

# # EGENSE NORD DIGELAG #

[www.ENDL.dk](http://www.ENDL.dk)

Bestyrelsesmøde i Egense Nord Digelag onsdag den 13. december 2017

Afholdt efter møde med AAK, Stigsborg Brygge, samme dag kl. 9

Møde: ENDL 23-2017

## Dagsorden:

## Referat:

Emne	Referat
1. <u>Afbud fra:</u>	Stedfortrædere ikke indkaldt grundet møde med AAK
2. <u>Godkendelse af referat fra: 26-08-2017, ENDL22-2017</u>  a. Drøftelse, godkendelse og underskrivning b. Godkendelse af diverse bilag/udlæg	OK Referater udsendes fremover som udkast til bestyrelsen. Replik med kommentarer/ønske om ændringer mv. returneres til sekretæren senest 1 uge efter modtagelse. Efter evt. korrektion udsendes referater til bestyrelse OG stedfortrædere. Forretningsordenen opdateres.
3. <u>Regnskab og budget</u>  a. Gennemgang af ÅTD 2017	Pt. -14.771,-. Der kommer yderligere bilag og renter til bogføring. FT har bedt om tilbud fra 3 eksterne revisorer for pris på fremtidig revision. Det skønnes, at prisen kan falde grundet forbedret bogføring og den hermed forbundne forenkede revision. FT nørkler med budget for 2018.
4. <u>Daglig drift</u>  a. Stormskader på dige fod, handleplan og budget b. Høfder – fordele og ulemper c. Muldvarpe bekæmpelse, gift/maskine/transport d. Brønd 10 e. Udløb/frontmur brønd 4 f. Græsslåning 2018 g. Besigtigelsestur til Lendrup Digelag ved Løgstør vedr. pumpestation	a. Skaderne efter de høje vandstande blev drøftet. De er iflg. OAP ikke kritiske. Men udbedring skal påbegyndes snarest. Bestyrelsen bevilgede kr. 200.000,- primært til sikring af dige foden mlm. brønd 4 og 5.OAP kontakter entreprenør og indhenter vurdering af ”pris per meter” for udarbejdelse af budget for 2018 – og vurdering af omkostninger fremover. b. Det er uvist om alle høfder ”omkring brønd 4 og 5” er hævet. En evt. hævning er ikke prioriteret pt. Vi betragter dæmningen til færgeløbet som den største høfde og medvirkende årsag til den ”uheldige” materialetransport langs dige og øvrige høfder. c. OAP og FT foretager køb af røgmaskinen – Mauki GX200 som tidligere bevilget. Maskinen opbevares hos FT som til gengæld får foretaget gratis muldvarpebekæmpelse ”indenfor og udenfor hækken”.

## # EGENSE NORD DIGELAG #

[www.ENDL.dk](http://www.ENDL.dk)

	<p>d. Der er tidligere afsat kr. 25.000,- til reparation af udløb ved brønd 10 iht. plan fra OAP. Arbejdet ønskes/forsøges udført inden 1. april 2018.</p> <p>e. Reparationen af udløb af brønd 4 med ny metode for placering af rist er planlagt til at blive udført mlm. jul og nytår 2017. Der er afsat kr. 6.500,- hertil. Fotokopier fra OAP visende moderne kontraktlapper er vedlagt som 23.4.e 1 og 2. OAP opsiger aftalen med Jens vedr. dagligt tilsyn af riste. Vi afventer erfaringer med den nye rist ved brønd 4.</p> <p>f. Græsslåning sendes i udbud iht. tidligere beslutning efter nytår.</p> <p>g. OAP foranlediger kontakt til Lendrup Digelag når der bliver varmere i vejret. OAP referat fra møde med Vejafdelingen AAK 07-09-2017 er vedlagt som 23.4.1.</p>
<p>5. <u>Eventuelt</u></p> <p>a. Drøftelse af problematikken omkring det sydlige fløjdlige – LE34</p>	<p>a. JMJ redegjorde for status og indtryk fra (endnu et) mødet med Steffen. Det kører stadig lidt i ring. JMJ kontakter LE34 og opfordrer til kontakt med Gerd Jungdal fra AAK. De to deklARATIONER vedr. vejret ”til og fra” matr. 21b. er vedlagt som 23.5.1 1 og 2. AH opfordrede til at starte en ny tråd på mail når (de mange) indlæg besvares – for at kunne hitte rede i, hvor vi er.</p>
<p>6. <u>Strategi for generalforsamlingen</u></p> <p>Herunder evt. notater/skrivelser der skal medsendes ved indkaldelsen – tag gerne forslag med til mødet</p>	<p>ECN fremlagde et udkast til ”vedhæng” til AAK’s orientering om indsigelse for de nye vedtægter. AH ønsker en anden prioritering af indholdet. Rammerne drøftes på mødet med AAK i februar, når vi ved, om vi kan orientere og indkalde til generalforsamling via AAK.</p>
<p>7. <u>Plan for hjemmesiden – skal, bør, kan opdateres med</u></p>	<p>Hjemmesiden blev drøftet – hvad skal med og hvad skal ikke med. Skal hjemmesiden køres i stram snor, eller må den fremstå som værende lidt .. sprælsk. Opfattelsen i bestyrelsen er, at optag på hjemmesiden absolut skal have relevans til ENDL og ikke til ”alt muligt andet” (referentens ord). Der er i bestyrelsen lidt forskellige holdninger hertil. FT har barberet indholdet, men opfordrede bestyrelsen til at komme med indlæg. Der er fuld enighed om, at hjemmesiden ikke er så ringe.</p>

## # EGENSE NORD DIGELAG #

[www.ENDL.dk](http://www.ENDL.dk)

	<p>FT har sørget for at domænet hos one.com bliver registreret med ENDL som ejer (via CVR-nummer). Forretningsordenen opdateres med et punkt vedr. hjemmesiden.</p>
<p>8. <u>Ændring af forretningsordenen med hensyn til kontakt til eksterne samarbejdspartnere</u></p>	<p>a. Bestyrelsen drøftede et aktuelt eksempel hvor udveksling af synspunkter er tilgået en ekstern samarbejdspartner. Det har skabt et indtryk af, at bestyrelsen er i splid med sig selv. Bestyrelsen ønsker, at vi skal holde sådanne drøftelser indenfor egne rækker, hvor vi selvfølgelig har mulighed for at komme med personlige synspunkter. Formanden har ansvaret for al kommunikation til eksterne samarbejdspartnere. Formanden kan uddelegere kompetenceområder hvor kommunikation kan ske direkte iflg. aftale – JMJ/LE34 vedr. matrikulering – ECN/AAK vedr. partsfordeling – osv... Denne ansvarsfordeling tilføjes i forretningsordenen.</p>
<p>9. <u>Plan for bestyrelsesmødet lørdag den 16. december med stedfortræderne</u></p>	<p>Grundet afbud fra JMJ og JCJ og et manglende svar fra MDI besluttede vi at aflyse mødet. ECN sørger for at orientere stedfortræderne.</p>
<p>10. <u>Eventuelt</u></p>	<p>Næste møde hos AAK i februar. GMJ kalder ind. Referat AAK møde 26-10-2017 vedlagt som 23.2.1. Argumentation for ændret partsfordeling vedlagt som 23.2.2. Dagsorden AAK møde 13-12-2017 vedlagt som 23.2.3.</p>

Udkast til referatet udsendt pr. mail den 17. december 2017

25. MARTS 2018

Godkendt af bestyrelsen den ??? 2017

  
Anthon Hald

  
Jørgen Malgo Jensen

  
Finn Thordén

  
Erik Carl Nielsen

  
Ole Anton Petersen

Onsdag den 15. november 2017

Referat af møde afholdt hos AAK, Vand og Miljø torsdag den 26. oktober 2017

Deltagere: Gerd Jungdal AAK; Anthon Hald, Finn Thordén, Jørgen Malgo Jensen, Ole Anton Pedersen og Erik C. Nielsen ENDL

### Dagsorden:

## **Drøftelse af ændret partsfordeling og forslag til nye vedtægter for ENDL**

Indledningsvist drøftede vi referatet fra mødet den 26. juni 2017 og et par aktuelle problemstillinger. Der var ingen bemærkninger til referatet.

Jørgen redegjorde kort for status for matrikuleringen af det sydlige fløjdige; Gerd tilbød hjælp til kontakt til LE34.

Ole Anton orienterede om kontakten til Henrik Nyrup vedr. kote højde for Kystvejen og den presserende forhøjelse af kote højden, hvor vejen til Lystbådehavnen passerer diget. Ole Anton beder om navnet på sagsmanden hos Park og Natur, som har fået sagen overdraget. Gert Jungdal har den 14. oktober 2017 oplyst, at navnet er Erik Johnsen.

Begge punkter blev behandlet på det efterfølgende bestyrelsesmøde (se referat ENDL22).

### **Partsfordeling.**

**Gert definerede, at antal parter skal beregnes pr. matrikel** (Bestyrelsen er helt enig).

Såfremt en grundejer ejer flere matrikler og ønsker en reduktion i antal parter (og et deraf følgende reduceret bidrag) er det op til grundejeren at søge matriklerne sammenlagt hvorefter et eller flere matrikel nr. udgår.

### **Aktuelle problemstillinger.**

#### *1. Om-matrikuleret ejendom.*

Ejendom 633407, matrikel 21dv, Konvalvej 16 (Henriette Nyholm).

Ejendommen har tidligere bestået af 2 matrikelnumre, 21dv og 22q; 22q er nedlagt – "om-matrikuleret" ved ejerens foranstaltning.

#### **Antal parter reduceres fra 2 til 1.**

Denne ændring får først indflydelse for bidraget i 2018, fordi indsigelsen er fremsat for sent til at få indflydelse på bidraget for 2017.

*2. Divergenser mellem bidrag for ejendomme, som består af 2 matrikelnumre.*

Ejendom 633252, matrikel 20dr og 20da, Fyrrevej 18 betaler 2 + 2 parter.

**Der foretages ingen ændring.**

Ejendom 633392, matrikel 22p og 21cr, Kløvervej 18 betaler 1+1 parter, ejendommen er af "normal størrelse" men er opdelt i 2 matrikler (grundet skrålinje gennem grunden).

**Der foretages ingen ændring.**

Ejendom 633176, matrikel 22f og 21r, Egensehjørnet 16 betaler 2 parter.

Ejendom 633178, matrikel 22g og 21s, Egensehjørnet 18 betaler 2 parter.

Ejendom 633180, matrikel 22h og 21e, Egensehjørnet 20 betaler 2 parter.

Ejendom 633187, matrikel 22d og 21p, Egensehjørnet 27 betaler 2 parter.

**Samtlige 4 ejendomme skal hver betale 2 + 2 parter.**

*3. Ejendomme, som ikke betaler bidrag.*

Ejendom 635687, matrikel 22c, Egense Hjørnet 27A betaler ikke bidrag

**Ejendommen skal betale 2 parter**

*4. Omfordeling af antal parter.*

Ejendom 612103, matrikel 20hb, Skansegårdsvej 9B betaler ikke bidrag.

På det oprindelige partsfordelingskort hører ejendommen sammen med ejendom 634501, matrikel 20gz, Skansegårdsvej 11 (Skansegården) med 6 parter.

**Ejendom 612103 skal betale 2 parter, ejendom 634501 skal betale 4 parter (mod 6).**

**Det samlede antal parter forøges med 9 fra 1021 til 1030 (-1 + 4x2 + 1x2).**

Når Gerd har givet besked til Ejendomsskatteforvaltningen om ændringerne fremsender han revideret liste over partsfordelingen til ENDL.

ENDL fremlægger på næste møde udkast til begrundelse for ændret partsfordeling (1 part pr. matrikel, 8 parter for henholdsvis Campingplads og Motel samt 2 parter for Skansegården).

Begrundelsen bør/kan tage udgangspunkt i størrelse, erhverv og mulighed for fremtidig udstykning.

## **Forslag til nye vedtægter.**

Gerd gjorde opmærksom på, at ENDL bør "få styr på" aftalerne vedr. det domæne, hvor hjemmesiden kan tilgås (fordi hjemmesiden er nævnt i vedtægterne).

**ENDL vil ændre Forretningsordenen og sørge for, at koder mv. vedlægges bestyrelsens protokol.**

Gerd Jungdal har den 14. oktober 2017 lagt op til, at der foretages ændringer i Forretningsorden OG Vedtægt. ENDL har fremsendt udkast til ændring af vedtægt.

Følgende blev besluttet:

Nyeste revision (5) vedhæftes dette referat.

Gerd redigerer og færdiggør endeligt AAK udkast og fremsender det til ENDL senest onsdag den 6. december.

Vi mødes igen hos AAK onsdag den 13. december kl. 9 for at drøfte udkastet og gøre det færdigt.

Gerd sørger for indstilling og vedtagelse hos Udvalg og (evt.) Byråd således at høringsfasen (4 uger) kan starte den 1. maj hvorfor Generalforsamlingen i ENDL (på god demokratisk vis) kan drøfte de nye vedtægter og (evt.) vedtage vedtægts relaterede beslutninger til forelæggelse for AAK.

Vedtægterne vil kunne træde i kraft når indsigelsesfristen er afsluttet og (evt.) indsigelser fra enkeltpersoner eller Generalforsamling er behandlet hos AAK.

Ændringen af Partsfordelingen følger køreplanen for vedtægtsændringerne.

### Argumentation for ændret partsfordeling

Egense Nord Digelag (ENDL) anbefaler, at opkrævning af bidrag ændres fra den siden 1993 gældende partsfordeling, således at alle normale ejendomme (grunde med/uden sommerhus) opkræves for 1 part per matrikel og ejendomme med tilknytning til erhverv opkræves for 8, 8 og 3 parter (Motellet, Campingpladsen og Skansegården). Der blev i forbindelse med tilladelse til etablering af Diget i 1993 oprettet en partsfordeling, hvor ejendomme med beliggenhed tæt på kysten (fjord og hav) blev pålagt af betale for 2 parter og de før nævnte ejendomme med tilknytning til erhverv blev pålagt at betale for 15, 15 og 6 parter. Øvrige ejendomme blev pålagt at betale for 1 part.

Aalborg Kommune har tidligere besluttet, at opkrævning skal ske med 1 part per matrikel, men effektivering af beslutningen har afventet ændring af vedtægterne for ENDL. Det forventes, at ændringen træder i kraft i 2018.

Omkostningerne til etablering af diget er således blevet afholdt efter en fordelingsnøgle med udgangspunkt i afstanden til kysten og en heraf følgende øget risiko for oversvømmelse. Der er i årernes løb opkrævet flere ekstra bidrag efter samme fordelingsnøgle.

Diget er nu fuldt etableret og i så god stand, at det skønnes, at risikoen for oversvømmelse er stærkt minimeret, og hvis der måtte opstå en situation med oversvømmelse vil hele området bag diget blive oversvømmet. Vurderet ud fra normale og mulige vandstande i 2017. Den stigende vandstand vil bevirke, at udgifterne til vedligehold skal øges.

ENDL finder derfor, at fremtidige bidrag til vedligeholdelse af Diget bør være ens (solidarisk) for alle normale ejendomme, men vi mener, at ejendommene med tilknytning til erhverv bør betale iht. anførte nøgle. Disse ejendomme har arealer væsentlig større end normale grunde og har deraf følgende højere værdi; der er tilknyttet erhverv med mulighed for indtjening og det vil formodentlig være muligt for ejerne at foretage udstykning med fortjeneste for øje.

23.4.1

**Referat** vedrørende møde den 7. september 2017 med AAK, Vejafdelingen v/ Tilsynsførende Kurt Baisgaard og ENDL v/ Ole Anton Petersen.

### **Mødet omhandler Kystvej's krydsning af ENDL's dige etc.**

Indledningsvis blev KB orienteret om Nordjyllands Amtsråds beslutning af 14. juni 1993, j. nr. 8-72-41-114-1-89, endvidere OAP's nivellement af Kystvej, "Havnevej" og dige. Relevant dokumentation blev overdraget KB.

Vedrørende Kystvej's kote på 11 cm. under Amtsrådets krav accepterer ENDL vejens eksisterende tracé indtil Kystvej igen forsynes med slidlag og forudsat, at der ikke indtræffer væsentlige forandringer i vejrlig og vandstand, som truer digets bagland.

OAP oplyste at ENDL havde fornyet klappen i VB – klapbrønden der afvander Kystvej's vejgrøfter. KB ønskede at ENDL fortsat fører tilsyn og vedligeholder VB, grundet ENDL's lokale og umiddelbare nærhed. KB forudsatte AAK's refusion af større vedligeholdelses-omkostninger, mod forudgående orientering til AAK. OAP indvilgede i denne aftale.

Vedrørende "Havnevej's" kote på 21 cm. under Amtsrådets krav, anmoder ENDL om, at "Havnevej" udbygges med 21 cm MSG, hvor denne krydser dæmningen!

På ENDL's generalforsamling i maj 2017, klagede nogle borgere over ujævnheder på en cementeret sti ved foden af diget ud for Egensehjørnet nr. 5 – nr. 19.

Stien er angiveligt anlagt af Sejflod Kommune i f.m. anlæg af badestranden ved lystbådehavnen. Stien blev anlagt for at forhindre gående færdsel på digekronen og den deraf følgende indsigt i hosliggende ejendomme.

ENDL anser vedligeholdelsen af stien som et kommunalt anliggende.

KB vil forelægge problematikken for Park og Natur, som den relevante afdeling i AAK.

Egense den 8. september 2017. Referant Ole Anton Petersen.

Jusitteministeriets angørelser, til skæder  
skadesbrev, kvitteringer til udsættelse og andre  
påtegninger m.m. (vedr. fast ejendom)

Mtr. nr., ejerlav, sogn: parcel 1 af Stempel: 25 kr. 00  
(i København kvarter) matr. nr. 21 b Egense by, Mou sogn  
eller (i de sønderjydske lands-  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *AT* nr. 376  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }  
Kreditors } bopæl: 235.1

Gade og hus nr.:

Anmelder:

ADV, STOUSTRUP, DRESING OG HJULMAND  
VESTERAA 14 9000 AALBORG  
TLF. 08-128522

### DEKLARATION

Herved deklarerer undertegnede Metha Skaarup og Brian Christiansen, Lollandsgade 2, Aalborg som ejere af ejendommen parcel 1 af matr. nr. 21 b Egense by, Mou sogn, at fru Else Sørensen og efterfølgende ejere af ejendommen parcel 2 af matr. nr. 21 b Egense by, Mou sogn/ <sup>samt parceller herfra</sup> skal være berettigede til gående og kørende færdsel af enhver art over et areal af vor ovennævnte ejendom, hvor der er anlagt vej 5,5 m bred i henhold til det af landinspektørfirmaet Nellemann udarbejdede tinglysningskort af juni 1977, hvor vejarealet er påtegnet med rød farve.

Der ydes intet vederlag for indrømmelsen af ovennævnte brugsret.

Med hensyn til servitutter og andre hæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen. Deklarationen respekterer de på ejendommen værende hæftelser og byrder.

Påtaleberettiget er fru Else Sørensen, Høstemarksvej 10, 9200 Aalborg SV og efterfølgende ejere af parcel 2 af matr. nr. 21 b Egense by, Mou sogn, eller ejere af parceller herfra.

Dette dokument kan af fru Else Sørensen tinglyses på vor ovennævnte ejendom, dog på egen bekostning.

Aalborg, den 6. juni 1977

Metha Skaarup  
Brian Christiansen

Else Sørensen

Til vittærlighed om underskrifternes ægthed, dateringens  
rigtighed samt om underskrivernes myndighed:

Jens Engesgaard  
advokat  
Aalborg

Bent Dresing  
advokat  
Aalborg

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
AALBORG BY- OG HERREDSRET

09.06.81\*07263 C

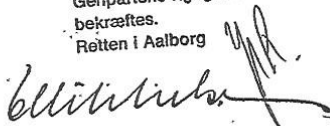
LYST

Foreløbig indført med frist til <sup>1/5</sup>  
~~1980~~ til berigtigelse af udstykning.

samt tillige indført med frist til  
1/9 1981 til godkendelse fra kommunal-  
bestyrelsen, jfr. lov 287/1975.

E. Mikkelsen

Genpartens rigtighed  
bekræftes.  
Retten i Aalborg

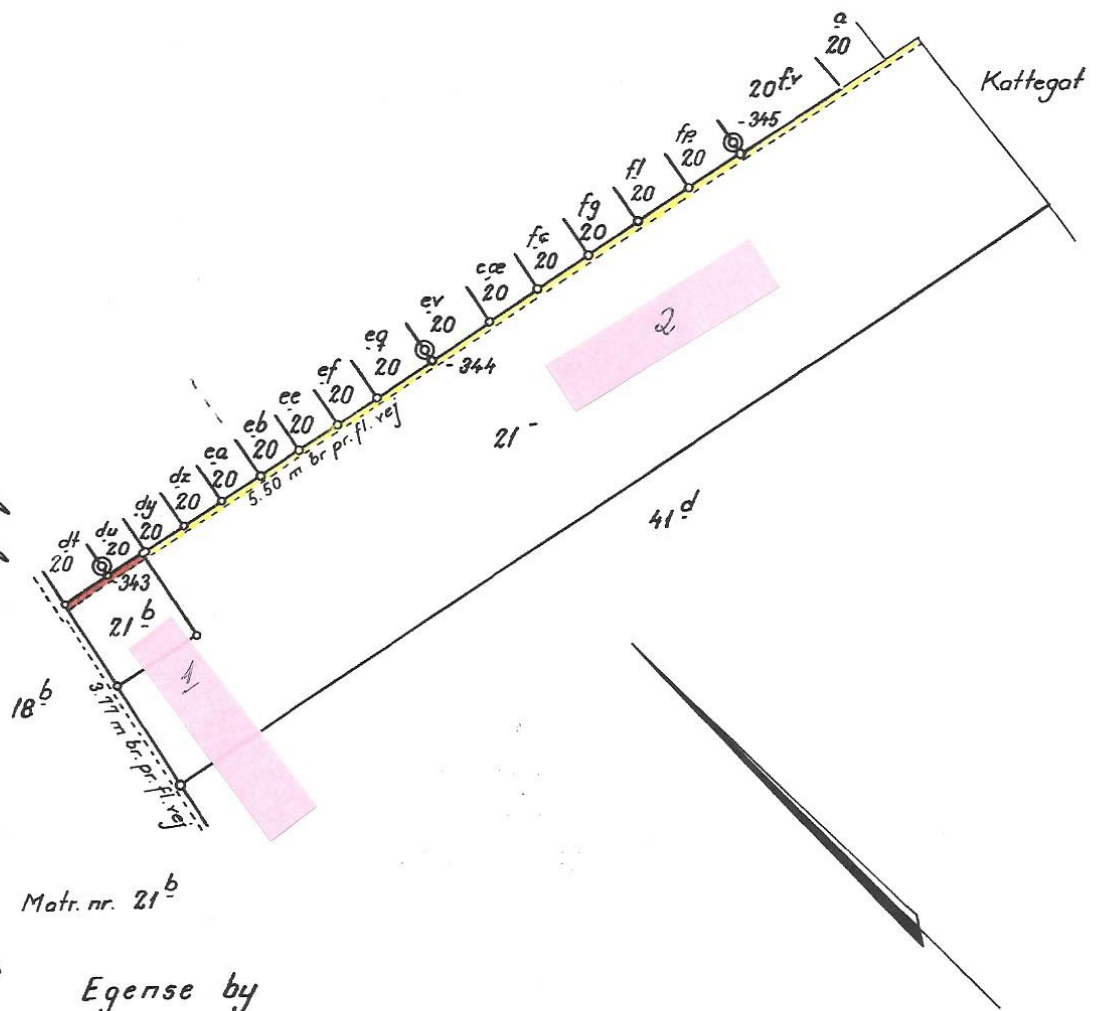


Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

Landsinspektorfirmaet Nellemann  
Vesterø 1 - 9000 Rønborg  
Tlf. (08) 134655  
Sag nr. 23391/3

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)  
mtr. nr. 21<sup>b</sup> Egense by, Mou sogn, Rønborg d. 3. juni 1977.  
Navn: *Sam Olekjær* landsinspektør



Matr. nr. 21<sup>b</sup>  
Egense by  
Mou sogn  
Fleskum herred  
Nordjyllands amt

Udfærdiget i anledning af tinglysning af deklaration om vejret på det med gult og rødt viste areal.

DSS 88303041  
76\_AT-A\_376  
Bulk Farve

252811



Matr. nr. parcel 1 af matr. Stempel kr.  
nr. 21 b Egense by, Mou

Akt: Skab nr. **AT-376**  
(udfyldes af dommerkontoret)

Kobers/Kreditors bopæl

Gade og hus nr.

Anmelder:

**ADV, STOUSTRUP, DRESING OG HJULMAND**  
VETERAAR 14 9000 AALBORG  
TLF. 08-128522

P å t e g n i n g

på deklARATION ifølge hvilken Metha Skaarup og Brian Christiansen som ejere af parcel 1 af matr. nr. 21 b Egense by, Mou meddeler Else Sørensen ret til gående og kørende færdsel. Deklarationen er tinglyst den 9/4. 1981

*7263*

I henhold til § 36 i lov nr. 287 af 26/6 1975 om kommuneplanlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af nærværende deklARATION, og der kræves ikke i den anledning udløst lokalplan.

Sejlfjord kommune, Storvorde, den 29. juni 1981

Jens Toft  
borgmester

C. Skytte  
næmner

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
AALBORG BY- OG HERREDSRET

24.07.81\*14708 - C

~~LYST~~ ~~LYST~~

*forbehold* Foreløbig indført med frist til 1/5 1982 til berigtigelse af udstykning

E. Mikkelsen

Genpartens rigtighed  
bekræftes.

DSS 88303041  
76 AT-A 376  
Bulk Sort/Hvid

252812



Matr.nr. parcel 1 af matr. Stempel kr.  
nr. 21 b Egense by, Mou

Akt: Skab nr. **AT-376**  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers/Kreditors bopæl

Gade og hus nr.

Anmelder:

ADV, STOUSTRUP, DRESING OG HJULMAND  
VETERAAR 14 9000 AALBORG  
TLF. 08-128522

P å t e g n i n g

på deklARATION fra Metha Skaarup og Brian Christiansen som ejere  
af parcel 1 af matr. nr. 21 b Egense by, Mou, tinglyst den 9/4  
1981 o.s.

*7263*

Da den i nærværende deklARATION omhandlede parcel 1 af matr. nr.  
21 b Egense by, Mou nu er udstykket som matr. nr. 21 b Egense by,  
Mou af areal 4451 m2, begæres nærværende deklARATION endeligt  
indført i tingbogen.

Aalborg, den 27. juli 1982

Henning Stoustrup  
advokat.

Indført i dagbogen  
for retten i Aalborg

04.08.82 15095 C

LYST

*Endeligt indført.*

*MR*

J. Jensen  
Genpartens rigtighed bekræftes  
Retten i Aalborg

*J. Jensen*



Mtr. nr., ejerlav, sogn: parcel 2 af Stempel: 25 kr. 00  
(i København kvarter) matr. nr. 21 b  
eller (i de sønderjydske lands- Egense by, Mou sogn  
dele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab *AT* nr. *376*  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl: *235.2*  
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

ADV, STOUSTRUP, DRÆSING OG HJULWAND  
VESTERAA 14 8000 AALBORG  
TLF. 08-128522

### DEKLARATION

Herved deklarerer undertegnede fru Else Sørensen, Høstermarksvej 10, 9200 Aalborg SV som ejer af ejendommen parcel nr. 2 af matr. nr. 21 b Egense by, Mou sogn, at Metha Skaarup og Brian Christiansen, Lollandsgade 2, Aalborg og efterfølgende ejere af parcel nr. 1 af matr. nr. 21 b Egense by, Mou sogn, skal være berettigede til gående og kørende færdsel af enhver art over et areal af ~~må~~ ovennævnte ejendom, hvor der er anlagt vej 5,5 m bred i henhold til det af landinspektørfirmaet Nellemann udarbejdede tinglysningskort af juni 1977, hvor vejarealet er påtegnet med gul farve.

Der ydes intet vederlag for indrømmelsen af ovennævnte brugsret.

Med hensyn til servitutter og andre haftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen. Deklarationen respekterer de på ejendommen værende haftelser og byrder.

Påtalebrettiget er Metha Skaarup og Brian Christiansen, Lollandsgade 2, Aalborg og efterfølgende ejere af parcel 1 af

matr. nr. 21 b Egense by, Mou sogn.

Dette dokument kan af Metha Skaarup og Brian Christiansen  
tinglyses på min ovennævnte ejendom, dog på egen bekostning.

Aalborg, den 6. juni 1977.

Else Sørensen

Metha Skaarup  
Brian Christiansen

Til vitterlighed om underskriftens agthed, dateringens rig-  
tighed samt om underskriverens myndighed:

Jens Engesgaard

advokat  
Aalborg.

Bent Dresing

advokat  
Aalborg

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
AALBORG BY- OG HERREDSRET

09.04.81\*07264.C

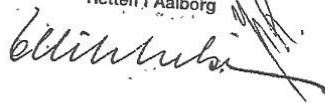
LYST

Foreløbig indført med frist til <sup>1/5</sup>  
~~1982~~ til berigtigelse af udstykning

samt tillige indført med frist til 1/9  
1981 til indhentelse af godkendelse fra  
kommunalbestyrelsen, jfr. lov 287/1975.

E. Mikkelsen

Genpartens rigtighed  
bekræftes.  
Retten i Aalborg



Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

Landinspektør

Navn

19.81

22 - 4

Aalborg d.

at testes herved.

21 b EGENSE BY, Mou

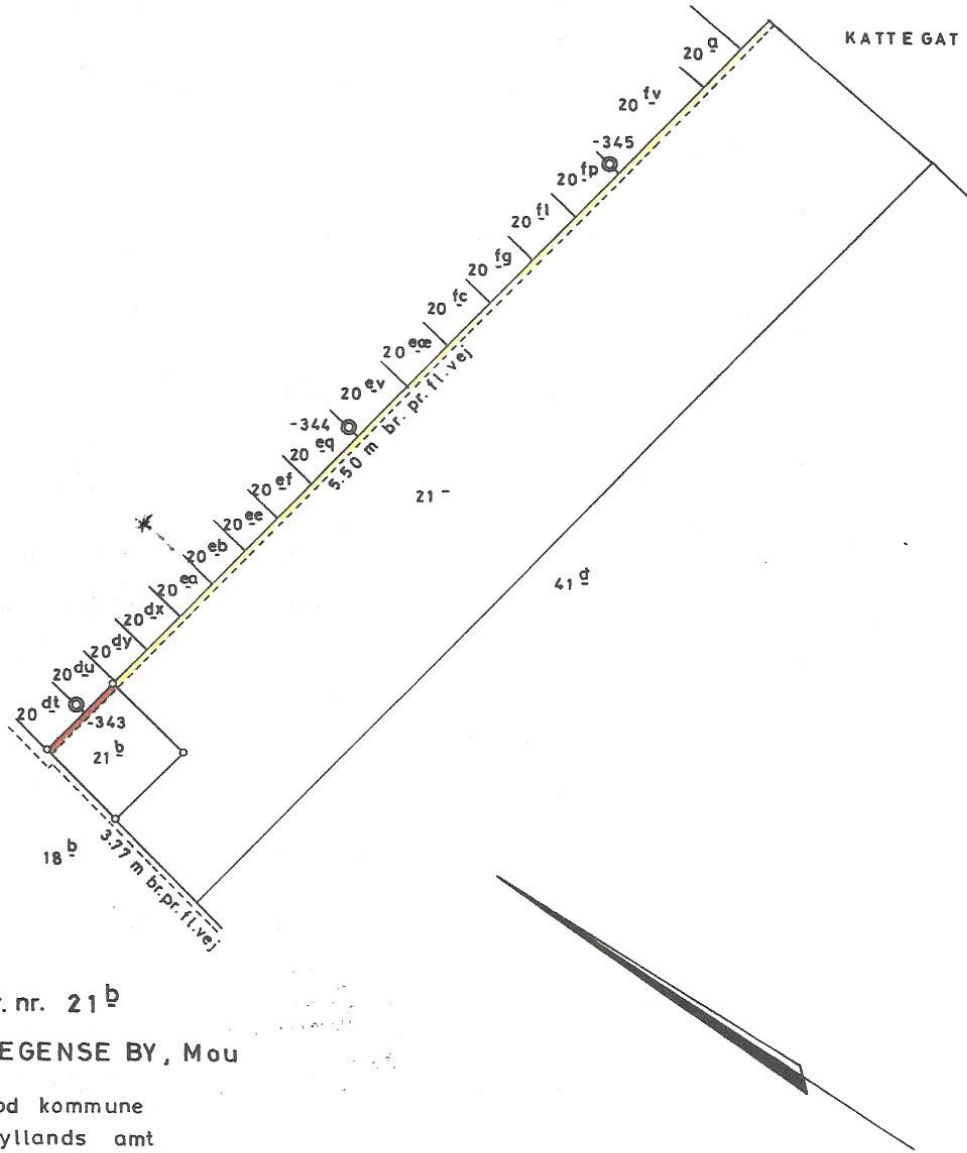
*Poul Dolleris*

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

Bestillings-formular

LANDINSPEKTØRFIRMAET NELLEMANN  
VESTERÅ 1 - 9000 AALBORG  
TLF. (08) 134655 - SAG 23391 / 3

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)



Matr. nr. 21<sup>b</sup>

EGENSE BY, Mou

Sejflod kommune  
Nordjyllands amt

Udførdiget i anledning af tinglysning  
af deklaration om vejret på det med  
gult og rødt viste areal.

Aalborg i april 1981.

1:4000

*Poul Dolleris*

DSS 88302258  
76\_D-A\_575  
Bulk Farve

237139



Matr. nr. parcel 2 af matr. Stempel kr.  
nr. 21 b Egense by, Mou

Akt: Skab nr. *AT-376*  
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers/Kreditors bopæl

Gade og hus nr.

Anmelder:

ADV, STOUSTROP, DRESING OG HJULMAND  
VESTERAA 14 9000 AALBORG  
TLF. 08-128522

P å t e g n i n g

på deklaration ifølge hvilken fru Else Sørensen som ejer af parcel 2 af matr. nr. 21 b Egense by, Mou meddeler Brian Christiansen og Metha Skaarup ret til gående og kørende færdsel. Deklarationen er tinglyst den 9/4 1981.

*7264.*

I henhold til § 36 i lov nr. 287 af 26/6 1975 om kommuneplanlægning meddeles herved samtykke til tinglysning af nærværende deklaration, og der kræves ikke i den anledning udløst lokalplan.

Sejflod kommune, Storvorde, den 29. juni 1981

Jens Toft  
borgmester

C. Skytte  
kæmner

INDFØRT I DAGBOGEN FOR  
AALBORG BY- OG HERREDSRET

24.07.81\*14709 C

LYST-LYST

*indført med frist*  
*foreløbig* 1982

foreløbig indført med frist til 1/5  
til berigtigelse af udstykning


E. Mikkelsen

Genpartens rigtighed  
bekræftes.  
Retten i Aalborg.

*MR*

DSS 88302258  
76\_D-A\_575  
Bulk Sort/Hvid

237140



Matr. nr. parcel nr. 2 af Stempel kr.  
matr. nr. 21 b Egense by, Mou

Akt: Skab nr. ~~17-376~~  
(udfyldes af dommerkontoret)

*D-575*

Købers/Kreditors bopæl

Gade og hus nr.

Anmelder:

ADV. STOUSTRUP, DRÆSING OG HJULMAND  
VESTERÅA 14 9000 AALBORG  
TLF. 08-128622

P å t e g n i n g

på deklaration fra Else Sørensen som ejer af parcel nr. 2 af matr.  
nr. 21 b Egense by, Mou tinglyst 9/4 1981 o.s. *7264*

Da den i nærværende deklaration omhandlede parcel 2 af matr.  
nr. 21 b Egense by, Mou nu er udstykket som matr. nr. 52 Egense  
by, Mou af areal 9 ha 7649 m<sup>2</sup>, begæres nærværende deklaration  
endeligt endført i dagbogen.

Aalborg, den 27. juli 1982

Henning Stoustrup  
advokat.

Indført i dagbogen  
for retten i Aalborg

04.08.82 15099 C

LYST

*Endeligt indført*

J. Jensen  
Genpartens rigtighed bekræftes  
Retten i Aalborg

*Jensen*