



# Drift- kostnader

Radhus 131 kvm	Radhus 131 kvm	Radhus 156 kvm	Radhus 156 kvm
Högt pris / Låg avgift	Lågt pris / Hög avgift	Högt pris / Låg avgift	Lågt pris / Hög avgift

## Boendekostnad vid 3,5% i ränta

Kostnad för lån per månad				
Räntekostnad inkl. skattereduktion	10 057 kr	9 154 kr	10 491 kr	9 408 kr
<b>Övriga driftkostnader per månad</b>				
Månadsavgift	4 684 kr	7 061 kr	5 578 kr	8 409 kr
Hushållsel, varmvatten, uppvärmning, nätavgift och effektavgift	1 656 kr	1 656 kr	1 986 kr	1 986 kr
Kallvatten	305 kr	305 kr	366 kr	366 kr
Sophämtning	185 kr	185 kr	185 kr	185 kr
Hemförsäkring	200 kr	200 kr	200 kr	200 kr
Tv+Internet 100 Mbit	199 kr	199 kr	199 kr	199 kr
Intäkt solceller (6 000 kWh/år)	-455 kr	-455 kr	-455 kr	-455 kr
<b>Total månadskostnad exkl. amortering</b>	<b>16 831 kr</b>	<b>18 305 kr</b>	<b>18 550 kr</b>	<b>20 298 kr</b>

### Driftkostnaden för 1 År enligt beräkning ovan:

130 kvm = 25 080 kr/år

156 kvm = 29 772 kr/år

### ÖVRIGT

Föreningens medlemmar har ett gemensamt avtal med Telia för fiber - 100/100 bredband, TV-bas samt IP-telefoni. (Trippel play). Tillkommer utöver månadsavgift enligt kalkyl ovan.

2 parkeringsplatser per hus ingår på upplåten mark vid hus. Ev. kostnad och drift för laddbox tillkommer.

*Amortering tillkommer. Ingen kostnad men en utgift som bör ses som ett sparande.*

Elpriserna bygger på ett snittpris om 1,375 kr/kWh

*Tänk på att din bank generellt räknar med att din ekonomi ska klara av att bära en ränta om cirka 6,5-7 %.*

**OBS!** Redovisade värden är beräknade utefter genomsnittlig statistik och teoretiska värden. Faktisk driftkostnad kan variera.

Husens drivs av en frånluftsvärmepump med vattenburen golvvärme på samtliga plan och solcellsanläggning på tak. Solcellsanläggningen ingår i köpet och ägs samt drivs av bostadsrättsföreningen. Intäkter/kostnader fördelas lika per hushåll. Preliminärt uppnår projektet Energiklass B vilket ger dig som köpare rätt till Grönt Bolån och reducerad ränta på ditt bolån.