

Mietbedingungen.

M (+31) 6 28434340

E-mail: info@egmondbinnenbuitern@ziggo.nl

IBAN: NL13RABO 0315792051 (BIC CODE: RABONL2U)

1: Vertragsabschluss

- Der Vertrag kommt zustande durch die Annahme des Angebots von Egmond BinnenBuiten (EBB) durch den Mieter. Nach dem Zustandekommen des Vertrages erhält der Mieter so schnell wie möglich eine schriftliche oder elektronische Bestätigung.

2: Preis und Preisänderung

- Der Preis wird auf der Grundlage der in diesem Moment geltenden Tarife vereinbart, die der Unternehmer festgesetzt hat.

3: Mietpreis und Bezahlung

Mietpreis

Der in der Bestätigung ausgewiesene Mietpreis setzt sich zusammen aus dem Bruttomietpreis zuzüglich:

- Endreinigung
- Kurtaxe
- Sonderzuschläge (z.b.wenn zustimmung ist für mitbringen ein hund.)

Anzahlung

Bei Vertragsabschluss muss eine Anzahlung geleistet werden. Der Anzahlungsbetrag beträgt 30% des mietpreises. Die Anzahlung muss innen 7 Tagen nach dem Datum der Bestätigung bei EBB vermietung eingegangen sein.

Restzahlung

- Der Restbetrag muss spätestens 6 Wochen vor dem Anreisetag bei EBB vermietung eingegangen sein.
- Für die Anzahlung und den Restbetrag gilt: Wenn der Mieter seinen Zahlungsverpflichtungen nicht rechtzeitig nachkommt, kann die EBB-Vermietung den Vertrag einseitig auflösen.
- Wenn der Vertrag innerhalb von 6 Wochen vor dem Ankunftsdatum geschlossen wird, ist die Anzahlung nicht erforderlich und der volle Mietpreis muss bezahlt werden.

4: Änderungen durch den Mieter

Änderungen des Mieters nach dem Abschluss des Vertrages sind in Rücksprache mit EBB vermietung möglich. EBB vermietung ist berechtigt eine Änderung zu weigern.

5.1: Annullierung durch den Mieter

Wenn ein Vertrag annulliert wird, werden die folgenden Kosten von EBB vermietung in Rechnung gestellt:

- Bei Annullierung 3 Monate vor dem Anfangsdatum oder früher: das ist kostenlos
- Bei Annullierung zwischen 3 und 1 Monat vor dem Anfangsdatum: die Anzahlung von 30%.
- Bei Annullierung innerhalb eines Monats vor dem Anfangsdatum: 100% über die Mietsumme ohne Reinigungskosten und Kurtaxe.

5.2: Lockerung Bedingungen wegen Covid-19 Pandemie

Lockerung gültig nur in Falle

von: Grenzeschließungen/Reisewarnungen/Quarantänepflicht bei An- und oder Rückreise in Kombination mit einer Reisewarnung.

Umbuchen für Ankunft bis zu 6 Wochen

Sie können Ihre Urlaub neu planen und umbuchen nach eine andere Termine/selbe Wohnung in einem Jahr (12 Monaten). Der Gesamtbetrag bleibt gleich oder erhöht sich, Mehrkosten sind für Mieter. Umbuchungskosten: € 50.

Stornierung

Beim Stornierung gelten die normale stornierungsbedingungen, sehe punkt 5.1 Annullierung durch den Mieter.

6: Vorzeitige Abreise der Mieter

Der Mieter hat den vollständigen Preis für den vereinbarten Tarifzeitraum zu bezahlen.

7: Instandhaltung Ferienunterkunft

Der Mieter ist verpflichtet, dafür zu sorgen, dass der Zustand der Ferienunterkunft und der direkten Umgebung während der Laufzeit des Vertrags nicht geändert wird.

8: Haftung

- EBB vermietung ist nicht für Folgen extremer Wetterverhältnisse oder andere Formen höherer Gewalt haftbar.
- Der Mieter haftet EBB vermietung gegenüber für Schaden, der durch das Verrichten oder Unterlassen von Handlungen durch ihn selber, den/die Mitreisende und/ oder den/die Dritten verursacht wurde, soweit es sich um Schaden handelt, der dem Mieter.

9: Beschwerden und Haftung

- Beschwerden über die Unterkunft sollen durch den Mieter unmittelbar und innerhalb 24 Stunden nach Entstehen des Mangels an EBB vermietung mitgeteilt werden. Der Mieter soll EBB vermietung die Gelegenheit geben, eventuelle Mängel zu beheben.

10: Auflösung des Vertrages

- EBB vermietung kann die Buchung im Falle von unvorhergesehenen Umständen mit sofortiger Wirkung stornieren, wenn z.B. Umstände auftreten, durch die das gemietete Objekt nicht mehr zur Verfügung steht. Diese Umstände können folgende sein: Verkauf des Objektes, Unbewohnbarkeit der Unterkunft, unvorhergesehene Beendigung der Vermietung durch den Eigentümer etc.
- Wenn EBB vermietung die Unterkunft aufgrund von Umständen, nicht bereitstellen kann, erhält der Mieter in diesem Fall eine Erstattung des Mietpreises. Jedoch hat er keinen Anspruch auf Kostenerstattung oder Schadensersatz.