

EGENSE NORD DIGELAG

egensenorddigelag.dk

Referat af ordinær generalforsamling i Egense Nord Digelag
lørdag den 11. maj 2019 kl. 10:00 på Motel Egense

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Regnskab for 2018 til godkendelse
5. Budget for 2020 til orientering
6. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter

Bestyrelse: (3 på valg i ulige år)

Anthon Hald (formand) på valg 2020

Dan Mølgaard (næstformand) på valg 2020

Finn Thordén (bestyrelsesmedlem) på valg 2019

Ole Anton Petersen (teknik) på valg 2019

Erik Carl Nielsen (sekretær/kasserer) på valg 2019

Suppleanter: (1 for 2 år og 1 for 1 år – 1 udgår iflg. ny vedtægt)

Jørgen Jensen på valg 2020

Mikkel Dissing Søndergaard på valg 2019

Peter Møller Jensen på valg 2019

Jens Carl Jensen på valg 2019

7. Indkomne forslag
8. Eventuelt

Ad.1 Martin Hedegaard blev valgt som dirigent. Der var mødt 12 stemmeberettigede parter.

Ad. 2 Digelagets sekretær, Erik Carl Nielsen blev valgt som referent


EGENSE NORD DIGELAG

egensenorddigelag.dk

- Ad3. Formand Anthon Hald fremlagde formandens beretning, Ole Anton Petersen fremlagde beretning for teknik og vedligeholdelse og Erik Carl Nielsen fremlagde beretning vedr. matrikulering af jorden hvor det sydlige fløjdige ligger.
De 3 beretninger er vedhæftet referatet.
Debatten efter beretningerne:
Bjarne Tarp nævnte, at færdsel på syd diget er taget af (men er der stadigvæk) og ytrede tilfredshed med funktionen af brønd 10. Han opfordrede til, at hunde skal føres i snor som al fornuft tilsiger.
Per Fuglsang Nielsen påpegede, at der stadig er huller i diget vest for brønd 4 og der er høfder, hvor ikke alle sten er på rette plads.
Debat om beskyttelse af dige skråningen, VVM-undersøgelse, sikres der højt nok op af diget, bestyrelsen er meget opmærksom, når der modtages svar fra kommunen/Kystdirektoratet.
Jørgen Jensen nævnte problemet med græs i risterne på tilløbssiden samt at grøfterne langs diget ikke må graves for dybe.
Beretningen blev godkendt.
- Ad4. Erik Carl Nielsen fremlagde det af Finn Thordén udarbejdede regnskab. Det blev godkendt med en bemærkning fra Per Fuglsang om at være tydeligt og overskueligt.
- Ad5. Erik Carl Nielsen fremlagde et lettere revideret 2020 budget. Små justeringer af det tidligere udsendte, men reelt samme tal. Taget til efterretning.
- Ad6. Ole Anton Petersen og Erik Carl Nielsen blev genvalgt til bestyrelsen for 2 år og Jørn Dyhr blev nyvalgt til bestyrelsen for 2 år.
Peter Møller Jensen blev genvalgt som suppleant for 2 år og Jens Carl Jensen blev genvalgt som suppleant for 1 år.
- Ad7. Der var ingen indkomne forslag.
- Ad8. Erik Carl Nielsen opfordrede til at aflevere "historisk materiale" vedr. etablering af diget og oversvømmelserne i området.



Martin Hedegaard
Dirigent



Erik Carl Nielsen
Referent

”Egense Nord Digelag”
www.egensenorddigelag.dk

Generalforsamling lørdag d. 11. maj 2019
Egense Motel.

Bestyrelsens beretning v/ Anthon Hald

På bestyrelsens vegne vil jeg byde Jer alle rigtig meget velkommen til Egense Nord Digelags generalforsamling 2019 her på Egense Motel.

Jeg håber alle vil være med til, at generalforsamlingen forløber i en positiv og konstruktiv ånd.

Indkaldelse til generalforsamlingen.

Som i nok har bemærket, er indkaldelsen til generalforsamlingen i år kun sket i henhold til vedtægten, nemlig via hjemmesiden, samt ekstra på opslagstavlen ved købmanden. Vi håber det har fungeret efter hensigten. Det blev jo i øvrigt også præciseret på sidste års generalforsamling.

Vi har ikke modtaget nogen ønske om, at få indkaldelsen m.m. udsendt i brevform.

I den forgangne periode har bestyrelsen igen rigtig været i arbejdstøjet, med det fortsatte arbejde med de store projekter: Vedtægten, matrikuleringen af det sydlige fløjdige, renovering/digeforstærkning af fjorddiget samt de alm. vedligeholdelses opgaver af digerne.

Jeg vil kort omtale de forskellige elementer, men ellers vil de enkelte tovholdere nærmere redegøre for de enkelte projekter.

Vedtægten.

Arbejdet med vedtægten og parts fordelingen, som nu endelig skulle være faldet på plads og gældende fra 2019, har været et langt sejt træk, men vi har oplevet en meget stor velvilje og et godt konstruktivt samarbejde med Aalborg Kommune, Vandmiljø ved Gerd Jungdal.

Det er bare lidt svært og tidkrævende, når alle de forskellige formelle regler skal overholdes, men sådan er det, og det må vi bare acceptere.

Det sydlige fløjdige.

En nærmest endnu større udfordring har været sagen omkring matrikuleringen af det sydlige fløjdige, et forløb som nu har strukket sig over flere år. Det har været et kapitel for sig og bestemt ikke forløbet gnidningsfrit med de mange forskellige aktører, der er/har været i spil, men noget tyder nu på, at tingene begynder at falde på plads, så vi forhåbentlig også på denne sag får en afslutning i løbet af året.

Erik Carl Nielsen vil efterfølgende nærmere redegøre for dette forløb.

Digerenoveringen.

Også i Egense Nord Digelag begynder vi at mærke klimaændringerne indvirkning visse steder, og her tænker vi især på fjorddiget. Heldigvis har vi hverken haft digebrud eller oversvømmelser, som andre steder i landet, men særlig på en ca. 200 meter lang strækning mellem brønd 4 og 5 ud for grundejerforeningen Limfjordens Perle, oplever vi en særlig kraftig erosion af digefoden mod fjorden.

Hvis vi ser tilbage i tiden, var det faktisk her der i 1983 skete et digebrud med en kraftig oversvømmelse til følge.

Da dette renoveringsarbejde er så omfattende, skulle der udfærdiges en ansøgning til tilsynsmyndigheden.

Tilsynsmyndigheden sidste år indtil 1. august hed Kystdirektoratet, men pr. 1. august blev disse opgaver overdraget til de enkelte kommuner, altså for vores vedkommende Aalborg Kommune, Vandmiljø afd.

Vi besluttede derfor at udsætte ansøgningen til efter 1. august 2018, hvorved det blev vores kendte samarbejdspartner, som skulle behandle ansøgningen.

Vi havde fået oplyst af Aalborg Kommune, at vi skulle hyre et officielt anerkendt firma til at lave en projektbeskrivelse, hvilket er sket i samarbejde med repræsentanter fra digelaget.

Ud fra denne beskrivelse blev det sendt i udbud.

En ansøgning og projektbeskrivelsen blev fremsendt til kommunen, hvor det viste sig, at en sådan ansøgning ikke var tilstrækkelig, idet der skulle søges på en særlig elektronisk blanket online.

Vi valgte at tage et møde med kommunen for at gennemgå projektet og for at imødegå yderligere fejl med deraf tidsmæssige udsættelser.

Projektet blev efterfølgende godkendt og vurderet til, at det ikke havde miljømæssige konsekvenser, hvorved en VVM undersøgelsen kunne undgås.

Projektet er pt. i høring til ca. 11. maj og herefter forventes kommunen at godkende projektet som så igen skal offentliggøres med en 4 ugers klagefrist. Kommer der ikke kvalificerede klager inden denne frists udløb, kan arbejdet påbegyndes medio juni måned.

Tovholder Ole Anton eller Dan Mølgaard vil fortælle nærmere om projektet.

Kotemåling af diget.

Da det i år nu er 10 år siden den sidste store renovering/udbygning af digerne fandt sted, er det efter vedtægten tid til en nøjere opmåling af digernes kote højde.

Dette arbejde har nu fundet sted og vil blive omtalt under den driftmæssige orientering.

Færdsel på digerne.

Her vil jeg præcisere, at det er tilladt at færdes på fjorddiget fra lystbådehavnen hen til grundejerforeningen Ørnene, men opfordre til at man ikke kun går i samme spor hele tiden, men variere Jeres færdsel, så digekronen bliver slidt ens, så der ikke opstår en såkaldt "gedesti". Man må også fortsætte ad diget ud for Ørnene, idet digerne langs fjorden er omfattet af "Fjordsporet", så man kan gå helt til Mou lystbådehavn.

Jeg vil også lige præcisere, at kørsel med mountainbike på fjordiget og Fjordsporet ikke er tilladt.

Færdsel på kattegat diget og det sydlige fløjdige er ikke tilladt, hvilket er tydeliggjort ved skiltning og alternative stier.
Det tror og håber jeg bliver respekteret.

Interne omstruktureringer.

Som nogen måske har bemærket, er der sket nogle interne omstruktureringer, herunder ny hjemmeside/webmaster samt midlertidig kassere skift, som vi håber vil blive tage til efterretning.

Efter generalforsamlingen vil hjemmesiden www.egensenorddigelag.dk være eneste informations portal til informationer om digelaget og dets arbejde.

Gennemgang af de enkelte projekter.

Jeg vil nu overlade ordet til de tovholdere, som har været de primære personer i arbejdet med, - matrikuleringen af det sydlige fløjdige, v/ Erik Carl Nielsen, - og de generelle driftmæssige forhold samt digerenovering/forstærkning v/ Ole Anton Pedersen.

Tak for gennemgangen af projekterne og eventuelle spørgsmål må vente til beretningen er færdig.

Afslutning.

I forbindelse med bestyrelsesmøderne, har suppleanterne været inviteret med og deltaget i det omfang, hver enkelt har kunnet det. Det er altid dejligt med flere syn på tingene, men det er jo bestyrelsen, som har afgørelserne.

Her til sidst vil jeg rette en meget stor tak til hvert enkelt bestyrelsesmedlem for den entusiasme og store arbejdsindsats der er ydet.

Der har gennem året været mange forskellige meninger og synspunkter om de enkelte sager, men alle i bestyrelsen har slutteligt godkendt de trufne beslutninger ved deres underskrift på referaterne.

Pbv.

Anthon Hald,
formand.

Drift- og vedligehold på digerne 1. maj 18 – 30. april 19.

Græsslåning:

Græsset er vokset intenst i foråret og i eftersommeren. Over sommeren har der været stilstand i væksten grundet tørke. I henhold til kontrakten er betaling til entreprenørerne reduceret ved færre slåninger end planlagt.

Bestyrelsen har i september 2018 været i dialog med 6 grundejere fra havdiget (Kattegatdiget). - Herefter bliver den østlige skråning af havdiget græsslået med samme frekvens som fjorddigets skråninger.

Digekronen og den vestlige dige skråning af havdiget bliver ikke slået på digelagets foranledning.

Muldvarpe.

I 2018 blev den nye maskine til muldvarpebekæmpelse taget i anvendelse. Den synes væsentlig mere effektiv end de hidtil brugte giftpiller – driften af maskinen er økonomisk billigere end pillerne. I foråret 2019 er alle skud blevet jævnet og muldvarpene er bekæmpet før de sætter unger i april/maj. Til dato er der ikke konstateret nye skud i diget.

Brønde:

Brønd 10 er færdiggjort. Rørudmundingen er ført ud i Kattegat og dækket med en stenhøfde. Afvandingen er forbedret med ca. 30 cm. lavere vandstand i skelgrøften ved det sydlige fløjdige.

Rørudmundingen ved brønd 5 og 4 er ligeledes ført længere ud i fjorden. Arbejdet ved brønd 4 er endnu ikke afsluttet, den skal længere ud af hensyn til op stuvning af tang, ligesom røret skal dækkes med en stenhøfde.

Sandfanget i alle brønde er tømt med slamsuger sidst i januar.

Klapper:

Alle klapper er inspiceret i efteråret. Klappen i brønd 5 er udskiftet. Klappen i brønd 4 er defekt, den bliver udskiftet i f. m. færdiggørelsen af brøndens udløb og opbygning af en stenhøfde.

Digets højde:

Aalborg kommune har hævet vejen til lystbådehavnen op til den af Nordjylland Amt bestemte højde som er 2.20 m. Ved samme lejlighed har Kommunen udlagt stenmel på betonstien mellem Egensehjørnet nr. 5 til 19. Denne sti er anlagt i kommunal regi og skal vedligeholdes af Kommunen.

Ifølge vedtægten skal hele digets højde nivelleres for sætninger hvert 10. år. Denne kontrol er udført i marts måned 2019. Kontrollen er udført for hver ca. 10. m. Med relation til Amdsrådets bestemmelse om en højde på mindst 2,20 m. er der ikke grund til indgreb. Den største højde er målt til 2,57 m. den mindste til 2,14 m. Der er kun få steder på diget, der er under 2,20 m.

Planlagte entreprenørarbejder:

Der er projekteret et arbejde med forstærkning af Fjorddiget mellem brønd 5 og 4 (ca. 200 m.). Arbejdet er begrundet med fjordens erosion af dige foden. (Kystvejens forlængelse fra diget til færgelejet ændrer fjordens strøm til hvirveldannelse).

Egense Nord Digelag

egensenorddigelag.dk

Beretning til generalforsamlingen i Egense Nord Digelag lørdag den 11. maj 2019:
Status for matrikulering af arealet med det sydlige fløjdige.

Jeg vil her give en status for hvordan det går med matrikuleringen af jorden, hvor det sydlige fløjdige er anlagt. I alt 5538 m² landbrugsjord.

Kort fortalt: der blev indgået en overenskomst om brugsret for arealet den 25. maj 2009 og der blev betalt kr. 110.760, - (20 kr. per m²) for brugsretten med den klausul, at digelaget senere kunne købe arealet mod at afholde alle udgifter hertil. Den daværende bestyrelse skønnede, at det ville koste ca. kr. 50.000, - at købe arealet, altså at få skøde på det. Derfor overenskomsten om brugsret. Leje.

Højesteret afsagde den 3. november 2016 en dom, som siger, at det ikke er muligt at have brugsret for et stykke jord for en periode på mere end 30 år når jorden er del af en samlet ejendom.

Altså vil der være en usikkerhed betinget af åremål og en usikkerhed i forbindelse med et eventuelt ejerskifte af gården, som ejer arealet.

Bestyrelsen som blev valgt i 2015, besluttede at købe arealet. Der blev indhentet tilbud fra 3 landmålerfirmaer og det billigste tilbud fra LE34 blev valgt og processen blev startet.

På generalforsamlingen sidste år lød Jørgen Malgo Jensens beretning med status for matrikuleringen som følger, jeg citerer ordret.... JMJ BERETNING citat slut.

I forbindelse med Jørgens beretning kan jeg oplyse – blot et af de tiltag som bestyrelsen har forsøgt at foretage – at vi rettede direkte henvendelse til Geodatastyrelsen for at opnå dispensation for vejretten. Det lykkedes ikke, vi fik det pæne svar, at sådanne sager skal håndteres af en praktiserende landinspektør. Men vi fik nogle henvisninger til diverse lovttekster mv.- og det gik der også en del tid med at undersøge – for bestyrelsen.

Grundejerforeningen Skansegårdens bestyrelse besluttede i februar måned i år at bevilge den af digelaget ønskede vejret via matrikel 20a, friarealet langs Kattegat ved overkørslen fra Skansegårdsvej med vendepladsen. Formand Klavs Grabe fremsendte erklæringen om vejret underskrevet af hele bestyrelsen, og han har efterfølgende været behjælpelig med at fremskaffe referater og vedtægter til brug for tinglysning. Det siger vi tak for.

Digelaget afleverede breve til Peter Dyrman og Steffen Steffensen, hvor vi forklarede, at nu er der helt klare linjer for hvordan sagen skal afsluttes, og der vil ikke være behov for nogen dispensation og/eller vejret ifm. deres ejendomme. Det tog de pænt imod.

Økonomien indtil nu ser således ud, oprindeligt tilbud kr. 29.005, -, afholdte omkostninger indtil nu kr. 33.418,19. At sagen allerede nu er dyrere end oprindeligt

Egense Nord Digelag

egensenorddigelag.dk

vurderet skyldes, at landmålerfirmaet har udført en del ekstraarbejde med at undersøge om der kunne dispenseres for vejretten og forløb af skel, og herunder forsøg på at indgå aftaler og indhente underskrifter hos de her nævnte ejere af ejendommene, som slutter op til diget.

Som Jørgen Malgo Jensen gjorde rede for sidste år.

Samtlige fakturaer fra LE34 blev betalt sidste år. I 2018.

Bestyrelsen genoptog sagen i marts måned i år, der blev taget kontakt til 2 landmålerfirmaer for indhentning af tilbud, men vi besluttede at fortsætte med LE34, fordi vurderingen var – og er – at de kender sagen og dermed burde være bedst kvalificeret. Og de to tilbud var stort set enslydende.

Grundet sagens meget lange forløb skal meget af det allerede udførte arbejde gøres igen. Der er en generel forældelsesfrist på 1 år for matrikulære udtræk og fuldmagter o.a. Vi har igen skullet indhente originale underskrifter på referater, vedtægter, fuldmagter og skøde.

Vi har fået et tilbud på max kr. 15.000,- plus moms for landmålerarbejdet incl. tinglysning. **Matrikuleringen** alene vil således ende med at koste ca. kr. 52.000,- (33.418 + 18750) mod tidligere estimeret ca. kr. 33.000,- ((29.005 + 4000) (29005 bør rettelig tillægges ca. kr. 4.000,- til tinglysning fordi denne ydelse ikke er indeholdt i det oprindelige tilbud)). Hertil kommer kr. 9000,- i afgift og bidrag til staten. Ialt ca. kr. 61.000,-.

Den lange sagsbehandlingstid betyder altså at købet af arealet bliver dyrere end planlagt i denne omgang. Når man læser gamle bestyrelsesreferater, kan man som tidligere fortalt læse, at grunden til at bestyrelsen i 2009 valgte en overenskomst og ikke et køb var, at omkostningen i 2009 blev skønnet til kr. 50.000,-. Bestyrelsen har efterfølgende vurderet at omkostningen ca. ville beløbe sig til kr. 60.000,-.

Det er igen muligt at konkludere, at ting tager tid - og koster penge.

Lige nu er fuldmagter og skøde under behandling i Tinglysningsretten (godkendt 10. maj) og vi afventer tilladelse fra Aalborg Kommune til anlæggelse (teoretisk) af en sti på matr.nr. 20a. Efterfølgende skal sagen behandles af Geodatastyrelsen.

Vores håb er, at sagen kan være afsluttet i august i år.

Men når først en sag er gået i selvsving og er blevet til en møgjsag kan man ikke vide sig sikker på, hvad der kan dukke op. Vi håber ikke (og forventer ikke) at der kommer flere tuer på vejen. Bestyrelsen følger op og følger sagen til dørs. Forhåbentlig vil matrikuleringen være indeholdt i formandens beretning til næste år – og ikke skulle fremlægges som en særskilt beretning.

06. maj 2019, Erik Carl Nielsen
Sekretær, Egense Nord Digelag