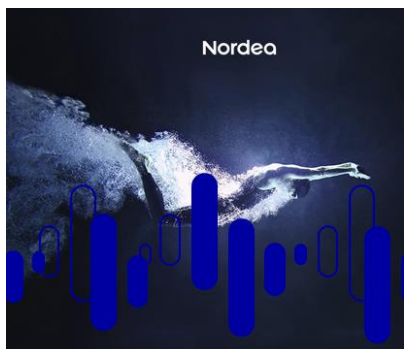


Exklusivt erbjudande till Dig som köpare i Brf Snösparven



Nordea erbjuder rådgivning som är

enkel, relevant och kompetent, närsomhelst och varsomhelst,

där den **personliga** och **digitala** relationen gör Nordea till din **säkra** och **pålitliga** partner

Ditt bolån

För de flesta innebär ett bostadsköp livets största affär.

Med vårt förmånliga bolån kan vi finansiera upp till 85 % av marknadsvärdet av bostadsrätten vid tillträdet, dock högst köpeskillingen till konkurrenskraftiga räntor och villkor.

Bankärenden var och när du vill

Vi erbjuder rådgivning på Nordeakontoret i Östersund, du bokar en tid som passar dig enligt överenskommelse med våra rådgivare. Föredrar du att träffa oss via telefon och dator så gäller möten på följande tider, 8-21 måndag till fredag (15 på fredagar) samt söndagar 10-16. Vi nyttjar alla tekniska möjligheter och har telefonmöte av högsta kvalitet med användande av webbkamera och delad skärm.

Våra rådgivare är licensierade och innehar en bredd av kompetenser och erfarenheter som kan ta hand om just ditt behov!

Inte bara bolån

En trygg grund i bostadsaffären får du med vårt **BoKvar paket**. Du och din familj kan ha möjlighet att bo kvar ifall du förlorar jobbet eller drabbas av sjukdom. Vi har samarbete med If, nordens största försäkringsbolag, om bostaden t ex plötsligt skulle drabbas av vatten- eller brandskada.

Som Nordens största bank är vi stolta över vårt fondsortiment och självklart hjälper våra kunniga rådgivare dig med både ditt **sparande** och **din pensionslösning**. I vår fondförvaltning är frågor om miljö, hållbarhet, socialt ansvar och affärsetik en del av det dagliga arbetet. Vi kallar det avkastning med ansvar.



Ränteindikation per 2020-02-12 inkl. räntenedsättning

Räntenedsättningen gäller till nästa villkorsändring för lån med 1-5 års räntebindning och under ca 1 år för rörligt lån med 3 månaders räntebindning. Villkoren förutsätter att du samlar alla dina bankaffärer i Nordea.

Bindningstid	Ditt pris
3-mån*	1,59%
1 år bunden	1,45%
2 år bunden	1,44%
3 år bunden	1,39%
4 år bunden	1,59%
5 år bunden	1,59%

* Räntesatsen binds i ca 3 månader i taget, men kan när som helst bindas på längre tid. Likaså kan kapitalskulden amorteras ned eller lösas när som helst vid ränta 3 månader.

Banken utför sedvanlig kreditprövning vilket innebär personuppgifter hos UC samt hushållskalkyl, med fri prövningsrätt på varje enskild ansökan. Kreditprövning sker dagligen.

Amortering

Lån över 50 procent av bostadens värde ska amorteras. Är lånen över 70 procent av bostadens värde ska amorteringen uppgå till minst 2 procent av den totala skulden per år. Är lånen mellan 50 - 70 procent av bostadens värde ska amorteringen uppgå till minst 1 procent av den totala skulden per år. Skuldkvot tas också i beaktande för storleken på amorteringen. Skuldkvoten räknar du ut genom att dela ditt bolån med din/hushållets årliga bruttoinkomst (inkomst före skatt).

Om den är större än 4,5 behöver du amortera ytterligare 1 % på ditt bolån.

Nordea kommer att försöka nå Dig för att boka en tid för genomgång av Ditt framtida engagemang hos oss.

Det går självklart bra att även kontakta oss för att boka en tid med en gång:

Epost: ostersund.3071@nordea.se

Telefon: Ring vårt Kundcenter på telefon 0771-22 44 88 och boka en tid på rådgivningskontoret i Östersund.

Kontorschef: Anders Elgenäs, 072-141 28 67



Ränte- och kreditvillkor fastställs på utbetalningsdagen och utgår från nu gällande regler och bestämmelser för vår verksamhet. Skulle dessa förutsättningar förändras eller nya bestämmelser införas genom lag eller myndighets beslut eller till följd av händelser på kreditmarknaden, förbehåller vi oss rätten att ompröva offererade villkor.