revisionsberättelse	36

Förvaltningsberättelse

Härmed får styrelsen och verkställande direktören för Ekeblad Bostad AB avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar genom dotterbolag mark som företrädesvis bebyggs med bostäder samt bedriver konsultverksamhet inom samma område.

Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

Ägare till bolaget med mer än 10% av antal andelar eller röster: Ekeblad Holding AB

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 §.

För mer information om bolagets verksamhet hänvisas till: www.ekebladbostad.se

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 ställdes bolaget inför betydande utmaningar och osäkerheter i verksamheten. Den pågående konflikten i Ukraina, ökande energipriser, kraftig inflation och osäkerhet kring ränteökningar skapade oro på marknaden och påverkade verksamheten. Osäkerheten i omvärlden resulterade i att aktiviteten på stora delar av bostads-marknaden kraftigt bromsade in och flera av bolagets egna projekt fick avbrytas eller skjutas på framtiden.

Trots dessa utmaningar var antalet bostäder i produktion högt under året jämfört med tidigare år och bolaget lyckades väl med att parera kostnadsökningar i sina entreprenader. Företaget hade även stor framgång med att införskaffa byggrätter, både genom kommunala markanvisningar och genom privata förvärv.

I övrigt finns inga händelser av väsentlig betydelse för företaget att rapportera.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Ränteläget och den allmänna oron inom bygg- och fastighetsbranschen har fortsatt att skapa bekymmer under första halvåret 2023. Bostadsmarknaden är fortfarande avvaktande. Bolaget förväntar fortsatt att vissa planerade projekt kommer att behöva skjutas upp på grund av den rådande osäkerheten. Det är svårt att förutsäga exakt vilka effekterna kommer att bli på verksamheten, men bolaget arbetar aktivt med att hantera och anpassa sig till de förändrade förutsättningarna.

Flerårsöversikt (kr)	2022	2021	2020	2019
Antal anställda	19	14	11	10
Nettoomsättning	9 308 334	9 794 522	4 177 693	4 097 304
Resultat efter finansiella poster	120 227 485	46 935 218	58 848 611	39 435 167
Balansomslutning	679 724 058	600 714 051	460 429 617	450 651 026
Soliditet %	87	93	88	81
Avkastning på eget kapital	21	10	15	11
Avkastning på totala kapitalet	19	9	13	9

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 19

Förändring eget kapital (kr)	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	1 103 962	117 366 000	438 233 959
Förändring fond för verkligt värde	-	-	-15 832 267
Uppskrivningsfond, avsättning	-	25 417 000	-
Uppskrivningsfond, upplösning	-	-88 963 000	-
Utdelning	-	-	-4 150 000
Årets resultat	-	-	118 481 085
Belopp vid årets utgång	1 103 962	53 820 000	536 732 777

Resultatdisposition (kr)

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen,

Balanserat resultat	418 251 692
Årets resultat	118 481 085
Summa kronor	536 732 777
Disponeras på följande sätt	
Balanseras i ny räkning	536 732 777
Summa kronor	536 732 777

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens intäkter	3		
Nettoomsättning		9 308 334	9 794 522
Övriga rörelseintäkter		5 450	8 270
Summa rörelsens intäkter		9 313 784	9 802 792
Rörelsekostnader	3		
Övriga externa kostnader		-7 905 122	-5 258 273
Personalkostnader	4	-16 536 622	-13 282 841
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-4 724
Summa rörelsekostnader		-24 441 744	-18 545 838
Rörelseresultat		-15 127 960	-8 743 046
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		114 891 300	44 796 904
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 542 500	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	17 921 645	10 881 391
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-31
Summa resultat från finansiella poster		135 355 445	55 678 264
Resultat efter finansiella poster		120 227 485	46 935 218
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 000 000	-
Lämnade koncernbidrag		-3 746 400	-250 000
Resultat före skatt		118 481 085	46 685 218
Årets resultat		118 481 085	46 685 218

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1,2		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	523 145	770 000
Summa materiella anläggningstillgångar		523 145	770 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	143 399 379	164 401 363
Fordringar hos koncernföretag	8	160 302 485	89 173 714
Ägarintresse i övriga företag	9	199 920	199 920
Andra långfristiga fordringar	10	99 618 877	124 357 504
Summa finansiella anläggningstillgångar		403 520 661	378 132 501
Summa anläggningstillgångar		404 043 806	378 902 501
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 997 890	8 015 224
Fordringar hos koncernföretag		149 870 151	109 650 299
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	300 000
Övriga fordringar		814 050	1 416 751
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		554 384	521 443
Summa kortfristiga fordringar		157 236 475	119 903 717
Kassa och bank		118 443 777	101 907 833
Summa omsättningstillgångar		275 680 252	221 811 550
SUMMA TILLGÅNGAR		679 724 058	600 714 051

Balansräkning, fortsättning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1,2		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 000 A-aktier, 103 962 B-aktier)		1 103 962	1 103 962
Uppskrivningsfond	11	53 820 000	117 366 000
Summa bundet eget kapital		54 923 962	118 469 962
Fritt eget kapital			
Fond för verkligt värde	10,12	17 687 863	33 520 130
Balanserad vinst eller förlust		400 563 829	358 028 611
Årets resultat		118 481 085	46 685 218
Summa fritt eget kapital		536 732 777	438 233 959
Summa eget kapital		591 656 739	556 703 921
Avsättningar			
Avsättningar till pensioner och liknande förpliktelser	10,13	4 389 877	2 753 193
Summa avsättningar		4 389 877	2 753 193
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	14	-	5 810 000
Summa långfristiga skulder		-	5 810 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		720 089	1 066 236
Skulder till koncernföretag	15	80 373 400	31 576 000
Övriga kortfristiga skulder		829 884	1 322 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 754 069	1 481 875
Summa kortfristiga skulder		83 677 442	35 446 937
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		679 724 058	600 714 051

Noter (Kr)

Not 1 Redovisnings- och värdeprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, utlägg och liknande avdrag.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

I de fall moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretaget redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott är aktieägartransaktioner och redovisas som en kapitalöverföring, det vill säga som en ökning av fritt eget kapital i det mottagande bolaget.

Lämnade aktieägartillskott skuldförs i den mån någon kapitalöverföring ej sker.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro mm samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda.

Kapitalförsäkring

Det finns för några tjänstemän pensionslösning i form av kapitalförsäkring som pantsatts för pensionsåtaganden. Eftersom pensionsförpliktelser är uteslutande beroende av värdet på en företagsägd kapitalförsäkring redovisas pensionsförpliktelser som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

Avgiftsbestämda planer

För avgiftsbestämda planer betalar bolaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Det finns inga skattepliktiga temporära skillnader i år.

Not 1 Redovisnings- och värdeprinciper (forts.)**Nedskrivningar av icke-finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmissiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Tillkommande utgifter läggs till tillgångens redovisade värde eller redovisas som en separat tillgång, beroende på vilket som är lämpligt, endast då det är sannolikt att de framtida ekonomiska förmåner som är förknippade med tillgången kommer att komma företaget tillgodo och tillgångens anskaffningsvärde kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Redovisat värde för en ersatt del tas bort från balansräkningen. Alla andra former av reparationer och underhåll redovisas som kostnader i resultaträkningen under den period de uppkommer.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:
Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar inte kan

förväntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 12, vilket innebär att värdering sker till verkligt värde. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, andra finansiella fordringar, kundfordringar, övriga fordringar, leverantörsskulder, leasingkulder och låneskulder.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part till instrumentets avtalsmässiga villkor. Kundfordringar tas upp när faktura har skickats. Skuld tas upp när motparten har levererat och avtalsenlig skyldighet föreligger att betala, även om faktura ännu inte har mottagits.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, löper ut eller bolaget förlorar kontrollen över dem. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt löper ut.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en laglig rätt att kvitta beloppen samt när det föreligger en avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Andelar i dotterföretag och intresseföretag

Andelar i dotterföretag och intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde ökat med uppskrivningar minskat med eventuella nedskrivningar. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan bestämmas på ett tillförlitligt sätt.

Kundfordringar

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt.

Not 1 Redovisnings- och värdeprinciper (forts.)**Likvida medel**

Likvida medel är finansiellt instrument och innefattar, i såväl balansräkningen som i rapporten över kassaflöden, kassa och banktillgodohavanden.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse redovisas när det finns ett möjligt åtagande som härrör från inträffade händelser och vars förekomst bekräftas endast av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller när det finns ett åtagande som inte redovisas som en skuld eller avsättning på grund av att det inte är troligt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet.

Transaktioner med närstående

Transaktioner mellan koncernbolag sker till marknadsmissiga villkor. Transaktioner med närstående avser administrationsbidrag och övriga intäkter från dotterbolag, utdelningar från dotterbolag, ränteintäkter och räntekostnader från och till dotterbolag samt fordringar och skulder från och till dotterbolag. Ersättningar till styrelse och ledande befattningshavare sker på marknadsmissiga villkor.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med K3, vilket kräver att företagsledningen gör bedömningar, uppskattningar och antaganden, som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och i årsredovisningen redovisade belopp. Verkligt utfall kan i efterhand visa sig avvika från dessa uppskattningar och bedömningar, vilka därför ses över regelbundet. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period som uppskattningen görs om den endast påverkar denna period, eller i den period som ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuellt och framtida perioder.

Bedömningar av företagsledningen som har en betydande effekt på årsredovisningens redovisade belopp och som kan medföra väsentlig påverkan på framtida perioder beskrivs nedan.

Värdering byggprojekt

Uppskrivning av aktier har skett motsvarande upparbetat överskott enligt budget. Projekt som har påbörjats värderas mellan 40-100 % beroende på färdigställandegrad.

Förändringarna av uppskrivningsfonden mellan åren har i sin helhet redovisats i eget kapital. Inga förändringar avseende uppskrivningarna har alltså bokats i resultaträkningen.

Not 3 Inköp och försäljningar inom koncernen

	2022	2021
Inköp	0,823%	0,29%
Försäljning	100%	100%

Not 4 Anställda och personalkostnader

Anställda	2022	2021
Medelantalet anställda	19	14
Totalt	19	14

Not 5 Räntor inom koncernen

	2022	2021
Ränteintäkter	17 308 232	10 567 744
Summa	17 308 232	10 567 744

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	770 000	770 000
Anskaffningar	53 145	-
Avyttringar	-300 000	-
Utgående redovisat värde	523 145	770 000

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	171 641 363	103 687 156
Förvärv	300 000	8 337 435
Avyttringar	-219 484	-9 848 693
Aktieägartillskott	76 686 030	35 829 465
Återbetalda aktieägartillskott	-23 279 000	-38 470 000
Uppskrivningar	25 417 000	100 478 000
Återförda uppskrivningar	-88 963 000	-28 372 000
Utgående ack anskaffningsvärden	161 582 909	171 641 363
Ingående nedskrivningar	- 7 240 000	-4 400 000
Årets nedskrivningar	-10 943 530	-2 840 000
Redovisat värde vid årets slut	143 399 379	164 401 363

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag anges nedan.

Not 7 Andelar i koncernföretag (forts.)

Dotterföretag Org nr / Säte	Antal andelar	Kapital andel i procent	Redovisat värde
Ekeberg Invest AB, 556989-9726, Göteborg	350	70	811 465
Mariastaden Projekt AB, 559012-5299, Göteborg	250	50	230 000
Halmstads bostads Invest AB, 559031-5668, Göteborg	250	50	25 000
Vargavrån Invest AB, 559049-0123, Göteborg	500	100	1 850 000
Granåsens Bostads Invest AB, 559120-6551, Göteborg	500	100	36 070 000
Nybrostrand Radhus Invest AB, 559125-5764, Göteborg	250	50	5 785 000
Stanstorp Invest 2 AB, 559155-9298, Göteborg	250	50	5 583 000
Ranagård Invest AB, 559155-9306, Göteborg	250	50	10 414 000
Vackerby Invest AB, 559168-6455, Göteborg	500	100	180 000
Utgården Invest AB, 559178-0183, Göteborg	500	100	10 312 000
Auka 2 AB, 559190-5905, Göteborg	500	100	130 000
Järvhaga Invest AB, 559191-8106, Göteborg	500	100	220 000
Auka 1 AB, 559184-0482, Göteborg	500	100	130 000
Jakobsgården Invest AB, 559178-3583, Göteborg	500	100	180 000
Granloholm Invest AB, 559206-1344, Göteborg	500	100	170 000
Sörböle Bostads Invest AB, 559210-8764, Göteborg	500	100	3 380 000
Snösparven Invest AB, 559215-0675, Göteborg	500	100	50 000
Gausarn Invest AB, 559215-0246, Göteborg	500	100	2 157 943
Stegen Invest AB, 559215-0519, Göteborg	500	100	11 850 000

Not 7 Andelar i koncernföretag (forts.)

Östra Karup Invest AB, 559222-0122, Göteborg	250	50	4 215 000
Falkträsket Invest AB, 559241-9070, Göteborg	250	100	2 725 000
Hällbacken Invest AB, 559121-9570, Göteborg	500	100	9 158 713
Båstorp Invest AB, 559167-5664, Göteborg	500	100	50 000
Stenbäckshöjden Invest AB, 559260-7237, Göteborg	125	50	132 500
Gåshagen Invest AB, 559277-7030, Stockholm	500	100	120 000
Ertseröd Invest AB, 559280-1863, Göteborg	250	100	95 000
Vikingur Invest 2 AB, 559281-6481, Göteborg	175	70	5 352 500
Solslätten Invest AB, 559282-9740, Göteborg	125	50	3 000 500
Oscinen Invest AB, 559290-2885, Göteborg	250	100	34 000
Eknäs Invest AB, 559296-0321, Göteborg	207 749	83	6 668 742
Sidenstigen Invest AB, 559293-8764, Göteborg	250	100	14 060 000
Gyllins Invest AB, 559297-1435, Göteborg	125	50	15 000
Ekeblad Invest 1 AB, 559297-8471, Göteborg	250	100	7 095 000
Lungörten Invest AB, 559300-8955, Göteborg	250	100	30 000
Ekeblad Invest 2 AB, 559299-4569, Göteborg	250	100	95 000
Ekeblad Invest 3 AB, 559299-4585, Göteborg	250	100	95 000
Crochet Invest AB, 559304-2707, Göteborg	125	50	12 500
Sävbo Invest AB, 559312-4224, Göteborg	250	100	105 000
Ekeblad Invest 6 AB, 559312-4240, Göteborg	250	100	105 000
Solhem Invest AB, 559349-4890, Göteborg	250	100	60 000
Sparvhöken Invest AB, 559349-4874, Göteborg	250	100	75 000
Svartsjö Invest AB, 559360-7715, Göteborg	86 063	86	91 516
Lärkliden Invest AB, 559361-9066, Göteborg	250	100	25 000
Bjärs Invest AB, 559364-2993, Göteborg	250	100	65 000
Daltallen Invest AB, 559373-0871, Göteborg	250	100	65 000
Handelsträdgården Invest AB, 559373-1101, Göteborg	250	100	65 000
Ekeblad Invest 11 AB, 559375-4566, Göteborg	250	100	55 000
Kungsspiran Invest AB, 559379-1337, Göteborg	250	100	65 000
Ekeblad Invest 13 AB, 559385-4952, Göteborg	250	100	65 000
Livet Invest 14 AB, 559390-0029, Göteborg	250	100	25 000
Ekeblad Invest 15 AB, 559395-8605, Göteborg	250	100	25 000
Ekeblad Invest 16 AB, 559403-1063, Göteborg	250	100	25 000
Summa			143 399 379

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	89 173 714	31 612 000
Tillkommande fordringar	222 552 225	155 154 154
Avgående fordringar	-160 105 315	-28 980 000
Omklassificering till kortfristig fordran	8 681 861	-68 612 440
Redovisat värde vid årets slut	160 302 485	89 173 714

Not 9 Ägarintresse i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	199 920	-
Förvärv	-	199 920
Redovisat värde vid årets slut	199 920	199 920

Specifikation av företagets innehav av aktier och andelar

Intresseföretag Org / Säte	Antal andelar	Kapital andel i procent	Redovisat värde
Sunna Group AB, 559280-7639, Stockholm	357	1	199 920
Summa			199 920

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Andra långfristiga fordringar (anskaffningsvärde)		
Ingående anskaffningsvärde	7 678 193	5 920 323
Tillkommande fordringar	1 636 684	1 782 870
Reglerade fordringar	-25 000	-25 000
Summa långfristiga fordringar	9 289 877	7 678 193
Andra långfristiga fordringar (verkligt värde)		
Ingående anskaffningsvärde	116 679 311	78 084 181
Tillkommande fordringar	-	5 075 000
Förändring verkligt värde	-15 832 267	33 520 130
Reglerade fordringar	-10 518 044	-
Summa långfristiga fordringar	90 329 000	116 679 311
Summa	99 618 877	124 357 504
Specifikation	<i>Redovisat värde</i>	<i>Marknadsvärde</i>
Kapitalförsäkring (värderad till anskaffningsvärde)	4 389 877	4 240 292
Övriga långfristiga fordringar (värderad till verkligt värde)	4 900 000	4 900 000
Kapitalförsäkring (värderad till verkligt värde)	90 329 000	90 329 000
	99 618 877	99 469 292

Not 11 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	117 366 000	45 260 000
Avsättning till fond under räkenskapsåret	25 417 000	100 478 000
Återföring fond under räkenskapsåret	-88 963 000	-28 372 000
Summa vid årets utgång	53 820 000	117 366 000

Uppskjuten skatt är ej uppbokad då andelarna är näringsbetingade.
Bokfört värde före uppskrivningar uppgår till 89 579 379 kr (47 035 363 kr).

Not 12 Fond för verkligt värde

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	33 520 130	-
Förändring under räkenskapsåret	-15 832 267	33 520 130
Summa vid årets utgång	17 687 863	33 520 130

Not 13 Avsättningar

	2022-12-31	2021-12-31
Avsättningar till pensioner och liknande förpliktelser	4 389 877	2 753 193
Summa	4 389 877	2 753 193
Redovisat värde vid årets ingång	2 753 193	970 323
Avsättningar som gjorts under året	1 636 684	1 782 870
Redovisat värde vid årets utgång	4 389 877	2 753 193

Not 14 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Amortering efter 5 år:		
Skulder till koncernföretag	-	5 810 000
Summa	-	5 810 000

Not 15 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Lämnade aktieägartillskott	107 112 438	53 786 408
varav återbetalda	-33 585 438	-22 460 408
Övriga kortfristiga skulder	6 846 400	250 000
Summa skulder till koncernföretag	80 373 400	31 576 000

Bolaget lämnar löpande aktieägartillskott till de projektbolag som har lämnat 1-åriga garantier till bostadsrättsföreningarna. De lämnade aktieägartillskotten har bokförts i sin helhet till skuldbeloppet enligt ovan. Skulden förfaller till betalning endast i de fall då garantierna tas i anspråk. När garantitiden har löpt ut återförs aktieägartillskotten.

Not 16 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Pantsatt kapitalförsäkring för pensionsåtagande	4 389 877	2 753 193

Not 17 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Lämnade 1-åriga garantier, nya bostadsrättsföreningar	4 190 000	4 755 000
Övriga borgensåtagande för pågående byggnationer	474 958 375	462 322 375
Övriga eventualförpliktelser	113 653 000	105 685 943
Summa	592 801 375	572 763 318

Lämnad solidarisk 1-årig garanti till bostadsrättsföreningar där bolaget är solidariskt ansvarig men där annan part har skuldfört beloppet. Övriga borgensåtaganden avser byggnadskrediter upptagna i 21 st bostadsrättsföreningar. Slutligen avser Övriga eventualförpliktelser lämnade kreditfaciliteter till de dotterföretag som startat projekten.

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Ränteläget och den allmänna oron inom bygg- och fastighetsbranschen har fortsatt att skapa bekymmer under första halvåret 2023. Bostadsmarknaden är fortfarande avvaktande. Bolaget förväntar fortsatt att vissa planerade projekt kommer att behöva skjutas upp på grund av den rådande osäkerheten. Det är svårt att förutsäga exakt vilka effekterna kommer att bli på verksamheten, men bolaget arbetar aktivt med att hantera och anpassa sig till de förändrade förutsättningarna.

Bolaget fortsätter att noga övervaka marknadsläget och anpassa strategi efter behov för att möta utmaningarna och dra nytta av de möjligheter som uppstår. Bolaget är fast beslutna att skapa värde för sina bostadsköpare, aktieägare och intressenter och ser fram emot att fortsätta utvecklingsresan trots de rådande omständigheterna.

I övrigt finns inga väsentliga händelser att rapportera.

Not 19 Nyckeltalsdefinitioner**Soliditet**

Summan av eget kapital och eget-kapital-delen i obeskattade reserver vid årets utgång i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till summan av genomsnittligt eget kapital inklusive eget-kapital-delen i obeskattade reserver.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före finansiella kostnader i förhållande till den genomsnittliga balansomslutningen.

Underskrifter

Göteborg den 30 juni 2023

Staffan Hagström
Verkställande direktör

Henrik Ekeblad
Ordförande

Min revisionsberättelse har angivits den 30 juni 2023

Henrik Lundin
Auktoriserad revisor FAR

Revisionsberättelse

Till årsstämman i

Ekeblad Bostad AB

Organisationsnummer 556792-5838

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekeblad Bostad AB för år 2022-01-01--2022-12-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekeblad Bostad ABs finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekeblad Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ekeblad Bostad AB för år 2022-01-01--2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ekeblad Bostad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2023

Henrik Lundin
Auktoriserad revisor

Kontakta OSS



Staffan Hagström
VD / partner

0733 40 11 45
staffan.hagstrom@
ekebladbostad.se



Henrik Ekeblad
finansiering / grundare

0733 86 05 15
henrik.ekeblad@
ekebladbostad.se



Ann Westman
ekonomichef / partner


0736 99 77 74
ann.westman@
ekebladbostad.se





EKEBLAD

BOSTAD

Datavägen 14A | 436 32 Askim
info@ekebladbostad.se

 Ekeblad Bostad AB

 Ekebladbostad

 Ekebladbostad