

EGENSE NORD DIGELAG

Referat af ordinær generalforsamling i Egense Nord Digelag
lørdag den 12. maj 2018 kl. 10:00 på Motel Egense

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formanden fremlægger bestyrelsens beretning
3. Kassereren fremlægger revideret regnskab for 2017 til godkendelse
4. Budget for 2019 fremlægges til orientering
5. Valg af 1 bestyrelsesmedlem og 2 stedfortrædere

Bestyrelse:

Anthon Hald (formand) på valg 2020
Jørgen Malgo Jensen (næstformand) på valg 2020
Finn Thordén (kasserer) på valg 2019
Ole Anton Petersen (teknik) på valg 2019
Erik Carl Nielsen (sekretær) på valg 2018 for 1 år

Stedfortrædere:

Dan Mølgaard på valg 2020
Jørgen Jensen på valg 2020
Mikkel Dissing Søndergaard på valg 2018 for 1 år
Peter Møller Jensen på valg 2018 for 1 år
Jens Carl Jensen på valg 2019

6. Indkomne forslag
7. Eventuelt

Generalforsamlingen afholdes iflg. vedtægterne fra 1993.
Afstemningsprincip b. anvendes (én stemme pr. partsandel og max. én fuldmagt pr. person).
Ejendomsskattebillet for 2018 skal fremvises for udlevering af stemmesedler.

Ad 1.

Generalforsamlingen blev udsat i 15 min. således at alle kunne få morgenbrød og kaffe. Formanden foreslog på bestyrelsens vegne Martin Preisler Hedegaard som dirigent. Han blev valgt uden modkandidat.

Dirigenten redegjorde for vedtægtens bestemmelser om metoder og tidsfrister for indkaldelse og krav til dagsorden og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

En stemme fra salen ankede efter valget over at bestyrelsen mødte med en kandidat til dirigentposten. Formanden oplyste at dirigenten har stor erfaring i at være dirigent og oplyste størrelsen på honoraret.

Ad 2.

Formand Anthon Hald indledte bestyrelsens beretning med at fortælle, at han ville fremlægge den generelle beretning og på vegne af teknisk ansvarlig bestyrelsesmedlem Ole Anton Pedersen (afbud) også fremlægge beretningen vedr. teknik og at

næstformand Jørgen Malgo Jensen ville fremlægge en beretning omhandlende tilskødning af det Sydlige Fløjdige.

Beretningerne er vedlagt referatet som bilag 1 til 3 benævnt hlvs. beretning formand, beretning næstformand og beretning teknisk ansvarlig.

Debatten efter beretningerne drejede sig om følgende emner:

a. Græsslåning

Hanne Yderstræde ankede over, at digelaget ikke foranlediger, at græsset slås på hendes grund langs Kattegat.

Formanden henviste (igen) til, at digelaget ikke klipper græs, hvor diget er placeret på privat grund.

Per Fuglsang argumenterede for 3 årlige slåninger af dige skråningen mod Kattegat (*applaus fra salen*).

P. E. Yderstræde opfordrede igen til, at græsset bliver klippet langs Kattegat.

Formanden opfordrede til, at græsset klippes ved egen foranstaltning.

Tage Sørensen var tilfreds med klipningen på fjorddiget ved Porsevej, men bemærkede, at traktoren med kantklipper laver dybe hjulspor, når jorden er våd.

Formanden svarede at det tilstræbes at klippe med traktoren, når jorden er tør.

b. Vedtægter og høringsperiode

Klavs Grabe gav udtryk for, at vedtægtsforslaget er noget makværk og stort set ubrugeligt. Han agter at gøre indsigelse til Aalborg kommune i form af 10 forslag til ændring/tilføjelse til den nye vedtægt.

Vedr. partsfordelingen gav en stemme fra salen gav udtryk for, at bestyrelsen er en samling nikkedukker underlagt Aalborg kommune.

Sekretæren oplyste, at den ændrede partsfordeling blev vedtaget på generalforsamlingen i 2009, men klagerne over dige sammenlægningen gav opsættende virkning.

Samme sekretær hilste de af Klavs Grabe meldte indsigelser velkommen hvis og når de kan højne vedtægtens kvalitet.

Formanden opfordrede alle til at sende indsigelse(r) til kommunen.

c. Andet

Bjarne Therp-Pedersen gav udtryk for, at der om efteråret er meget fugtigt på hans grund grundet "lodsejere med jord i haverne". Klavs Grabe kommenterede ved at henvise til Gert Frølund (*referent: Skagensgrund 11, det drejer sig formodentlig om Syd diget. Vandstanden i grøften er pt. sænket med 30 cm. efter ændring ved brønd 10. Ændringen bør medføre en bedre afledning og en mindre fugtig græsplæne*).

d. Det Sydlige Fløjdige

Klavs Grabe kommenterede beretningens ordlyd vedr. vejret ved at sige, at brændt barn skyr ilden, hvorfor han ikke stoler på digelagets bestyrelse. Det at give vejret hænger nøje sammen med kravet om tinglysning. Klavs Grabe er ikke modstander af at give vejret, men Grundejerforeningen Skansegården kræver tinglysning af aftalen med Egense Nord Digelag før der gives vejret.

e. Betonstien langs Kattegat

Kommunen har udbedret betonstien nær badestranden vha. stenmel. Der er ikke foretaget udbedring af det korte stykke sti ved Batterigården.

Flere kommenterede arbejdet, og der var generel enighed om, at belægningen ikke er holdbar og ikke kan tåle vand (overskylning ved højvande).

Det blev også nævnt, at der i forbindelse med arbejdet er skubbet større klumper jord op på dige skråningen – sporadisk placeret uden udjævning.

Formanden lovede, at bestyrelsen vil drøfte problemstillingen med Aalborg kommune selvom betonstien reelt ikke er et anliggende for digelaget.

Ad 3.

Kassereren fremlagde regnskabet med meget få ord.

Anton Svendsen spurgte ind til hvorfor der tidligere har været (store) underskud på driften. Kassereren svarede, at det skyldes store omkostninger til etablering af diget.

Der var ingen indvendinger til regnskabet, hvorfor det blev godkendt uden afstemning.

Ad 4.

Kassereren fremlagde budgettet for 2019 med få bemærkninger. Budgettet blev taget til efterretning.

Ad 5.

Samtlige valg var genvalg uden modkandidater.

Erik Carl Nielsen blev valgt til bestyrelsen for 1 år.

Mikkel Dissing Søndergaard og Peter Møller Jensen blev valgt som stedfortrædere for 1 år.

Ad 6.

Punktet udgik, ingen indkomne forslag.

Ad 7.

Ivan Lykke Nielsen kommenterede bestyrelsens tanker om hård kystsikring af ca. 200 meter af digets nordskråning startende ved overgangen til Tjørnevej og videre østpå.

Adgangen til fjorden vil blive vanskeliggjort når der pålægges sten på skråningen.

Per Fuglsang Nielsen foreslog store sten parallelt med kysten.

Birthe (?) spurgte til hvordan sikringen skal udføres.

Formanden redegjorde for opbygningen med fibertex og pigsten, gjorde opmærksom på, at udbygning med store sten kræver tilladelse fra Kystdirektoratet og lovede, at bestyrelsen vil overveje hvorledes adgangen til stranden kan sikres, når arbejdet går i gang.

Klavs Grabe fortalte om fællesforeningens initiativ med anskaffelse af en hjertestarter og opsætning af samme hos købmanden. Han opfordrede til at indbetale frivillige bidrag iflg. den omdelte flyer.

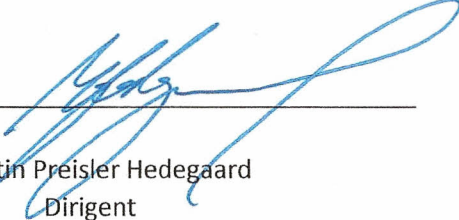
Per Fuglsang Nielsen spurgte, om det er muligt at leje digelagets røgmaskine til bekæmpelse af muldvarpe.

Formanden svarede, at der ikke er nogen aktuelle planer om at leje maskinen ud.


Jørgen Skansegårdsvej 22 spurgte til slåning af græsset langs Kattegat.

Formanden svarede, at hvis græsset på øst skråningen skal slås vil det kræve, at hele striben skal slås.

Formanden sluttede generalforsamlingen af med at takke for god ro og orden.

17/5-18 

Martin Preisler Hedegaard
Dirigent

17/5-18 

Erik Carl Nielsen
Referent

”EGENSE NORD DIGELAG”

www.endl.dk

EGENSE NORD DIGELAG GENERALFORSAMLING 2018

BESTYRELSENS BERETNING V/ ANTHON HALD.

Jeg vil gerne byde Jer alle meget velkommen til Egense Nord Digelag`s generalforsamling 2018 her på Egense Motel.

Jeg håber alle vil være med til, at generalforsamlingen forløber i en positiv og konstruktiv ånd.

Bestyrelsens arbejde.

I forbindelse med bestyrelsens arbejde i den forgangne periode har det alt overskyggende arbejde drejet sig om de fortsatte administrative udfordringer omkring det sydlige fløjdige, arbejdet med forslag til de nye vedtægter og partsfordeling internt i bestyrelsen såvel som sammen med Aalborg Kommune, samt de løbende fysiske arbejder med digerne og de regnskabsmæssige tiltag.

Bestyrelsens beretning vil blive delt op i forskellige afsnit, og indledningsvis vil jeg starte, hvor jeg bl.a. også vil komme ind på Aalborg Kommunes nye vedtægts- og partsfordelings forslag.

Dernæst vil Jørgen Malgo Jensen fortælle om situationen omkring det sydlige fløjdige. Efterfølgende skulle Ole Anton Pedersen fortælle om de driftmæssige arbejder af digerne, men da han desværre er blevet forhindret, vil jeg overtage denne redegørelse. Vores kasserer kommer på banen senere med hans arbejde, regnskab og budget og vores sekretær, Erik Carl Nielsen skal bestemt ikke glemmes, selv om han ikke er så synlig her og nu, men tro mig, det er et meget stort arbejde at udfærdige referater, holde styr på alle de papirer der florerer, samt det store skrivearbejde omkring vedtægts forslag og udredningsarbejde omkring matrikelnr. i vores område.

Tidspunktet for generalforsamlingen.

Som i jo nok har bemærket er generalforsamlingen planlagt til 2. weekend i maj måned, som blev nævnt sidste år, og som det vil være fremadrettet. Vi har ikke på forhånd lagt os fast på en bestemt ugedag, lørdag eller søndag, da det er rart med lidt elastik, hvis lokaliteten én bestemt dag skulle være optaget.

Udsendelse i E-boks.

Indkaldelsen er undtagelsesvis i år med tilladelse fra Aalborg kommune blevet sendt ud i E-boks sammen med det nye vedtægts- og partsfordelings forslag.

For god ordens skyld fremgår det også af vores hjemmeside, ophængt i kassen ved

købmanden og bekendtgjort via 2 gange annoncer i Østhimmerlands Folkeblad og Nordjyske, således som den aktuelle vedtægt foreskriver.

Fremtidig indkaldelse m.m.

Fremadrettet vil der kun ske indkaldelse til generalforsamlingen ved bekendtgørelse på hjemmesiden og ved opslag i kassen ved købmanden, men altid en dag den 2. weekend i maj måned, som den nye vedtægt foreskriver.

Vedtægtsforslaget.

Jeg vil ikke undlade og takke bestyrelsen for det store arbejde den enkelte har lagt i arbejdet med forslag til den nye vedtægt og partsfordeling, og i særdeleshed vil jeg takke Aalborg Kommune v/ Gerd Jungdal for den store interesse og samarbejdsvilje der er blevet udvist i forbindelse med arbejdet.

Ingen skal være i tvivl om, at det er Aalborg kommune, som står for den nye vedtægt, som skulle være udsendt til de enkelte medlemmer via E-Boks, og de der ikke har E-Boks skulle have fået den med posten. Desværre var der nogle udfordringer omkring bilagene til vedtægten som gjorde, at bilagene først efterfølgende er udsendt.

Vi håber i viser overbærenhed den denne lille detalje.

Det er dejligt, at kommunen har været åbn og lyttende til de forslag og bemærkninger vi har haft, således at der i dag kan fremlægges et godt og gennearbejdet forslag, som bestyrelsen håber partshaverne også kan gå ind for.

Jeg skal kraftigt understrege, at udkastet til den nye vedtægt og partsfordeling juridisk ikke kan vedtages på - eller af generalforsamlingen. Vedtægten er i dag til debat og i en høringsperiode. Vedtægtsforslaget er blevet godkendt i Miljø- og energiudvalget d. 18. april 2018. Der er nu en høringsperiode, hvor den enkelte partshaver eller flere gå sammen (ikke en grundejerforening) om at fremsende indsigelser eller ændringsforslag skriftligt til, Miljø- og Energiforvaltningen, som så vil behandle dem. Høringsperioden løber frem til 1. juni 2018.

Herefter vil kommunen vurderer de indkomne forslag/rettelser, og resultatet vil igen blive forelagt Miljø- og Energiudvalget til godkendelse senest til august.

Ved godkendelse i Miljø- og Energiudvalget vil vedtægten og den nye partsfordeling være i kraft 1. september med virkning fra 1. januar 2019.

Vedtægtsforslaget rummer hovedsagelig de afsnit, som er nævnt i 1993 vedtægten og udkastet til ny vedtægt i 2010, men som ikke blev vedtaget, da den omfattede både Egense Nord samt Ørnene.

Det nye vedtægtsforslag omfatter derfor kun det hidtidige gamle Egense Nord Digelag.

Begrundelsen for den ændrede partsfordeling, er allerede nævnt i Aalborg Kommunes orienteringsskrivelse om det nye vedtægtsforslag, ligesom det også var med i Aalborg Kommunes vedtægtsforslag i 2010. Der er altså ikke noget nyt i dette.

Vedtægtsforslaget er udarbejdet ud fra faktiske forhold og ud fra en form for fremtidssikring.

Jeg vil ikke her gennemgå vedtægtsforslaget punkt for punkt eller ord for ord, idet alle skulle have modtaget et skriftligt udkast, som i formentlig har sat jer grundigt ind i, men er der spørgsmål eller bemærkninger er der mulighed for dette efter beretningen.

I forbindelse med tilskødningen af jorden med det sydlige fløjdige, som Jørgen vil komme ind på senere, har vi mødt adskillige udfordringer, men dem overlader jeg til Jørgen at berette om.

Fjordsporet.

Jeg skal heller ikke glemme at nævne, at i 2017 blev "Fjordsporet" etableret. Et vandrespor fra Mou til Ørnenes dige. Det var lidt af en tilfældighed, at digelaget blev bekendt med dets etablering, idet det kun var grundejerforeningen Ørnene, som var orienteret om, at det kommende spor ville munde ud i den vestlige ende af Ørnenes dige, men med en selvfølge om, at man så kunne fortsætte vandreturen ad ENDL.s dige langs med Langerak til lystbådehavnen.

Arbejdsgruppen for etablering af fjordsporet troede, at digerne var under et og offentlige. Digerne langs Langerak er offentlig tilgængelige, under de ordensbestemmelser, som Digelagets foreskrifter bestemmer. Vi har efterfølgende fået en god dialog med gruppen bag etableringen af Fjordstsporet og er enige i ordensreglerne.

Turistmæssigt, men bestemt også for de lokale er det et stort plus, at der er etableret gode naturmæssige vandrestier i vores område. Der er opsat standere med foldere, som viser strækningen.

Færdsels på digerne – når jeg nu er kommet ind på dette, vil jeg ikke undlade at nævne, at man er meget velkommen til at gå på diget langs Limfjorden, blot vil jeg kraftigt opfordre Jer til **ikke** at gå i samme spor hele tiden, men varigere Jeres færden, så græsset bliver slidt jævnt, og så der ikke dannes en "gedesti".

Færdsel på de øvrige, Kattegat diget og det Sydlige fløjdige er ikke tilladt, dels at det for Kattegat digets vedkommende ligger helt inde på private grundstykker, og for det Sydlige fløjdige ligger så tæt på private haver, at man kan gå og kigge ned og se hvad de spiser. Det tror jeg alle kan have forståelse for. Disse forbud er i øvrigt også tilkendegivet ved skiltning og anden afmærkning, ligesom der samme sted henvises til stisystemet foran disse dige.

Hjemmesiden.

Jeg vil heller ikke undlade at gøre opmærksom på ENDL.s hjemmeside, som fremadrettet bliver endnu mere aktuel, idet al information vil fremgå af hjemmesiden og i særdeleshed indkaldelse m.m. til generalforsamlingen.

Gennemgang af de øvrige arbejdsområder.

Vi vil nu gå over til de øvrige arbejdsområder, hvor jeg på vegne af Ole Anton Pedersen vil forsøge at redegøre for de fysiske arbejder, tiltag med digerne og andre fysiske forhold ud fra det resume, som Ole Anton har udfærdiget.

—

Herefter vil Jørgen Malgo Jensen berette om de udfordringerne der er/har været med matrikuleringen af Det sydlige Fløjdige.

Tak til Jørgen.

Sluttelig vil jeg nævne, at normalt er suppleanterne inviteret med til bestyrelsesmøderne, men det blev desværre kun til et møde i denne periode, hvor de kunne være med, idet bestyrelsen efter hvert møde med/hos Miljø- og Energiforvaltningen, Aalborg kommune, efterfølgende holdt bestyrelsesmøde samme sted. Beklager suppleanter, men det bliver bedre fremover.

Til sidst en meget stor tak til hvert enkelt bestyrelsesmedlem for den entusiasme og arbejdsindsats, hver enkelt har udvist. Så er det ingen sag at være en del af en bestyrelse.

Sagen vedr. det sydlige fløjdige.

På sidste års generalforsamling var bestyrelsen optimistisk omkring udstykningen af fløjdiget.

Vi troede at der kun var nogle få formaliteter tilbage, til at vi kunne arkivere sagen. Men så let var/er det ikke.

Det viste sig, at en ældre deklaration, der giver digelaget adgang til diget ad en 5,5 m bred adgangsvej over Peter Dyrmans jord, ikke var/er nok, men der skal være adgang ad en privat fællesvej, der markeres på matrikelkortet, og som reelt kun må benyttes af digelaget.

Peter Dyrman ønsker ikke at give tilsagn til dette, og dermed strandede sagen i første runde.

Vi har efterfølgende undersøgt andre muligheder og den eneste, der var tilbage er at der fra Skansegårdsvej og hen til syddiget etableres en privat fællesvej der hvor Nordsøstien går. Dette areal ejes af grundejerforeningen Skansegården, hvorfor vi i januar måned kontaktede Skansegårdens bestyrelse for at få deres skriftlige tilladelse. Grundejerforeningen Skansegården havde nogle krav til Digelaget for at give denne tilladelse.

1) Der opsættes skilte ved Kattegat diget og det sydlige fløjdige, som tilkendegiver, at færdsel på diget er forbudt, og der henvises til stiforløbet foran Kattegat diget og langs med det sydlige fløjdige. Skiltningen er nu på plads.

2) Digelaget skal stå for græsklipningen af stien langs diget mod Kattegat og langs det sydlige fløjdige, og at disse krav skal tinglyses inden grundejerforeningen vil give sit samtykke. Det skal bemærkes, at digelaget hidtil har klippet det omh. stiforløb.

Vi kunne oplyse Grundejerforeningen Skansegården om, at græsklipningen af stiforløbet er med i den nye vedtægt, der nu er i høring, ligesom vi ville anmode Aalborg kommune om at få skiltningen med i vedtægten, **der vil blive tinglyst** når vedtægten bliver endelig godkendt efter høringsperioden..

Der står sagen så nu. Vi håber at Grundejerforeningen Skansegården vil give sin skriftlige tilladelsen hurtigst muligt, så vi kan komme videre med sagen.

Alt i alt har udstykningen trukket tænder ud. Det har været en, ja jeg vil kalde det en "møgsag" som vi har brugt oceaner af tid på at løse. Og med de mange forviklinger der har været i sagen, er den også blevet dyrere end budgetteret. Landmålertid er dyr.

Årsberetning, ENDL – Drift- og Vedligehold.

Vedligeholdelsen omhandler græsslåning, muldvarpebekæmpelse, kontrol af klapper og tilsyn. Driften har været planlagt med renovering af hølfer, reparation af kystsikring, omlægning af afløb ved brønd 10, og etablering af frontmur ved brønd 4.

Vedligehold:

Græsslåning er forløbet planmæssigt. Kronen på Langerakdiget og Nordsøstien er slået 11 gange. Skråninger og Søndre Fløjdige er slået 3 gange.

I 2018 slås kronen på Langerakdiget og Nordsøstien hver 14. dag – i juli måned hver uge. Skråninger og fløjdigerne slås 3 gange.

Muldvarpe er bekæmpet med giftpiller. Pillerne har ikke været særligt effektive. De skal virke i samspil med fugtig jordbund og forholdsvis høj jordtemperatur. Der er udført et forsøg med en lånt maskine for bekæmpelse ved brug af kulilte. Forsøget faldt heldigt ud, således er der ved årsskiftet blevet indkøbt en kuliltemaskine. Bekæmpelsen med denne i foråret tegner særdeles effektivt!

Alle brønde og klapper er tilset, repareret og smurt. Klappen i brønd 5 er muligvis defekt!

Der er indkøbt og opsat et forbudsskilt i vestenden af Søndre Fløjdige.

Der er konstateret uregelmæssigheder ved udløbene i brønd 1,3 og 5.

Brønd 1 er forkortet med 6 m. Den afvander kun grøften fra Tranevej langs Vestre Fløjdige. Brønd 5 er forlænget med 2 m.

Drift:

Alle hølfer er renoveret og omlagt.

Kystsikring er udført mellem brønd 3 og 5. Efterfølgende er konstateret, at sikringen ikke har haft den maximale højde op ad diget. Ved fremtidigt kystsikringsarbejde bliver højden øget.

Det ændrede projekt er sendt i udbud, da bestyrelsen ønsker en længere strækning af diget sikret. Eftersom der er tale om "hård kystsikring", afventer vi myndighedernes godkendelse. Det er bestyrelsens intension, at arbejdet udføres i indeværende år.

Afløbsgrøften ved brønd 9 og 10 spærres af tærskeldannelse i havstokken.

Brønd 10 er rørlagt med PVC rør, således at skelgrøften ved Søndre Fløjdige nu fungerer med maksimalt afvanding. Rørledningen i havstokken refterer sikring med sten.

Brønd 4 afvander rørledning langs Brøndbjerggårdsvej og dermed størstedelen af oplandet indenfor digerne. Der har været udført et forsøg med afkortning og frontmur for opnåelse af bedre fald på afstrømningen.

Forsøget er mislykket grundet øget tilsanding fra de reetablerede hølfer. Rørledningen er nu tilbageført til den oprindelige udformning.

Generelt.

Den 7. september 2017 blev der afholdt møde med AAK vedrørende Kystvejs og "Havnevejs" krydsning af diget.

Det er konstateret at Kystvejs kote ligger 10 cm. under den af Nordjyllands Amtsråds bestemte. "Havnevejs" kote ligger 27 cm. under.

AAK har nu hævet "Havnevej", mens Kystvej må afvente udlægning af nyt slidlag.

På samme møde blev betonstien ved badestranden langs diget drøftet. Stien er udbedret med stenmel af AAK. (Spørgsmålet er rejst på ENDL's generalforsamling i 2017).