



Etapp 1

Hus 4

Lägenhet	Boarea	Lägre pris	Högre avgift	Högre pris	Lägre avgift
		Insats kr	Avgift kr/mån	Insats kr	Avgift kr/mån
411	84 m ²	3 095 000	4 866	3 430 200	3 681
412	55 m ²	2 180 000	3 493	2 400 000	2 643
413	55 m ²	2 180 000	3 493	2 400 000	2 643
414	88 m ²	3 245 000	5 029	3 596 200	3 805
421	96 m ²	3 665 000	5 342	4 049 800	4 042
422	55 m ²	2 230 000	3 493	2 450 000	2 643
423	55 m ²	2 230 000	3 493	2 450 000	2 643
424	87 m ²	3 280 000	4 989	3 628 400	3 775
431	96 m ²	3 755 000	5 342	4 139 800	4 042
432	55 m ²	2 275 000	3 493	2 495 000	2 643
433	55 m ²	2 275 000	3 493	2 495 000	2 643
434	87 m ²	3 350 000	4 989	3 698 400	3 775
441	96 m ²	3 850 000	5 342	4 234 800	4 042
442	55 m ²	2 320 000	3 493	2 540 000	2 643
443	55 m ²	2 320 000	3 493	2 540 000	2 643
444	87 m ²	3 420 000	4 989	3 768 400	3 775
451	132 m ²	5 035 000	6 410	5 561 400	4 850
452	125 m ²	4 850 000	6 239	5 348 400	4 720

Som köpare i Brf Silva har du möjlighet att påverka priset på din bostad och hur mycket lån mot föreningen som ska belasta just din bostad.

Väljer du det högre priset med lägre månadsavgift så har du en belåningsgrad om 8 000 kr/kvm. Väljer du det lägre priset med högre månadsavgift så har du en belåningsgrad om 12 000 kr/kvm.



Drift- kostnader

Lägenhet	Värme och varmvatten kr	Hushållsel kr	Hemförsäkring kr	TV och bredband kr	Summa driftkostnader kr
411	370	450	250	199	1 269
412	266	323	200	199	988
413	266	323	200	199	988
414	383	465	250	199	1 297
421	407	494	300	199	1 399
422	266	323	200	199	988
423	266	323	200	199	988
424	380	461	250	199	1 290
431	407	494	300	199	1 399
432	266	323	200	199	988
433	266	323	200	199	988
434	380	461	250	199	1 290
441	407	494	300	199	1 399
442	266	323	200	199	988
443	266	323	200	199	988
444	380	461	250	199	1 290
451	488	592	350	199	1 629
452	475	577	350	199	1 601

Kallvatten & sophantering ingår i månadsavgiften. Huset ansluts till kommunalt vatten och avlopp samt fibernät. Telia Bredband 100/100 + TV-paket bas.

Parkering: Totalt 71 p-platser i området. 18 st parkering med elbilspladdare 400 kr/mån. Resterande 53 parkeringar 300 kr/mån

Driftkostnaderna är en uppskattad schablon. De faktiska kostnaderna kan variera beroende på familjesammanhållning, levnadssätt och gällande pris för vatten & el.



SILVA

Etapp 2

Hus 3

Lägenhet	Boarea	Lägre pris	Högre avgift	Högre pris	Lägre avgift
		Insats kr	Avgift kr/mån	Insats kr	Avgift kr/mån
311	84 m ²	3 195 000	4 866	3 530 200	3 681
312	55 m ²	2 270 000	3 493	2 490 000	2 643
313	55 m ²	2 270 000	3 493	2 490 000	2 643
314	88 m ²	3 295 000	5 029	3 646 200	3 805
321	96 m ²	3 750 000	5 342	4 134 800	4 042
322	55 m ²	2 325 000	3 493	2 545 000	2 643
323	55 m ²	2 325 000	3 493	2 545 000	2 643
324	87 m ²	3 350 000	4 989	3 698 400	3 775
331	96 m ²	3 850 000	5 342	4 234 800	4 042
332	55 m ²	2 375 000	3 493	2 595 000	2 643
333	55 m ²	2 375 000	3 493	2 595 000	2 643
334	87 m ²	3 425 000	4 989	3 773 400	3 775
341	96 m ²	3 950 000	5 342	4 334 800	4 042
342	55 m ²	2 425 000	3 493	2 645 000	2 643
343	55 m ²	2 425 000	3 493	2 645 000	2 643
344	87 m ²	3 495 000	4 989	3 843 400	3 775
351	132 m ²	5 195 000	6 410	5 721 400	4 850
352	125 m ²	5 095 000	6 239	5 593 400	4 720

Som köpare i Brf Silva har du möjlighet att påverka priset på din bostad och hur mycket lån mot föreningen som ska belasta just din bostad.

Väljer du det högre priset med lägre månadsavgift så har du en belåningsgrad om 8 000 kr/kvm. Väljer du det lägre priset med högre månadsavgift så har du en belåningsgrad om 12 000 kr/kvm.



SILVA

Drift- kostnader

Lägenhet	Värme och varmvatten kr	Hushållsel kr	Hemförsäkring kr	TV och bredband kr	Summa driftkostnader kr
311	370	450	250	199	1 269
312	266	323	200	199	988
313	266	323	200	199	988
314	383	465	250	199	1 297
321	407	494	300	199	1 399
322	266	323	200	199	988
323	266	323	200	199	988
324	380	461	250	199	1 290
331	407	494	300	199	1 399
332	266	323	200	199	988
333	266	323	200	199	988
334	380	461	250	199	1 290
341	407	494	300	199	1 399
342	266	323	200	199	988
343	266	323	200	199	988
344	380	461	250	199	1 290
351	488	592	350	199	1 629
352	475	577	350	199	1 601

Kallvatten & sophantering ingår i månadsavgiften. Huset ansluts till kommunalt vatten och avlopp samt fibernät. Telia Bredband 100/100 + TV-paket bas.

Parkering: Totalt 71 p-platser i området. 18 st parkering med elbilsladdare 400 kr/mån. Resterande 53 parkeringar 300 kr/mån

Driftkostnaderna är en uppskattad schablon. De faktiska kostnaderna kan variera beroende på familjesammanhållning, levnadssätt och gällande pris för vatten & el.



Etapp 3

Hus 2

Lägenhet	Boarea	Lägre pris	Högre avgift	Högre pris	Lägre avgift
		Insats kr	Avgift kr/mån	Insats kr	Avgift kr/mån
211	84 m ²	3 395 000	4 866	3 730 200	3 681
212	55 m ²	2 395 000	3 493	2 615 000	2 643
213	55 m ²	2 395 000	3 493	2 615 000	2 643
214	88 m ²	3 495 000	5 029	3 846 200	3 805
221	96 m ²	3 950 000	5 342	4 334 800	4 042
222	55 m ²	2 445 000	3 493	2 665 000	2 643
223	55 m ²	2 445 000	3 493	2 665 000	2 643
224	87 m ²	3 550 000	4 989	3 898 400	3 775
231	96 m ²	4 050 000	5 342	4 434 800	4 042
232	55 m ²	2 495 000	3 493	2 715 000	2 643
233	55 m ²	2 495 000	3 493	2 715 000	2 643
234	87 m ²	3 625 000	4 989	3 973 400	3 775
241	96 m ²	4 150 000	5 342	4 534 800	4 042
242	55 m ²	2 545 000	3 493	2 765 000	2 643
243	55 m ²	2 545 000	3 493	2 765 000	2 643
244	87 m ²	3 695 000	4 989	4 043 400	3 775
251	132 m ²	5 395 000	6 410	5 921 400	4 850
252	125 m ²	5 295 000	6 239	5 793 400	4 720

Som köpare i Brf Silva har du möjlighet att påverka priset på din bostad och hur mycket lån mot föreningen som ska belasta just din bostad.

Väljer du det högre priset med lägre månadsavgift så har du en belåningsgrad om 8 000 kr/kvm. Väljer du det lägre priset med högre månadsavgift så har du en belåningsgrad om 12 000 kr/kvm.



Drifts- kostnader

Lägenhet	Värme och varmvatten kr	Hushållsel kr	Hemförsäkring kr	TV och bredband kr	Summa driftkostnader kr
211	370	450	250	199	1 269
212	266	323	200	199	988
213	266	323	200	199	988
214	383	465	250	199	1 297
221	407	494	300	199	1 399
222	266	323	200	199	988
223	266	323	200	199	988
224	380	461	250	199	1 290
231	407	494	300	199	1 399
232	266	323	200	199	988
233	266	323	200	199	988
234	380	461	250	199	1 290
241	407	494	300	199	1 399
242	266	323	200	199	988
243	266	323	200	199	988
244	380	461	250	199	1 290
251	488	592	350	199	1 629
252	475	577	350	199	1 601

Kallvatten & sophantering ingår i månadsavgiften. Huset ansluts till kommunalt vatten och avlopp samt fibernät. Telia Bredband 100/100 + TV-paket bas.

Parkering: Totalt 71 p-platser i området. 18 st parkering med elbilsladdare 400 kr/mån. Resterande 53 parkeringar 300 kr/mån

Driftkostnaderna är en uppskattad schablon. De faktiska kostnaderna kan variera beroende på familjesammanhållning, levnadssätt och gällande pris för vatten & el.



SILVA

Etapp 4

Hus 1

Lägenhet	Boarea	Lägre pris		Högre pris	
		Insats kr	Högre avgift kr/mån	Insats kr	Lägre avgift kr/mån
111	84 m ²	3 495 000	4 866	3 830 200	3 681
112	33 m ²	1 525 000	2 251	1 657 800	1 703
113	55 m ²	2 545 000	3 493	2 765 000	2 643
114	88 m ²	3 545 000	5 029	3 896 200	3 805
121	96 m ²	4 095 000	5 342	4 479 800	4 042
122	55 m ²	2 575 000	3 493	2 795 000	2 643
123	55 m ²	2 575 000	3 493	2 795 000	2 643
124	87 m ²	3 650 000	4 989	3 998 400	3 775
131	96 m ²	4 195 000	5 342	4 579 800	4 042
132	55 m ²	2 625 000	3 493	2 845 000	2 643
133	55 m ²	2 625 000	3 493	2 845 000	2 643
134	87 m ²	3 725 000	4 989	4 073 400	3 775
141	96 m ²	4 295 000	5 342	4 679 800	4 042
142	55 m ²	2 675 000	3 493	2 895 000	2 643
143	55 m ²	2 675 000	3 493	2 895 000	2 643
144	87 m ²	3 795 000	4 989	4 143 400	3 775
151	132 m ²	5 595 000	6 410	6 121 400	4 850
152	125 m ²	5 495 000	6 239	5 993 400	4 720

Som köpare i Brf Silva har du möjlighet att påverka priset på din bostad och hur mycket lån mot föreningen som ska belasta just din bostad.

Väljer du det högre priset med lägre månadsavgift så har du en belåningsgrad om 8 000 kr/kvm. Väljer du det lägre priset med högre månadsavgift så har du en belåningsgrad om 12 000 kr/kvm.



SILVA

Drifts- kostnader

Lägenhet	Värme och varmvatten kr	Hushållsel kr	Hemförsäkring kr	TV och bredband kr	Summa driftkostnader kr
111	370	450	250	199	1 269
112	171	208	150	199	728
113	266	323	200	199	988
114	383	465	250	199	1 297
121	407	494	300	199	1 399
122	266	323	200	199	988
123	266	323	200	199	988
124	380	461	250	199	1 290
131	407	494	300	199	1 399
132	266	323	200	199	988
133	266	323	200	199	988
134	380	461	250	199	1 290
141	407	494	300	199	1 399
142	266	323	200	199	988
143	266	323	200	199	988
144	380	461	250	199	1 290
151	488	592	350	199	1 629
152	475	577	350	199	1 601

Kallvatten & sophantering ingår i månadsavgiften. Huset ansluts till kommunalt vatten och avlopp samt fibernät. Telia Bredband 100/100 + TV-paket bas.

Parkering: Totalt 71 p-platser i området. 18 st parkering med elbilsladdare 400 kr/mån. Resterande 53 parkeringar 300 kr/mån

Driftkostnaderna är en uppskattad schablon. De faktiska kostnaderna kan variera beroende på familjesammanhållning, levnadssätt och gällande pris för vatten & el.