



Silva i Nordtag

Bofakta

Silva är det latinska namnet för skog och det är precis vad som möter dig när du tar dig upp längs slingrande gator till en höjd i det nya bostadsområdet Nordtag i Kungälv. Alla bostäder har öppen, social planlösning, stora fönsterpartier och väl tilltagen uteplats eller balkong i västerläge.

ekebladbostad.se/silva







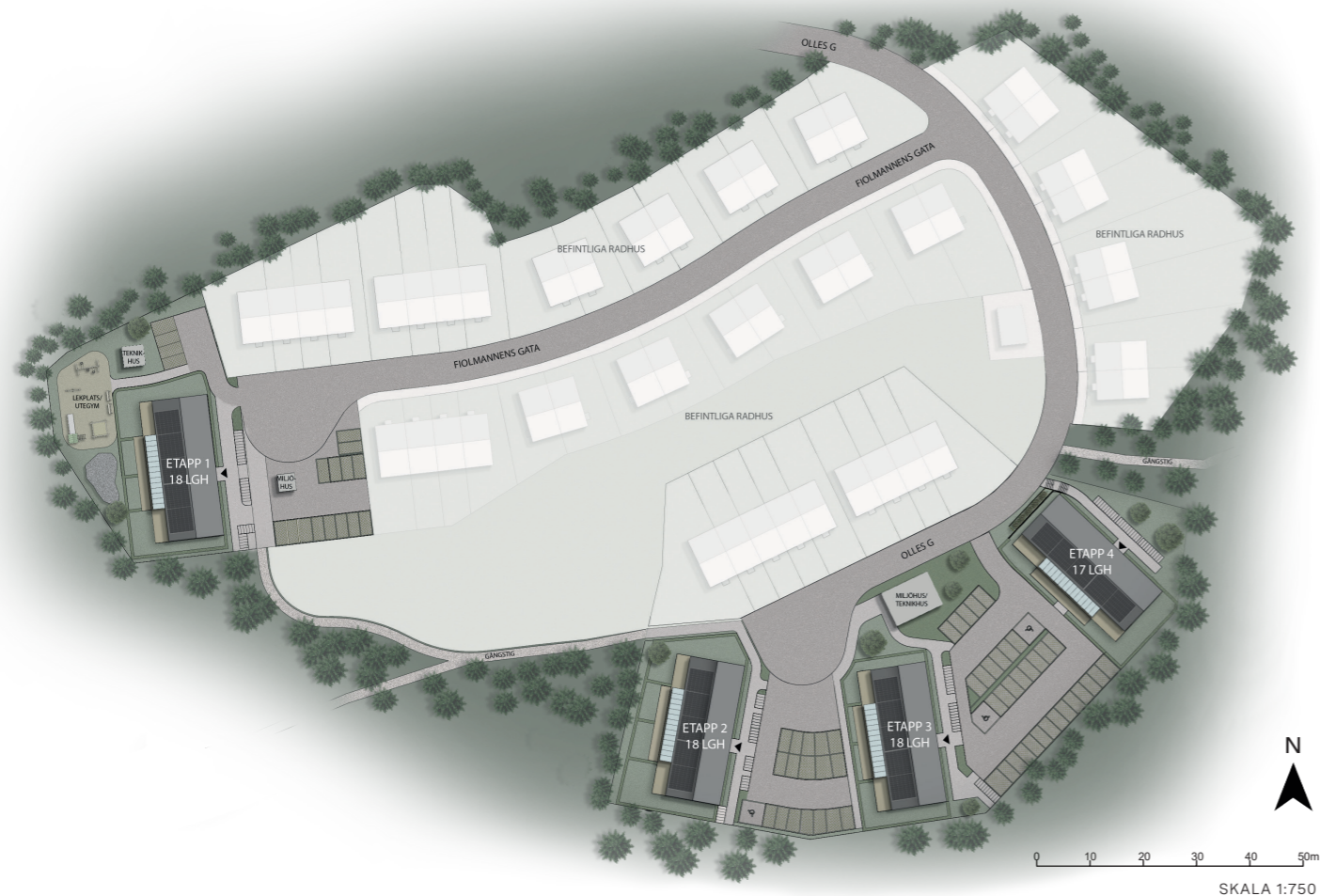
BRF Silva

En del av Nordtag

Nordtag är ett nytt spännande bostadsområde i stationssamhället Ytterby i Kungälv. I Nordtag bor man granne med naturen och har närhet till både havet och staden. Nordtag har ett utmärkt läge med ca 10 minuters promenad till Ytterby station. Här finns förbindelser med tåg som tar dig till Göteborg på ca 17 minuter och Stenungsund nås på ca 20 minuter. Här finns även expressbussar till Göteborg

som tar ca 30 minuter till Göteborgs centralstation. Marstrands härliga bad- och båtliv nås också bekvämt med kollektivtrafiken på ca 20 minuter.

Med gångavstånd från bostadsområdet finns nybyggda Sparråsskolan (F-3) och en ny förskola är på gång i området. Ytterby centrum finns allt för vardagen med mataffärer, apotek, vårdcentral och skolor.



Etapp 1

Hus 4



Bostäderna är 2-5 rum och kök om ca 55-131 m². Alla bostäder har öppen, social planlösning, stora fönsterpartier och väl tilltagen uteplats eller balkong i västerläge. Arkitekturen är djärv men med en materialitet som knyter an till det skogsnära läget.

Lägenhet	Våning	Antal rum	Boarea	Uteplats/Balkong	Sida
411	1	3 – 4	84 m ²	Uteplats 18 m ²	7
412	1	2	55 m ²	Uteplats 15 m ²	9
413	1	2	55 m ²	Uteplats 15 m ²	11
414	1	3 – 4	88 m ²	Uteplats 18 m ²	13
421	2	4 – 5	96 m ²	Balkong 18 m ²	14
422	2	2	55 m ²	Balkong 15 m ²	15
423	2	2	55 m ²	Balkong 15 m ²	16
424	2	3 – 4	87 m ²	Balkong 18 m ²	17
431	3	4 – 5	96 m ²	Balkong 18 m ²	18
432	3	2	55 m ²	Balkong 15 m ²	19
433	3	2	55 m ²	Balkong 15 m ²	20
434	3	3 – 4	87 m ²	Balkong 18 m ²	21
441	4	4 – 5	96 m ²	Balkong 18 m ²	22
442	4	2	55 m ²	Balkong 15 m ²	23
443	4	2	55 m ²	Balkong 15 m ²	24
444	4	3 – 4	87 m ²	Balkong 18 m ²	25
451	5	5	131 m ²	Balkong 18+20 m ²	27
452	5	5	126 m ²	Balkong 18+20 m ²	29



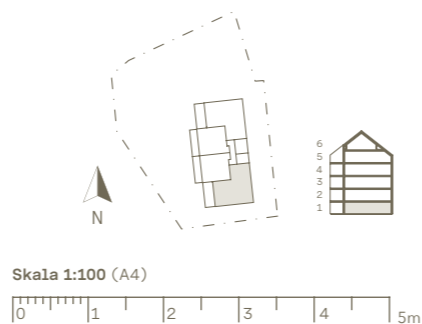
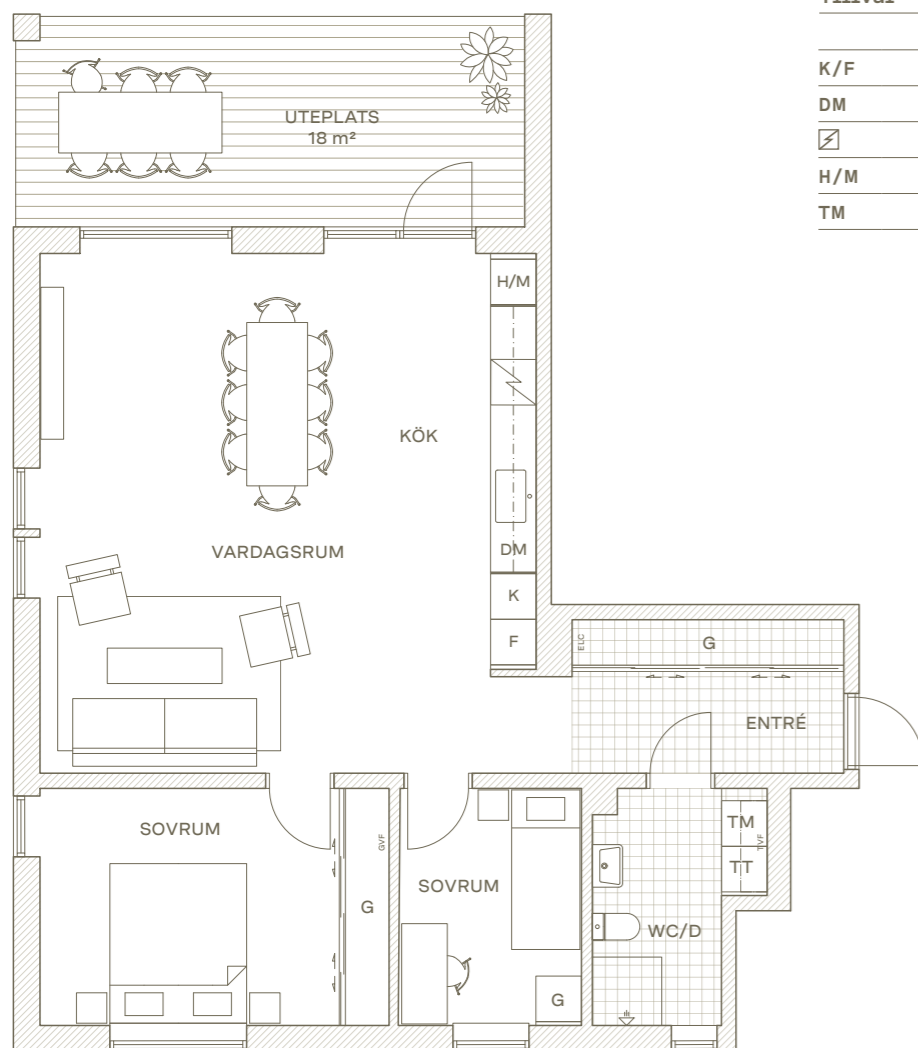
Lgh: 411

3 RoK

En bostad som bjuder på stora ytor, i de sociala såväl som privata rummen. Vardagsrum med stora fönster och ljus från två håll. Här kan planlösningen skraddarsys med olika tillval för att ge lägenheten olika karaktär. Sovrummen är luftiga och här finns gott om plats för hemmakontoret.

Plan	1
Hus	4
Kvm	84 m ²
Rum	3
Tillval	Tillvalsrum & Köksö, Tillval vägg mot kök

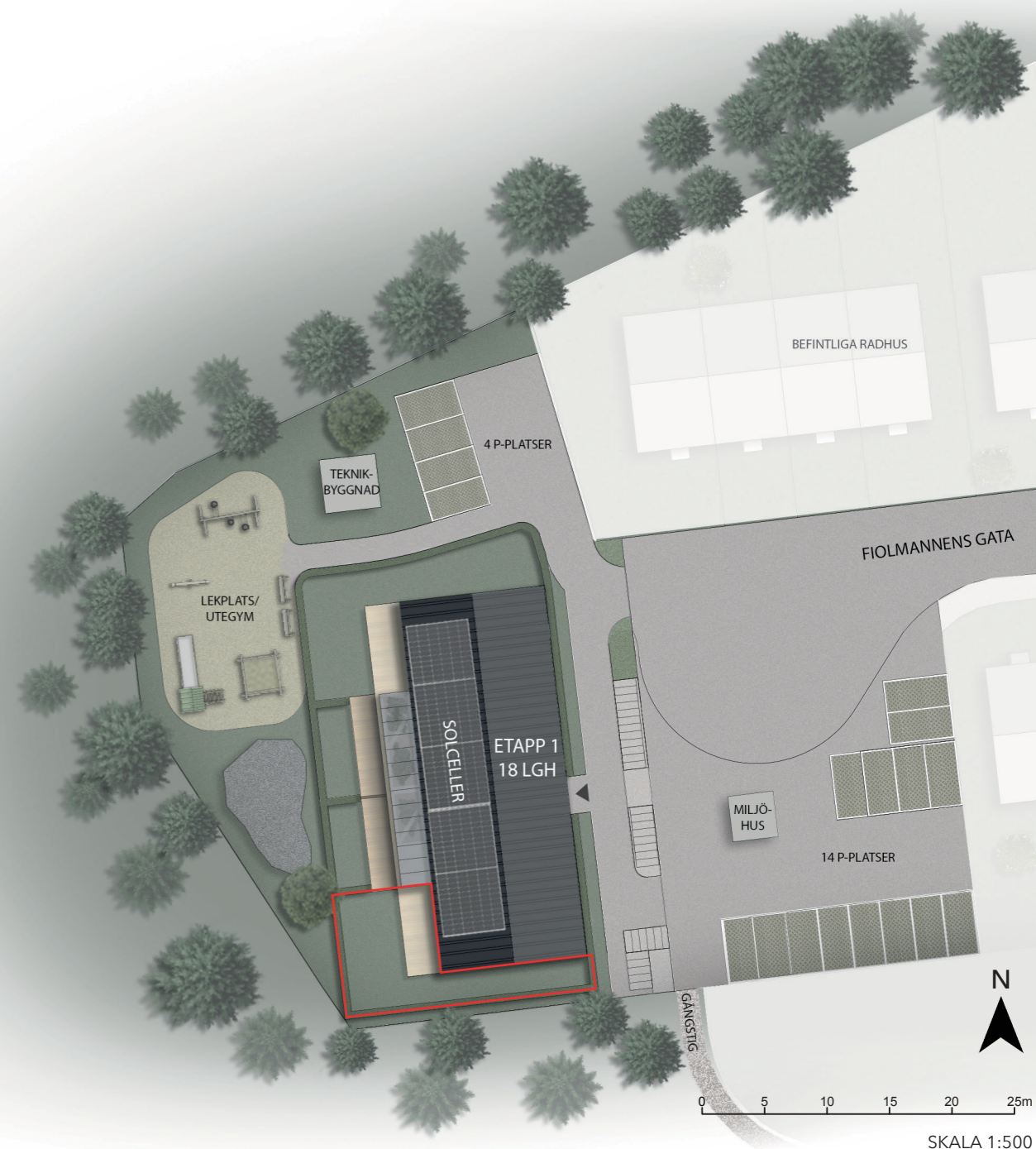
K/F	Kylskåp/Frysskåp	TT	Torktumlare
DM	Diskmaskin	G	Garderob
☑	Häll/Ugn	GVF	Golvvärmefördelare
H/M	Högsåp/Micro	TVF	Tappvattenfördelare
TM	Tvättmaskin	ELC	Elcentral



Lgh: 411

Trädgård

Röd linje visar gränsen för upplåten markyta som tillhör bostadsrätten. Köparen har skötselansvar. Föreningen ansvarar för att ta fram skötselinstruktioner.





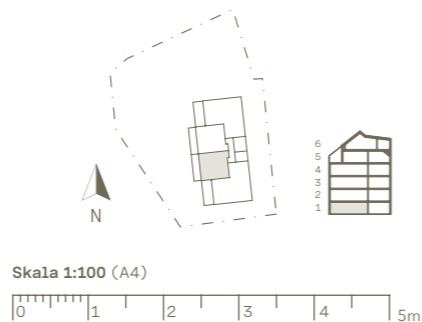
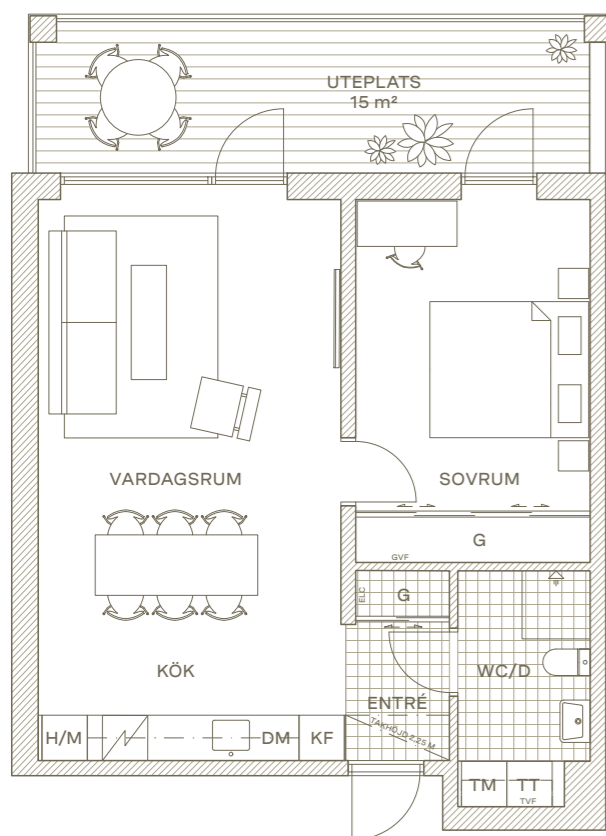
Lgh: 412

2 RoK

En bostad för stor livskvalitet med luftigt planlösning. Det stora vardagsrummet med gott om plats för både soffgrupp och rejäl matplats fungerar också som passage mellan hall och sovrums vilket ger extra yta i rummet. I sovrummet finns gott om förvaring och plats för hemmakontor. Rejäl balkong eller uteplats med utgång från både vardagsrum och sovrums.

Plan	1
Hus	4
Kvm	55 m ²
Rum	2

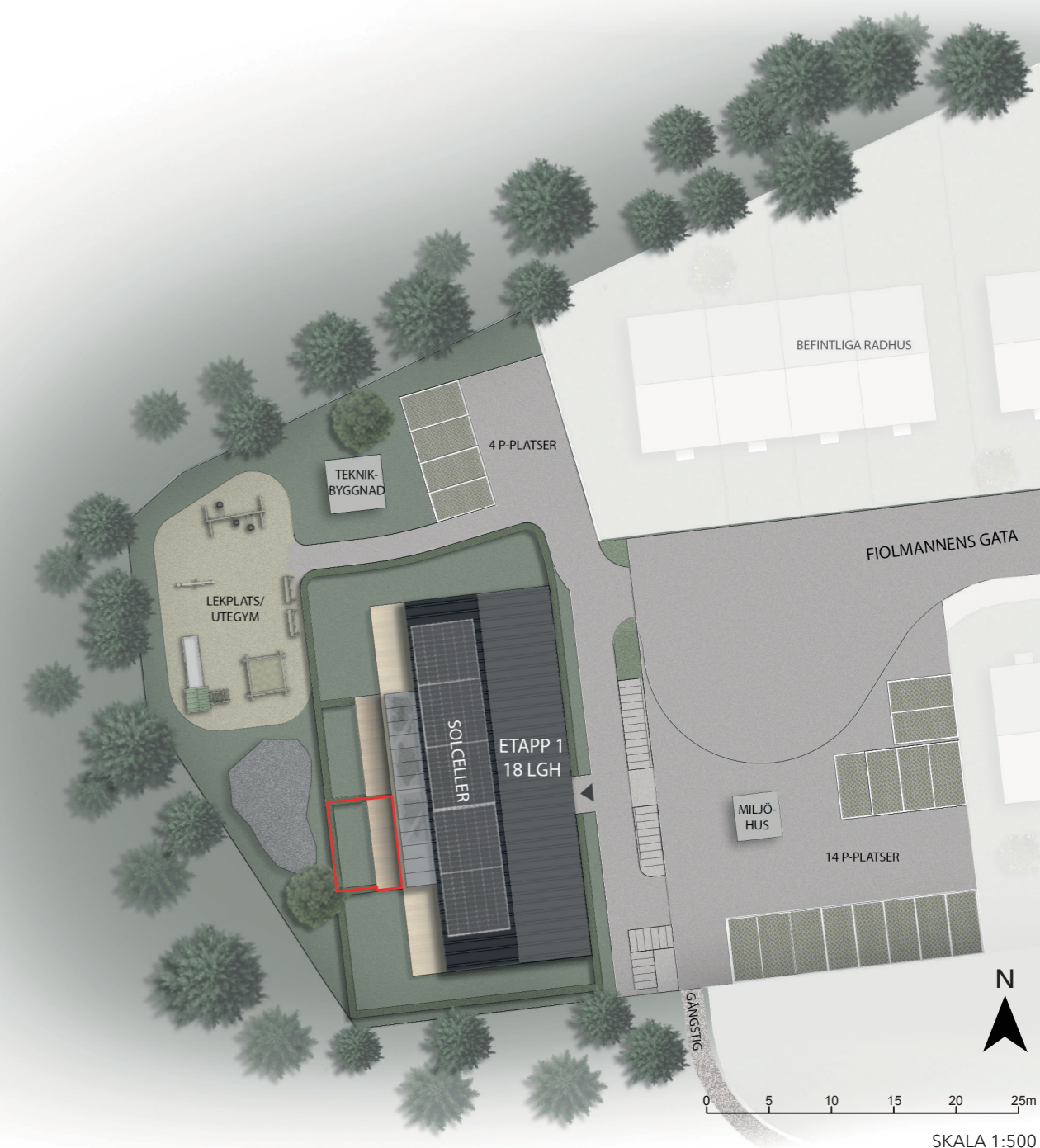
K/F	Kyl/Frys kombinerad	TT	Torktumlare
DM	Diskmaskin	G	Garderob
☑	Häll/Ugn	GVF	Golvvärmefördelare
H/M	Högsåp/Micro	TVF	Tappvattenfördelare
TM	Tvättmaskin	ELC	Elcentral



Lgh: 412

Trädgård

Röd linje visar gränsen för upplåten markyta som tillhör bostadsrätten. Köparen har skötselansvar. Föreningen ansvarar för att ta fram skötselinstruktioner.





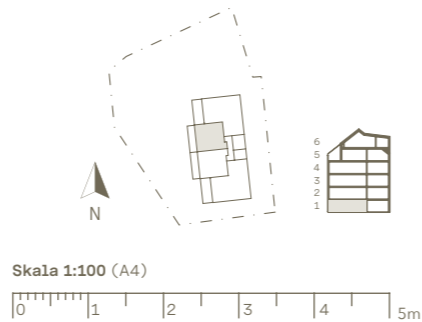
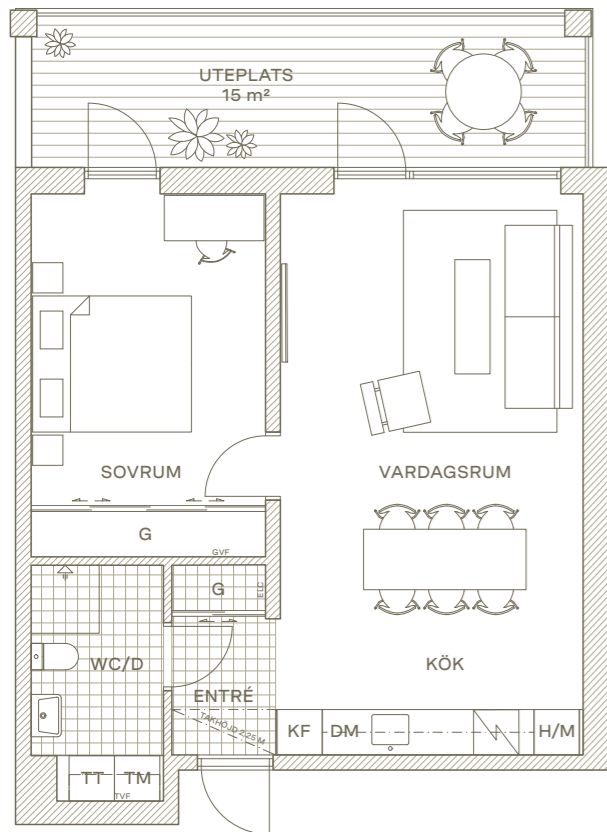
Lgh: 413

2 RoK

En bostad för stor livskvalitet med luftigt planlösning. Det stora vardagsrummet med gott om plats för både soffgrupp och rejäl matplats fungerar också som passage mellan hall och sovrums vilket ger extra yta i rummet. I sovrummet finns gott om förvaring och plats för hemmakontor. Rejäl balkong eller uteplats med utgång från både vardagsrum och sovrums.

Plan	1
Hus	4
Kvm	55 m ²
Rum	2

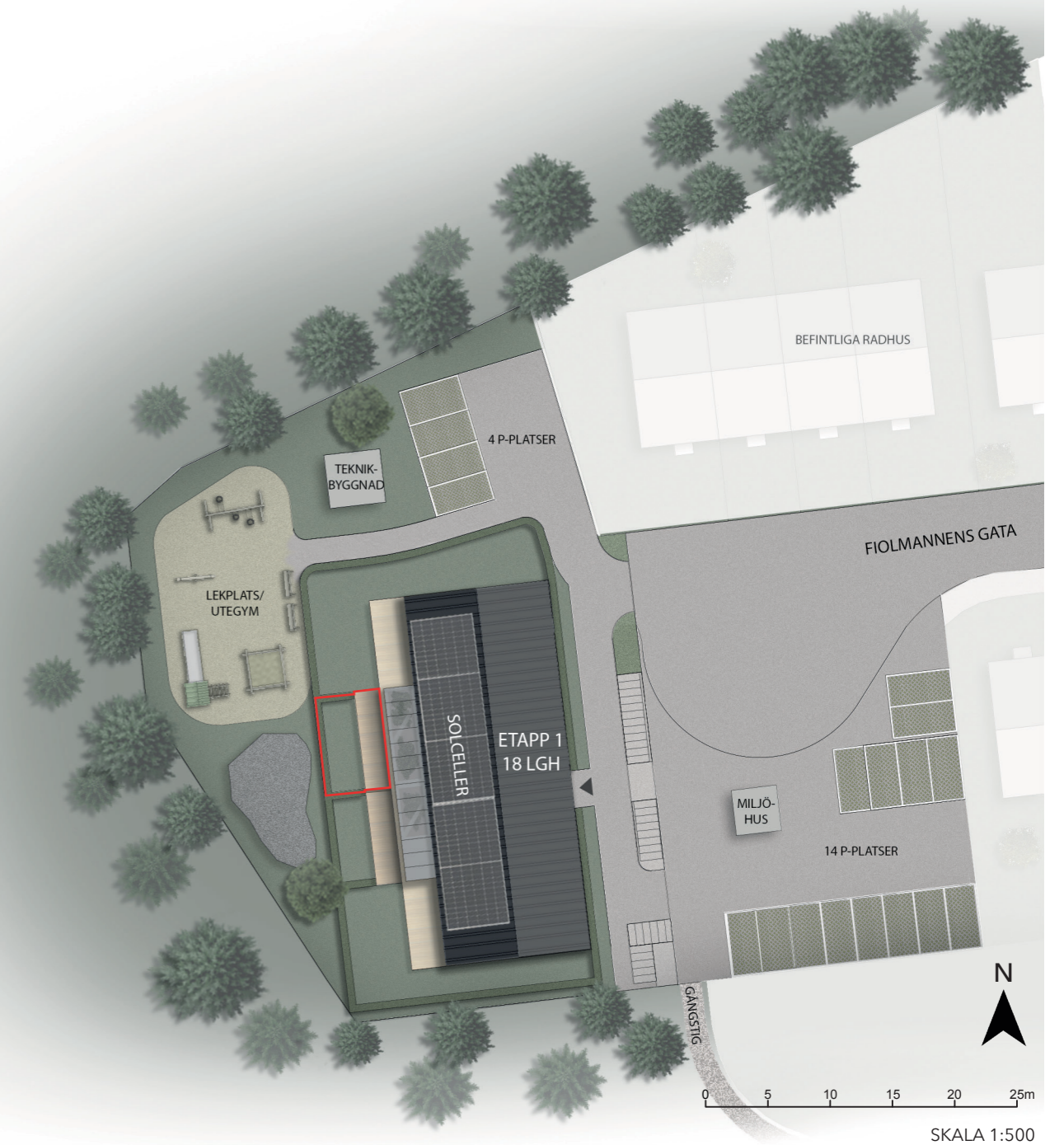
K/F	Kyl/Frys kombinerad	TT	Torktumlare
DM	Diskmaskin	G	Garderob
☑	Häll/Ugn	GVF	Golvvärmefördelare
H/M	Högsåp/Micro	TVF	Tappvattenfördelare
TM	Tvättmaskin	ELC	Elcentral



Lgh: 413

Trädgård

Röd linje visar gränsen för upplåten markyta som tillhör bostadsrätten. Köparen har skötselansvar. Föreningen ansvarar för att ta fram skötselinstruktioner.





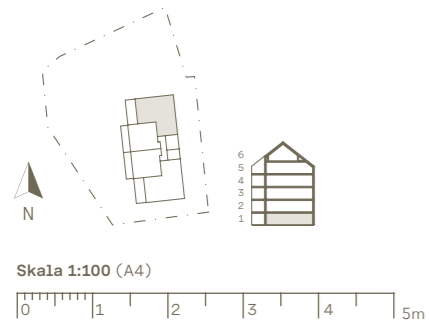
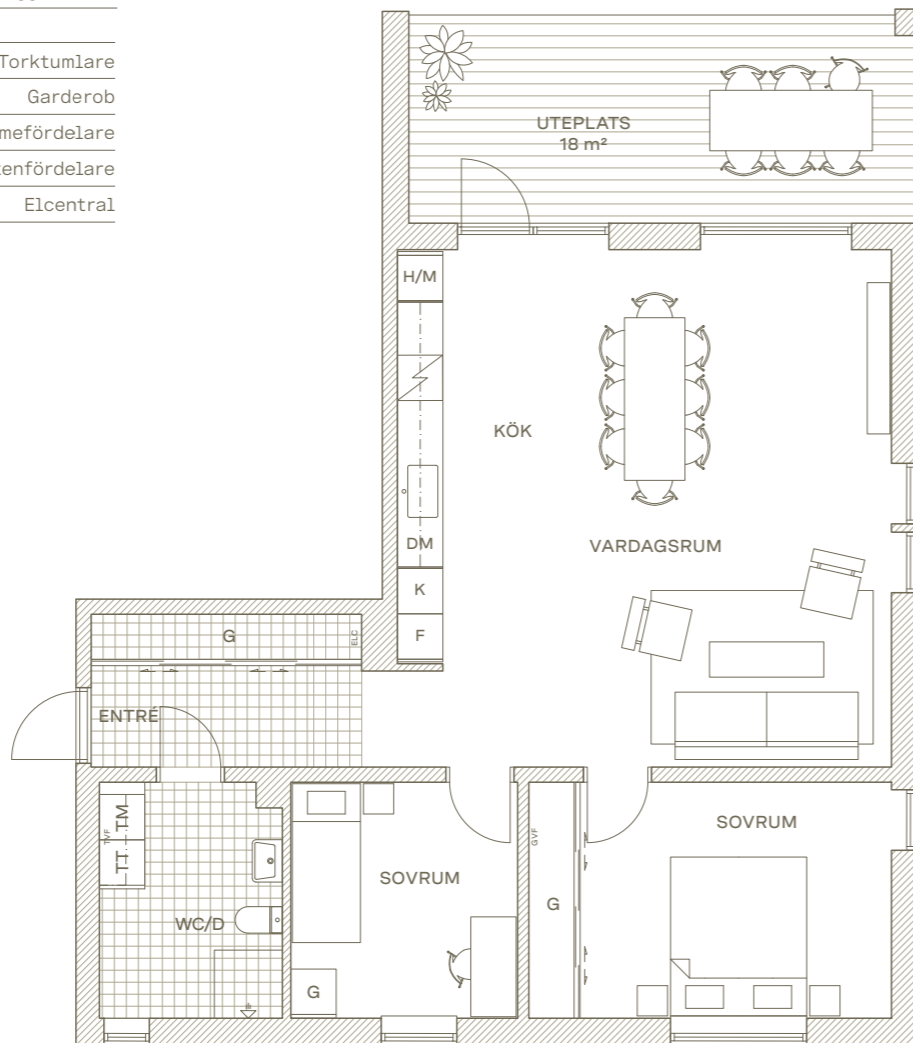
Lgh: 414

3 RoK

En bostad som bjuder på stora ytor, i de sociala såväl som privata rummen. Vardagsrum med stora fönster och ljus från två håll. Här kan planlösningen skraddarsys med olika tillval för att ge lägenheten olika karaktär. Sovrummen är luftiga och här finns gott om plats för hemmakontoret.

Plan	1
Hus	4
Kvm	88 m ²
Rum	3
Tillval	Tillvalsrum & Köksö, Tillval vägg mot kök

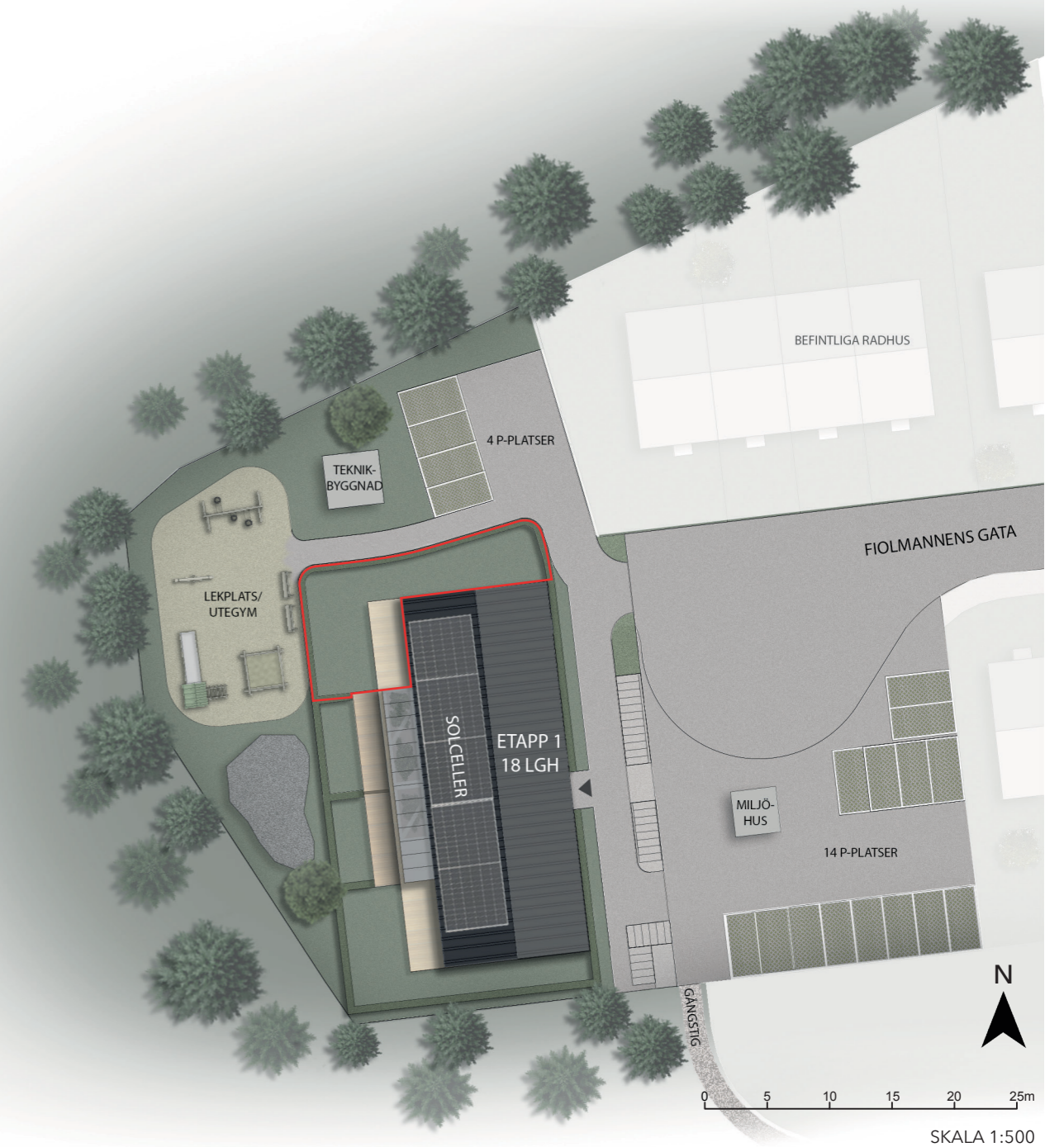
K/F	Kylskåp/Frysskåp	TT	Torktumlare
DM	Diskmaskin	G	Garderob
☑	Häll/Ugn	GVF	Golvvärmefördelare
H/M	Högskåp/Micro	TVF	Tappvattenfördelare
TM	Tvättmaskin	ELC	Elcentral



Lgh: 414

Trädgård

Röd linje visar gränsen för upplåten markyta som tillhör bostadsrätten. Köparen har skötselansvar. Föreningen ansvarar för att ta fram skötselinstruktioner.





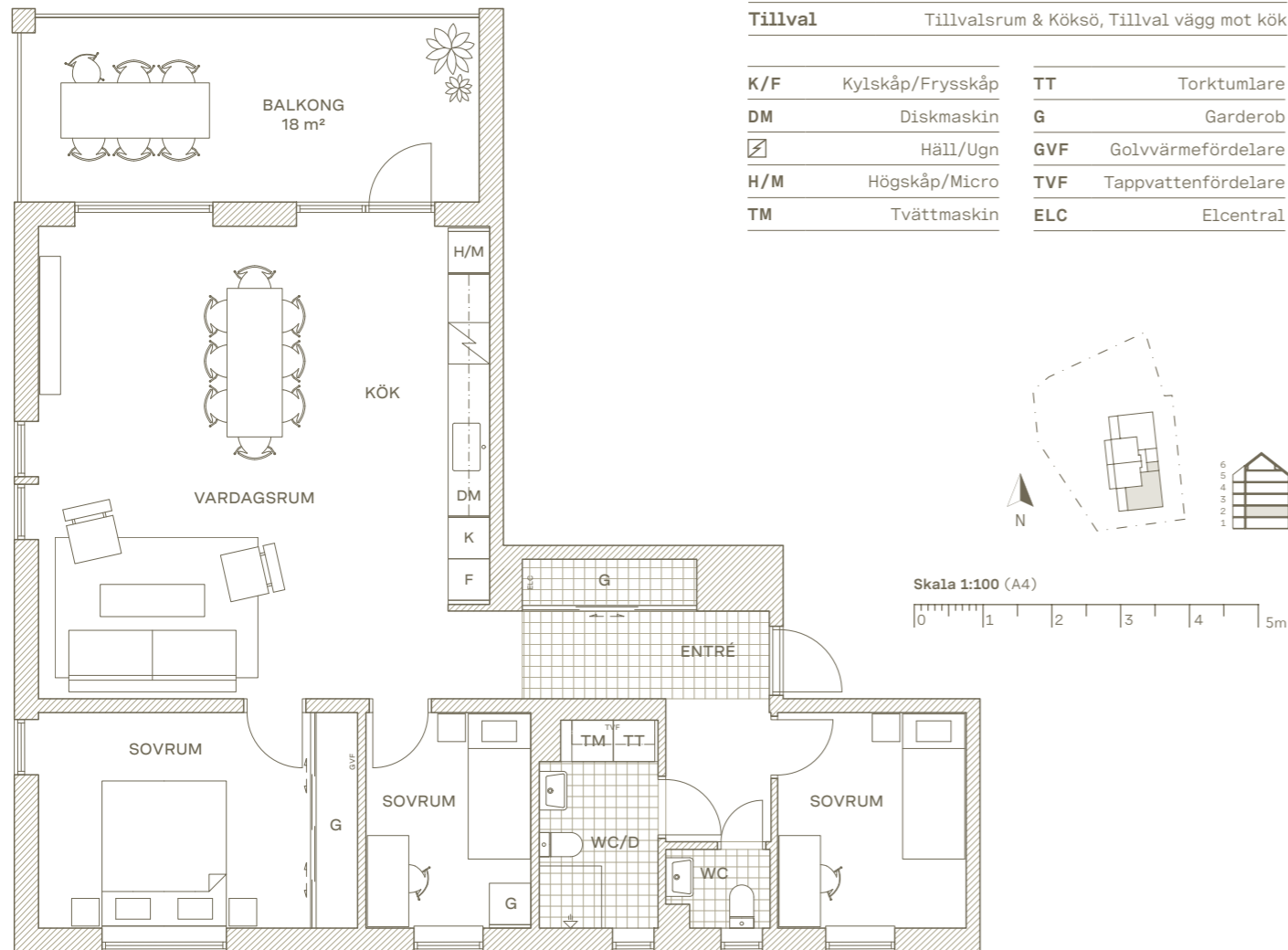
Lgh: 421

4 RoK

Bostaden är skräddarsydd för att ta vara på läget. De sociala ytorna är samlade i ett stort rum med väl tilltagna fönsterpartier åt två håll vilket ger en god kontakt mellan insida och utsida. Här kan man välja att lägga till en vägg mot köket, en köksö, eller varför inte ett extra rum för hemmakontoret? Balkongen ligger i västerläge med utsikt mot skogen. Entré med bra förvaring och en extra wc kompletterar bostaden.

Plan	2
Hus	4
Kvm	96 m ²
Rum	4
Tillval	Tillvalsrum & Köksö, Tillval vägg mot kök

K/F	Kylskåp/Frysskåp	TT	Torktumlare
DM	Diskmaskin	G	Garderob
☑	Häll/Ugn	GVF	Golvvärmefördelare
H/M	Högskåp/Micro	TVF	Tappvattenfördelare
TM	Tvättmaskin	ELC	Elcentral



Skala 1:100 (A4)
0 1 2 3 4 5m



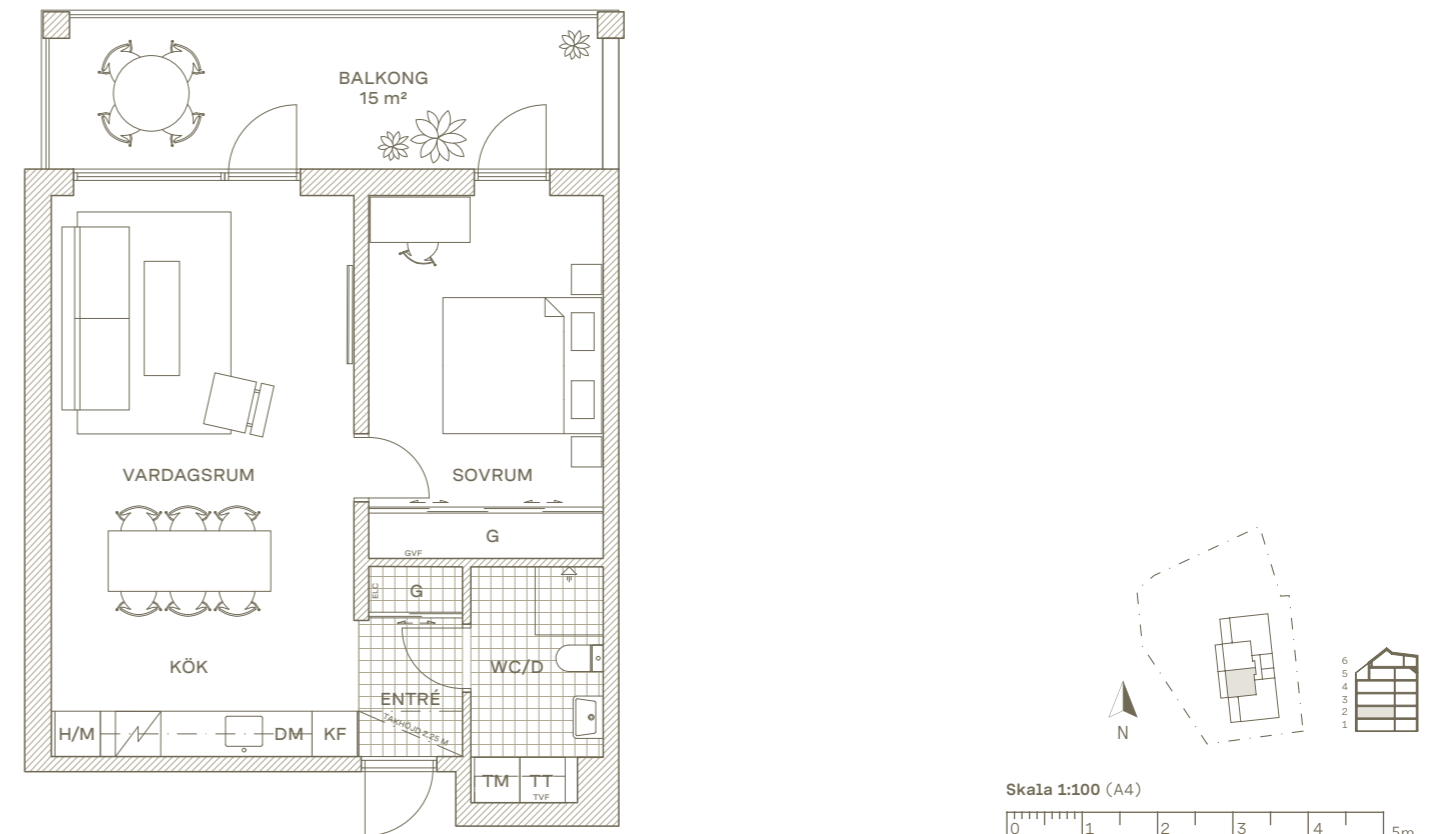
Lgh: 422

2 RoK

En bostad för stor livskvalitet med luftig planlösning. Det stora vardagsrummet med gott om plats för både soffgrupp och rejäl matplats fungerar också som passage mellan hall och sovrums vilket ger extra yta i rummet. I sovrummet finns gott om förvaring och plats för hemmakontor. Rejäl balkong eller uteplats med utgång från både vardagsrum och sovrums.

Plan	2
Hus	4
Kvm	55 m ²
Rum	2

K/F	Kyl/Frys kombinerad	TT	Torktumlare
DM	Diskmaskin	G	Garderob
☑	Häll/Ugn	GVF	Golvvärmefördelare
H/M	Högskåp/Micro	TVF	Tappvattenfördelare
TM	Tvättmaskin	ELC	Elcentral



Skala 1:100 (A4)
0 1 2 3 4 5m



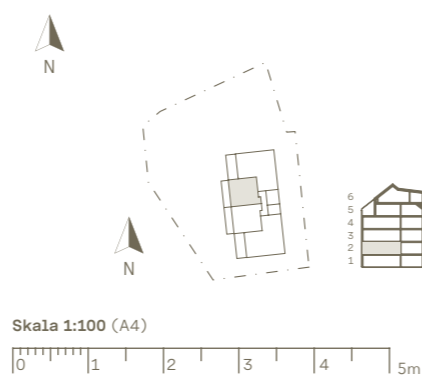
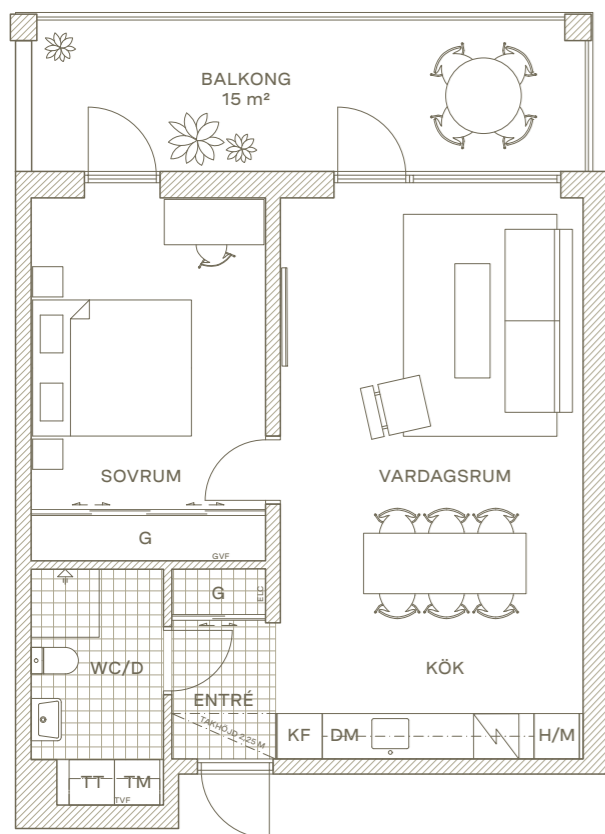
Lgh: 423

2 RoK

En bostad för stor livskvalitet med luftig planlösning. Det stora vardagsrummet med gott om plats för både soffgrupp och rejäl matplats fungerar också som passage mellan hall och sovrums vilket ger extra yta i rummet. I sovrummet finns gott om förvaring och plats för hemmakontor. Rejäl balkong eller uteplats med utgång från både vardagsrum och sovrums.

Plan	2
Hus	4
Kvm	55 m ²
Rum	2

K/F	Kyl/Frys kombinerad	TT	Torktumlare
DM	Diskmaskin	G	Garderob
☑	Häll/Ugn	GVF	Golvvarmfördelare
H/M	Högskåp/Micro	TVF	Tappvattenfördelare
TM	Tvättmaskin	ELC	Elcentral



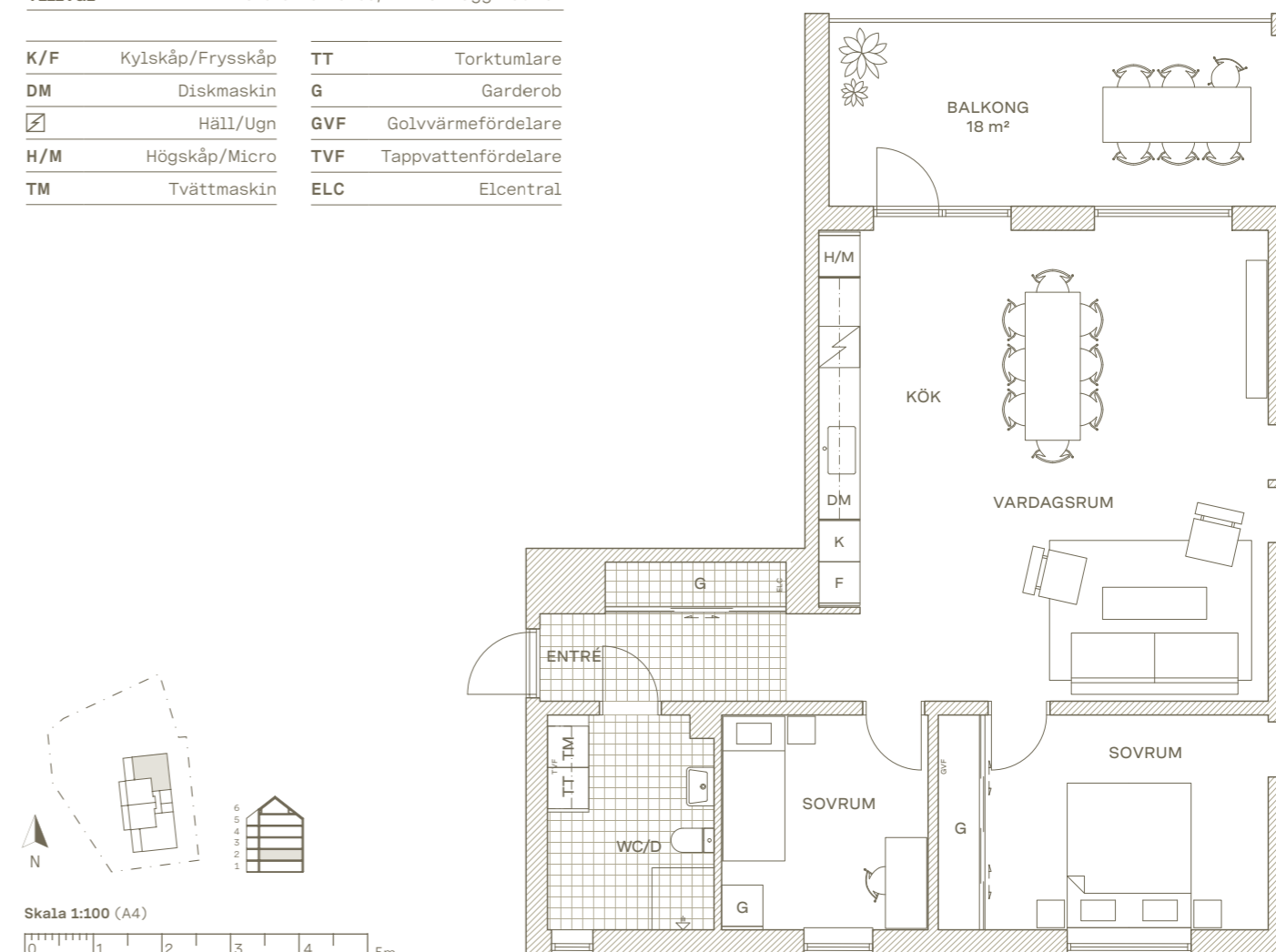
Lgh: 424

3 RoK

En bostad som bjuder på stora ytor, i de sociala såväl som privata rummen. Vardagsrum med stora fönster och ljus från två håll. Här kan planlösningen skräddarsys med olika tillval för att ge lägenheten olika karaktär. Sovrummen är luftiga och här finns gott om plats för hemmakontoret.

Plan	2
Hus	4
Kvm	87 m ²
Rum	3
Tillval	Tillvalsrum & Köksö, Tillval vägg mot kök

K/F	Kylskåp/Frysskåp	TT	Torktumlare
DM	Diskmaskin	G	Garderob
☑	Häll/Ugn	GVF	Golvvarmfördelare
H/M	Högskåp/Micro	TVF	Tappvattenfördelare
TM	Tvättmaskin	ELC	Elcentral





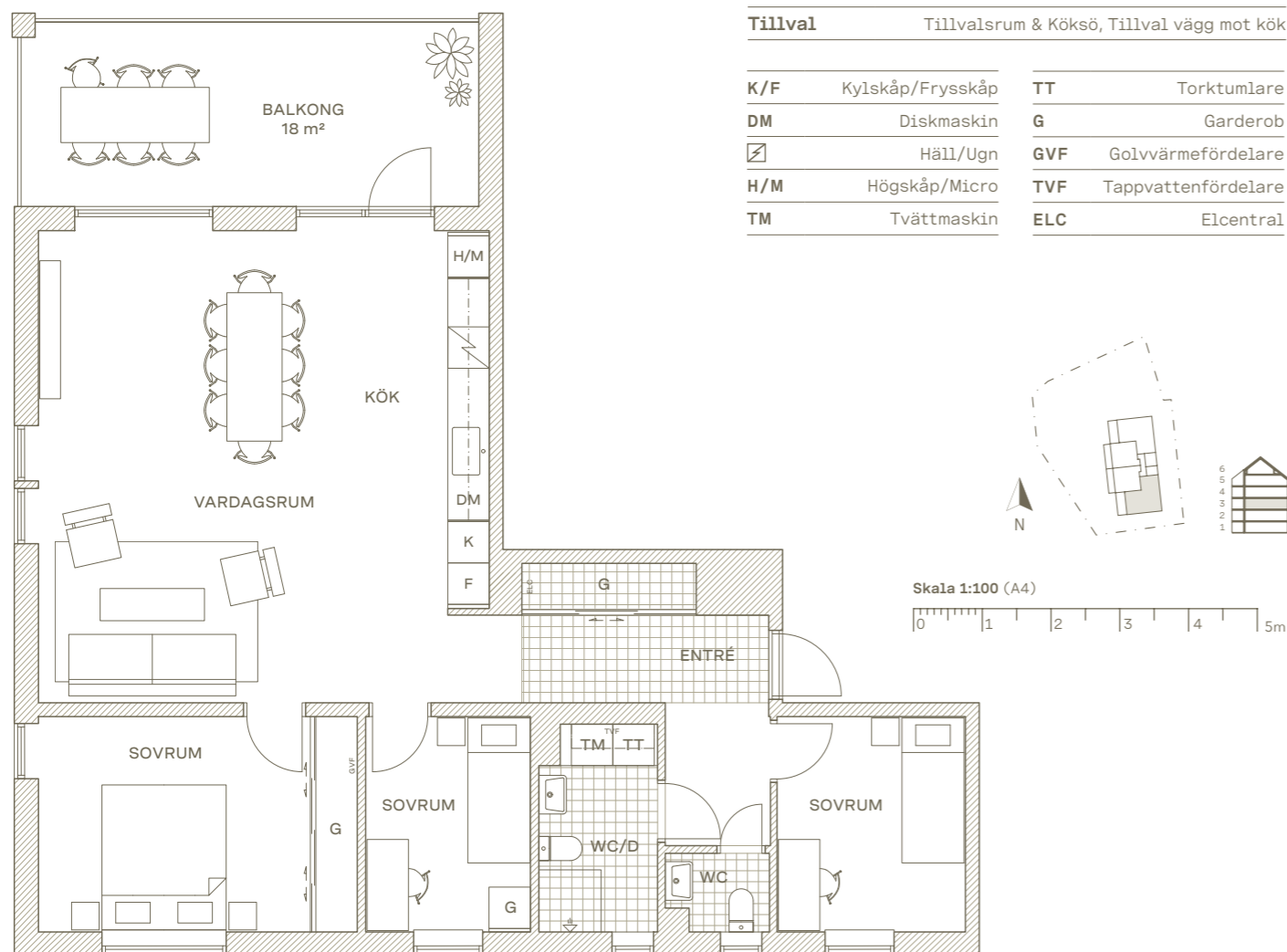
Lgh: 431

4 RoK

Bostaden är skräddarsydd för att ta vara på läget. De sociala ytorna är samlade i ett stort rum med väl tilltagna fönsterpartier åt två håll vilket ger en god kontakt mellan insida och utsida. Här kan man välja att lägga till en vägg mot köket, en köksö, eller varför inte ett extra rum för hemmakontoret? Balkongen ligger i västerläge med utsikt mot skogen. Entré med bra förvaring och en extra wc kompletterar bostaden.

Plan	3
Hus	4
Kvm	96 m ²
Rum	4
Tillval	Tillvalsrum & Köksö, Tillval vägg mot kök

K/F	Kylskåp/Frysskåp	TT	Torktumlare
DM	Diskmaskin	G	Garderob
☑	Häll/Ugn	GVF	Golvvärmefördelare
H/M	Högskåp/Micro	TVF	Tappvattenfördelare
TM	Tvättmaskin	ELC	Elcentral



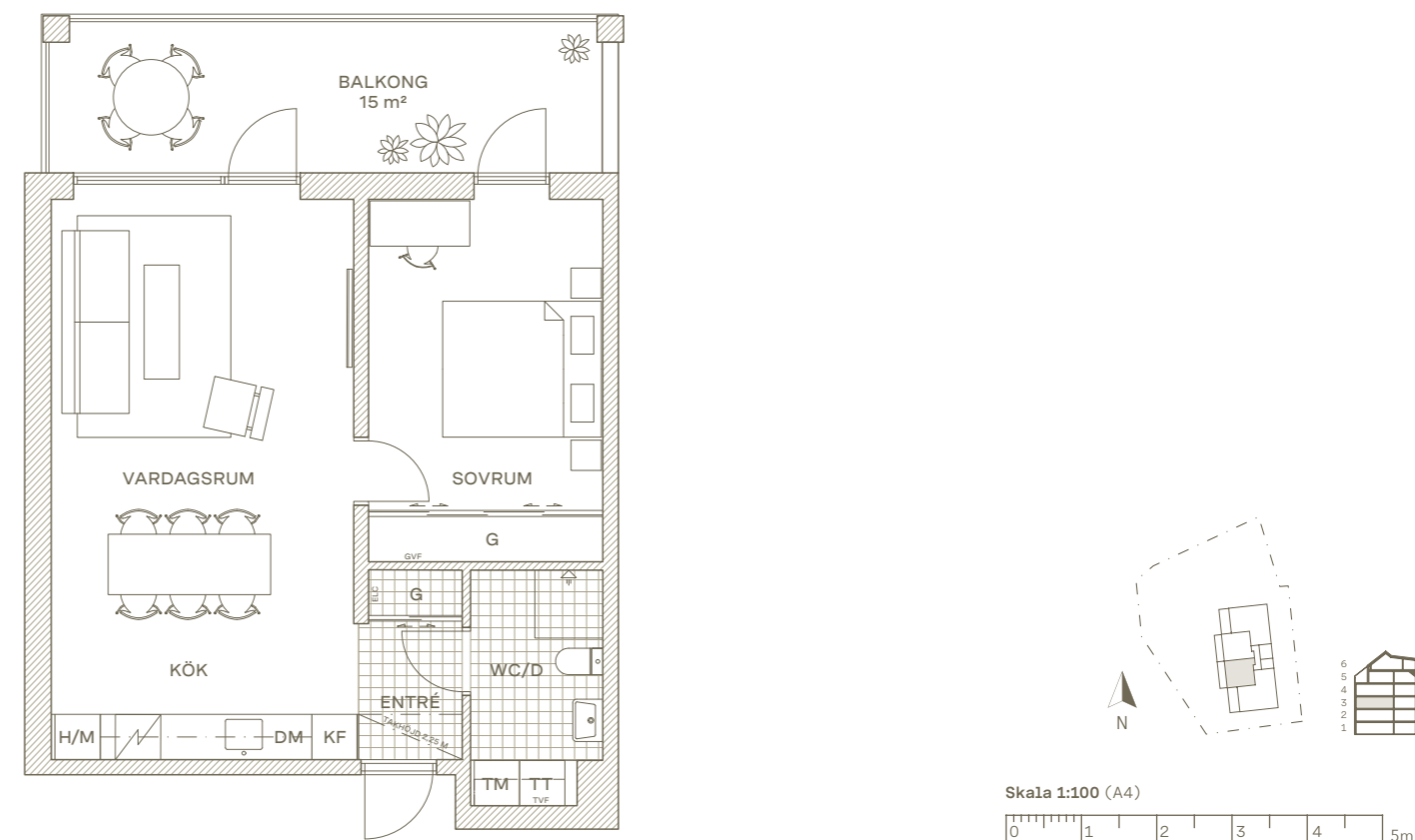
Lgh: 432

2 RoK

En bostad för stor livskvalitet med luftig planlösning. Det stora vardagsrummet med gott om plats för både soffgrupp och rejäl matplats fungerar också som passage mellan hall och sovrums vilket ger extra yta i rummet. I sovrummet finns gott om förvaring och plats för hemmakontor. Rejäl balkong eller uteplats med utgång från både vardagsrum och sovrums.

Plan	3
Hus	4
Kvm	55 m ²
Rum	2

K/F	Kyl/Frys kombinerad	TT	Torktumlare
DM	Diskmaskin	G	Garderob
☑	Häll/Ugn	GVF	Golvvärmefördelare
H/M	Högskåp/Micro	TVF	Tappvattenfördelare
TM	Tvättmaskin	ELC	Elcentral





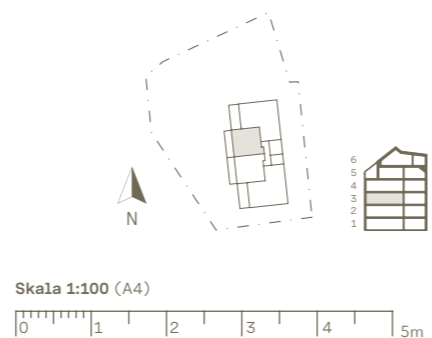
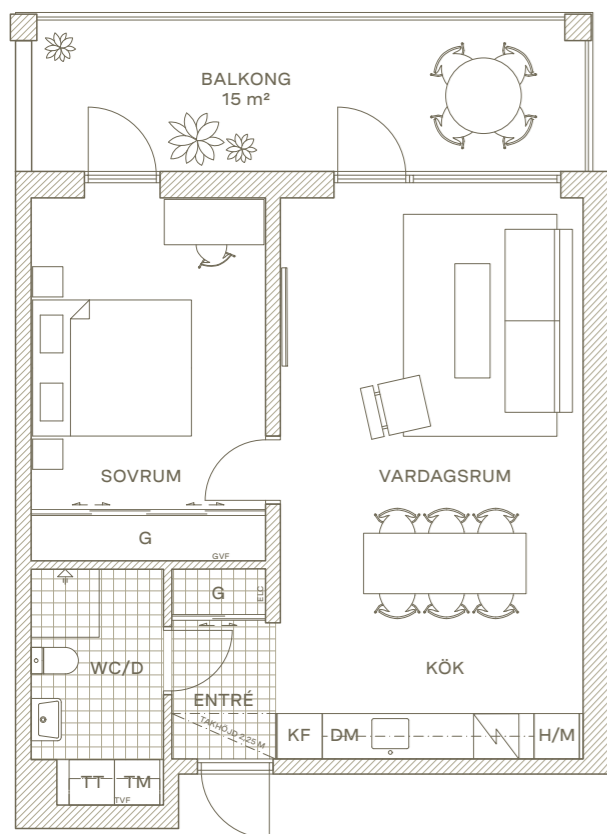
Lgh: 433

2 RoK

En bostad för stor livskvalitet med luftig planlösning. Det stora vardagsrummet med gott om plats för både soffgrupp och rejäl matplats fungerar också som passage mellan hall och sovrums vilket ger extra yta i rummet. I sovrummet finns gott om förvaring och plats för hemmakontor. Rejäl balkong eller uteplats med utgång från både vardagsrum och sovrums.

Plan	3
Hus	4
Kvm	55 m ²
Rum	2

K/F	Kyl/Frys kombinerad	TT	Torktumlare
DM	Diskmaskin	G	Garderob
☑	Häll/Ugn	GVF	Golvvärmefördelare
H/M	Högskåp/Micro	TVF	Tappvattenfördelare
TM	Tvättmaskin	ELC	Elcentral



Lgh: 434

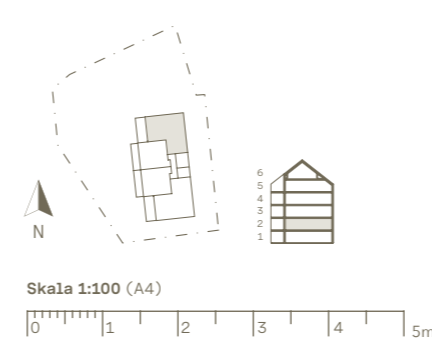
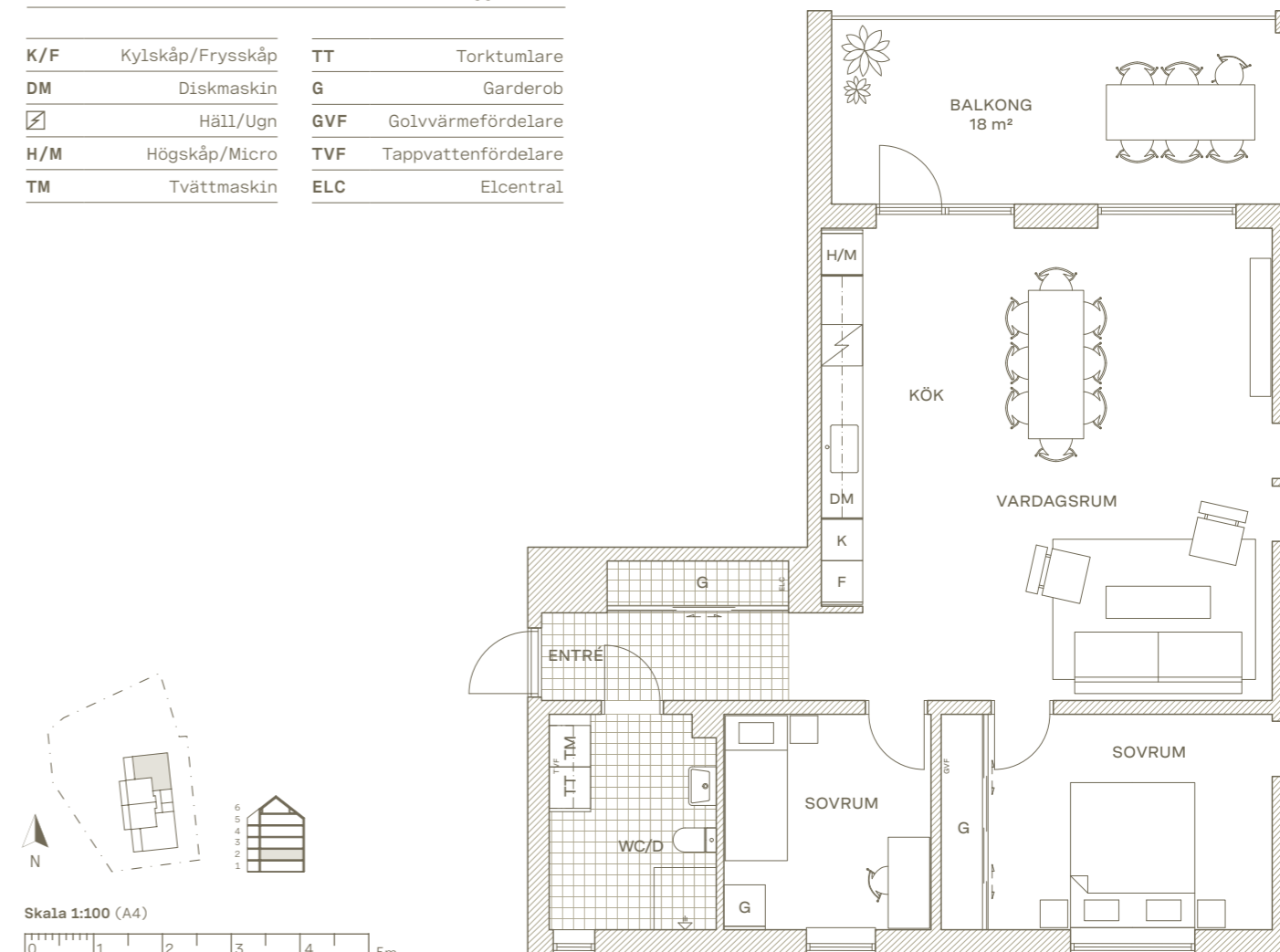
3 RoK

En bostad som bjuder på stora ytor, i de sociala såväl som privata rummen. Vardagsrum med stora fönster och ljus från två håll. Här kan planlösningen skräddarsys med olika tillval för att ge lägenheten olika karaktär. Sovrummen är luftiga och här finns gott om plats för hemmakontoret.

Plan	3
Hus	4
Kvm	87 m ²
Rum	3

Tillval Tillvalsrum & Köksö, Tillval vägg mot kök

K/F	Kylskåp/Frysskåp	TT	Torktumlare
DM	Diskmaskin	G	Garderob
☑	Häll/Ugn	GVF	Golvvärmefördelare
H/M	Högskåp/Micro	TVF	Tappvattenfördelare
TM	Tvättmaskin	ELC	Elcentral





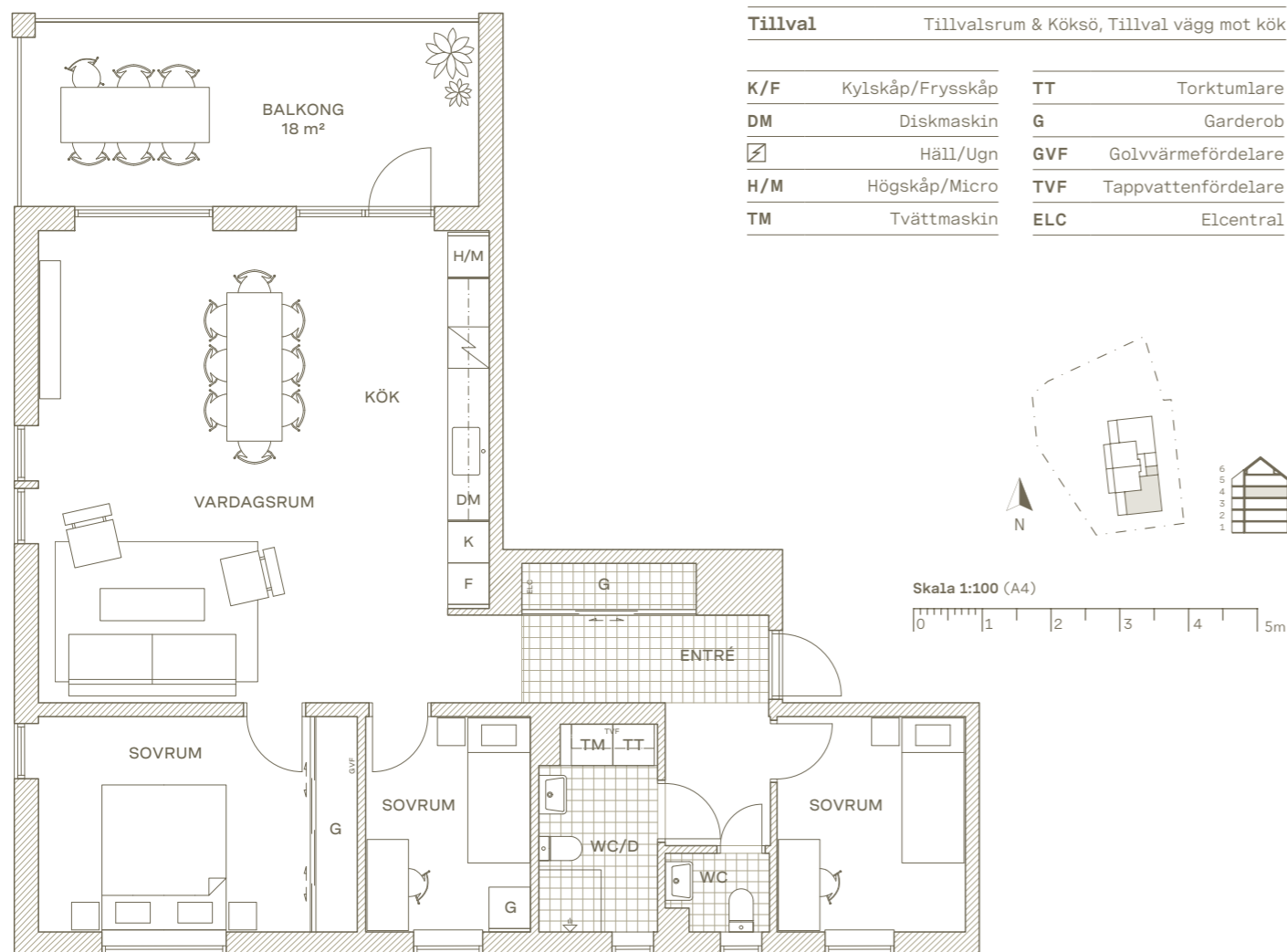
Lgh: 441

4 RoK

Bostaden är skräddarsydd för att ta vara på läget. De sociala ytorna är samlade i ett stort rum med väl tilltagna fönsterpartier åt två håll vilket ger en god kontakt mellan insida och utsida. Här kan man välja att lägga till en vägg mot köket, en köksö, eller varför inte ett extra rum för hemmakontoret? Balkongen ligger i västerläge med utsikt mot skogen. Entré med bra förvaring och en extra wc kompletterar bostaden.

Plan	4
Hus	4
Kvm	96 m ²
Rum	4
Tillval	Tillvalsrum & Köksö, Tillval vägg mot kök

K/F	Kylskåp/Frysskåp	TT	Torktumlare
DM	Diskmaskin	G	Garderob
☑	Häll/Ugn	GVF	Golvvärmefördelare
H/M	Högskåp/Micro	TVF	Tappvattenfördelare
TM	Tvättmaskin	ELC	Elcentral



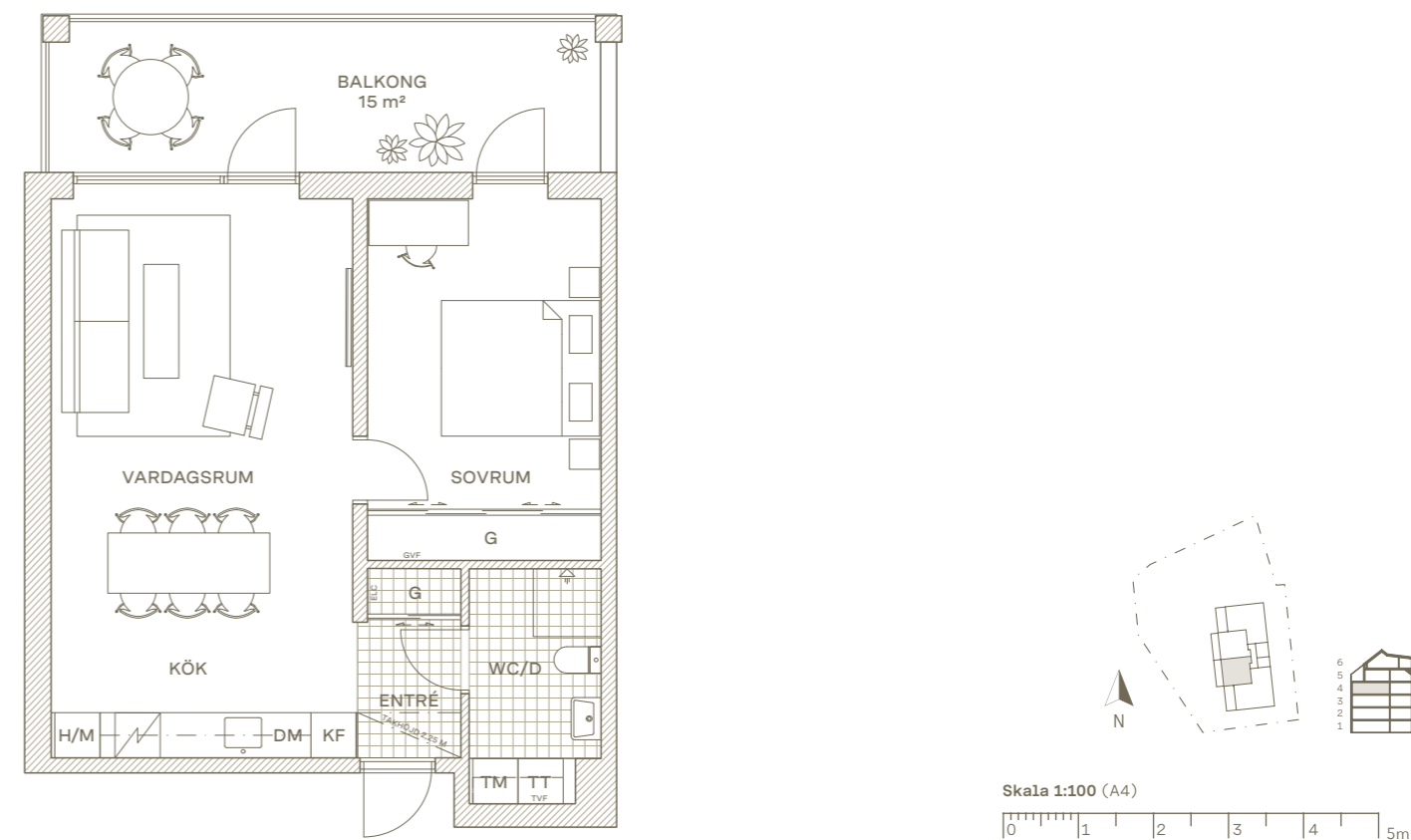
Lgh: 442

2 RoK

En bostad för stor livskvalitet med luftig planlösning. Det stora vardagsrummet med gott om plats för både soffgrupp och rejäl matplats fungerar också som passage mellan hall och sovrums vilket ger extra yta i rummet. I sovrums finns gott om förvaring och plats för hemmakontor. Rejäl balkong eller uteplats med utgång från både vardagsrum och sovrums.

Plan	4
Hus	4
Kvm	55 m ²
Rum	2

K/F	Kyl/Frys kombinerad	TT	Torktumlare
DM	Diskmaskin	G	Garderob
☑	Häll/Ugn	GVF	Golvvärmefördelare
H/M	Högskåp/Micro	TVF	Tappvattenfördelare
TM	Tvättmaskin	ELC	Elcentral





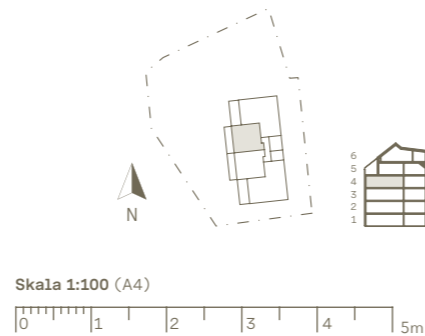
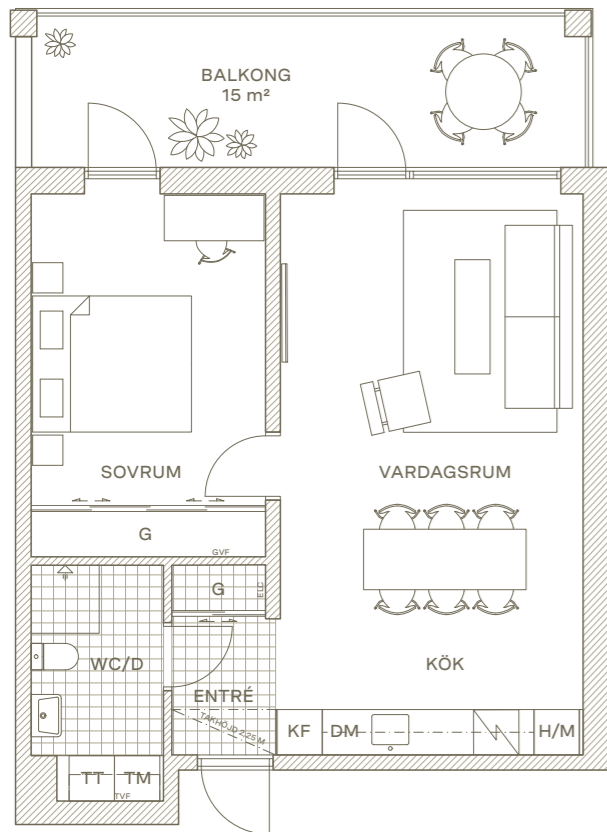
Lgh: 443

2 RoK

En bostad för stor livskvalitet med luftig planlösning. Det stora vardagsrummet med gott om plats för både soffgrupp och rejäl matplats fungerar också som passage mellan hall och sovrums vilket ger extra yta i rummet. I sovrummet finns gott om förvaring och plats för hemmakontor. Rejäl balkong eller uteplats med utgång från både vardagsrum och sovrums.

Plan	4
Hus	4
Kvm	55 m ²
Rum	2

K/F	Kyl/Frys kombinerad	TT	Torktumlare
DM	Diskmaskin	G	Garderob
☑	Häll/Ugn	GVF	Golvvarmfördelare
H/M	Högskåp/Micro	TVF	Tappvattenfördelare
TM	Tvättmaskin	ELC	Elcentral



Lgh: 444

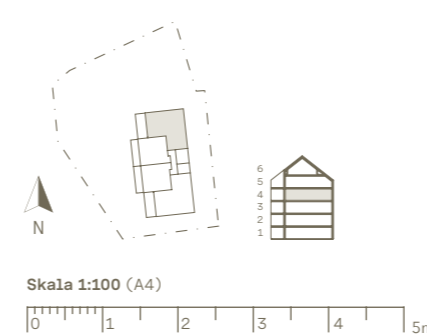
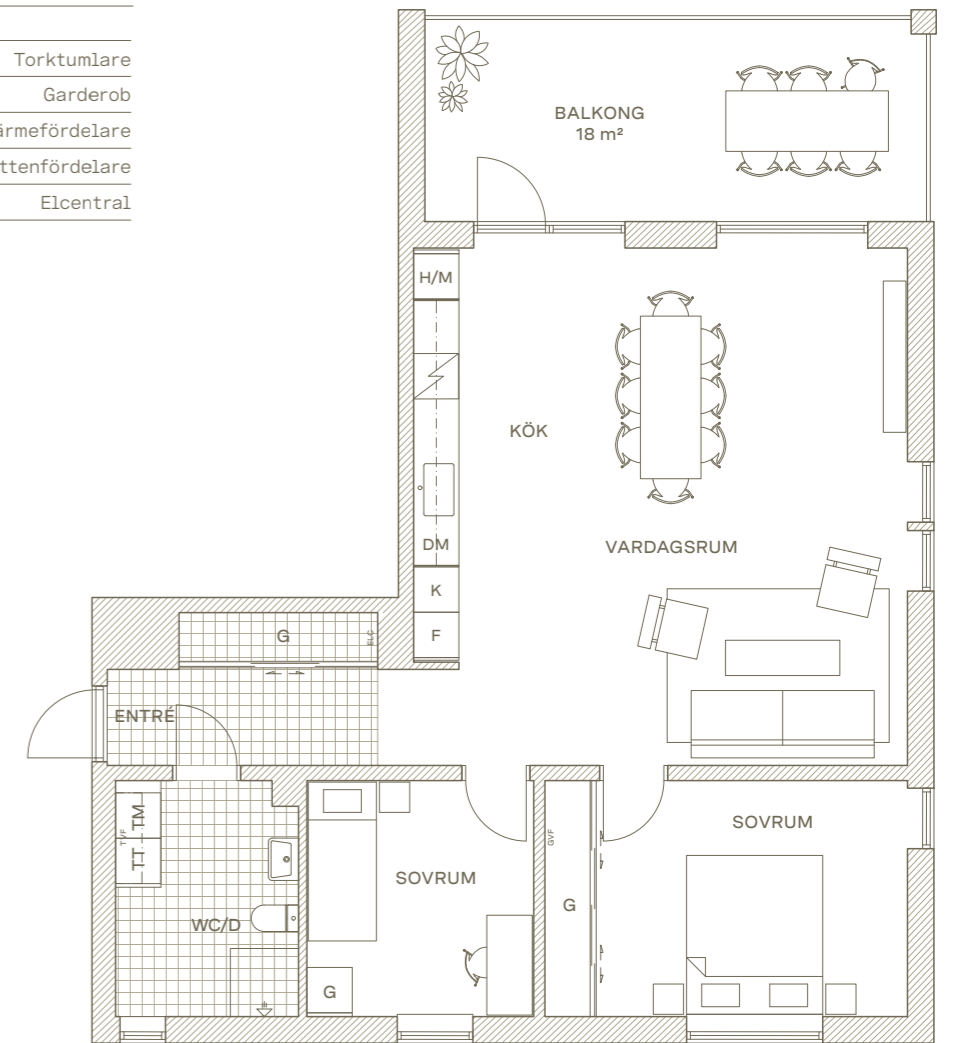
3 RoK

En bostad som bjuder på stora ytor, i de sociala såväl som privata rummen. Vardagsrum med stora fönster och ljus från två håll. Här kan planlösningen skräddarsys med olika tillval för att ge lägenheten olika karaktär. Sovrummen är luftiga och här finns gott om plats för hemmakontoret.

Plan	4
Hus	4
Kvm	87 m ²
Rum	3

Tillval Tillvalsrum & Köksö, Tillval vägg mot kök

K/F	Kylskåp/Frysskåp	TT	Torktumlare
DM	Diskmaskin	G	Garderob
☑	Häll/Ugn	GVF	Golvvarmfördelare
H/M	Högskåp/Micro	TVF	Tappvattenfördelare
TM	Tvättmaskin	ELC	Elcentral

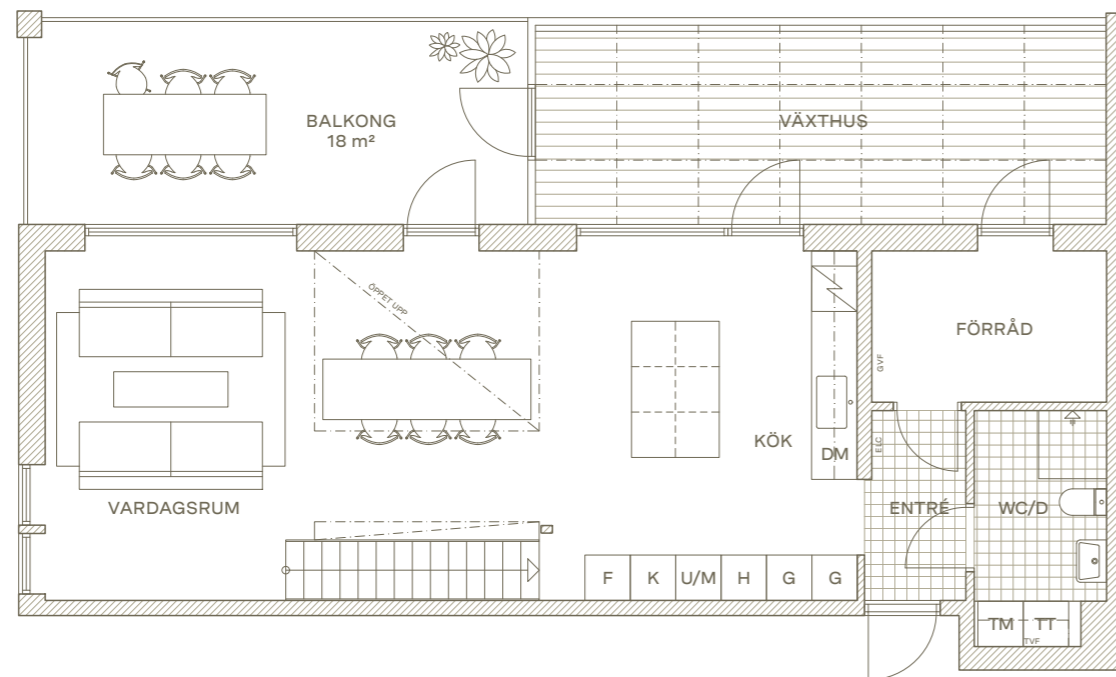




Lgh: 451

5 RoK

Högst upp i husen ligger helt unika lägenheter i två etage, med två entréer, öppet mellan våningsplanen, stora sociala ytor och inte minst både inglasad och öppen balkong om totalt 38 m². Bostäder utöver det vanliga med en fantastisk utsikt över grantopparna.



Skala 1:100 (A4)



Entréväning (Plan 5)

Plan	5-6
Hus	4
Kvm	131 m ²
Rum	5
Tillval	Tillval vägg mot sovrums

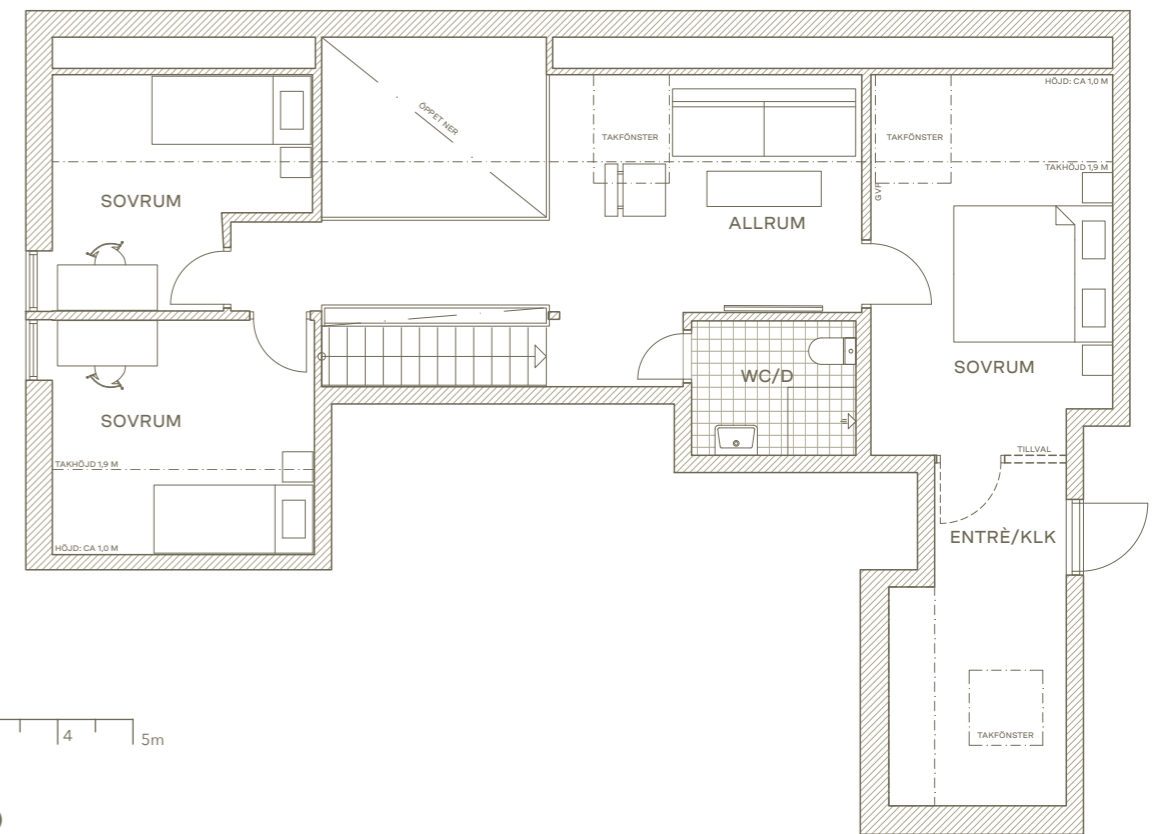
K/F	Kylskåp/Frysskåp	TT	Torktumlare
DM	Diskmaskin	G	Garderob
	Häll/Ugn	GVF	Golvvärmefördelare
H/M	Högsåp/Micro	TVF	Tappvattenfördelare
TM	Tvättmaskin	ELC	Elcentral



Lgh: 451

5 RoK

Högst upp i husen ligger helt unika lägenheter i två etage, med två entréer, öppet mellan våningsplanen, stora sociala ytor och inte minst både inglasad och öppen balkong om totalt 38 m². Bostäder utöver det vanliga med en fantastisk utsikt över grantopparna.



Skala 1:100 (A4)



Loftväning (Plan 6)

Plan	5-6
Hus	4
Kvm	131 m ²
Rum	5
Tillval	Tillval vägg mot sovrums

K/F	Kylskåp/Frysskåp	TT	Torktumlare
DM	Diskmaskin	G	Garderob
	Häll/Ugn	GVF	Golvvärmefördelare
H/M	Högsåp/Micro	TVF	Tappvattenfördelare
TM	Tvättmaskin	ELC	Elcentral

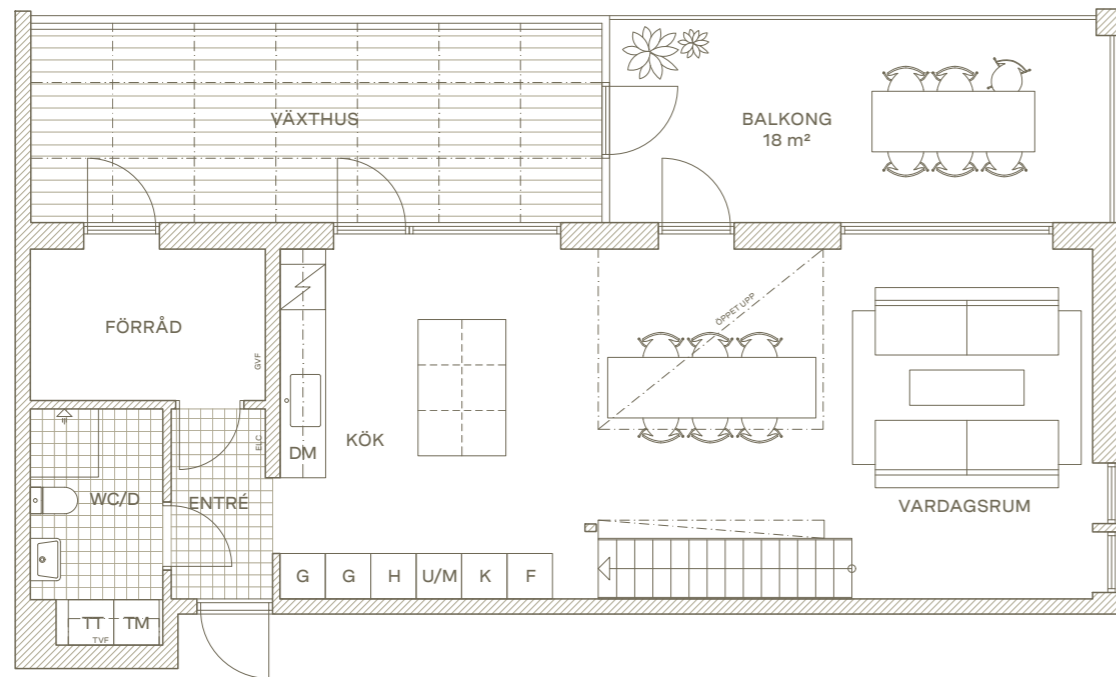




Lgh: 452

5 RoK

Högst upp i husen ligger helt unika lägenheter i två etage, med två entréer, öppet mellan våningsplanen, stora sociala ytor och inte minst både inglasad och öppen balkong om totalt 38 m². Bostäder utöver det vanliga med en fantastisk utsikt över grantopparna.

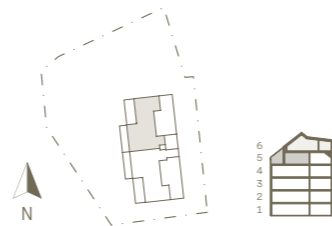


Skala 1:100 (A4)
0 1 2 3 4 5m

Entréväning (Plan 5)

Plan	5-6
Hus	4
Kvm	131 m ²
Rum	5
Tillval	Tillval vägg mot sovrums

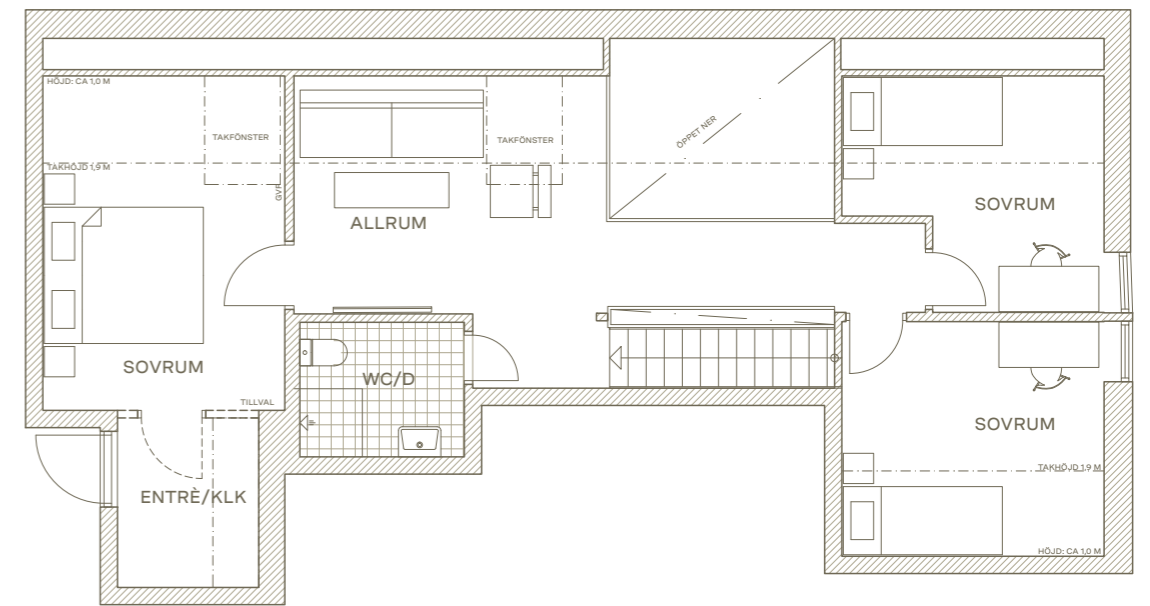
K/F	Kylskåp/Frysskåp	TT	Torktumlare
DM	Diskmaskin	G	Garderob
☑	Häll/Ugn	GVF	Golvvärmefördelare
H/M	Högsåp/Micro	TVF	Tappvattenfördelare
TM	Tvättmaskin	ELC	Elcentral



Lgh: 452

5 RoK

Högst upp i husen ligger helt unika lägenheter i två etage, med två entréer, öppet mellan våningsplanen, stora sociala ytor och inte minst både inglasad och öppen balkong om totalt 38 m². Bostäder utöver det vanliga med en fantastisk utsikt över grantopparna.

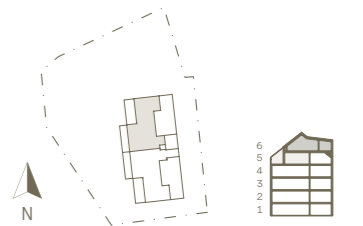


Skala 1:100 (A4)
0 1 2 3 4 5m

Loftväning (Plan 6)

Plan	5-6
Hus	4
Kvm	126 m ²
Rum	5
Tillval	Tillval vägg mot sovrums

K/F	Kylskåp/Frysskåp	TT	Torktumlare
DM	Diskmaskin	G	Garderob
☑	Häll/Ugn	GVF	Golvvärmefördelare
H/M	Högsåp/Micro	TVF	Tappvattenfördelare
TM	Tvättmaskin	ELC	Elcentral



Mäklarkontakt



Gustav Johansson

Fastighetsmäklare Nyproduktion

Tel: 0734-05 00 05

E-post: gustav.johansson@nyakvadrat.se

Nya Kvadrat, Åvägen 17C, 412 15 Göteborg



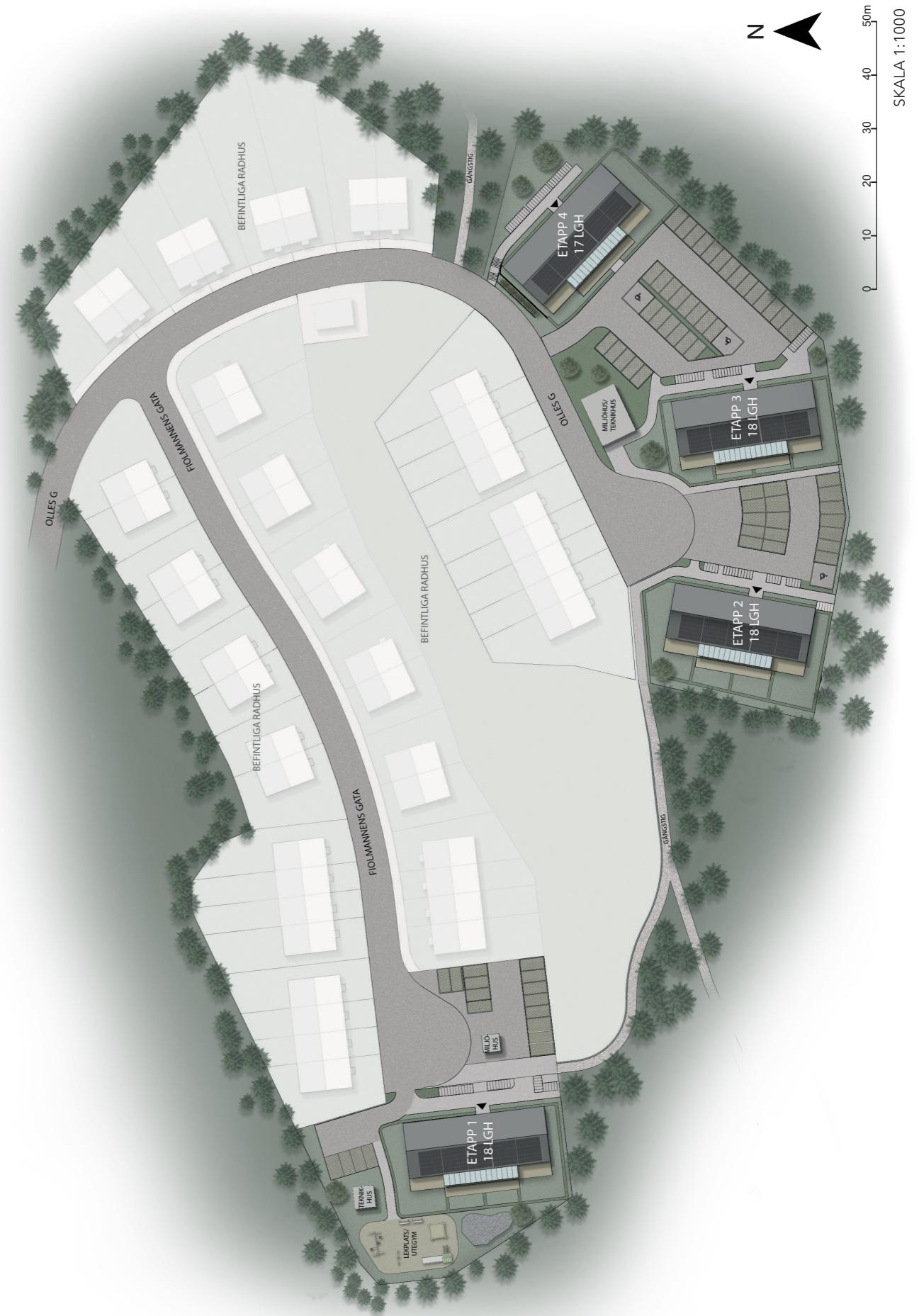
Sanna Berglund

Fastighetsmäklare Nyproduktion

Tel: 0734-40 40 54

E-post: sanna.berglund@nyakvadrat.se

Nya Kvadrat, Åvägen 17C, 412 15 Göteborg





EKEBLAD

BOSTAD

ekebladbostad.se, info@ekebladbostad.se

Datavägen 14a 436 32 Askim