

EGENSE NORD DIGELAG

www.ENDL.dk

Bestyrelsesmøde i Egense Nord Digelaug.

Søndag d. 17 april 2016 kl. 13.00 hos Klavs Grabe, Revlevej 25, Egense

Møde: ENDL 07-2016

Dagsorden:

Referat:

Emne	Referat
1. <u>Afbud fra:</u>	PBP - AH - JJ
2. <u>Godkendelse af referat fra:</u> a. Sidste møde 22 marts 2016. Bemærkninger, godkendelse og underskrivning.	Godkendt uden bemærkninger
3. <u>Regnskab og budget.</u> a. År til dato regnskab sammenholdt med budget. b. E-boks oprettet med KG som administrator. OTN mangler at søge om adgang. c. Godkendelse af regninger. OTN og KG	Gennemgået af OTN - ingen bemærkninger Punktet udgår - OTN søger ikke om adgang. Godkendt. KG
4. <u>Daglig drift</u> a. Sydlige fløjdige: Der er sendt forespørgsel på arbejdet til 3 firmaer. <ul style="list-style-type: none">• Lone Larsen• Geo Partner• Nellemann Bjørnkjær b. Skadedyrsbekæmpelse: Steen er gået i gang med bekæmpelsen. Er overdraget fra KG til OAP. c. Reparation af skade på udvendig dige mod fjorden. Storvorde Entreprenørforretning har fået arbejdet. Status? d. Reparation af udløb afventer.	KG afventer tilbagemeldinger fra de adspurgte firmaer. Er gået i gang. OAP vil jævne muldvarpeskud på diget. Underskrevet godkendt tilbud arkiveret under 7-4c OAP forelagde en evt. løsning på problemet

EGENSE NORD DIGELAG

www.ENDL.dk

<p>e. Græsslåning</p> <p>f. Lokal beredskabsplan ud fra den officielle Stormflodsberedskabsplan. KG har kontaktet beredskabschefen men ingen tilbagemelding.</p> <p>g. Vedligeholdelsesplan ajourføres.</p> <p>h. Klapbrønd (forsvunden) på østsiden af kystvejen.</p>	<p>Med en afkortning af udløbsrørerne. KG har det på listen til kystdirektoratet.</p> <p>Underskrevet tilbud fra Søren accepteret. De nærmere betingelser beskrevet i kontrakt der er arkiveret under 7 - 4c.</p> <p>Underskrevet tilbud fra JCJ vedr. slåning af digeskråningerne accepteret. Nærmere betingelser beskrevet i kontrakten, der er arkiveret under 7 - 4c. KG sender ENDLs regningsbilag til JCJ</p> <p>KG afventer stadig tilbagemelding fra beredskabschefen.</p> <p>KG efterlyser input til planen med priser på arbejderne. KG sender vedligeholdelsesplan til OAP</p> <p>OAP og JCJ har fundet brønden der trænger til reovering.</p>
<p>5. <u>Sammenlægning af digelag</u></p> <p>Udspillet fra Kystdirektoratet som var lovet FL lader vente på sig. Forsøger i øjeblikket at få et møde hos Kystdirektoratet i Lemvig.</p>	<p>KG presser på for at få et møde aftalt.</p>
<p>6. <u>Projekter:</u></p> <p>a. To overført til huskelisten - Ingen nye</p>	<p>ok</p>
<p>7. <u>Medlemsinformation</u></p> <p>b. Indkaldelse med bilag skal ind på hjemmesiden på bededag</p> <p>c. Opslagstavle v. købmanden skal ligeledes have indkaldelse opsat.</p>	<p>FT sørger for dette.</p> <p>FT sørger for dette, ligesom det kommer på hjemmesiden.</p>

EGENSE NORD DIGELAG

www.ENDL.dk

<p>8. <u>Generalforsamling:</u></p> <p>a. Har fået fil med adresselabels fra Aalborg kommune, men problemet er at der er knap 850 adresser og det skyldes at bl.a. at Motellet har 3 ejere. Det er endnu en grund til at vi skal registrere udleverede stemmesedler.</p> <p>b. Alt forventes at være printet og klar til at komme i kuverter og påsætte labels. Har indkøbt stempel til afsenderinfo.</p> <p>c. Tidsplan:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ 30 april seneste indvarsling.▪ 15 maj Generalforsamling på Motel Egense. Foreslår at vi mødes senest 8.30	<p><u>Punkt a og b</u></p> <p>KG har lavet alt forarbejdet. Det eneste der manglede var at sætte labels på kuverterne hvilket skete lige efter bestyrelsesmødet, så alt var klar til udsendelse, OTN fik overdraget opgaven med posthuset. Alle lokale kuverter - over 100 - uddeles af bestyrelsen. Tak til KG for det enorme forarbejde der var lavet i forbindelse med udsendelsen. KG har på projektor indlagt program/forløb af generalforsamlingen som blev gennemgået.</p> <p>Brevene udsendes inden bededag.</p> <p>Aftalt at registrering foregår ved 2 borde besat af: OAP - OTN og JCJ - PFN Sekretær JMJ Bestyrelsen foreslår Jan Howardy som dirigent KG tager imod og står for tilrettelæggelsen af generalforsamlingen. Der serveres kaffe/the og et rundstykke med pålæg samt adgang til 1 øl eller vand.</p>
<p>9. <u>Eventuelt</u></p> <p>a. Forsikringer: JMJ arbejder stadig på at få et godt tilbud gennem FL Der er hul igennem til Codan.</p> <p><u>Huskedatoer:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Kystvejen op i dige højde (ingen sandsække) Tages op efter dige sammenlægningen.	<p>Der skal gerne snarest komme en afgørelse.</p> <p><u>Undtagelsesvis</u> blev der her besluttet, at JCJ skulle købe 10 "arbejdsveste" med tryk til brug ved bestyrelsens arbejde og eftersyn af diget.</p>

EGENSE NORD DIGELAG

www.ENDL.dk

<p>2. Stenhøfder Tages op når udvendig dige og udløb mod fjorden er repareret.</p>	<p>OK</p> <p>Mødet sluttede kl. 1450 - derefter pakning af breve til udsendelse.</p>
---	--

Udsendt pr. mail d. 18/4

Godkendt af bestyrelsen d. 12. juni 2016



Klavs Grabe



Finn Thordén



Ole Thorup Nielsen



Jørgen Malgo Jensen



Ole Anton Petersen

EgeÅse Nord Digelag

www.endl.dk

7-5a

Sammenligning af tilbud for inkludering af det sydlige fløjdige.

2 af 3 tilbud deles op i 3 faser.	LE 34	Lone	Geo Partner
Ophævelse af landbrugspligt			
Ansøge NaturErhvervsstyrelsen	3.125	8.250	inkl.
Matrikulering			
Honorar & skelpæle	18.125	32.835	25.500
Gebyr Geodatastyrelsen	2.580	2.580	2.520
Dommerattest	175	175	175
Skelafmærkning			800
Måleoplysninger			375
Udarbejdelse af skøde			
Skøde	ca 5.000	5.625	
Tinglysning		2.260	just 2.440
Moms			6.669
Total	29.005	51.725	38.479
Rabat ved 1, 2, 3 samlet		-8.250	
Total	29.005	43.475	38.479

EGENSE NORD DIGELAG

www.endl.dk

7-4a

Til
Adr
By

Vedr: Egense Nord Digelag CVR nr. 32385184 – Sydlige fløjdig.

Digerne omkring Egense sommerhusområde er etableret af Egense Nord Fællesforening (ENFF), en paraply for 7 grundejerforeninger bag digerne. ENFF fik Hedeselskabet til at lave et skitseprojekt som de ansøgte Nordjyllands Amtsråd om godkendelse af.

Inklusiv i dige etableringen var et vestligt- og et sydligt fløjdig.

Det er det sydlige fløjdig denne anmodning drejer sig om.

Sydliges fløjdiges dimensioner:

	Oprindelig:	Nu i flg bilag til vedtægt
Kronehøjde:	1,47m – 1,86m over DNN	2,00m over DNN
Kronebredde:	0,3 – 1,1m	4m
Anlæg mod Nord	1:1 – 1:3	1,5
Anlæg mod syd	1:1,5 – 1:4	2,0

Det sydlige fløjdig har været placeret hvor det er i dag fra etableringen af digelaget. Ved forhøjelse og forøgelse af digets bredde og hældninger i 2009 blev der inddraget landbrugsjord tilhørende Gårdejer Steffen Kjær Steffensen, Kystvejen 14, 9280 Storvorde.

Det drejer sig om ca. 5538 m², Matr. Nr. 52, Egense By, Mou, I arealet indgår en sti ved digefoden mod syd.

Opgaven er at få nedlagt det tillagte landbrugsjord, få det matrikuleret, få det opmærket og sidst tinglyst og registreret ved alle relevante myndigheder, således det er sikret for eftertiden og medtages i aftale mellem Gårdejer Steffen Kjær Steffensen og Egense Nord Digelag. Aftalt pris på 100.000,- er betalt, men aftalen som er lavet af ENDL, mangler specifikation af jordstykket. Aftalen skal med i tinglysningen.

ENDL ejer ikke jord, idet digerne er placeret på Grundejerforeningers fællesarealer og privates grundstykker. Vi ønsker tilsvarende for ovennævnte grundstykke.

For at spare omkostninger kan grundstykket matrikuleres til Grundejerforeningen Skansegården (GFSK) CVR nr 34667160 som er nærmeste nabo. Tilskødningen skal være uden omkostninger for GFSK.

Det skal tilsikres at der ikke er gæld eller andre forpligtelser på jordstykket som overtages.

Tilbuddet skal indeholde alle omkostninger for div. ansøgninger, opmålinger, skelpæle, og tinglysning.