



Huurvoorwaarden.

M (+31) 6 28434340

E-mail: info@egmondbinnenbuiten@ziggo.nl

IBAN: NL13RABO 0315792051 (BIC CODE: RABONL2U)

1: Sluiting van een contract

- De overeenkomst komt tot stand wanneer de huurder het aanbod van Egmond BinnenBuiten (EBB) verhuur aanvaardt. Na het sluiten van de overeenkomst ontvangt de huurder zo spoedig mogelijk een huurcontract via mail.

2: Prijs- en prijswijziging

- De prijs wordt afgesproken op basis van de op dat moment geldende tarieven.

3: Huurprijs en betaling

Huurprijs

De huurprijs zoals vermeld in de bevestiging bestaat uit de bruto huurprijs plus:

- Schoonmaakkosten
- Toeristen belasting
- Speciale toeslagen (bijv. als er toestemming is gegeven om een hond mee te nemen.)

Storting

Bij het sluiten van het contract moet een aanbetaling worden gedaan. De aanbetaling is 30% van de totale huurprijs. De aanbetaling dient binnen 7 dagen na datum van bevestiging door EBB-verhuur te zijn ontvangen.

Laatste betaling

- Het resterende bedrag dient uiterlijk 6 weken voor de dag van aankomst door EBB-verhuur ontvangen te zijn.
- Voor zowel de aanbetaling als het restantbedrag geldt het volgende: Indien huurder niet tijdig aan zijn betalingsverplichtingen voldoet, dan kan EBB verhuur de overeenkomst eenzijdig ontbinden.
- Indien het contract binnen 6 weken voor de aankomstdatum tot stand komt, is de aanbetaling niet vereist en dient de volledige huurprijs te worden betaald.

4: Wijzigingen door de huurder

Wijzigingen door de huurder na het sluiten van de overeenkomst zijn mogelijk in overleg met EBB-verhuur. EBB-verhuur is gerechtigd een wijziging te weigeren.

5.1: Annulering door huurder

Bij annulering van een overeenkomst brengt EBB verhuur de volgende kosten in rekening:

- Bij annulering 3 maanden voor de ingangsdatum of eerder: dit kan kosteloos.
- Bij annulering tussen 3 en 1 maanden voor ingangsdatum: de aanbetaling van 30%.
- Bij annulering binnen één maand voor ingangsdatum: 100% van de bruto huursom. De bruto huursom is het huurbedrag min de schoonmaakkosten en de toeristenbelasting.

6: Vervroegd vertrek van huurders

De huurder is de volledige prijs verschuldigd voor de overeengekomen tariefperiode.

7: Onderhoud vakantiehuis

De huurder is verplicht ervoor te zorgen dat de staat van het vakantieverblijf en de directe omgeving gedurende de looptijd van de overeenkomst niet verandert.

8: aansprakelijkheid

- EBB-verhuur is niet aansprakelijk voor de gevolgen van extreme weersomstandigheden of andere vormen van overmacht.
- Huurder is jegens EBB-verhuur aansprakelijk voor schade veroorzaakt door het verrichten of nalaten van hemzelf, de medereizigers en/of de derde, voor zover de schade is toegebracht aan de huurder.

9: Klachten en aansprakelijkheid

- Klachten over de woonruimte dienen door huurder direct en binnen 24 uur na het ontstaan van het gebrek aan EBB-verhuur te worden gemeld. Huurder dient EBB-verhuur in de gelegenheid te stellen eventuele gebreken te verhelpen.
- EBB-verhuur kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele (geluids) hinder van naastgelegen woonruimte, bouw- of renovatiewerkzaamheden etc.

10: Beëindiging van het contract

- EBB-verhuur kan de boeking bij onvoorziene omstandigheden met onmiddellijke ingang annuleren, bijvoorbeeld als zich omstandigheden voordoen waardoor het gehuurde niet meer beschikbaar is. Deze omstandigheden kunnen als volgt zijn: verkoop van het onroerend goed, onbewoonbaar onroerend goed.
- Indien EBB-verhuur door omstandigheden niet in staat is de woonruimte ter beschikking te stellen, krijgt de huurder in dat geval restitutie van de huurprijs. Hij heeft echter geen recht op vergoeding van kosten of schadevergoeding.