



52 RÆKKEHUSE

I NATURSKØNNE OMGIVELSER

OM EGESKOVEN

Midt i skoven – tæt ved byen; så præcist kan det nye boligområde med det sigende navn "Egeskoven" beskrives.

Et helt nyt boligområde rejser sig nu midt i de t smukke naturområde hvor gamle egetræer, giver naturlig karakter og alligevel tæt ved byen hvor nødvendige faciliteter som indkøb, skole og fritidsfaciliteter nemt nås inden for 2 km – evt. via banestien hvor gående, løbende og cyklende trafik sikkert når frem til destinationen.

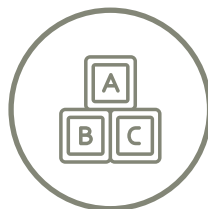
I "Egeskoven" opføres 52 boligenheder – alle som moderne dobbelthuse i samme størrelse og med identisk indretning. Indretningen af boligerne er lykkedes med at skabe hjem der rummer plads til både den unge familie med børn og den ældre families behov.



Centrum - **4 KM**



Indkøb - **1,2 KM**



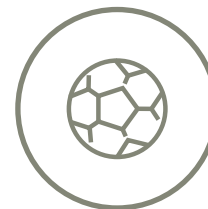
Daginstitution - **3,4 KM**



Skole - **2,8 KM**



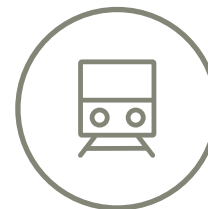
Skov & Natur - **10 M**



Idræt & Sport - **2,4 KM**



Bus - **350 M**



Tog - **3,5 KM**

A photograph of a modern dining room with light wood flooring, a wooden dining table with black chairs, and a large window overlooking a lake. A semi-transparent text box is overlaid on the right side of the image.

I Egeskoven
opføres **52**
boligenheder
– alle som
moderne
dobbelthuse



Bo til leje
midt i noget
af **Viborgs**
skønneste
natur ved
Viborg
Plantage



Gennemført Indretning

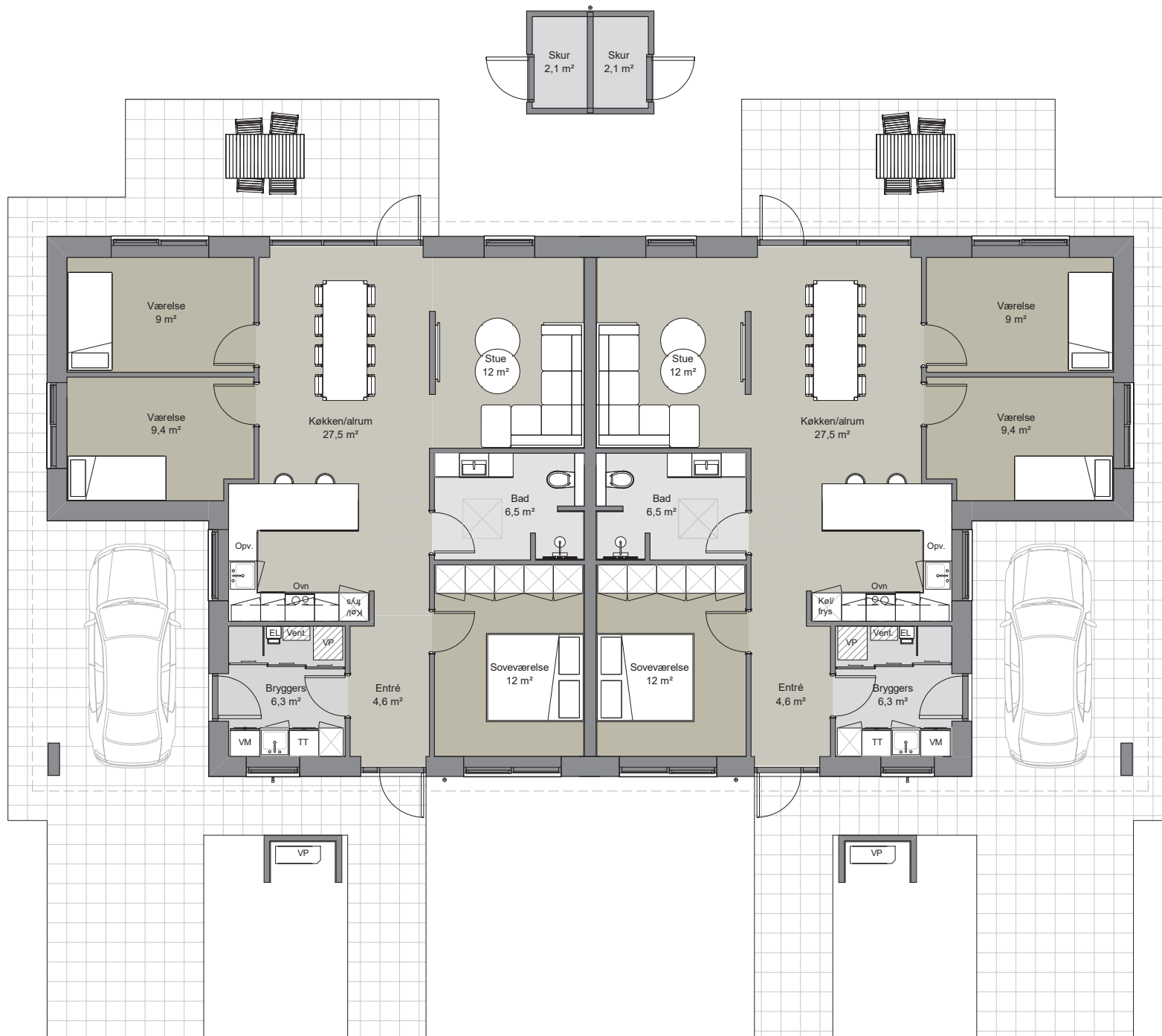
Indretningen byder på 2 værelser og soveværelse med fuld skabsvæg. Separat bryggers og moderne åbent køkken fra HTH med rummelig spiseplads og udgang til terrasse og haven – midt i naturen.

Stuen er integreret i alrummet men opdelt med en lethed og hyggelig sammenhæng. Badeværelset er prioriteret med rummelig bruseniche, væghængt toilet samt moderne inventar fra HTH.

Udvendigt ankommer man til præsentabel flisebelagt indkørsel med carport og en flisebelagt sti omkring boligen der ender på terrassen. Hver have er omkranset af hæk, græsset er grønt og haveredskaberne gemmes let af vejen i det lille haveskur.

Det grønne område giver energi til sjælen og ejendommens energi er ligeledes grøn med moderne luft til vand varmepumper der sørger for lave driftsomkostninger og understreger den moderne livsstil.



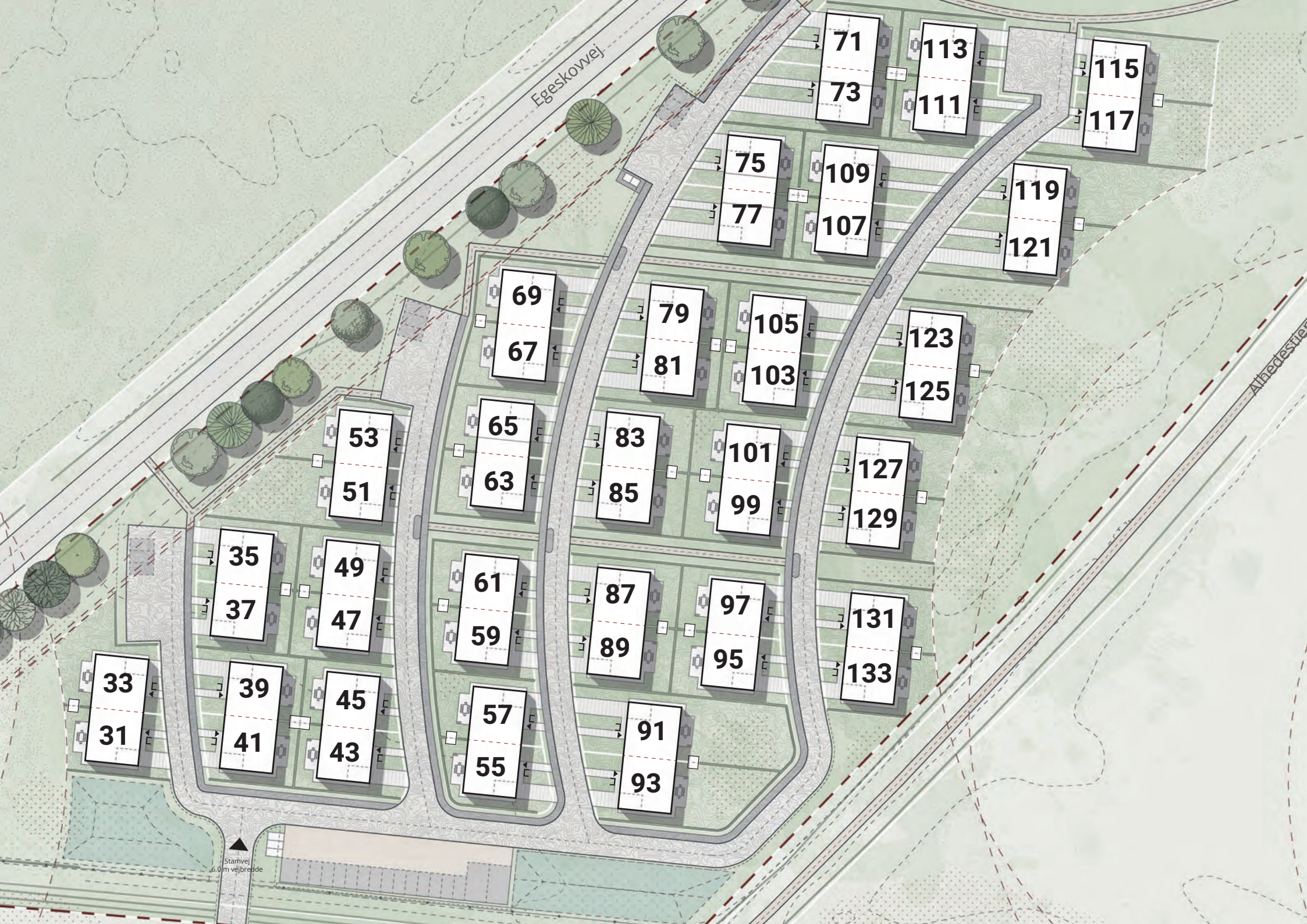


Pris Husleje

Vil du vide mere?
Kontakt Nybolig Viborg
for mere information
på **tlf. 8662 7188**

Danehøje nr. 31	10.500 pr. md	Danehøje nr. 67	9.975 pr. md	Danehøje nr. 103	9.975 pr. md
Danehøje nr. 33	10.500 pr. md	Danehøje nr. 69	10.500 pr. md	Danehøje nr. 105	9.975 pr. md
Danehøje nr. 35	10.500 pr. md	Danehøje nr. 71	10.500 pr. md	Danehøje nr. 107	9.975 pr. md
Danehøje nr. 37	9.975 pr. md	Danehøje nr. 73	9.975 pr. md	Danehøje nr. 109	9.975 pr. md
Danehøje nr. 39	9.975 pr. md	Danehøje nr. 75	10.500 pr. md	Danehøje nr. 111	9.975 pr. md
Danehøje nr. 41	9.975 pr. md	Danehøje nr. 77	9.975 pr. md	Danehøje nr. 113	10.500 pr. md
Danehøje nr. 43	9.975 pr. md	Danehøje nr. 79	10.500 pr. md	Danehøje nr. 115	10.500 pr. md
Danehøje nr. 45	9.975 pr. md	Danehøje nr. 81	9.975 pr. md	Danehøje nr. 117	10.500 pr. md
Danehøje nr. 47	9.975 pr. md	Danehøje nr. 83	9.975 pr. md	Danehøje nr. 119	10.500 pr. md
Danehøje nr. 49	9.975 pr. md	Danehøje nr. 85	9.975 pr. md	Danehøje nr. 121	10.500 pr. md
Danehøje nr. 51	9.975 pr. md	Danehøje nr. 87	9.975 pr. md	Danehøje nr. 123	10.500 pr. md
Danehøje nr. 53	10.500 pr. md	Danehøje nr. 89	9.975 pr. md	Danehøje nr. 125	10.500 pr. md
Danehøje nr. 55	9.975 pr. md	Danehøje nr. 91	10.500 pr. md	Danehøje nr. 127	10.500 pr. md
Danehøje nr. 57	9.975 pr. md	Danehøje nr. 93	10.500 pr. md	Danehøje nr. 129	10.500 pr. md
Danehøje nr. 59	9.975 pr. md	Danehøje nr. 95	10.500 pr. md	Danehøje nr. 131	10.500 pr. md
Danehøje nr. 61	9.975 pr. md	Danehøje nr. 97	9.975 pr. md	Danehøje nr. 133	10.500 pr. md
Danehøje nr. 63	9.975 pr. md	Danehøje nr. 99	9.975 pr. md		
Danehøje nr. 65	9.975 pr. md	Danehøje nr. 101	9.975 pr. md		





Egeskovvej

Starivej
6.0m vejbredde

Alfredsvej

33
31

35
37

39
41

49
47

45
43

53
51

61
59

57
55

65
63

69
67

87
89

83
85

91
93

97
95

101
99

105
103

109
107

71
73

131
133

127
129

123
125

119
121

113
111

115
117



Leje Vilkår



Indskud:

3 mdr. depositum + 1 md. forudbetalt leje



Lejeregulering

via nettoprisindeks 1 gang årligt



Ubegrænset leje



Der kan give tilladelse til **husdyr**



Rygning indendørs ikke tilladt



Air BNB ikke tilladt



Crescendo

OM **UDLEJER**

Crescendo er en ejendomsudbyder, der bygger på grundighed, erfaring og det rigtige netværk. Vi er en dansk ejerledet investeringsselskab, og har ca. 1.000 udlejningsboliger i hele Danmark.

DET SKAL VÆRE RART AT KOMME HJEM

Og det er noget vi går højt op i. Vi går langt for vores lejere og vores kerneværdier for en lejebolig er:

- Gode indretningsløsninger
- Flot og moderne materialevalg
- Masser af lys og behagelig lyddæmpning
- God lejerservice hvis der er spørgsmål eller problemer
- Mulighed for godt nabofællesskab og varige relationer





Vi hjælper naturligvis gerne
med en salgsvurdering af
din nuværende ejerbolig
- **Gratis og uforpligtende.**

Udlejning:

Nybolig Viborg
Toldboden 1, 6. D,
8800 Viborg

Tlf. 8662 7188

E-mail: 8802@nybolig.dk



Anders Varming



Heine Binder

Se meget mere på
www.egeskoven-viborg.dk


E G E S K O V E N
HALD EGE, 8800 VIBORG